

Smlouva
MMK/SML/1898/2016

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Tomášem Hanzlem, primátorem města
zástupce pověřený jednáním ve věcech:
smluvních: Ing. Helena Bogoczová, vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření ze dne 02.01.2017
technických: Ing. Helena Bogoczová, vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření ze dne 02.01.2017
oddělení provozu a údržby
reklamací: Bc. Tomáš Trampler, Odbor majetkový,
oddělení provozu a údržby
zapsáno v živnostenském rejstříku
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
č. účtu: 27-1721542349/0800

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. DK-PLANT zahradnické služby s.r.o.

se sídlem: Chotěbuzská 885, 735 43 Albrechtice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34839
zastoupena: Karin Křížánkovou, jednatelkou společnosti
Zástupce pověřený jednáním ve věcech
technických: Daniel Křížánek, ředitel společnosti
IČ: 286 15 549
DIČ: CZ28615549
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 5157166001/5500
e-mail: d.krizanek@tiscali.cz

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 1 Předmět smlouvy a rozsah prací

1.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele povýsadbovou péči rostlin ve vlastnictví statutárního města Karviné pod názvem „Údržba zeleně na Masarykově náměstí v Karviné- Fryštátě“.

Článek 2 Předmět smlouvy a rozsah prací

2.1 Zhotovitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele níže uvedené činnosti na Masarykově náměstí a přilehlých ulicích v Karviné-Fryštátě dle přílohy č. 1 smlouvy (to vše dále též dílo):

- Květinový záhon u zámku, parc. č. 101/1, k. ú. Karviná-město, výměra 40 m², počet letniček a dvouletek (50 ks dvouletek/m², 55 ks letniček/m²), travnatá plocha.

druh činnosti	výměra, počet ks	četnost/rok
letničky	2.200 ks	1
dvouletky	2.000 ks	1
likvidace výsadeb	40 m ²	2
rytí	40 m ²	2
výsadby letniček a dvouletek	4.200 ks	1
pletí včetně kypření záhonů	40 m ²	7
závlaha + hnojení	40 m ²	po dobu vegetace
závlaha + hnojení výsadeb <i>Thuja occidentalis „Danica“</i>	110 bm	5
doplňování a výměna substrátu	250 litrů Klassman	2
dosadby letniček, dvouletek vč. mat.	100 ks	2
sečení travnaté plochy vč. sběru	613 m ²	8
aerifikace a vyhrabání staříny, likvidace dvouděložných plevelů	613 m ²	1 (jaro)
hnojení travního porostu (jarní NPK a podzimní – s větším podílem K)	613 m ²	2

- Růžový záhon u zámku (sochy T.G. Masaryka), parc. č. 101/1, k. ú. Karviná-město, výměra 60 m².

druh činnosti	výměra, množství	četnost/rok
jarní odstranění suchých částí, zastříhnutí porostu	60 m ²	1
podzimní zakrácení růží proti rozlomení	60 m ²	1
pletí včetně kypření záhonů	60 m ²	4
závlaha + hnojení	60 m ²	10
doplňování substrátu a doplnění mulče	1 + 3 m ³	1
chemická ochrana proti plísni	60 m ²	1

- Instalace závěsných květináčů – 14 ks sestav, 28 ks půlek

druh činnosti	výměra, množství	četnost /rok
Pelargonium peltatum, převislé, 1 jakost	140 ks	1
zapěstování, výsadba + substrát (na půlmísy)	28 ks	1
montáž na VO + dovoz (na půlmísy)	28 ks	1
demontáž, likvidace rostlinného mat., uskladnění květináčů	28 ks	1
závlaha, přihnojování, chemická ochrana, pletí	14 ks sestav	6 měsíců, dle potřeby

- Údržba mobilních mís – 31 ks

druh činnosti/jednotkové ceny	výměra, množství	četnost /rok
letničky (55 ks/m ²)	1705 ks	1
dvouletky (50 ks/m ²)	1 550 ks	1
dosadba Thuja occidentalis „Smaragd“, velikost 120 cm	3 ks	1
výsadba letniček + dvouletek	3 255 ks	1
likvidace stávajícího porostu	31 ks mís	2

21
74

výměna zeminy	3,915 m ³	1
závlaha + hnojení včetně pletí	31 ks	po dobu vegetace
dosadba letniček a dvouletek	100 ks	2

