

# **Předběžná tržní konzultace – zápis z jednání k připravovanému zadávacímu řízení: „DEMOLICE DOMU Č. P. 1307 – 1317 V KARVINÉ – NOVÉM MĚSTĚ“**

Předběžná tržní konzultace je realizována ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), v rámci připravovaného zadávacího řízení na stavební práce, jejímž předmětem plnění demolice domů č. p. 1307 – 1309 na ul. Gustawa Morcinka a domů č.p. 1310 – 1317 na ul. Fučíkova v Karviné – Novém Městě.

Průběh a výstup předběžné tržní konzultace je dokumentován v souladu s ustanovením § 211 odst. 1 ZZVZ tímto písemným protokolem.

## **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

název: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát  
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČ: 00297534  
datová schránka: es5bv8q  
profil zadavatele: <https://ezak.karvina.cz>  
obecná adresa zadavatele: <http://www.karvina.cz/>

## **2. POPIS PŘIPRAVOVANÉHO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:**

Připravované zadávací řízení bude s největší pravděpodobností realizováno formou otevřeného řízení podlimitní hodnoty dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: otevřené řízení  
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: stavební práce  
režim veřejné zakázky dle § 24 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

Zadavatel předpokládá, že bude projekt realizován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu Ministerstva pro místní rozvoj.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Ve smyslu ustanovení § 43 ZZVZ a uzavřené příkazní smlouvy pověřil zadavatel výkonem zadavatelských činností společnost:

název: SELLER MORAVIA, s.r.o.  
sídlo: Česká 1108/18, 700 00 Ostrava - Zábřeh  
zastoupený: Roman Tyl, jednatel společnosti  
IČ: 25829637  
kontaktní osoba: Miroslav Švancar, projektový manažer  
telefon: +420 596117046, +420 773909080  
e-mail: [svancar@seller-moravia.eu](mailto:svancar@seller-moravia.eu)  
datová schránka: 5jxzp2t

Obecné vymezení předmětu budoucí veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je demolice domů č. p. 1307 – 1309 na ul. Gustawa Morcinka a domů č.p. 1310 – 1317 na ul. Fučíkova v Karviné – Novém Městě, v podrobnostech specifikovaných v projektové dokumentaci, která bude součástí zadávací dokumentace jako její příloha.

### 3. DUVOD VYUŽITÍ PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE A VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE:

Zadavatel namísto předpokládaného povolení k odstranění staveb, o které požádal, obdržel od stavebního úřadu Rozhodnutí nařízení odstranění staveb, v němž stavební úřad stanovuje podmínky pro neodkladné odstranění staveb, a to především termíny, ve kterých musí být stavba odstraněna.

Zadavatel je povinen respektovat nařízení stavebního úřadu, lhůty stanovené ZZVZ a zároveň stanovit lhůty plnění související s vlastní demolicí předmětných objektů.

Zadavatel potřebuje před zahájením vlastního zadávacího řízení ověřit vhodný způsob specifikace a definování zadávacích podmínek, aby nejlépe odpovídaly potřebám zadavatele a současně možnostem trhu či případných specifických podmínek plnění z pohledu dodavatelů, a to transparentním způsobem.

Vymezení předmětu předběžné tržní konzultace:

- 1) Reálné termíny odstranění stavby v členění:
  - odstranění nadzemních částí staveb,
  - odstranění podzemních částí staveb,
  - terénní úpravy a zatravnění pozemku.
- 2) Realizace demoličních prací v návaznosti na existující přípojky sítí, jmenovitě přípojky plynu a elektrické energie.
- 3) Zabezpečení objektu proti vniknutí osobami neoprávněnými před ukončením zadávacího řízení na realizaci demoličních prací.

### 4. ÚČASTNÍCI PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE A FORMA JEJICH OSLOVENÍ:

Zadavatel vyzval k účasti na předběžné tržní konzultaci dodavatele, u nichž má najisto postaveno, že se jedná o dodavatele, kteří se předmětným druhem stavebních prací zabývají, a to na základě nabídek podaných v zadavatelem dříve realizovaných zadávacích řízeních.

