

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název zadavatele: **STaRS Karviná, s.r.o.**

Adresa: Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát

Zastoupený: Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti

IČ: 25857444

**Název zakázky:**

### **„ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ÚPRAVY KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V KARVINÉ A POSKYTNUTÍ VÝKONŮ SOUVISEJÍCÍCH“**

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce na služby, zadané v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 63 a následujících zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

#### **I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH:**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v aktualizaci projektové dokumentace a inženýrské činnosti v následujícím rozsahu:

- podklady a průzkumy,
- dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR),
  - projektová činnost – dokumentace,
  - inženýrská činnost – zajištění vyjádření a rozhodnutí OSS a správců sítí, podání žádosti a zajištění územního rozhodnutí v právní moci,
- dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP),
  - projektová činnost – dokumentace,
  - inženýrská činnost – zajištění vyjádření a rozhodnutí OSS a správců sítí, podání žádosti a zajištění stavebního povolení v právní moci,
- dokumentace pro provádění stavby (DPS),
- součinnost při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby,
- autorský dozor po dobu výstavby.

dle § 14 odst. 2 zákona – **služby**

Název	CPV	Měrná jednotka	Množství
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8	kpt	1

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 4 500 000,00 Kč bez DPH**

#### **II. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:**

Identifikační údaje účastníků			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	IČ
1.	ADEA projekt s.r.o.	Kafkova 1133/10 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	05725666

### III. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
žádné	-

### IV. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:

Č.	Účastník:	Nabídková cena bez DPH:	Měna
1.	ADEA projekt s.r.o.	4 720 000	CZK

### V. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ADEA projekt s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kafkova 1133/10 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	05725666

### VI. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Jednací řízení bez uveřejnění je realizováno na základě ustanovení § 63 odst. 3 písm. c) ZZVZ – je to nezbytné z důvodu ochrany výhradních práv včetně práv duševního vlastnictví.

Na základě realizovaného výběrového řízení „Zhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy krytého plaveckého bazénu v Karviné a poskytnutí výkonů souvisejících“ byla na předmět plnění uzavřena smlouva se společností OSA projekt s.r.o., která podala nejvýhodnější nabídku.

Plnění bylo dodavatelem zahájeno v souladu s uzavřenou smlouvou.

Dodavatel dle smlouvy zpracoval a zadavateli (objednateli) předal dokumentaci pro stavební povolení – část SO 601 Vlastní bazén, dokumentaci pro územní rozhodnutí, dokumentaci pro stavební povolení – část Infrastruktura, dokumentaci ke stavebnímu povolení – dokladová část.

Dne 01. 02. 2017 bylo zadavateli (objednateli) předáno oznámení o přeměně společnosti, kdy majitelé společnosti (Martin Chválek a Aleš Vojtasík) oznámili, že dochází k zániku společnosti OSA projekt s.r.o. a převodu jedné vyčleněné části jejího jmění na nově vznikající nástupnickou společnost Chválek atelier s.r.o. a převodu druhé vyčleněné části jejího jmění na nově vznikající nástupnickou společnost ADEA projekt s.r.o.

Na společnost ADEA projekt s.r.o. přešla práva a povinnosti ze smlouvy č. S-09-037 ze dne 27. 11. 2009 a jejich dodatků.

S ohledem na skutečnost, že společnost ADEA projekt s.r.o. je společností nástupnickou, disponující výhradními právy, je tato společnost vyzvána k podání nabídky v rámci jednacího uveřejnění na výše specifikované plnění. Zadavatel nemůže využít jiného postupu, neboť jako řádný hospodář je povinen využívat svěřené prostředky účelně, ekonomicky a hospodárně.

Zadavatel používá jednací řízení bez uveřejnění v návaznosti na dříve realizované výběrové řízení, podle jehož pravidel má zadavatel v úmyslu veřejnou zakázku zadat nástupnické společnosti vybraného dodavatele.

### VII. Smluvně sjednaná cena

Cena sjednaná ve smlouvě je 4 720 000 Kč bez DPH.

### VIII. Označení poddodavatelů dodavatele

Recoc spol. s.r.o., IČ: 43001084 Seydlerova 2451/8, 158 00 Praha 13. Podíl na plnění VZ: statika – betonové konstrukce.

Špaček projekt s.r.o., IČ: 26831007, Kolejní 1323/12, Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz. Podíl na plnění VZ: architektonické řešení.



**IX. Střet zájmů**

Žádný střet zájmů nebyl zjištěn.

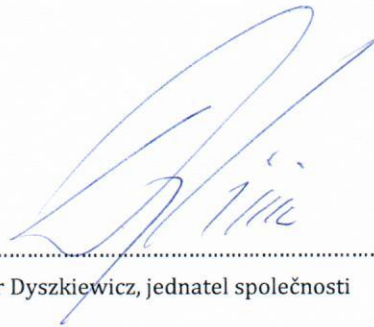
**X. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků**

Nabídka dodavatele byla podána v listinné podobě v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 zákona a § 279 odst. 2 zákona.

**XI. Odůvodnění stanovení požadavků na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona**

Nebylo zadavatelem požadováno.

V Karviné dne 3. 11. 2017



**STaRS Karviná, s.r.o.**

Karola Štíwky č. 783/2a ①

733 01 Karviná - Fryštát

IČO: 25857444, DIČ: CZ25857444

Mgr. Petr Dyszkiewicz, jednatel společnosti