➤ Péče o stromy na Masarykově náměstí, parc. č. 101/1, k. ú. Karviná-město

druh činnosti/jednotkové ceny	výměra, množství	četnost /rok
zálivka dřevin (30 l/strom)	22 ks	po dobu vegetace 5x
aplikace tabletových hnojiv	15 ks tab./ strom	1 x jaro
chemický postřik proti houbovým chorobám, škůdcům	22 ks	2
odstraňování suchých a poškozených větví	u 22 ks dřevin	2

2.2 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět výše uvedené dílo a zavazuje se k těmto povinnostem:

- Dodávat rostlinný materiál v prvotřídní kvalitě.
- Provádět sečení ploch se sběrným zařízením.
- Být zodpovědný za stav svěřeného rostlinného materiálu.
- Dodržovat - ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, dodržovat ostatní ČSN
- Dodržovat pokyny objednatele, v případě nevhodnosti pokynu objednatele jej na toto upozornit.
- Dodržovat právní předpisy a tuto smlouvu.

Zhotovitel se zavazuje, že výška travního porostu bezprostředně po seči nepřesáhne 7 cm. S biologickým rozložitelným komunálním odpadem bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Sečením nebude poškozena výsadba cibulovin v travnaté ploše.

Zhotovitel se zavazuje, že v udržovaných plochách nebudou zůstatvat vady (nedostatky) a nedodělky, sjednané činnosti bude provádět řádně a včas.

Zhotovitel se zavazuje po každém provedení části díla nahlásit toto objednateli, a to vždy bezprostředně po ukončení prací.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací, přejímat a odsouhlasit provedení jednotlivých částí díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů, je oprávněn žádat zhotovitele, aby dílo prováděl v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

2.3 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dílo provádět dle sjednaného časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí smlouvy, pokud se zástupci obou stran nedohodnou jinak.

2.4 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení díla.

2.5 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřené pojištění odpovědnosti podnikatele s dostatečným limitem plnění a odpovídá objednateli i třetím osobám za škody, které při plnění díla dle této smlouvy způsobí.

Článek 3

Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je Masarykovo náměstí a přilehlé ulice.
- 3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami, s účinností od podpisu smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn smlouvu kdykoliv vypovědět bez udání důvodu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury déle než 30 dnů.
- 3.5 Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Po vypovězení smlouvy bude zhotoviteli vyplacena částka úměrná provedeným pracím do data skončení smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo sjednané dle článku 2 této smlouvy dle agrotechnických lhůt a aktuálního stavu rostlinného materiálu, rovněž tak dle sjednaného časového harmonogramu. Po provedení díla dle článku 2 této smlouvy je objednatel povinen jednotlivé části díla převzít, pokud nebudou vykazovat vady nebo nedodělky. Smluvní strany se dohodly, že vykazuje-li dílo či jeho část vady či nedodělky, je objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout, o této skutečnosti smluvní strany sepíší zápis. Dílo či jeho část vykazuje vady, zejména není-li v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, pokyny objednatele nebo ČSN. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje průběžně vést Deník provedených prací. Objednatel je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy.

Článek 4

Cena za práce

- 4.1 Cena za řádně provedené dílo podle článku 2 této smlouvy je stanovena dohodou. Cena za jeden rok účinnosti této smlouvy činí:



Cena celkem bez DPH	264 334,00 Kč
DPH 21%	55 510,00 Kč

Cena celkem včetně DPH 319 844,00 Kč

- 4.2 Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. V případě, že dojde ke změně výše sazby DPH, bude k ceně bez DPH připočtena daň podle daňových předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.
- 4.3 Zhotovitel bude vystavovat objednateli faktury průběžně, a to za práce skutečně provedené v příslušném roce, v termínu do 30. listopadu každého roku, maximálně do částky pro příslušný kalendářní rok dle článku 4 odst. 4.1 této smlouvy.
- 4.4 Fakturované práce budou oceněny podle cen uvedených v nabídce podané zhotovitelem v rámci výběrového řízení na uzavření této smlouvy (příloha č. 3).
- 4.5 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 4.7 Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- 4.8 Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.9 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

Článek 5 Další ujednání

- 5.1 Objednatel zkontroluje kvalitu provedených prací a plnění smluvních podmínek a povinností.
- 5.2 Bude-li dílo v záruční době, vykazovat vady či nedodělky, bude objednatel nedodělek či vadu reklamovat u zhotovitele tak, že neprodleně písemně oznámí nedodělek či vadu zhotoviteli a popíše ji. Zhotovitel se zavazuje bezplatně a urychleně odstranit vadu či nedodělek, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy byly vada či nedodělek zhotoviteli oznámeny, nestanoví-li objednatel jinak.

