

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo MMK/SML/785/2012

Uzavřená podle § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

1. statutární město Karviná
adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Jan Wolf na základě plné moci ze dne 01.04.2012
zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:
Ing. Jan Wolf, náměstek primátora
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: 27-1721542349/0800

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. PPS Kania s.r.o.
se sídlem: Olešní 583/9, 712 00 Ostrava - Muglinov
IČ: 26821940
DIČ: CZ26821940
jednající: Jan Kania – jednatel, Ing. Jan Kania - jednatel
zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Jan Kania - jednatel
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jan Kania - jednatel
zástupce pověřený jednáním ve věcech reklamací: Jan Kania - jednatel
tel.: +420 596 245 252
e-mail: projekce@pps-kania.cz, jan.kania@pps-kania.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava
č. účtu: 86-5277760267/0100

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

Smluvní strany uzavřely dne 28.05.2012 Smlouvu o dílo, č. smlouvy objednatele: MMK/SML/785/2012 (dále jen „Smlouva“). Předmět plnění Smlouvy je zpracování projektové dokumentace „**Stavební úpravy bývalého objektu KB**“.

Smluvní strany se dohodly na tomto znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“):

2. Změna Smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští text ustanovení Článku 2. Předmět smlouvy bod 1 Smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení s podrobnostmi pro výběr zhotovitele a pro realizaci stavby (dále projektová dokumentace) a zajištění pravomocného stavebního povolení pro změnu stavby pod názvem „**Stavební úpravy bývalého objektu KB**“ (dále jen „stavba“). Základním podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou půdorysy skutečného stavu se zakreslením požadavku na dispoziční řešení pro

jednotlivé odbory MMK (Odbor ekonomický, Odbor správní, Odbor rozvoje a část Odboru sociálního) a technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaná Ing. Juditou Spasovou z ledna 2011 vč. Vyhodnocení větrání chráněných únikových cest z ledna 2011.

Součástí stavebních úprav budou mj. vnitřní úpravy objektu:

- oprava omítek
 - oprava stávajících podlah (vyvolaná změnou dispozice místností)
 - nové malby vč. závěrečného úklidu prostor
 - odstranění stávajících pomocných schodišť k nočním trezorům
 - kompletní výměna střešní konstrukce
 - rekonstrukce sociálních zařízení ve stávajících prostorech v každém podlaží
 - nezbytné úpravy systému ÚT
 - prověření technického stavu oken a jejich případná výměna
 - nové větrání a klimatizace
 - nové rozvody silnoproudu a slaboproudu
 - nové zabezpečovací zařízení (EZS, EPS)
 - Připojení budovy k datové síti MMK (propojení optickým kabelem s budovou B, napojení do stávající šachty vč. venkovního přívodu v délce cca do 50 metrů do stávajícího objektu KB, (zakončení přípojky v budově B – 3. patro serverovny a v KB - v technologické místnosti)
 - Vnitřní rozvody datové sítě v KB (kompletní položení strukturované kabeláže pro PC+telefony+vyvolávací systém)
 - Vybavení technologických místností aktivními prvky, tj. propojení vnitřní kabeláže
 - Instalace vyvolávacího systému (přesun systému z budovy D + doplnění o nové přepážky)
 - Instalace docházkového terminálu (přesun terminálu z budovy D a C)
- a další nezbytné úpravy nutné pro bezpečný provoz administrativní budovy

a nahrazuje se

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a **dokumentace pro provádění stavby v souladu s prováděcí vyhláškou č. 230/2012 Sb. k zákonu o veřejných zakázkách** (dále projektová dokumentace) a zajištění pravomocného stavebního povolení pro změnu stavby pod názvem „**Stavební úpravy bývalého objektu KB**“ (dále jen „stavba“). Základním podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou půdorysy skutečného stavu se zakreslením požadavků na dispoziční řešení pro jednotlivé odbory MMK (Odbor ekonomický, Odbor správní, Odbor rozvoje a část Odboru sociálního) a technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaná Ing. Juditou Spasovou z ledna 2011 vč. Vyhodnocení větrání chráněných únikových cest z ledna 2011.

