



**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**  
**Odbor stavební a životního prostředí**  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/008379/2018

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/176424/2017 OSŽP/Va

VYŘIZUJE:

Luboš Vašut

TEL.:

+420 596 387 381

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

3/1

DATUM:

07.03.2018

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

k úkonům pověřena

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

**ROZHODNUTÍ**  
**NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVEB**

**Výroková část:**

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 135 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2017 (dále jen „stavební zákon“), ve veřejném zájmu, v souladu s ustanovením § 132 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**na ř i z u j e**

statutárnímu městu Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát (dále také jen „vlastník staveb“) provedení neodkladného odstranění staveb:

- bytového domu č.p. 1311, ul. Fučíkova č.o. 34, Karviná-Nové Město, která je součástí pozemku parc. č. 3194/7 v katastrálním území Karviná-město,
- bytového domu č.p. 1312, ul. Fučíkova č.o. 32, Karviná-Nové Město, která je součástí pozemku parc. č. 3194/8 v katastrálním území Karviná-město,
- bytového domu č.p. 1313, ul. Fučíkova č.o. 30, Karviná-Nové Město, která je součástí pozemku parc. č. 3194/9 v katastrálním území Karviná-město,
- bytového domu č.p. 1314, ul. Fučíkova č.o. 28, Karviná-Nové Město, která je součástí pozemku parc. č. 3194/10 v katastrálním území Karviná-město,
- bytového domu č.p. 1315, ul. Fučíkova č.o. 26, Karviná-Nové Město, která je součástí pozemku parc. č. 3194/11 v katastrálním území Karviná-město,
- bytového domu č.p. 1316, ul. Fučíkova č.o. 24, Karviná-Nové Město, která je součástí pozemku parc. č. 3194/12 v katastrálním území Karviná-město,
- bytového domu č.p. 1317, ul. Fučíkova č.o. 22, Karviná-Nové Město, která je součástí pozemku parc. č. 3194/13 v katastrálním území Karviná-město,

které v důsledku závadného stavebně technického stavu ohrožují život a zdraví osob nebo zvířat a bezpečnost, protože hrozí zřícení částí jejich konstrukcí.

**Popis staveb nařízených k odstranění:**

Jedná se o výše uvedené stavby bytových domů s celkovým počtem 54 bytových jednotek. Stavby bytových domů č.p. 1314 až 1317 mají 3 nadzemní podlaží, stavby bytových domů č.p. 1311 až 1313 mají 4 nadzemní podlaží, dále stavby mají 1 podzemní podlaží a půdní prostory. Zastřešení staveb je provedeno valbovou střechou, tvořenou dřevěným krovem s plechovou krytinou.

Ve stavbách chybí nebo jsou poničené výplně okenních a dveřních otvorů včetně překladů, střešní krytina je odstraněna, což má za následek destrukci nosných konstrukcí krovu a stropní konstrukce nejvyššího podlaží povětrnostními vlivy. Schází části klempířských prvků nebo jsou uvolněny, čímž hrozí jejich pád na pozemky, které jsou volně přístupné veřejnosti a dochází k zamokání zdiva a narušování stability nosných konstrukcí. Hrozí zřícení částí stavebních konstrukcí a jejich pád na pozemky, které jsou volně přístupné veřejnosti.

Pozemky, jejichž součástí jsou předmětné stavby bytových domů, jsou vyznačeny v kopii katastrální mapy, která je přílohou tohoto rozhodnutí (dále také jen „stavby“).