5.3 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 5 let od vysazení jednotlivých rostlin.


Článek 6 Sankce

- 6.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla či jeho části dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy (provedená výsadba, každoročně zajištěná povýsadbová péče), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předáním díla nebo jeho části objednateli.
- 6.2 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 6.3 V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vadu či nedodělek, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 6.4 *Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*
- 6.5 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody, a to v plné výši.

Článek 7 Jiná ujednání

- 7.1 Dílo musí být provedeno na odborné, kvalitní zahradnické úrovni. Případné poškození dřevin, zeleně provedené neodborným zásahem bude v plné míře hradit zhotovitel.
- 7.2 Jestliže při provádění díla zhotovitel narazí na překážky, které by mu bránily v provádění prací, nahlásí to ihned objednateli a smluvní strany se dohodnou na odstranění překážek. Zhotovitel je povinen dodržet všechny pokyny zástupců objednatele.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 

- 8.2. Změny k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejících projednání v orgánech statutárního města Karviná.
- 8.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 8.6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 8.7. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
- 8.8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 8.9. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Příloha smlouvy:

Situační zákres objektů údržby (příloha č. 1),
harmonogram prací (příloha č. 2),
rozpis cen (příloha č. 3).

Objednatel:

V Karviné dne: **24. 03. 2017**

.....
za statutární město Karviná:
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového



Zhotovitel:

V Albrechticích dne: **28. 03. 2017**

.....
za firmu **DK-PLANT** zahradnické služby s.r.o.
Karin Křižánková - jednatelka



DK-PLANT
zahradnické služby s.r.o.
Chotěbuzská 885
75 45 ALBRECHTICE
IČ: 28615549, DIČ: CZ28615549
Město: 604 301 151, 605 443 781

Příloha č. 1, Situační zakres objektu údržby



21
A

HARMONOGRAM PRACÍ

Harmonogram prací v měsících: březen, duben, květen, červen, červenec, srpen, září, říjen

Zahájení prací : Březen 2017

Měsíc	Pracovní činnosti	Měsíc	Pracovní činnosti
3.	Příprava pro pěstování rostlin Výsevy a hrnkování	7.	Sečení trávy Údržba výsadeb, stromů a růžového záhonu Zalévání
4.	Zapěstování rostlin do závěsů Hrnkování rostlin pro výsadbu	8.	Sečení trávy Údržba výsadeb, stromů a růžového záhonu Zalévání
5.	Likvidace dvouletek Příprava záhonů a mís pro výsadbu Výsadba letniček Sečení trávy Údržba výsadeb, stromů a růžového záhonu Zalévání	9.	Likvidace letniček Příprava záhonů a mís pro výsadbu Výsadba dvouletek Sečení trávy Údržba výsadeb, stromů a růžového záhonu Zalévání
6.	Instalace závěsných květináčů Sečení trávy Údržba výsadeb, stromů a růžového záhonu Zalévání	10.	Sečení trávy Údržba, zálivka Demontáž, likvidace a uskladnění závěsných květináčů

- Květinový záhon u zámku, parc. č. 101/1, k. ú. Karviná-město, výměra 40 m², počet letniček a dvouletek (50 ks dvouletek/m², 55 ks letniček/m²), travnatá plocha.

