



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
Vodoprávní úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/151707/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/105798/2021/OSŽP Ki

VYŘIZUJE: Ivana Krainová
TEL.: 596 387 453
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 5/6
DATUM: 30.11.2021

statutární město Karviná
Fryštátská 72/1
733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje

MK plan s.r.o.
Komorní 15
737 01 Český Těšín

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), dále jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 94j odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.08.2021 podalo **statutární město Karviná, IČO 00297534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát** v zastoupení společnosti MK plan s.r.o., IČO: 285 83 574, se sídlem Komorní 15, 737 01 Český Těšín (dále jen „žadatel“), a na základě posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona vydává s použitím § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s p o l e č n é p o v o l e n í ,

kterým schvaluje stavební záměr v tomto rozsahu:

stavba vodních děl - kanalizačního a vodovodního řádu uváděná pod názvem „**Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura**“, na pozemcích parcelní čísla 2904/16, 2904/7, 2904/6, 2904/1, 2904/12, 2895, 2904/11 a 2904/8, vše v katastrálním území Karviná-město, části města Hranice, obci Karviná (dále jen „stavba“).

Druh a účel umístěvané stavby (název stavby dle projektové dokumentace):

Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parcelní čísla 2904/16, 2904/7, 2904/6, 2904/1, 2904/12, 2895, 2904/11 a 2904/8, vše v katastrálním území Karviná-město, části města Hranice, obci Karviná.

Jedná se o stavbu dvou vodovodních řadů DN 80 PE o délce 171,10 m a 127,30 m včetně vodovodních přípojek a dvou stok kanalizačního řádu DN 300 PVC o délce 167 m a 124,5 m včetně kanalizačních přípojek na pozemcích parcelní čísla 2904/16, 2904/7, 2904/6, 2904/1, 2904/12, 2895, 2904/11 a 2904/8, vše v katastrálním území Karviná-město, obci Karviná (dále jen „stavba“).

MMKASS11142202



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

SO 01 Gravitační splašková kanalizace – řad „1“

Jedná se o stavbu gravitačního kanalizačního řadu DN 300 PVC o délce 167 m. Napojení bude provedeno do šachty č. 15 stávajícího kanalizačního řadu DN 1000 B.

SO 01.1 Přípojky gravitačního řadu „1“

Jedná se o stavbu 15 ks kanalizačních přípojek PVC KG DN 150 napojených na kanalizační řad DN 300. Přípojky budou ukončeny revizními přípojkovými (parcelními) šachtami DN 600.

SO 02 Gravitační splašková kanalizace – řad „2“

Jedná se o stavbu gravitačního kanalizačního řadu DN 300 PVC o délce 124,5 m. Napojení bude provedeno do šachty č. 13 stávajícího kanalizačního řadu DN 1000 B.

SO 02.1 Přípojky gravitačního řadu „2“

Jedná se o stavbu 5 ks kanalizačních přípojek PVC KG DN 150 napojených na kanalizační řad DN 300. Přípojky budou ukončeny revizními přípojkovými (parcelními) šachtami DN 600.

SO 03 Vodovodní řad „1“

Jedná se o stavbu vodovodního řadu DN 80 z materiálu PE 100 RC + DOQ o délce 171,10 m. Na konci řadu bude osazen hydrant s dvojitým jištěním, který zároveň bude plnit funkci vzdušníku. Identifikační značení potrubí bude izolovaným měděným vodičem, který bude vyveden smyčkou bez přerušení izolace do poklopu šoupátek a PVC folii bílé barvy. Potrubí vodovodního řadu v místě křížení se stávajícím přivaděčem pitné vody DN 500 GGG bude uloženo do PE chráničky DN 125 délky 6 m. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad DN 300 GG.

SO 03.1 Přípojky vodovodního řadu „1“

Jedná se o stavbu 14 ks vodovodních přípojek HDPE DN 25. Přípojky budou ukončeny vodoměrnou tubusovou šachtou typ MODULO.

SO 04 Vodovodní řad „2“

Jedná se o stavbu vodovodního řadu DN 80 z materiálu PE 100 RC + DOQ o délce 127,30 m. Na konci řadu bude osazen hydrant s dvojitým jištěním, který zároveň bude plnit funkci vzdušníku. Identifikační značení potrubí bude izolovaným měděným vodičem, který bude vyveden smyčkou bez přerušení izolace do poklopu šoupátek a PVC folii bílé barvy. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad DN 300 GG.