S ohledem na velmi krátké termíny stanovené stavením úřadem pro odstranění staveb vyzval zadavatel dne 16. 03. 2018 dodavatele k účasti na předběžných tržních konzultacích formou e-mailové zprávy s tím, že předběžné tržní konzultace se uskuteční následující pracovní den, a to dne 19. 03. 2018 v 10:00 hodin.

Seznam pozvaných účastníků:

- Ing. Jana Salamonová – Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, vedoucí oddělení údržby a provozu majetku – zástupce zadavatele
- Ing. Šárka Kubicová - Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, oddělení strategií a plánování – zástupce zadavatele
- Pavel Lyčka – Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení údržby a provozu majetku – zástupce zadavatele
- Ing. Helena Bogoczová, MPA – vedoucí odboru majetkového
- společnost AWT Rekultivace a.s. - dodavatel
- společnost DAV a.s. - dodavatel
- společnost SDR – stavby demolice recyklace s.r.o. - dodavatel
- společnost MROZEK a.s. – dodavatel
- Miroslav Švancar – Seller Moravia, s.r.o., smluvní partner zadavatele pro zadávání veřejných zakázek v zadávacích řízeních dle ZZVZ (ve smyslu ustanovení § 43)

Na předběžnou tržní konzultaci uskutečněnou dne 19. 03. 2018 od 10:00 hodin, v budově B magistrátu města Karviné, ul. Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná Fryštát, v kanceláři č. B59, se dostavili:

za Statutární město Karviná:

- Ing. Jana Salamonová - vedoucí oddělení údržby a provozu majetku
- Pavel Lyčka - oddělení údržby a provozu majetku

za Společnost Seller Moravia, s.r.o.

- Miroslav Švancar, administrátor veřejných zakázek

za oslovené dodavatele:

- AWT Rekultivace a.s. – Radim Kniezek
- MROZEK a.s. – Zbigniew Niemiec
- DAV a.s. – Jan Přádka

## 5. FORMA VEDENÍ PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE A DOKUMENTACE JEJÍHO PRŮBĚHU:

Předběžná tržní konzultace byla vedena se všemi přítomnými společně.

Předběžná tržní konzultace byla zahájena zástupcem společnosti Seller Moravia, s.r.o., Miroslavem Švancarem, který všechny přítomné seznámil s institutem předběžné tržní konzultace upraveným v ustanovení § 33 ZZVZ, umožňující zadavateli, aby ještě ve fázi před zahájením zadávacího řízení komunikoval s dodavateli, popř. odborníky ohledně otázek vztahujících se k zadávání veřejné zakázky s cílem připravit zadávací podmínky či informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích a získat zpětnou vazbu.

Všichni přítomní byli poučeni, že předběžná tržní konzultace, její forma a průběh nesmí narušit hospodářskou soutěž a musí být dodrženy zásady dle ustanovení § 6 ZZVZ, tzn. dodržování zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a omezování v účasti v zadávacím řízení dle odst. 3 ZZVZ.

Přítomní byli dále poučeni, že při komunikaci s účastníky předběžné tržní konzultace bude zadavatel postupovat obdobně podle ustanovení § 211 odst. 1 ZZVZ, který stanoví, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení a při zvláštních postupech podle části šesté probíhá písemně a není-li v ZZVZ stanoveno jinak, lze použít i ústní komunikaci, je-li obsah v dostatečné míře zdokumentován, zejména zápisy, zvukovými nahrávkami nebo souhrny hlavních prvků komunikace.

Přítomní byli informováni o budoucím uveřejnění zápisu z předběžné tržní konzultace na webových stránkách zadavatele, případně na profilu zadavatele. S uveřejněním vyslovili souhlas všechny přítomné osoby.