**Stanoví podmínky pro neodkladné odstranění staveb:**

1. Odstranění nadzemních částí staveb bude provedeno nejpozději do 30.04.2018. Odstranění podzemních částí staveb do úrovně základové spáry bude provedeno nejpozději do 31.05.2018.
2. Pozemky v místě odstraněných staveb budou zarovnány do úrovně okolního terénu a zatravněny nejpozději do 31.08.2018.
3. Odstranění staveb bude provedeno stavebním podnikatelem, který je k provádění prací odborně vybaven v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 stavebního zákona.
4. Zahájení prací oznámí vlastník staveb stavebnímu úřadu nejpozději dva dny před jejich započatím.
5. Stavby budou do započetí odstraňování stavebním podnikatelem dle podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí zabezpečeny proti neoprávněnému vniknutí a užívání staveb cizími osobami a budou dále zabezpečeny tak, aby bylo zabráněno rozebírání staveb neoprávněnými subjekty s možnými následky ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnosti anebo životního prostředí.
6. Při provádění bouracích prací je stavební podnikatel povinen dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., zejména odst. 6 a 7 přílohy č. 3 kapitoly XII. Bourací práce (před zahájením prací musí být vymezen v okolí staveb ohrožený prostor, který bude ohrazen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, popřípadě zajištěn jiným vhodným způsobem).
7. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, aby nebyl omezen přístup a příjezd k sousedním pozemkům a stavbám na nich. V průběhu odstraňování staveb vlastník staveb nebo stavební podnikatel zajistí ochranu práv účastníků řízení, stabilitu a bezpečné užívání sousedních staveb a provozu na přilehlých komunikacích. Odstraňováním staveb nesmí být ohroženo užívání přilehlých pozemků. Případné poškození sousedních staveb bude neprodleně odstraněno.
8. Odstranění staveb nebude prováděno za použití trhavin.
9. Během provádění bouracích prací budou respektována vedení a zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví nebo správě společností ČEZ Distribuce, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., PODA a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o. a statutárního města Karviná.
10. Veškeré zneškodňování odpadů je nutno provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti o nakládání s odpady upravuje vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
11. V souladu s ustanovením § 19 zákona o pozemních komunikacích je nutno použité pozemní komunikace pro staveništní dopravu udržovat v čistém a sjízdném stavu. Na komunikacích, které budou používány v průběhu provádění bouracích prací, nesmí docházet k nadměrnému znečišťování. Tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čistěny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

**Odůvodnění:**

Stavební úřad na základě výzvy ze dne 08.11.2017 pod č.j. MMK/164804/2017 o odborné posouzení současného stavebně technického stavu staveb, adresované vlastníku předmětných staveb bytových domů, obdržel dne 14.11.2017 pod č.j. MMK/168602/2017 odpověď Magistrátu města Karviné, Odboru majetkového, jejíž součástí je dokument „Posouzení stavu mechanické odolnosti a stability vybraného objektu statikem“, obsahující posouzení současného stavebně technického stavu staveb bytových domů č.p. 1307-1309 na ul. Gustawa Morcinka a č.p. 1310-1317 na ul. Fučíkova v Karviné-Novém Městě (dále jen „dokument“), které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

Obsah dokumentu popisuje současný stav staveb výše uvedených bytových domů z hlediska jejich mechanické odolnosti a stability se závěrem, že:

- bytové domy č.p. 1307 až 1309 na ul. Gustawa Morcinka a č.p. 1310 na ul. Fučíkova v Karviné-Novém Městě nejsou z hlediska odolnosti a stability jako celek v havarijním stavu,
- **bytové domy č.p. 1311 až 1313 na ul. Fučíkova v Karviné-Novém Městě jsou z hlediska odolnosti a stability jako celek již v havarijním stavu,**
- **bytové domy č.p. 1314 až 1317 na ul. Fučíkova v Karviné-Novém Městě jsou z hlediska odolnosti a stability jako celek již v havarijním stavu.**

Stavební úřad na základě obsahu výše uvedeného dokumentu, opatřením ze dne 01.12.2017 pod č.j. MMK/177746/2017, oznámil v souladu s ustanovením § 46 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o nařízení neodkladného odstranění staveb bytových domů č.p. 1311 až 1317 podle ustanovení § 135 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 135 odst. 4 stavebního zákona vyzval účastníky řízení k účasti na kontrolní prohlídce staveb dne 14.12.2017, o jejímž průběhu sepsal protokol pod č.j. MMK/183496/2017. V souladu s ustanovením § 135 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad při kontrolní prohlídce zjišťuje skutečný stav staveb a rozhodne o nařízení neodkladného odstranění staveb podle § 135 odst. 1 stavebního zákona, ve veřejném zájmu, v souladu s ustanovením § 132 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.