SO 04.1 Přípojky vodovodního řadu „2“

Jedná se o stavbu 5 ks vodovodních přípojek HDPE DN 25. Přípojky budou ukončeny vodoměrnou tubusovou šachtou typ MODULO.

Předmětem společného územního a stavebního řízení nejsou stavby zařízení stavenišť.

Orientační určení polohy stavby kanalizačního řadu (souřadnice X,Y):**SO 01 – gravitační kanalizace – řad 1**

Začátek stavby:	X: 1098864	Y: 451075,1
Konec stavby:	X: 1098797	Y: 450912,6

SO 02 – gravitační kanalizace – řad 2

Začátek stavby:	X: 1098939,5	Y: 451068,6
Konec stavby:	X: 1098899	Y: 450955,4

Orientační určení polohy stavby vodovodního řadu (souřadnice X,Y):**SO 03 – vodovodní řad 1**

Začátek stavby:	X: 1098860,5	Y: 451070,1
Konec stavby:	X: 1098798,7	Y: 450914,4

SO 04 – vodovodní řad 2

Začátek stavby:	X: 1098942,5	Y: 451069,9
Konec stavby:	X: 1098901	Y: 450954,1

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemky parcelní čísla 2904/16 (orná půda), 2904/7 (orná půda), 2904/6 (orná půda), 2904/1 (orná půda), 2904/12 (orná půda), 2895 (zahrada), 2904/11 (orná půda) a 2904/8 (orná půda), vše v katastrálním území Karviná-město.

Umístění staveb na pozemcích a určení prostorového řešení záměru:

Stavby budou umístěny na pozemcích parcelní čísla 2904/16, 2904/7, 2904/6, 2904/1, 2904/12, 2895, 2904/11 a 2904/8, vše v katastrálním území Karviná-město v souladu s výkresem pod názvem „Katastrální situační výkres C.2“, zpracovaných na podkladu katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Území dotčené vlivem stavby je vymezeno pozemky parcelní čísla 2904/14, 2904/9, 2904/13, 2903, 2893, 2891/2, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí vodoprávního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení její provádění stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí vodoprávnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením staveb a při jejich provádění žadatel zajistí, aby byly dodrženy požadavky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.07.2021 pod zn. 5002416587, které je nedílnou součástí tohoto společného povolení.
5. Před zahájením staveb a při jejich provádění žadatel zajistí, aby byly dodrženy požadavky uvedené ve stanovisku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.07.2021 pod zn. 1117272703 a sdělení ze dne 13.01.2021 pod zn. 0101443080, která jsou nedílnou součástí tohoto společného povolení.
6. Před zahájením staveb a při jejich provádění žadatel zajistí, aby byly dodrženy požadavky k provedení staveb uvedené ve stanovisku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 12.08.2021 pod zn. 9773/V025345/2021/GE, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
7. Před zahájením staveb a při jejich provádění žadatel zajistí, aby byly dodrženy požadavky k provedení staveb uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 08.07.2021 pod č.j. 717227/21, které je nedílnou součástí tohoto společného povolení.
8. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí žadatel, příp. zhotovitel vodoprávnímu úřadu fázi výstavby: po uložení potrubí před provedením zásypu.
9. Stavba bude dokončena v termínu do 30.06.2023.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu s použitím § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO: 451 93 665, 28. října 169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, statutární město Karviná, IČO: 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná – Fryštát, ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, CETIN a.s., IČO: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň, GasNet, s.r.o., IČO 272 95 567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše, Ing. Marian Hradil, nar. 14.06.1970, Divišova 2823/16, 733 01 Karviná – Hranice, Andrea Hradilová, nar. 28.04.1971, Divišova 2823/16, 733 01 Karviná – Hranice, Zbigniew Macura, nar. 23.09.1969, Modřínová 1967/2, 733 01 Karviná – Hranice, Dagmar Macurová, nar. 25.06.1970, Modřínová 1967/2, 733 01 Karviná – Hranice, Ing. Tomáš Wawreczka, nar. 12.06.1971, Divišova 2823/16, 733 01 Karviná – Hranice, Ing. Markéta Wawreczková, nar. 19.09.1972, Divišova 2823/16, 733 01 Karviná – Hranice, René Gruszkowski, nar. 18.08.1975, Závada č. 235, 735 72 Petrovice u Karviné, Andrea Gruszkowská, nar. 13.12.1975,