Součástí stavebních úprav budou mj. vnitřní úpravy objektu:

- oprava omítek
- oprava stávajících podlah (vyvolaná změnou dispozice místností)
- nové malby vč. závěrečného úklidu prostor
- odstranění stávajících pomocných schodišť k nočním trezorům
- kompletní výměna střešní konstrukce
- rekonstrukce sociálních zařízení ve stávajících prostorech v každém podlaží
- nezbytné úpravy systému ÚT
- prověření technického stavu oken a jejich případná výměna
- nové větrání a klimatizace
- nové rozvody silnoproudu a slaboproudu
- nové zabezpečovací zařízení (EZS, EPS)
- Připojení budovy k datové síti MMK (propojení optickým kabelem s budovou B, napojení do stávající šachty vč. venkovního přívodu v délce cca do 50 metrů do stávajícího objektu KB, (zakončení přípojky v budově B – 3. patro serverovny a v KB - v technologické místnosti)
- Vnitřní rozvody datové sítě v KB (kompletní položení strukturované kabeláže pro PC+telefony+vyvolávací systém)

- Vybavení technologických místností aktivními prvky, tj. propojení vnitřní kabeláže
 - Instalace vyvolávacího systému (přesun systému z budovy D + doplnění o nové přepážky)
 - Instalace docházkového terminálu (přesun terminálu z budovy D a C)
- a další nezbytné úpravy nutné pro bezpečný provoz administrativní budovy.

2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští text ustanovení Článku 2. Předmět smlouvy bod 2, odstavec druhý Smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu a o obsahu definovaném v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti UNIKA. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dle uvedených příloh. Součástí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele musí být i výkaz výměr požadovaných prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky a položkový rozpočet, který bude zpracován v členění 3x ostrý rozpočet a 6x slepý rozpočet.

a nahrazuje se:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu a o obsahu definovaném v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti UNIKA. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti dle uvedených příloh. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby musí být i soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr požadovaných prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky.

2.3 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští text ustanovení Článku 3. Doba plnění bod 1 Smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla v rozsahu a o obsahu dle této smlouvy objednateli předá v termínu do:

- a) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení s podrobnostmi pro výběr zhotovitele včetně kompletní dokladové části **do 16 týdnů**
od podpisu této smlouvy
- b) zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby **do 20 týdnů**
od podpisu této smlouvy
- c) zajištění pravomocného stavebního povolení případně ohlášení stavebních úprav (pokud charakter úprav toto vyžaduje) **do 20 týdnů**
od podpisu této smlouvy

a nahrazuje se:

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla v rozsahu a o obsahu dle této smlouvy objednateli předá v termínu do:
 - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení **do 23 týdnů** od podpisu této smlouvy
 - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu zadávací dokumentace **do 28 týdnů** od podpisu této smlouvy
 - zajištění pravomocného stavebního povolení případně ohlášení stavebních úprav (pokud charakter úprav toto vyžaduje) **do 35 týdnů** od podpisu této smlouvy.

2.4 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští text ustanovení Článku 6. Cena díla a odměna za výkon autorského dozoru bod 1 Smlouvy:

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je dohodnuta samostatně pro každou sjednanou část předmětu díla ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
--	--------------	-----	------------

	(v Kč)	(v Kč)	(v Kč)
Projektová dokumentace pro stavební povolení s podrobnostmi pro výběr zhotovitele a pro realizaci stavby vč. kompletní dokladové části	533.000,-	106.600,-	639.600,-
Zajištění pravomocného stavebního povolení, případně ohlášení stavebních úprav (pokud charakter úprav toto vyžaduje)	29.000,-	5.800,-	34.800,-
Autorský dozor (80 hodin)	36.000,-	7.200,-	43.200,-
Celková cena díla	598.000,-	119.600,-	717.600,-

a nahrazuje se

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je dohodnuta samostatně pro každou sjednanou část předmětu díla ve výši:

	Cena bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	Cena s DPH (v Kč)
Projektová dokumentace pro stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby	533.000,-	106.600,-	639.600,-
Zajištění pravomocného stavebního povolení, případně ohlášení stavebních úprav (pokud charakter úprav toto vyžaduje)	29.000,-	5.800,-	34.800,-
Autorský dozor (80 hodin)	36.000,-	7.200,-	43.200,-
Celková cena díla	598.000,-	119.600,-	717.600,-

2.5 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští text ustanovení Článku 7 bod 3, odstavec druhý Smlouvy:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění, tj. projektovou dokumentaci pro stavební povolení, a to po vydání všech rozhodnutí v rámci stavebního řízení, autorský dozor, a to čtvrtletně po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatel.

a nahrazuje se:

Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění, tj. projektovou dokumentaci pro stavební povolení a projektovou dokumentaci pro provádění stavby, a to po jejich předání objednateli, autorský dozor, a to čtvrtletně po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatel.

3. Společná a Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

3.2 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

3.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně,

nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3.4 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Karvině dne 1.1.10. 2012

V Ostravě dne 1.1.10. 2012


Ing. Jan Wolf
náměstek primátora




Jan Kania
jednatel


PPS KANIA
Jednatel: Ing. Jan Kania, IČO: 228671340