Při kontrolní prohlídce konané dne 14.12.2017 stavební úřad zjistil, že předmětné stavby jsou v závažném stavebně technickém stavu. Ve stavbách chybí nebo jsou poničené výplně okenních a dveřních otvorů včetně překladů, střešní krytina je odstraněna. Schází části klempířských prvků nebo jsou uvolněny, čímž hrozí jejich pád na pozemky, které jsou volně přístupné veřejnosti a dochází k zamokání zdiva a narušování stability nosných konstrukcí. Vzhledem ke skutečnosti, že vstupní dveře byly zazděny, neměl stavební úřad možnost zjistit skutečný stav vnitřních prostor staveb. Vyzval proto opatřením ze dne 22.01.2018 pod č.j. SMK/011504/2018 zpracovatele dokumentu, aby stavebnímu úřadu sdělil, zda se u předmětných staveb skutečně jedná o tak závažný stavebně technický stav, který ohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat a bezpečnost tím, že stavby hrozí zřícením.

Dne 01.02.2018 obdržel stavební úřad pod č.j. SMK/017532/2018 doplňující vyjádření k výše uvedenému dokumentu jeho zpracovatelem se závěrem, citace: *„Z uvedených důvodů se u posuzovaných staveb jedná o tak závažný stavebně technický stav, který ohrožuje bezpečnost, zdraví i život osob a zvířat pohybujících se v okolí staveb či ještě hůře uvnitř staveb.“* konec citace.

Dle § 135 odst. 1 stavebního zákona může stavební úřad nařídit vlastníku staveb neodkladné odstranění staveb, jsou-li ohroženy životy osob nebo zvířat a bezpečnost tím, že stavby hrozí zřícením.

Dle § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona se zde veřejným zájmem rozumí požadavek, aby stavby neohrožovaly život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, popřípadě nezpůsobovaly jiné škody či ztráty, a byly dle § 132 odst. 3 písm. b) stavebního zákona užívány jen k povolenému účelu.

V důsledku současného závažného stavebně technického stavu předmětných staveb dospěl stavební úřad k závěru, že tyto stavby bezprostředně ohrožují život a zdraví osob nebo zvířat, neboť může dojít ke zřícení částí konstrukcí staveb a pádu těchto konstrukcí na přilehlé pozemky vedle odstraňovaných staveb a mohou být způsobena vážná zranění či úmrtí osob v důsledku úrazu. Toto nebezpečí hrozí i uvnitř staveb.

Při posuzování věci vzal stavební úřad v úvahu skutečnost, že jsou stavby volně přístupné a nachází se v zastavěném území, v zástavbě bytových domů se zvýšeným pohybem osob i zvířat, a kde může vlivem závažného závažného stavebně technického stavu staveb dojít k ohrožení zdraví a životů těchto osob nebo zvířat.

Stavební úřad po posouzení zjištěných skutečností, vyplývajících z provedené kontrolní prohlídky a zejména se závěru dokumentu a jeho doplňku, který jednoznačně uvádí závažný závažně technický stav předmětných staveb, dospěl k závěru, že v daném případě je nutno využít stavebnímu úřadu svěřené pravomoci a nařídit, dle § 135 odst. 1 stavebního zákona, neodkladné odstranění výše uvedených staveb.

Stavební úřad rovněž považuje za nutné uvést, že se zde nejedná o takový zásah do vlastnického práva, který by byl zcela proti vůli vlastníka staveb, neboť ten si je vědom vzniklé situace. Při kontrolní prohlídce konané dne 14.12.2017 uvedl zástupce vlastníka do protokolu, citace „S opravou bytových domů se již nepočítá z důvodu značného rozsahu jejich poškození a nevratnosti nákladů na jejich opravu. Bytové domy budou odstraněny.“ konec citace. Stavebnímu úřadu je rovněž z úřední činnosti známo, že vlastník staveb ohlásil jejich odstranění dne 15.01.2018 podle § 128 stavebního zákona. Vzhledem ke skutečnosti, že se stavebně technický stav neustále zhoršuje, stavby ohrožují zdraví a životy osob nebo zvířat, jak je výše uvedeno a vlastník staveb nemá zájem o uvedení staveb do původního nezávadného stavu, neměl stavební úřad jinou možnost než odstranění staveb nařídit.

Odstraněním staveb nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízením neodkladného odstranění staveb se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Při stanovení lhůty k odstranění nadzemních částí staveb vzal stavební úřad v úvahu stupeň ohrožení v důsledku závadného stavu staveb. Lhůtu k odstranění staveb stanovil přiměřeně, i přes závažné vady zjištěné na stavbách.

Při stanovení podmínky č. 2 ve výrokové části tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb., a to odst. 7 přílohy č. 3 kapitoly XII. Bourací práce.