Závada č. 235, 735 72 Petrovice u Karviné, Tomáš Trzaskalik, nar. 15.02.1984, Lešetínská 437/2a, 733 01 Karviná – Staré Město, Vilém Węglorz, nar. 03.04.1947, Mickiewiczova 1875/183, 733 01 Karviná – Hranice, Ing. Vladislav Węglorz, nar. 03.06.1956, Mickiewiczova 1875/183, 733 01 Karviná – Hranice, František Durczok, nar. 28.04.1957, Rudé Armády 476/36, 733 01 Karviná – Hranice, Mgr. Květuše Zmrzlíková, nar. 22.05.1956, Rudé armády 1038/38, 733 01 Karviná – Hranice, Daniel Trzaskalik, nar. 19.06.1980, Lešetínská 332/2, 733 01 Karviná – Staré Město, Andrea Trzaskalíková, nar. 12.11.1981, Lešetínská 332/2, 733 01 Karviná – Staré Město

Odůvodnění výroku:

Dne 16.08.2021 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že toto společné řízení se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), z důvodu ochrany dřevin na pozemcích, na kterých bude prováděna stavba, vodoprávní úřad opatřením ze dne 06.09.2021 pod č.j. SMK/114731/2021 informoval spolky, splňující podmínky § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahajovaném společném řízení. V tomto samostatném opatření poučil spolky, že dne 01.01.2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým byl změněn stavební zákon a zákon o ochraně přírody a krajiny. Podle nové právní úpravy těchto zákonů nepřísluší v tomto společném řízení spolkům postavení účastníka tohoto společného řízení.

Vodoprávní úřad, v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 14.09.2021 pod č.j. SMK/118152/2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že vodoprávnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil vodoprávní úřad od ohledání na místě a ústního jednání ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona. Dotčené orgány mohly svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky uplatnit nejpozději do 15 dnů od obdržení oznámení o zahájení řízení ze dne 14.09.2021 pod č.j. SMK/118152/2021, v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 a § 94n odst. 1 stavebního zákona, s upozorněním, že jinak by k nim nebylo přihlédnuto.

Vodoprávní úřad současně v oznámení zahájení řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že dle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Dne 20.09.2021 účastníci řízení Tomáš Trzaskalik, narozen 15.02.1984, bytem Lešetínská č.p. 437/2A, Karviná – Staré Město, jako vlastník pozemku parcelní číslo 2904/8 v katastrálním území Karviná-město a Daniel Trzaskalik, narozen 19.06.1980, bytem Lešetínská č.p. 332/2, Karviná – Staré Město, jako spoluvlastník pozemku parcelní číslo 2904/9 v katastrálním území Karviná-město, využili práva nahlížení do spisu, a oba do protokolu pod č.j. SMK/121206/2021 o nahlížení do spisu pověřili k jednání o nahlížení do spisu dne 20.09.2021 Ing. Zuzanu Grocholovou, nar. 19.08.1979, bytem č.p. 644, 733 72 Petrovice u Karviné.

V průběhu řízení, dne 24.09.2021 vodoprávní úřad obdržel od účastníka řízení, kterým je Tomáš Trzaskalik, narozen 15.02.1984, bytem Lešetínská č.p. 437/2A, Karviná – Staré Město, jako vlastník pozemku parcelní číslo 2904/8 v katastrálním území Karviná-město sdělení, že souhlas dle ustanovení § 184a stavebního zákona s umístěním a provedením staveb uděluje pouze za podmínek uvedených v tomto sdělení.

Na základě tohoto sdělení, a po opakovaném přezkoumání žádosti, dospěl vodoprávní úřad k závěru, že tato nesplňuje náležitosti předepsané dle ustanovení § 94 l odst. 1 a 2 stavebního zákona, které nelze odstranit na místě, a proto stavebníka podle ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona vyzval, aby doplnil předepsané náležitosti žádosti. Lhůtu k odstranění nedostatků a vad žádosti vzhledem k jejich povaze, považoval vodoprávní úřad za přiměřenou, neboť se jednalo o doplnění souhlasů

vlastníků pozemků dotčených stavbou. Vodoprávní úřad měl za to, že je stavebník schopen vodoprávnímu úřadu požadované doklady v souladu s výše uvedenou výzvou předložit, a to ve lhůtě určené podle § 39 odst. 1 správního řádu do 15.10.2021. Vodoprávní úřad proto současně rozhodl o přerušení společného řízení do 15.10.2021 podle § 94l odst. 6 stavebního zákona, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti. Žádost byla žadatelem kompletně doplněna dne 14.10.2021.