druh činnosti	výměra, počet ks	Četnost /rok	Jednot ková cena v Kč	Cena bez DPH v Kč
letničky	2.200 ks	1	8,-	17 600,-
dvouletky	2.000 ks	1	9,-	18 000,-
likvidace výsadeb	40 m ²	2	17,-	1 360,-
rytí	40 m ²	2	15,-	1 200,-
výsadby letniček a dvouletek	4.200 ks	1	3,-	12 600,-
pletí včetně kypření záhonů	40 m ²	7	20,-	5 600,-
závlaha + hnojení	40 m ²	po dobu vegetac e	14x14, -	7 840,-
závlaha + hnojení výsadeb <i>Thuja occidentalis „Danica“</i>	110 bm	5	10,-	5 500,-
doplňování a výměna substrátu	250 litrů Klassma n	2	750,-	1 500,-
dosadby letniček, dvouletek vč. mat.	100 ks	2	9,-	1 800,-
sečení travnaté plochy vč. sběru	613 m ²	8	1,50	7 356,-
aerifikace a vyhrabání stařiny, likvidace dvouděložných plevelů	613 m ²	1 (jaro)	10,-	6 130,-
hnojení travního porostu (jarní NPK a podzimní – s větším podílem K)	613 m ²	2	5,-	6 130,-
Cena bez DPH				92 616,-

- Růžový záhon u zámku (sochy T.G. Masaryka), parc. č. 101/1, k. ú. Karviná-město, výměra 60 m².

druh činnosti	výměra, množství	četnost /rok	Jednotková cena	Cena bez DPH v Kč
jarní odstranění suchých částí, zastříhnutí porostu	60 m ²	1	30,-	1 800,-
podzimní zakrácení růží proti rozlomení	60 m ²	1	30,-	1 800,-
pletí včetně kypření záhonů	60 m ²	4	20,-	4 800,-
závlaha + hnojení	60 m ²	10	8,-	4 800,-
doplňování substrátu a doplnění mulče	1 + 3 m ³	1	500,-	2 000,-
chemická ochrana proti plísni	60 m ²	1	10,-	600,-
Cena bez DPH				15 800,-

- Instalace závěsných květináčů – 14 ks sestav, 28 ks půlek

druh činnosti	výměra, množství	četnost /rok	Jednotková cena	Cena bez DPH v Kč
Pelargonium peltatum, převislé, 1 jakost	140 ks	1	45,-	6 300,-
zapěstování, výsadba + substrát (na půlmísy)	28 ks	1	500,-	14 000,-
montáž na VO + dovoz (na půlmísy)	28 ks	1	250,-	7 000,-
demontáž, likvidace rostlinného mat., uskladnění květináčů	28 ks	1	300,-	8 400,-
závlaha, přihnojování, chemická ochrana, pletí	14 ks sestav	6 měsíců, dle potřeby	400,-	33 600,-
Cena bez DPH				69 300,-

Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

➤ Údržba mobilních mís – 31 ks

druh činnosti/jednotkové ceny	výměra, množství	četnost /rok	Jedno tková cena	Cena bez DPH v Kč
letničky (55 ks/m ²)	1705 ks	1	8,-	13 640,-
dvouletky (50 ks/m ²)	1 550 ks	1	9,-	13 950,-
dosadba Thuja occidentalis „Smaragd“, velikost 120 cm	3 ks	1	250,-	750,-
výsadba letniček + dvouletek	3 255 ks	1	3,-	9 765,-
likvidace stávajícího porostu	31 ks mís	2	70,-	4 340,-
výměna zeminy	3,915 m ³	1	1200,-	4 698,-
závlaha + hnojení včetně pletí	31 ks	po dobu vegetac e	800,-	24 800,-
dosadba letniček a dvouletek	100 ks	2	9,-	1 800,-
Cena celkem				73 743,-



➤ Péče o stromy na Masarykově náměstí, parc. č. 101/1, k. ú. Karviná-město

druh činnosti/jednotkové ceny	výměra, množství	četnost /rok	Jedno tková cena	Cena bez DPH v Kč
zálivka dřevin (30 l/strom)	22 ks	po dobu vegetac e 5x	55,-	6 055,-
aplikace tabletových hnojiv	15 ks tab./ strom	1 x jaro	2,-	660,-
chemický postřik proti houbovým chorobám, škůdcům	22 ks	2	30,-	1 320,-
odstraňování suchých a poškozených větví	u 22 ks dřevin	2	110,-	4 840,-
Cena celkem				12 875,-

CELKOVÁ CENA BEZ DPH	264 334,-
CELKOVÁ CENA S DPH	319 844,-

V Albrechticích 1.3.2017



DK - PLANT
zahradnické služby s.r.o.
Chotěbuzská 885
735 43 ALBRECHTICE
K 2889349 DIČ CZ2889349
telefon 604 30 151 604 343 4

Jan Švec