Při vymezování okruhu účastníků řízení podle § 135 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení podle § 142 odst. 1 stavebního zákona přísluší:

- statutárnímu městu Karviná, které je vlastníkem odstraňovaných staveb, pozemků pod stavbami parc. č. 3194/7, 3194/8, 3194/9, 3194/10, 3194/11, 3194/12 a 3194/13 v katastrálním území Karviná-město a zároveň vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 3194/2 v katastrálním území Karviná-město a sousední stavby bytového domu č.p. 1310, Fučíkova č.o. 36, Karviná-Nové Město, který je součástí pozemku parc. č. 3194/6 v katastrálním území Karviná-město,
- společnostmi Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o. a PODA a.s., které jsou vlastníky sousedních staveb sítě technické infrastruktury (elektrického vedení, vodovodního a kanalizačního řadu, plynovodního řadu, sítě elektronických komunikací), neboť jejich vlastnická práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, a to vlastním odstraňováním staveb (v důsledku napojení staveb na sítě technické infrastruktury a pojiždění stavebních mechanismů).

Stavebnímu úřadu je z úřední činnosti známo, že k předmětným bytovým domům není uzavřen žádný nájemní vztah. Vzhledem k této skutečnosti nejsou v daném případě žádní nájemci bytů a nebytových prostor, kteří by byli účastníky řízení podle § 135 stavebního zákona tak, jak ukládá ustanovení § 142 odst. 2 stavebního zákona.

Práva a právem chráněné zájmy vlastníků vzdálenějších staveb a pozemků nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

statutární město Karviná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., PODA a.s.

Stavební úřad dospěl k závěru, že odstraněním staveb nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízením neodkladného odstranění staveb bude zamezeno ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat, bezpečnosti a životního prostředí, neboť stavebně technický stav staveb se neustále zhoršuje.

Tímto postupem, jehož cílem je co nejrychleji odstranit závadný stav, stavební úřad zajistil ochranu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 132 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Dle tohoto ustanovení stavebního zákona je stavební úřad oprávněn ve veřejném zájmu nařizovat neodkladné odstranění staveb a dle § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona se veřejným zájmem rozumí požadavek, aby stavby neohrožovaly život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovaly jiné škody či ztráty. Zdůvodnění je již výše uvedeno.

Návrhy ani námitky vlastníka předmětných staveb, přítomného při kontrolní prohlídce dne 14.12.2018, nebyly uplatněny. Tento je si všech zjištěných skutečností a s nimi spojenými důsledky vědom.

Vlastníkem staveb, které jsou součástí předmětných pozemků, je statutární město Karviná, což bylo prokázáno dle LV 10001 pro katastrální území Karviná-město. Tuto skutečnost si stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

V opatření ze dne 01.12.2018 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se ve dnech 18.12.2017 a 20.12.2017 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti účastníci nevyužili.

Na základě zjištěného stavu věci, o kterém nemohou nastat důvodné pochybnosti, a vzhledem k výše uvedeným skutečnostem neměl stavební úřad jinou možnost, než postupovat v souladu s ustanovením § 135 odst. 1 stavebního zákona a nařídit neodkladné odstranění staveb, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, včetně uvedení právních předpisů, na základě kterých v dané věci postupoval a rozhodoval.

Od 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Dle článku II. bodu č. 10 zákona č. 225/2017 Sb., se dokončí správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, podle dosavadních právních předpisů, a proto stavební úřad postupoval podle právní úpravy stavebního zákona účinné do 31.12.2017.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu (Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti rozhodnutí nemá podle § 135 odst. 4 stavebního zákona odkladný účinek.

#### **Další poučení:**

Neodkladné odstranění staveb se provádí, podle § 135 odst. 6 stavebního zákona, na náklad vlastníka staveb.

Ukončení neodkladného odstranění staveb bude oznámeno vlastníkem staveb bezprostředně po dokončení bouracích prací stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 131a stavebního zákona.

#### **Příloha:**

- kopie katastrální mapy s vyznačením odstraňovaných staveb

Luboš Vašut  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 2928

#### **Obdrží:**

(doručenky)

účastníci řízení:

1. statutární město Karviná, k úkonům pověřena Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, IDDS: es5bv8q
2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
3. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
4. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
6. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány:

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

10. Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q

11. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q