Vodoprávní úřad posoudil po doplnění žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 6 této vyhlášky.

Vodoprávní úřad po doplnění žádosti oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům doplnění žádosti a pokračování řízení opatřením ze dne 25.10.2021 pod č.j. SMK/136750/2021 a současně dal účastníkům řízení možnost ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí dne 18.11.2021, 22.11.2021 a 23.11.2021. Uvedeného práva účastníci řízení nevyužili.

Dne 15.11.2021 dotčený orgán územního plánování využil práva nahlížení do spisu, a do protokolu pod č.j. SMK/145976/2021 o nahlížení do spisu uvedl:

Začátek citace: „K předmětnému záměru bylo Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí vydáno koordinované závazné stanovisko pod spisovou značkou SMK/084092/2021/OSŽP/Ku ze dne 27.07.2021, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování. Po vydání předmětného závazného stanoviska byla vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 31.07.2021, a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která je závazná ode dne 01.09.2021. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR a aktualizace Zásad územního rozvoje MSK nemají vliv a záměr, pro který bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování a dále vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně rozhodných skutečností, zůstává závazné stanovisko úřadu územního plánování i nadále v platnosti.“ konec citace

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl vodoprávní úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona stavebníkovi, kterým je žadatel a současně obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníkům pozemků parcelní čísla 2904/16, 2904/7, 2904/6, 2904/1, 2904/12, 2895, 2904/11 a 2904/8, vše v katastrálním území Karviná-město, části města Hranice, obci Karviná, kterými jsou statutární město Karviná, Ing. Marian Hradil, Andrea Hradilová, Zbigniew Macura, Dagmar Macurová, Ing. Tomáš Wawreczka, Ing. Markéta Wawreczková, René Gruszkowski, Andrea Gruszkowská, Tomáš Trzaskalik a oprávněným z jiného věcného práva na těchto pozemcích, kterými jsou Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parcelní čísla 2901, 2904/14, 2904/9, 2904/13, 2903, 2893, 2891/2, vše v katastrálním území Karviná-město, kterými jsou statutární město Karviná, Vilém Węglorz, Ing. Vladislav Węglorz, František Durczok, Mgr. Květuše Zmrzlíková, Daniel Trzaskalik, Andrea Trzaskalíková a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s, jejichž vlastnická práva mohou být společným povolením přímo dotčena, a to samotnou realizací.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění záměru a provádění stavby na tyto pozemky nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám dotčených provedením stavby vodoprávní úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listech vlastnictví pod čísly 1704, 3416, 3455, 3604, 3613, 4730, 10001, 10133, vše pro katastrální území Karviná-město.

Vodoprávní úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou:

statutární město Karviná, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Ing. Marian Hradil, Andrea Hradilová, Zbigniew Macura, Dagmar Macurová, Ing. Tomáš Wawreczka, Ing. Markéta Wawreczková, René Gruszkowski, Andrea Gruszkowská, Tomáš Trzaskalik, Vilém Węglorz, Ing. Vladislav Węglorz, František Durczok, Mgr. Květuše Zmrzlíková, Daniel Trzaskalik, Andrea Trzaskaliková.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko ve smyslu § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 27.07.2021 pod spis. zn. SMK/084092/2021/OSŽP/Ku a č.j. SMK/096983, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy na úseku životního prostředí dle tohoto zákona jsou předmětným záměrem dotčeny bez stanovení podmínek.*
- závazné stanovisko ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy dle tohoto zákona jsou předmětným záměrem dotčeny. Závazné stanovisko je vázáno podmínkami pouze k napojení nově budované obslužné komunikace na místní komunikaci ul. Mickiewiczova, které není součástí tohoto společného povolení.*
- závazné stanovisko úřadu územního plánování podle ustanovení § 96b 3 stavebního zákona – *záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování; závazné stanovisko není vázáno podmínkami;*
- ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 23.08.2021 pod spis. zn. SMK/101172/2021/OSŽP/Sk závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.*
- ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve vztahu k zákonu č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zájmy z hlediska citovaných zákonů nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 23.07.2021 pod zn. SPU 259455/2021 – v zájmovém území se nenachází žádná stavba vodního díla (odvodňovacího zařízení) v majetku státu;
- stanovisko Policie České republiky ze dne 11.08.2021 pod č.j. KRPT-155816/ČJ-2021-070306, *bez stanovení podmínek.*
- závazné stanovisko na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 26.07.2021 pod č.j. HSOS-5273-3/2021 – *závazné souhlasné stanovisko bez podmínek;*
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje ze dne 29.07.2021 pod č.j. KHSMS 44947/2021/KA/HOK – *bez podmínek k umístění a provedení stavby;*
- vyjádření společnosti Telco Pro services, a.s., ze dne 14.01.2021 pod zn. 0201176470, stavbami nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti Telco Pro services, a.s.,;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.07.2021 pod zn. 5002416587 v zájmovém území se nachází zařízení v majetku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. *(požadavky k provedení staveb byly zapracovány do podmínky č. 4 ve výrokové části tohoto rozhodnutí);*
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.07.2021 pod zn. 1117272703 a sdělení ze dne 13.01.2021 pod zn. 0101443080 - v zájmovém území záměru se nachází energetické