Následně bylo slovo předáno panu Lyčkovi, zástupci zadavatele, který přítomným osobám sdělil informace o budoucím zadávacím řízení, a to:

- 1) Byly sděleny informace o skutečnosti, že zadavatel obdržel nařízení k odstranění staveb od stavebního úřadu, které zadavatele vedou ke spěšnému zadání veřejné zakázky v režimu ZZVZ.
- 2) Byl popsán stávající stav objektů – nemovitosti jsou až na jeden byt vyklizeny. Poslední byt bude vyklizen nejpozději 30. 04. 2018. V objektech dosud nejsou odpojeny sítě (plyn, elektřina). Zadavatel spěšně řeší odpojení sítí, nicméně postup třetích stran není, v dané chvíli, uspokojující ve vztahu k potřebám zadavatele.
- 3) Přítomní byli informováni o nařízení stavebního úřadu zabezpečit objekt oplocením výšky 1,8m, do 7 dnů.

### Otázky kladené na zástupce zadavatelů:

- 1) Zadavatel předpokládá, že stanoví lhůtu pro vlastní stavební práce v délce 120 kalendářních dnů. Považujete tuto lhůtu za dostatečnou? Jaké jsou potřebné lhůty pro dílčí části plnění předmětu demoličních prací?

*Odpověď:*

*S ohledem na rozsah demoličních prací a značný objem sutí považujeme za reálnou lhůtu v minimální délce 140 kalendářních dnů (60 dnů na demolici nadzemní části a odvoz sutí, 40 dnů na demolici podzemní části objektu a 40 dnů na dokončovací práce). Názor byl vyjádřen zástupcem společnosti DAV, a.s. a ostatní zástupci dodavatelů s tímto stanoviskem souhlasili.*

- 2) Zadavatel se potýká s velmi dlouhými lhůtami, ve kterých bude provedeno odpojení či přeložka sítí. Tato otázka je pro zadavatele ve vztahu k Rozhodnutí nařízení odstranění staveb vydaném stavebním úřadem nejpalcivější. Za stávajícího stavu není zadavatel schopen stavbu odstranit v nařízené lhůtě a je absolutně závislý na úkonech třetích stran, které nemůže žádným způsobem ovlivnit. Znáte prosím nějaký alternativní způsob splnění potřeb zadavatele ve věci urychlení odpojení sítí (plyn, elektřina)?

*Shodná odpověď všech dodavatelů:*

*Ne, odpojení sítí je vždy velkým problémem a potýkáme se s ním takřka u všech stavebních prací v oblasti demolice. Žádné varianty k urychlení daného úkonu neznáme.*

- 3) Lze zahájit demoliční práce, pokud nebudou odpojeny sítě (plyn, elektřina)?

*Shodná odpověď všech dodavatelů:*

*V žádném případě nelze práce zahájit dříve, než budou sítě odpojeny. Je to v rozporu s předpisy BOZP a dalšími právními předpisy.*

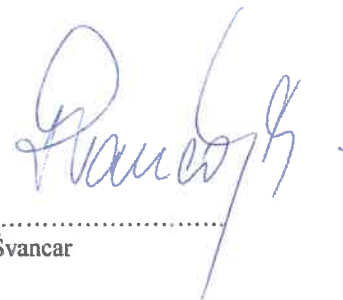
- 4) Zadavatel má za povinnost zajistit ve lhůtě 7 dnů oplocení objektů, které jsou předmětem budoucí demolice. Máte zájem účastnit se poptávkového řízení na tuto službu?

*Shodná odpověď všech dodavatelů:*

*Nemáme zájem o účast v tomto poptávkovém řízení. Lhůta je příliš krátká.*

Protokol zpracoval Miroslav Švancar, Seller Moravia, s.r.o.  
v Karvině dne 19. 03. 2018

SELLER MORAVIA, s.r.o.  
Česká 1108/18, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 258 29 637 ①



Miroslav Švancar

Miroslav  
Švancar

Digitálně podepsal Miroslav Švancar  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-25829637,  
o=SELLER MORAVIA, s.r.o. [IČ  
25829637], ou=2, cn=Miroslav  
Švancar, sn=Švancar,  
givenName=Miroslav,  
serialNumber=P340068  
Datum: 2018.03.19 16:57:15 +01'00'

přílohy:

- 1) e-mailová pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci
- 2) Prezenční listina

## Lyčka Pavel

---

|                             |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Předmět:</b>             | Předběžná tržní konzultace ke stavbě                                                                                                                                                                            |
| <b>Místo konání:</b>        | Magistrát města Karviné, Karola Šlíwky 618/11, kancelář B/59, I.patro.                                                                                                                                          |
| <b>Začátek:</b>             | po 19.3.2018 10:00                                                                                                                                                                                              |
| <b>Konec:</b>               | po 19.3.2018 11:00                                                                                                                                                                                              |
| <b>Zobrazit čas jako:</b>   | Nezávazně                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Opakování:</b>           | (není)                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Stav schůzky:</b>        | Zatím bez odpovědi                                                                                                                                                                                              |
| <b>Organizátor:</b>         | Lyčka Pavel                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Povinní účastníci:</b>   | Salamonová Jana; radim.kniezek@awt-rekultivace.cz; roman.hrabec@awt-rekultivace.cz; jan.pradka@dav-ova.cz; sdm-rozpocety@seznam.cz; obchod@mrozek.cz; info@mrozek.cz; svancar@seller-moravia.eu; Kubicová Šárka |
| <b>Nepovinní účastníci:</b> | Bogoczová Helena                                                                                                                                                                                                |

Dobrý den,  
v rámci přípravy stavby pod názvem „**Demolice domu č. p. 1307-1309 na ul. Gustawa Morcinka a domu č.p. 1310-1317 na ul. Fučíkova v Karviné-Novém Městě**“ svoláváme předběžnou tržní konzultaci k předmětné demolici, které se bude konat

**dne 19.03.2018 od 10:00 hod.**

v budově B Magistrátu města Karviné (kanc. č. B59, II.patro), Odbor majetkový, ul. Karola Šlíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát.

S pozdravem

Pavel Lyčka  
oddělení provozu a údržby majetku  
Odbor majetkový

Statutární město Karviná - Magistrát města Karviné  
Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa kanceláře: Karola Šlíwky 618, Karviná-Fryštát  
Telefon: +420 596 387 257, 602 177 748 Fax: +420 596 387 264  
E-mail: [pavel.lycka@karvina.cz](mailto:pavel.lycka@karvina.cz)

<http://www.karvina.cz/>



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
**ODBOR MAJETKOVÝ**

## Prezenční listina

2018-03-19

**„Demolice domů č. p. 1307-1309 na ul. Gustawa Morcinka a domů č. p. 1310-1317 na ul. Fučíkova v Karviné-Novém Městě“**

**Přítomní:**

| Organizace/Odbor                           | Jméno a příjmení | Podpis |
|--------------------------------------------|------------------|--------|
| AWT REKULTIVACE A.S./obchod                | RADIM KUČEK      |        |
| MROZEK a.s. /obchod                        | ZBIGNIEW NIEMIEC |        |
| DAV o.s.                                   | PAŤÁDKA Jan      |        |
| SELLER KARVINÁ, A.S.                       | SVĚTLAR MIROSLAV |        |
| STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ<br>LYČKA PAVEL OM | PAVEL LYČKA      |        |
| JMK, OH                                    | JANA SALATKOVÁ   |        |
|                                            |                  |        |
|                                            |                  |        |
|                                            |                  |        |
|                                            |                  |        |
|                                            |                  |        |
|                                            |                  |        |
|                                            |                  |        |
|                                            |                  |        |
|                                            |                  |        |
|                                            |                  |        |
|                                            |                  |        |



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Projekt „Demolice domů č. p. 1307-1309 na ul. Gustawa Morcinka a domů č. p. 1310-1317 na ul. Fučíkova v Karviné-Novém Městě“ je realizován za přispění prostředků státního rozpočtu ČR z programu Ministerstva pro místní rozvoj.