- zařízení v majetku uvedené společnosti (*požadavky k provedení staveb byly zpracovány do podmínky č. 5 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*);
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 12.08.2021 pod zn. 9773/V025345/2021/GE v zájmovém území se nachází zařízení v majetku společnosti GasNet, s.r.o. (*požadavky k provedení staveb byly zpracovány do podmínky č. 6 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*);
 - vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 04.08.2021 pod zn. TaV/1167/2021/Vo - stavbami nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti PODA a.s.;
 - vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 08.07.2021 pod č.j. 717227/21 - *v zájmovém území záměru se nachází zařízení v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (požadavky k provedení staveb byly zpracovány do podmínky č. 7 ve výrokové části tohoto rozhodnutí)*;
 - stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 21.07.2021 pod zn. RSMSV/20210715-002/ES, stavbami nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti Veolia Energie ČR, a.s.;
 - vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 13.01.2021 pod zn. 0700316044, stavbami nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti ČEZ ICT Services, a.s.;
 - vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 22.07.2021 pod zn. VYJNEJ-2021-04418-01, stavbami nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti Nej.cz s.r.o.;
 - vyjádření společnosti VEJNET.CZ s.r.o. ze dne 09.08.2021, stavbami nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti VEJNET.CZ s.r.o.;
 - vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., ze dne 15.07.2021 pod zn. VPS/20210715-009/ES, stavbami nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.;
 - vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 15.07.2021 pod zn. 210715-1713315487, stavbami nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti Vodafone Czech Republic, a.s.;
 - souhlas vlastníků pozemku parcelní číslo 2904/11, katastrální území Karviná-město, na kterých bude stavba provedena, kterými jsou Ing. Marian Hradil, Andrea Hradilová, Zbigniew Macura, Dagmar Macurová, Ing. Tomáš Wawreczka, Ing. Margaréta Wawreczková, s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace;
 - souhlas vlastníka pozemku parcelní číslo 2904/8, katastrální území Karviná-město, na kterém bude stavba provedena, kterým je Tomáš Trzaskalik, s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace;
 - souhlas vlastníků pozemků parcelní čísla 2895 a 2904/12, oba v katastrálním území Karviná-město, na kterých bude stavba provedena, kterými jsou René Gruszkowski a Andrea Gruszkowská s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na situačním výkresu projektové dokumentace;
 - projektová dokumentace pro vydání společného povolení pod názvem „**Lokalita RD nad Vagónkou – technická infrastruktura**“, zpracovaná v srpnu 2021 Ing. Miroslavem Krauzem, vedeným ČKAIT pod č. 1100054, a která je zpracována v rozsahu přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a která splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
 - plán kontrolních prohlídek;
 - plná moc pro zastupování stavebníka.

K předmětnému záměru bylo Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí vydáno koordinované závazné stanovisko pod spisovou značkou SMK/084092/2021/OSŽP/Ku ze dne 27.07.2021, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování. Po vydání předmětného závazného stanoviska byla vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 31.07.2021, a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která je závazná ode dne 01.09.2021. Aktualizace Politiky územního rozvoje ČR a aktualizace Zásad územního rozvoje MSK nemají vliv a záměr, pro který bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování a dále vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně rozhodných skutečností, zůstává závazné stanovisko úřadu územního plánování i nadále v platnosti.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že stavba:

- je po posouzení dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 23 a § 24d této vyhlášky); s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. (zejména ustanovení § 42 vyhlášky) a s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Splnění technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., je popsáno v textové části dokumentace. Vodoprávní úřad zjistil, že záměr stavebníka je v souladu s obecnými požadavky na využívání území a v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby;
- je po posouzení dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Stavba nevyžaduje vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- jsou po posouzení dle ustanovení § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona a rovněž se zájmy ostatních osob a jejich podmínky a požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace, jak je uvedeno výše.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona ověřil, že je zajištěn stávající příjezd ke stavbě.

Vodoprávní úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků o podání odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej správní orgán na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadatelům stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou nabytí právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace záměru

a dále po nabytí právní moci a oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele štítek obsahující identifikační údaje o povoleném záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením provádění staveb umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení staveb. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby dokončení staveb, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné povolení ve smyslu ustanovení § 94p odst. 2 stavebního zákona pozbývá platnost, jestliže stavby nebudou zahájeny do dvou let ode dne nabytí právní moci společného povolení. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavby nesmí být zahájeny, pokud společné povolení nenabude právní moci podle § 73 a 74 správního řádu.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a je povinen na požádání stavební deník předložit kontrolním orgánům.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vodoprávní úřad žadatelé upozorňuje na další povinnosti, vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastrnímu inspektorátu práce) a ustanovení § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

S odpady vzniklými v průběhu staveb bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnickým nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání, které jsou provozovateli zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu ve smyslu ustanovení § 14 uvedeného zákona.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři spolu s doklady uvedenými příloze č. 14 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších vyjádření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením staveb a v průběhu jejich realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Stavebník je povinen, ve smyslu § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění těchto staveb, musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel staveb povinen provádět stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením vodoprávního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Před uvedením stavby do trvalého provozu je nutno požádat o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 15 vodního zákona a § 122 stavebního zákona.

Přílohy pro stavebníka (po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ po oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude stavby provádět

Přílohy:

- výkres pod názvem „Koordinační situační výkres C.2“;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ze dne 12.08.2021 pod zn. 9773/V025345/2021/GE
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.07.2021 pod zn. 1117272703
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.01.2021 pod zn. 0101443080
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.07.2021 pod zn. 5002416587
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 08.07.2021 pod č.j. 717227/21

Poplatek:

Správní poplatek za vydání společného povolení se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

Ivana Krainová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1826

Obdrží (doručenky):

statutární město Karviná v zastoupení společnosti MK plan s.r.o., IDDS: k95m5ed
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Ing. Marian Hradil, Divišova 2823/16, 733 01 Karviná – Hranice
Andrea Hradilová, Divišova 2823/16, 733 01 Karviná – Hranice
Zbigniew Macura, Modřínová 1967/2, 733 01 Karviná – Hranice
Dagmar Macurová, Modřínová 1967/2, 733 01 Karviná – Hranice
Ing. Tomáš Wawreczka, Divišova 2823/16, 733 01 Karviná – Hranice, IDDS: tx5cyxe
Ing. Markéta Wawreczková, Divišova 2823/16, 733 01 Karviná – Hranice
René Gruszkowski, Závada č. 235, 735 72 Petrovice u Karviné
Andrea Gruszkowská, Závada č. 235, 735 72 Petrovice u Karviné
Tomáš Trzaskalik, Lešetínská 437/2a, 733 01 Karviná – Staré Město
Vilém Węglorz, Mickiewiczova 1875/183, 733 01 Karviná – Hranice
Ing. Vladislav Węglorz, Mickiewiczova 1875/183, 733 01 Karviná – Hranice
František Durczok, Rudé Armády 476/36, 733 01 Karviná – Hranice
Mgr. Květuše Zmrzlíková, Rudé armády 1038/38, 733 01 Karviná – Hranice
Daniel Trzaskalik, Lešetínská 332/2, 733 01 Karviná – Staré Město
Andrea Trzaskaliková, Lešetínská 332/2, 733 01 Karviná – Staré Město

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f
Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí; *z hlediska ochrany přírody, územního plánování, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu*
Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad
Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad