

OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU č.p. 89/2 V KARVINÉ – FRYŠTÁTĚ

parc. č. 91
kat. ú. Karviná – Město (663824)

Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Fryštát
73301 Karviná

A. PRŮVODNÍ a B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

podle vyhl. č. 499/2006 Sb. (405/2017 Sb.), příl. č. 12

Vypracoval: Ing. Libor Filín
Ing. Roman Machander

Český Těšín, 05/2024

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3 Seznam vstupních podkladů	3
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1 Popis území stavby.....	5
B.2 Celkový popis stavby	11
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	15
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	16
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	16
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	16
B.2.6 Základní technický popis staveb	16
B.2.7 Technická a technologická zařízení - Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.	21
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	21
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi - Kritéria tepelně technického hodnocení	22
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	23
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.....	23
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	24
B.4 Dopravní řešení.....	24
a) popis dopravního řešení,	24
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	24
c) doprava v klidu.	24
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	24
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	24
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	24
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	24
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	25
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	25
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	25
B.7 Ochrana obyvatelstva	25
B.8 Zásady organizace výstavby	25
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	28

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby:* **Oprava střešního pláště objektu č. p. 89/2 v Karviné - Fryštáttě**
- b) *místo stavby:*
- *obec:* **Karviná (598917)**
 - *katastrální území:* **Karviná-město (663824)**
 - *parcelní čísla:* **91, budova č. p. 89**
- c) *předmět dokumentace:* **Předmětem projektové dokumentace je záměr opravy střešního pláště budovy č. p. 89/2 v Karviné, viz název stavby**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *jméno, příjmení, adresa:* **statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, Fryštát
733 01 Karviná**
- b) *IČO* **-**

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno, příjmení, adresa:* **RM-PROSTAV SILESIA, s.r.o.
Nová Tovární 1594, 737 01 Český Těšín
IČO: 07599731**
- b) *jméno, příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT a oboru:* **Ing. Libor Filín, č.a. 1102792 IP00**
- c) *jméno, příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla ČKAIT a oboru:*
- | | |
|--|---|
| Dokumentace objektu (SO01 - SO07) | Ing. Roman Machander
Ing. Libor Filín, č.a. 1102792 IP00 |
| Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ) | Ing. Jana Folwarczná, č.a. 1101979 TH00 |

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty a bude provedená v jedné etapě.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- návrh investora (rozměrový a tvarový požadavek)
- katastrální snímek
- normy ČSN EN a ISO
- původní projektová dokumentace objektu

- vyjádření správců inženýrských sítí
- vyjádření dotčených orgánů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o měšťanský dům, na ul. Fryštátská 89/2, na pozemku parc. č. 91 v k. ú. Karviná - město, na území městské památkové zóny centra Karviná-Fryštát, prohlášené vyhláškou MR ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb.

Jedná se o třípodlažní budovu s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažími a částečně obytným podkrovím. V 1.PP se nachází sklepní místnosti a technické zázemí domu. Prostory v 1.NP a 2.NP jsou využívány jako kanceláře. Půdní prostory vč. střechy byly v 90. letech 20 století rekonstruovány a vznikla půdní vestavba s kanceláři a sociálním zařízením vč. kotelny. V minulosti zde sídlil finanční úřad.

Nyní je budova postupně pronajímána, účel využití budovy se nemění. Prostory v budově i nadále budou využívány k administrativním účelům s převládajícími kancelářskými prostory, vč. sociálního zázemí.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stávající dům, na ul. Fryštátská 89/2, na pozemku parc. č. 91 v k. ú. Karviná – město.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Zastupitelstvo města Karviné vydalo Územní plán Karviné formou opatření obecné povahy usnesením č. 792 ze dne 23.04.2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11.05.2018.

Záměr stavby je plně v souladu s územním plánem města, stavba se nachází v zóně SC – plochy smíšené v centrální zóně.

Jedná se o měšťanský dům, na ul. Fryštátská 89/2, na pozemku parc. č. 91 v k. ú. Karviná - město, na území městské památkové zóny centra Karviná-Fryštát, prohlášené vyhláškou MR ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro posuzovaný pozemek a na něm umístěné stavby, se obecné požadavky na využívání území nijak nemění a ani není povolena výjimka z obecných požadavků na využívání území. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, v souladu s technickými požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., a také dle vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Na stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jedná se o opravu střešního pláště, účel využívání budovy se nemění.

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o požadavcích na využití území jsou splněny body §1;

§2 jedná se o dům s podnikatelským účelem;

§4 objekt je stavěn na plochách určených k smíšenému bydlení;

§20 objekt je napojen na pozemní komunikaci, u stavby je místo pro parkování (stání) automobilů pro zaměstnance a návštěvy domu. Parkování je zajištěno na veřejně přístupných parkovištích města v okolí posuzované stavby v docházkové vzdálenosti cca. 80 m - 230 m od objektu; srážkové dešťové vody jsou svedeny do kanalizace tak jako doposud;

§21 stavba je umístěna hned u zpevněné pozemní komunikace;

§23 stavba je umístěna tak, že umožňuje napojení na síť technického vybavení, zásah HZS, nebrání výstavbě na sousedním pozemku.

§24e staveniště

- (1) staveniště bude zřízeno a zařízeno tak, aby byl zajištěn plynulý přísun materiálu pro bezpečné provádění stavby,
- okolí nebude ohrožováno a obtěžováno hlukem, prachem nad limity dané jinými předpisy,
- nebude ohrožován provoz na přilehlých komunikacích,
- nebudou znečišťovány pozemní komunikace, podzemní vody a ovzduší
- nebude omezován přístup k okolním stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením,
- staveniště musí být oploceno;

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci byly brány v úvahu a splněny stanoviska a požadavky dotčených orgánů. Přípomínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů, jsou zapracovány do této projektové dokumentace a v průběhu realizace budou dodržovány. Stanoviska jsou doloženy v dokladové části dokumentace.

Ke stavbě, bylo vydáno sdělení **Magistrátu města Karviné č.j.: R/2024/39198/2**, ze dne 5.11.2024, k žádosti o koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska a vyjádření

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí na úseku:

- ochrany přírody a krajiny
- ochrany lesa
- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany vod

podle ustanovení § 2 zákona o JES,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí na úseku:

- památkové péče

podle ustanovení § 176 stavebního zákona,

jsou předmětným záměrem dotčeny a sděluje, že dne 31.10.2024 pod č.j. R/2024/15108/6 vydal rozhodnutí dle § 14 odst. 2 památkového zákona

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že oprava střešního pláště stavby občanského vybavení č.p. 89, ul. Fryštátská č.o. 2, 734 01 Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc. č. 91 v kat. území Karviná-město, dle dokumentace pod názvem „Oprava střešního pláště objektu č.p. 89/2 v Karviné – Fryštátě“, kterou zpracovala společnost RM-PROSTAV SILESLIA, s.r.o. v květnu 2024, která se nachází na území

městské památkové zóny vyhlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.09.1992, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb., spočívající:

- ve výměně stávající střešní krytiny z betonových tašek za betonové tašky Bramac – Moravská taška protector plus – cihlově červená

- v provedení střešní krytiny nad pultovým vikýřem z falcovaného plechu v titan zinkové povrchové úpravě bez nátěru

- ve výměně okapového systému za systém v úpravě titan zinek bez nátěru

- v odstranění částí stávajících střešních oken, která budou popřípadě nahrazena novými střešními okny s izolačními trojsky

- ve výměně poškozených prvků krovu, přičemž stávající konstrukční návrh krovu bude zachován

- v lokálním zesílení krokví nad středovou vaznicí

- v očištění celého krovu a jeho opatření integračním nátěrem

- v lokálním doplnění vzduchotechniky v Koupelně, WC a Kuchyňce

- v lokální opravě fasády kolem atik a za okapovými žlaby,

je, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona, z hlediska památkové péče

přípustný, bez stanovení podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako orgán ochrany veřejného zdraví vydal sdělení č.j.: **R/2024/54726/3**, ze dne 15.11.2024.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že v uvedené věci **nejsou dotčeny zájmy jím chráněné**, a proto neplní úkoly dotčeného orgánu podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. a v postupu podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, proto KHS MSK **nevydává** ve výše uvedené věci závazné stanovisko.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum stavebně historický průzkum apod.,

Před zahájením projekčních prací, byla provedena prohlídka předmětné stavby, respektive půdní věstavby a podstřešního prostoru. Bylo zjištěno, že hlavním problémem je lokální zatékání a také kondenzace kolem střešních oken, která se projevuje následně v interiéru na podhledech z SDK, tudíž lze předpokládat degradaci nosných prvků krovu v těchto místech. Sondy nebyly prováděny.

Konstrukce krovu v místech, kde není provedená půdní věstavba nevykazuje známky degradace.

Stavebně technický průzkum zejména základů a podzákladí nebyl prováděn.

V průběhu realizace dojde k důkladné kontrole všech dřevěných prvků, zejména v místech uložení ve zdivu, popř. v místech s kontaktem se zdivem a tam kde docházelo k zatékání a kondenzaci, po odkrytí a shození SDK konstrukce. V případě, že stavebně-technický stav jednotlivých prvků krovu, které byly volně nepřístupné v době zaměření a prohlídky, bude nevyhovující, je nutné provést jejich výměnu.

V rámci opravy střechy bude celý krov následně očištěn a opatřen impregnačním nátěrem. Před zakrytím proběhne přejímka soustavy krovu projektantem (resp. stavebním dozorem, či statikem) s informativním zápisem do stavebního deníku.

Při kontrolních prohlídkách stavby pak věnovat pozornost při řešení detailů izolace objektu a správné provedení parozábrany a pojistné hydroizolace ve střeše.

Protiradonová ochrana se neřeší, dům je chráněn stávající hydroizolací v podlaze 1.PP a sklepní prostory jsou větrány přirozeně okny. V 1.NP není navržené podlahové topení. Projekt řeší opravu střešního pláště a na to navazující a související rekonstrukce ve stávající půdní věstavbě.

HG posudek se neřeší, odvod dešťových vod ze střechy bude tak jako doposud pomocí stávajících svodů do kanalizace, plocha střechy se nemění.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Jedná se o měšťanský dům, na ul. Fryštátská 89/2, na pozemku parc. č. 91 v k. ú. Karviná - město, na území městské památkové zóny centra Karviná-Fryštát, prohlášené vyhláškou MR ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb.

V místě stavby se nachází památkově chráněné objekty. Stavba se nachází v památkové zóně města.

Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (surovina černé uhlí).

Stavba se nenachází na území CHKO, Národního parku ani v památkové zóně. V místě stavby se nenachází významný krajinný prvek.

Stavba se nenalézá v záplavovém území (Q100).

Stavba se nenachází v ochranném pásmu státních hranic.

Ochranná pásma mají též stanoveny inženýrské sítě a to buď na základě zákonné úpravy, nebo dle požadavků jejich majetkových správců. Při pracích je nutné respektovat podmínky prací v ochranných pásmech všech inženýrských sítí, která jsou součástí jejich vyjádření.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V místě stavby není záplavové území, není ani chráněná krajinná oblast.

Stavba se nachází v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (surovina černé uhlí).

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny. Nebude docházet k podmáčení stavebního ani okolních pozemků; nedojde ke zhoršení kvality vody v toku; dopad na chráněná území a další ekosystémy bude nulový; nedojde k podmáčení terénu; ke změně únosnosti zeminy, narušení stability svahů nebo narušení statické stability okolních objektů nedojde.

Vlastní stavební činnost nesmí způsobit únik škodlivých látek do ovzduší ani vod. Prašnost bude omezována na minimum důsledným čištěním mechanizačních prostředků dodavatelů při výjezdu na veřejné komunikace. Staveniště po skončení výstavby musí být uvedeno do původního, nebo dohodnutého stavu.

Dodavatel je povinen udržovat své mechanizační prostředky v takovém technickém stavu, aby nemohlo dojít k úniku ropných produktů, a to i při jejich skladování.

Dále je dodavatel povinen řídit se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a likvidovat odpady vyprodukované v průběhu výstavby ve smyslu tohoto zákona, tj. likvidovat odpady na skládkách k tomu určených, popř. likvidovat odpady prostřednictvím autorizovaných firem, zabývajících se likvidací nebezpečných či jiných odpadů.

Po provedení stavebních prací bude okolí stavby a pozemky zasažené stavbou upraveny do původního stavu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Není vyžadována asanace ani kácení dřevin.

Součástí návrhu je kompletní výměna stávající střešní krytiny vč. oplechování, okapového systému, všech klempířských prvků a střešních oken. Lokálně dojde také k výměně, popř. zesílení konstrukčních prvků krovu na základě zpracovaného statického posudku. Nově navržená skladba střešního pláště bude doplněna o pojistnou hydroizolační vrstvu z vícevrstvé membrány a stávající tašky budou nahrazeny novými betonovými od fy. Bramac, model Moravská taška protector plus v odstínu cihlově červeném, která svým tvarem a vzhledem navazuje na okolní zástavbu.

V místnostech se střešními okny, kde bude docházet k jejich výměně, je nutné rovněž provést v šikminách nové konstrukce ze zavěšeného podhledu z SDK vč. zateplení a to jak v šikminách, tak i vodorovného stropu.

Tyto sádkokartonové podhledy, budou rovněž plnit funkci požárních stropů s požární odolností samotných podhledů EI(45)DP1 v souladu s čl. 4a) ČSN 73 0834.

Hygienické prostory (koupelna, WC, kuchyňka), budou navíc lokálně doplněny o vzduchotechniku, která zajistí nucené odvětrání vlhkosti z místnosti.

Při realizaci demolice je všeobecně nutné dbát na důsledné dodržování technologických postupů a provozně-bezpečnostních předpisů. Pracovníci musí používat předepsané OOPP.

Zneškodnění odpadů ze stavebních materiálů zajistí dodavatel stavby. S nebezpečnými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou – zákon o odpadech.

Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Nakládání z odpady se řídí tímto postupem:

1. Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.
2. Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií.
3. V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.
4. Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Tyto doklady budou předané odboru životního prostředí a zemědělství do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro likvidaci odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadů s firmou oprávněnou ke zneškodňování odpadů. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Předmětným záměrem nedojde k dočasnému ani trvalému záboru ze ZPF.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dům je napojen na stávající infrastrukturu a to na elektrický proud 400 V, zemní plyn, pitnou vodu a jednotnou kanalizaci.

Dešťové vody ze střechy, budou tak jako doposud svedeny do jednotné kanalizace.

Přístup ke stavbě je z okolních veřejně přístupných ploch. Příjezd ke stavbě je po ul. Fryštátská Praskova a Zámecká.

Navržené stavební úpravy neřeší dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č.398/2009 Sb. Stavební úpravy neřeší přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Jedná se o výměnu střešního pláště budovy.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na okolí.

Projektová dokumentace je zpracována na základě neúplné dokumentace objektu a vizuální prohlídky s doměřením stávajícího stavu, dle dostupných podkladů s ohledem na požadavky investora.

Detaily stavebních úprav budou řešeny v souladu s příslušnými technickými listy jednotlivých stavebních systémů.

Při obnažování konstrukcí může být skutečný rozsah prací odlišný od rozsahu stanoveného v projektové dokumentaci. Proto je nezbytné veškeré více i méně práce evidovat ve stavebním deníku a rozsah oboustranně odsouhlasit zástupcem technického dozoru investora a zástupcem dodavatele.

V případě zásadních rozdílů mezi projektovou dokumentací a skutečností je nutné postup prací konzultovat s projektantem a v rámci autorského dozoru během výstavby.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Projektanta ani Objednatele.

Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

V případě, že Zhotovitel chce specifikovat jakékoliv položky obsažené v cenové nabídce, je nutné je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům Objednatele, bez jakýchkoliv dodatků.

Je požadováno, zvláště u výrobků PSV, podrobné popsání těchto výrobků (včetně specifikace jejich výrobců), jež byly použity při sestavování nabídkové ceny.

Standard stavby a použitých materiálů je stanoven v této projektové dokumentaci. Tyto standardy jsou závazné. Zhotovitel může nabídnout jiný výrobek, pokud jejich standard bude odpovídat standardům, uvedeným v této PD.

Pokud zhotovitel navrhuje jiný rovnocenný výrobek, musí zhotovitel předložit své návrhy s technickým popisem a s cenou ke schválení projektantovi.

Závazek Zhotovitele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

n) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby,

Přehled vlastníků stavbou dotčených pozemků:

katastr Karviná - město:

<i>číslo parcely</i>	<i>vlastník</i>	<i>plocha</i>	<i>způsob využití / druh pozemku</i>
91 -	Statutární město Karviná	631 m ²	-/zastavěná plocha a nádvoří

Přehled vlastníků dotčených pozemků zařízením staveniště:

katastr Karviná - město:

<i>číslo parcely</i>	<i>vlastník</i>	<i>plocha</i>	<i>způsob využití / druh pozemku</i>
127 -	Statutární město Karviná	1 641 m ²	ostatní komunikace/ostatní plocha
92 -	Statutární město Karviná	242 m ²	ostatní komunikace/ostatní plocha
93/3 -	Statutární město Karviná	38 m ²	ostatní komunikace/ostatní plocha
73/1 -	Statutární město Karviná	1 654 m ²	ostatní komunikace/ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikají nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stávající třípodlažní budovu s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními a částečně obytným podkrovím. V 1.PP se nachází sklepní místnosti a technické zázemí domu. Prostory v 1.NP a 2.NP jsou využívány jako kanceláře. Půdní prostory vč. střechy byly v 90. letech 20. století rekonstruovány a vznikla půdní vestavba s kanceláři a sociálním zařízením vč. kotelny. V minulosti zde sídlil finanční úřad.

Nyní je budova postupně pronajímána, účel využití budovy se nemění. Prostory v budově i nadále budou využívány k administrativním účelům s převládajícími kancelářskými prostory, vč. sociálního zázemí.

Řešený objekt je zděný, třípodlažní s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažními s půdní vestavbou v podkroví. Střecha budovy je valbová s různým sklonem střešních rovin a to 22° až 34° s betonovou skládanou střešní krytinou. V prostřední části budovy, z přední strany od parkoviště, je proveden ve střešní rovině zděný pultový vikýř se sklonem střechy 15° s plechovou střešní krytinou. Ve střeše jsou osazena střešní okna.

Stavba je bez zateplení, omítka je vápenná v barvě bílé, okna jsou dřevěná v barvě světle žluté.

Tvarově se objekt navrhouvanou opravou střechy nemění.

Stávající střešní krytina je provedena z betonových tašek Germa – Olbramovice v barvě cihlově červené. Krytina nad pultovým vikýřem je z pozinkovaného falcovaného plechu. Okapový systém je proveden z pozinkovaného plechu.

V rámci opravy střešního pláště, budou stávající betonové tašky nahrazeny betonovou taškou od fy. Bramac - model Moravská taška protector plus v odstínu cihlově červeném, která svým tvarem a vzhledem navazuje na okolní zástavbu a původní krytinu.

Střešní krytina nad pultovým vikýřem, bude rovněž nová, provedená z falcovaného plechu v titan zinkové povrchové úpravě bez nátěru.

Okapový systém, bude systémový, použitý od výrobce plechové střešní krytiny, rovněž bez nátěru v povrchové úpravě titan - zinek.

Stávající střešní okna, budou v převážné části odstraněna, popř. v kuchyňce nahrazena novými s izolačními trojskly.

Hygienické prostory (koupelna, WC, kuchyňka), budou lokálně doplněny o vzduchotechniku, která zajistí nucené odvětrání vlhkosti z místnosti.

Fasáda zůstane stávající, lokálně dojde k její opravě okolo atik a za okapovými žlaby. Oprava fasády bude řešena samostatně v další etapě, není součástí této PD.

Stávající konstrukční návrh krovu budovy se nemění. Výměnou střešního pláště dojde k minimálnímu přetížení stávajícího krovu. Skladba střechy, bude doplněná o pojistnou hydroizolační vrstvu položenou na celoplošném záklopu z desek, který bude proveden na stávající konstrukci krovu.

Nosnou konstrukci střechy tvoří krokve uložené do pozednic a středových, případně vrcholových vaznic vynášených na dřevěných sloupcích. Objekt spadá do I. geotechnické kategorie, jednoduchá stavba na jednoduchých základových poměrech.

Předpokládá se dobrý stav dřevěných částí krovu, v průběhu realizace dojde k důkladné kontrole všech dřevěných prvků, zejména v místech uložení ve zdivu, popř. v místech s kontaktem se zdivem a tam kde docházelo k zatékání a kondenzaci. V případě, že stavebně-technický stav jednotlivých prvků krovu, které byly volně nepřístupné v době zaměření a prohlídky, bude nevyhovující, je nutné provést jejich výměnu.

V rámci opravy střechy bude celý krov následně očištěn a opatřen impregnačním nátěrem. Před zakrytím proběhne přejímka soustavy krovu projektantem (resp. stavebním dozorem, či statikem) s informativním zápisem do stavebního deníku.

Stávající konstrukce krovu byla v rámci projektu rovněž staticky posouzena.

Vzhledem k tomu, že stávající konstrukce krovu v řezech A-A a C-C nevyhoví, je nutné lokální zesílení krokví nad středovou vaznicí. Zesílení jednotlivých prvků krovu bude probíhat při maximálním odlehčení nosné střešní konstrukce.

Stávající prvky nevyhoví na mezní stav únosnosti. Nutno lokálně zesílit např. dřevěnými přílozkami, popř. vyměnit za nové, vyhovující prvky.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o měšťanský dům, na ul. Fryštátská 89/2, na pozemku parc. č. 91 v k. ú. Karviná - město,

V 1.PP se nachází sklepní místnosti a technické zázemí domu. Prostory v 1.NP a 2.NP jsou využívány jako kanceláře. Půdní prostory vč. střechy byly v 90. letech 20 století rekonstruovány a vznikla půdní vestavba s kanceláři a sociálním zařízením vč. kotelny. V minulosti zde sídlil finanční úřad.

Nyní je budova postupně pronajímána, účel využití budovy se nemění. Prostory v budově i nadále budou využívány k administrativním účelům s převládajícími kancelářskými prostory, vč. sociálního zázemí.

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory a zastavěné plochy se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Nebyly a nebudou vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby vč. bezbariérového užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou podrobně řešeno v bodě B.1.e)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod.,

Jedná se o měšťanský dům, na ul. Fryštátská 89/2, na pozemku parc. č. 91 v k. ú. Karviná - město, na území městské památkové zóny centra Karviná-Fryštát, prohlášené vyhláškou MR ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb.

Stavba proto vyžaduje ochranu podle zvláštních předpisů a k plánovanému záměru opravy střešního pláště, bylo vydáno závazné stanovisko státní památkové péče pro účely stavebního řízení.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory a zastavěné plochy stavby se nemění.

V 1.PP se nachází sklepní místnosti a technické zázemí domu. Prostory v 1.NP a 2.NP jsou využívány jako kanceláře. Půdní prostory vč. střechy byly v 90. letech 20 století rekonstruovány a vznikla půdní vestavba s kanceláři a sociálním zařízením vč. kotelny. V minulosti zde sídlil finanční úřad.

Nyní je budova postupně pronajímána, účel využití budovy se nemění. Prostory v budově i nadále budou využívány k administrativním účelům s převládajícími kancelářskými prostory, vč. sociálního zázemí.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Jedná se o stávající stavbu. Potřeby a spotřeby médií a hmot se nemění. Stavba je napojena na stávající IS.

Pro stavbu není zpracován PENB.

Výměnou střešní krytiny se plocha střechy a množství dešťových vod nemění, dešťové vody budou odváděny tak jako doposud do kanalizace.

Navržené opravy střešního pláště domu nebudou mít negativní vliv na zdraví osob nebo na životní prostředí. Životní prostředí bude v nezbytně nutné míře dotčeno po dobu provádění stavebních prací. Při prohlídce fasády a střechy domu nebyla nalezena žádná ptačí hnízda, konstrukce domu neposkytuje prostory, které by mohli používat ptáci pro své hnízdění, ornitologický posudek ro předmětný objekt nebyl vypracován. Po dokončení stavby nebude životní prostředí dotčeno.

Odpady vznikající během stavebních prací budou odváženy a likvidovány povoleným způsobem mimo staveniště, což bude zajišťovat realizační firma v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., V

průběhu provádění výstavby dojde ke zvýšení prašnosti a hluku (nařízení vlády 272/2011 Sb.) v daném prostoru. Toto zatížení však nesmí překročit nepřipustným způsobem povolené normy.

Upozorňujeme na to, že v rámci stavby je nutno dbát na dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny a podmínek, které stanovuje především norma zabývající se ochranou stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech (ČSN 83 9061).

- Odpady vzniklé při výstavbě:

Odpady vzniklé při stavební činnosti se odvezou na řízené skládky příslušných odpadů k uložení a k recyklaci.

Přehled možných a pravděpodobných odpadů vznikajících při výstavbě je v následující tabulce:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství	Způsob nakládání s odpady
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	40 t	recyklace, skládka
17 02 01	Dřevo	O	5 t	recyklace,
17 02 03	Plasty	O	500 kg	recyklace, skládka
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	550 kg	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	1 t	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	100 kg	recyklace, skládka
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	500 kg	recyklace, skládka
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	1 t	recyklace, skládka
17 09 04	Směsný stavební nebo demol. odpad	O/N	5 t	recyklace, skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	500 kg	recyklace, skládka

Vesměs se bude jednat o odpady vzniklé rozebráním stávající střešní konstrukce a jako zbytky při realizaci stavby (ZRS) ve formě nevyužitelných přebytků materiálů, obalů ze stavebních materiálů, případně odpady vzniklé pracovníky stavby.

Zneškodnění odpadů ze stavebních materiálů zajistí dodavatel stavby. S nebezpečnými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou – zákon o odpadech.

Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Nakládání z odpady se řídí tímto postupem:

5. Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.
6. Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií.
7. V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.
8. Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Tyto doklady budou předané odboru životního prostředí a zemědělství do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro likvidaci odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadů s firmou oprávněnou ke zneškodňování odpadů. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude zahájena na jaře roku 2025 a dokončena v roce 2025. stavba bude prováděna v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady jsou cca 7 mil Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Jedná se o stávající měšťanský dům, na ul. Fryštátská 89/2, na pozemku parc. č. 91 v k. ú. Karviná - město, na území městské památkové zóny centra Karviná-Fryštát, prohlášené vyhláškou MR ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění vyhlášky č. 251/1995 Sb.

Tvarově se objekt navrhouvanou opravou střechy nemění.

Územní regulace je splněna v souladu s platným územním plánem obce. Kompozice prostorového řešení je v souladu s charakterem předmětných pozemků, polohy místní komunikace a charakterem okolní zástavby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Řešeny objekt je zděný, třípodlažní s jedním podzemním podlažím a dvěma nadzemními podlažím s půdní vestavbou v podkroví. Střecha budovy je valbová s různým sklonem střešních rovin a to 22° až 34° s betonovou skládanou střešní krytinou. V prostřední části budovy, z přední strany od parkoviště, je proveden ve střešní rovině zděný pultový vikýř se sklonem střechy 15° s plechovou střešní krytinou. Ve střeše jsou osazena střešní okna.

Stavba je bez zateplení, omítka je vápenná v barvě bílé, okna jsou dřevěná v barvě světle žluté.

Celkové architektonické řešení stavby zůstává stávající, dochází k minimálnímu zásahu do obvodového pláště a to v podobě lokální opravy fasády a nové střešní krytiny.

Stavebními úpravami nedochází ke změně kompozice tvarového řešení budovy. Stavební úpravy budou probíhat v rámci venkovních prostor objektu a částečně v rámci půdní vestavby.

V rámci stavebních úprav bude provedeno především:

- výměna střešní krytiny a střešních oken, okapového systému včetně navazujících klempířských konstrukcí, oplechování střechy, komínů, apod.
- vyspravení omítek okolo atik a pod okapy.
- zateplení střechy a stropu v rámci půdní vestavby, výměna SDK
- provedení nové bleskosvodné soustavy ve stávajících trasách

Stávající střešní krytina je provedena z betonových tašek Germa – Olbramovice v barvě cihlově červené. Krytina nad pultovým vikýřem je z pozinkovaného falcovaného plechu. Okapový systém je proveden z pozinkovaného plechu.

Střešní okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem.

V rámci opravy střešního pláště, budou stávající betonové tašky nahrazeny betonovými od fy. Bramac - model Moravská taška protector plus v odstínu cihlově červeném, která svým tvarem a vzhledem navazuje na stávající krytinu a okolní zástavbu.

Skladba střechy, bude doplněná o pojistnou hydroizolační vrstvu položenou na celoplošném záklopu z desek.

Střešní krytina nad pultovým vikýřem, bude rovněž nová, provedená z falcovaného pozinkovaného plechu v povrchovém provedení titan-zinek.

Okapový systém, bude systémový, použitý od výrobce plechové střešní krytiny, rovněž v povrchovém provedení titan-zinek.

Stávající střešní okna, budou nahrazena novými s izolačními trojskly. Jejich umístění a počet bude upraven na minimum.

Hygienické prostory (koupelna, WC, kuchyňka), budou navíc lokálně doplněny na místo stávajících střešních oken o vzduchotechniku, která zajistí nucené odvětrání vlhkosti z místnosti.

Fasáda zůstane stávající, lokálně dojde k její opravě okolo atik a za okapovými žlaby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající uspořádání objektu včetně komunikačních tras zůstává beze změny.

Jedná se o objekt určen pro komerční využití – kanceláře, sídlo firmy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené stavební úpravy neřeší dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky č.398/2009 Sb. Stavební úpravy neřeší přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt bude postaven a zařízen materiálem a stavebními předměty, které všechny splňují technické předpisy, především zákonem č. 22/1997 Sb. v pozdějších zněních, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., č. 190/2002 Sb. v pozdějším znění.

Všechny vnitřní instalace budou před předáním stavby do užívání řádně prozkoušeny a předány budou spolu s výchozími revizemi.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení,

Stávající stav:

Půdní prostory vč. střechy byly v 90. letech 20 století rekonstruovány a vznikla půdní vestavba s kanceláři a sociálním zařízením vč. kotelny. V minulosti zde sídlil finanční úřad, který objekt využíval.

Předmětem této projektové dokumentace je návrh řešení na opravu střešního pláště budovy.

Stávající střešní krytina je provedena z betonových tašek Germa – Olbramovice v barvě cihlově červené. Krytina nad pultovým vikýřem je z pozinkovaného falcovaného plechu. Okapový systém je proveden z pozinkovaného plechu.

Střešní okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem.

Nyní jsou hlavním problémem defekty stávajícího střešního pláště.

Dochází k lokálnímu zatékání a také kondenzaci vodních par, kolem stávajících střešních oken v půdní vestavbě a ta se následně projevuje v interiéru na podhledech z SDK, kde se objevují plísň a není možné místnosti plnohodnotně užívat.

Problémem, může být také nedostatečné zateplení střešního pláště, které bylo provedeno v rámci půdní vestavby v minulosti. Dle původní projektové dokumentace je střecha v šikminách a strop místnosti zateplena 80 mm tepelné izolace (strusková rohož) a nejspíše absence parozábrany a doplňkové hydroizolační vrstvy pod skládanou střešní krytinou, která je uložena téměř na min. požadovaném spádu střechy.

V hygienických prostorách navíc dochází k akumulaci nadměrné vlhkosti, která je zapříčiněna nedostatečným větráním stávajícími střešními okny, které se nejspíše vůbec nepoužívají, a tudíž je kondenzace a výskyt plísní v místnostech o to výraznější.

V minulosti již proběhla snaha o nápravu, lokálně byly SDK podhledy okolo střešních oken vyspraveny, byla rovněž stávající betonová skládaná střešní krytina nahrazena falcovaným plechem a lokálně utěsněna kolem oken. Toto řešení však pomohlo jen krátkodobě a v dlouhodobém horizontu se situace spíše zhoršuje a reálně hrozí zahnívání nosných prvků střešní konstrukce krovu.

Navrhovaný stav:

V rámci opravy střešního pláště, budou stávající betonové tašky nahrazeny betonovou taškou od fy. Bramac - model Moravská taška protector plus v odstínu cihlově červeném, která svým tvarem a vzhledem navazuje na stávající krytinu a okolní zástavbu.

Střešní krytina nad pultovým vikýřem, bude rovněž nová, provedená z falcovaného plechu v povrchové úpravě titan-zinek.

Okapový systém, bude systémový, použitý od výrobce plechové střešní krytiny, rovněž v povrchové úpravě titan-zinek.

Stávající střešní okna, budou nahrazena novými s izolačními trojskly. Jejich umístění a počet bude omezen na minimum.

Hygienické prostory (koupelna, WC, kuchyňka), budou navíc na místo střešních oken lokálně doplněny o vzduchotechniku, která zajistí nucené odvětrání vlhkosti z místnosti.

Fasáda zůstane stávající, lokálně dojde k její opravě okolo atik a za okapovými žlaby.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Svislé konstrukce

Nosné konstrukce se nemění.

Všechny stěny jsou z plných pálených cihel CP zděné na vápennou nebo cementovou maltu.

Vstupní dveře do domu a okna jsou dřevěná s izolačními dvojskly.

Stropy jsou železobetonové. Dům je podsklepen.

Příčky mezi jednotlivými místnostmi jsou zděné, v podkroví z SDK s opláštěním 1x12,5 mm po obou stranách. Příčky jsou kotveny do podlahy, obvodových nosných stěn a krovu.

Vodorovné konstrukce

Stropy jsou železobetonové, stávající.

Neřeší se.

Hydroizolace

Jedná se o stávající stavbu, bez zásahu do hydroizolace spodní stavby.

Skladba střešního pláště bude nově doplněna o DHV - pojistná hydroizolace DELTA - MAXX PLUS vícevrstvá membrána (kontaktní)

Střecha

V rámci opravy střešního pláště, budou stávající betonové tašky nahrazeny betonovou taškou od fy. Bramac – model Moravská taška protector plus v odstínu cihlově červeném, která svým tvarem a vzhledem navazuje na stávající krytinu a okolní zástavbu.

Střešní krytina nad pultovým vikýřem, bude rovněž nová, provedená z falcovaného plechu v povrchové úpravě titan-zinek.

Okapový systém, bude systémový, použitý od výrobce plechové střešní krytiny, rovněž v povrchové úpravě titan-zinek.

Stávající střešní okna, budou nahrazena novými s izolačními trojskly. Jejich umístění a počet bude omezen na minimum.

Hygienické prostory (koupelna, WC, kuchyňka), budou navíc na místo střešních oken lokálně doplněny o vzduchotechniku, která zajistí nucené odvětrání vlhkosti z místnosti.

Fasáda zůstane stávající, lokálně dojde k její opravě okolo atik a za okapovými žlaby.

Stávající konstrukční návrh krovu budovy se nemění. Výměnou střešního pláště dojde jen k minimálnímu přetížení stávajícího krovu. Skladba střechy, bude doplněná o pojistnou hydroizolační vrstvu položenou na celoplošném záklopu z desek, který bude proveden na stávající konstrukci krovu.

Nosnou konstrukci střechy tvoří krokve uložené do pozednic a středových, případně vrcholových vaznic vynášených na dřevěných sloupcích. Objekt spadá do I. geotechnické kategorie, jednoduchá stavba na jednoduchých základových poměrech.

Předpokládá se dobrý stav dřevěných částí krovu, v průběhu realizace dojde k důkladné kontrole všech dřevěných prvků, zejména v místech uložení ve zdivu, popř. v místech s kontaktem se zdivem a tam kde docházelo k zatékání a kondenzaci. V případě, že stavebně-technický stav jednotlivých prvků krovu, které byly volně nepřístupné v době zaměření a prohlídky, bude nevyhovující, je nutné provést jejich výměnu.

V rámci opravy střechy bude celý krov následně očištěn a opatřen impregnačním nátěrem. Před zakrytím proběhne přejímka soustavy krovu projektantem (resp. stavebním dozorem, či statikem) s informativním zápisem do stavebního deníku.

Navrhovaná skladba střešního pláště – betonová taška:

S1 (Betonová střešní krytina – v místě bez půdní vestavby):

- Betonová střešní krytina Bramac – model Moravská taška protector plus v odstínu cihlově červeném
- Latě 60x40 mm
- Kontralatě 60 x 40 mm
- Pojistná hydroizolace DELTA - MAXX PLUS vícevrstvá membrána (kontaktní)
- Záklop z desek tl. 25 mm
- Krokve 120 x 140 mm

S2 (Betonová střešní krytina – v místě s půdní vestavbou v šikminách):

- Betonová střešní krytina Bramac – model Moravská taška protector plus v odstínu cihlově červeném
- Latě 60x40 mm
- Kontralatě 60 x 40 mm
- Pojistná hydroizolace DELTA - MAXX PLUS vícevrstvá membrána (kontaktní)
- Záklop z desek tl. 25 mm
- Krokve 120 x 140 mm

- Tepelná izolace mezi krokve čedičová vlna – izolační desky - 140 mm
- Parozábrana Delta – Reflex
- SDK podhled na ocelovém roštu – (2 x 15 mm) SDK deska na ocelovém roštu s funkcí protipožárního stropu EI(45)DP1

Dochází k demontáži stávajících podhledů s funkcí požárních stropů, výměně střešních oken a k výměně některých prvků krovu. Původní stupeň požární bezpečnosti byl v PBŘ pro zadání stavby stanoven odhadem, PBŘ k projektu stavby není k dispozici, skutečné dělení objektu do požárních úseků, údaje o požární odolnosti sádkartonových konstrukcí (příček a podhledů) nejsou k dispozici, proto nelze ověřit soulad požadované a skutečné požární odolnosti. Není k dispozici projektová dokumentace, která by umožnila provést přepočty požárních úseků a zpracovat nové PBŘ.

Z výše uvedených důvodů jsou v místech, kde dojde k zásahu do stávajících SDK podhledů, cca. v ploše 90 m², navrženy sádkartonové podhledy s funkcí požárních stropů s požární odolností samotných podhledů EI (45) DP1 v souladu s čl. 4a) ČSN 73 0834 – vyhovuje.

Navrhovaná skladba střešního pláště – Plechová falcovaná střešní krytina:

S3 (Plechová střešní krytina – v místě bez půdní vestavby):

- Plechová falcovaná střešní krytina – titan-zinek
- Střešní fólie Eurovent Metallic 450g
- Celoplošný záklop z desek tl. 25 mm
- Kontralatě 60 x 40 mm
- Pojistná hydroizolace DELTA - MAXX PLUS vícevrstvá membrána (kontaktní)
- Záklop z desek tl. 25 mm
- Krokve 120 x 140 mm

Ve střešní konstrukci budou umístěna nová střešní okna na místo stávajících oken. Stávající betonová a plechová střešní krytina vč. oplechování, bude rozebrána a střecha bude pokrytá novou krytinou. Pod krytinou bude v celé ploše položena pojistná hydroizolace Pojistná hydroizolace např. od fy. DELTA - MAXX PLUS vícevrstvá membrána (kontaktní), která bude položena na celoplošném záklopu z desek tl. 25 mm, následně se provede laťování a pokládka nové střešní krytiny.

V rámci opravy střechy budou vyměněny všechny dešťové svody, žlaby, uchycení, sněhové zábrany vč. hromosvodu, který bude vyměněn a veden v jeho původních trasách.

Napojení svodů bude do stávající dešťové kanalizace. Okapy kolem střechy budou v povrchové úpravě titan – zinek.

Vyhřívání okapů a svodů bude zajištěno pomocí topného kabelu s topným příkonem 30 W/m. Je nutné použít kabely k tomuto účelu určené s odolností proti UV záření s větším průměrem a robustnější izolací. Topný kabel bude umístěn do žlabů i svodů dvojité.

Pro upevnění kabelů ve žlabu bude použita systémová žlabová příchytka, do svodů svodová příchytka s řetězem. Tyto příchytky budou instalovány s roztečí cca. 30 cm. Rozteč dvou kabelů ve žlabu bude 50 - 80 mm. Topné kabely do okapů a svodů viz. tabulka na výkrese, mají v popisu uvedenou aktivní topnou délku. Kabely budou uloženy dvojité.

Topné kabely budou rozděleny na jednotlivé okruhy. Každý okruh bude mít samostatný řídicí termostat.

Topný kabel má na konci připojovací vodič tzn. studený konec, délky 5 m, pro přívod do termostatu. Pro jednotlivé okruhy je nutné přivést do vhodných míst v podkroví zásuvku 230V/50 HZ.

Otvory

Střešní okna jsou navržena dřevěná od fy. Velux, zasklená izolačními trojskly, kyvná s dolním ovládáním, z vnitřní strany v barvě bílé – polyuretan v rozměrech:

1. 780 x 1600 mm – 4ks
2. 780 x 1180 mm – 1ks

Okna budou vybavena ručně ovládanou roletou montovanou z vnitřní strany, součástí montážního setu bude parozábrana a set pro zapuštěnou montáž.

Servisní střešní výlezy jsou navrženy od Bramac LUMINEX ALU 44 – 440 x 570 mm – 6 ks

Obklady a nátěry

Obklady v koupelně jsou stávající a předpokládá se jejich zachování.

Nátěry budou provedeny hlinkovou barvou (např. Primalex Polar).

Tepelné izolace

Konstrukce šikmého a vodorovného stropu v podkroví je tvořena zavěšenou SDK konstrukcí s tepelnou izolací z čedičové vlny tl. 140 mm (izolační desky) a parozábranou ze strany interiéru.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Prohlašujeme, že stavba je navržena tak, že dle platných technických norem bude konstrukce plnit svou funkci po celou dobu životnosti, nebude hrozit její zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepovoleného přetvoření dle mezních stavů, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Lokalita: Karviná – město cca. 237,50 m.n.m

Při návrhu stavby bylo počítáno se zatížením dle normy ČSN EN 1990 až 1995, sněhová oblast II. s užitným zatížením sněhu $S_k = 1,0 \text{ kN/m}^2$.

Zatížení větrem bylo počítáno s hodnotou. (Oblast I. 25 m/s)

Užitné zatížení podlahy je $q_n = 2,0 \text{ kN}$.

Stávající konstrukční návrh krovu budovy se nemění. Výměnou střešního pláště dojde jak k minimálnímu přetížení stávajícího krovu. Skladba střechy, bude doplněná o pojistnou hydroizolační vrstvu položenou na celoplošném záklopu z desek, který bude proveden na stávající konstrukci krovu.

Nosnou konstrukci střechy tvoří krokve uložené do pozednic a středových, případně vrcholových vaznic vynášených na dřevěných sloupcích. Objekt spadá do I. geotechnické kategorie, jednoduchá stavba na jednoduchých základových poměrech.

Předpokládá se dobrý stav dřevěných částí krovu, v průběhu realizace dojde k důkladné kontrole všech dřevěných prvků, zejména v místech uložení ve zdivu, popř. v místech s kontaktem se zdivem a tam kde docházelo k zatékání a kondenzaci. V případě, že stavebně-technický stav jednotlivých prvků krovu, které byly volně nepřístupné v době zaměření a prohlídky, bude nevyhovující, je nutné provést jejich výměnu.

V rámci opravy střechy bude celý krov následně očištěn a opatřen impregnačním nátěrem. Před zakrytím proběhne přejímka soustavy krovu projektantem (resp. stavebním dozorem, či statikem) s informativním zápisem do stavebního deníku.

Stávající konstrukce krovu byla v rámci projektu rovněž staticky posouzena.

Vzhledem k tomu, že stávající konstrukce krovu v řezech A-A a C-C nevyhoví, je nutné lokální zesílení krokví nad středovou vaznicí. Zesílení jednotlivých prvků krovu bude probíhat při maximálním odlehčení nosné střešní konstrukce.

V rámci rekonstrukce střechy budou vyměněny všechny dešťové svody, žlaby, uchycení, sněhové zábrany vč. hromosvodu. Napojení svodů bude do stávající dešťové kanalizace. Okapy kolem střechy budou v povrchové úpravě titan-zinek.

B.2.7 Technická a technologická zařízení - Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Stavba je bez výrobní a provozní technologie.

Jedná se o stávající stavbu. Potřeby a spotřeby médií a hmot se nemění. Stavba je napojena na stávající IS.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ stavby je podrobně řešeno v samostatné zprávě v příloze.

Původní měšťanský dům byl na základě projektové dokumentace z r.1992 upraven a v r. 1993 nově kolaudován jako stavba občanského vybavení. Podle jediného dochovaného PBŘ pro zadání stavby tvoří samostatné požární úseky:

- plynová kotelná na 3.NP
 - každé podlaží
 - schodiště a část chodby na 1.NP – chráněná úniková cesta typu A
- Stupeň požární bezpečnosti se **předpokládá** nejvýše II.

Podle čl. 3.2 ČSN 73 0834 nedochází ke změně užívání objektu nebo provozu, protože:

- 1) Nedochází ke zvýšení požárního rizika zvýšením součinu $p_n \cdot a_n \cdot c$ o více než 15 kg/m^2
Účel užívání místností se nemění
- 2) Nedochází ke zvýšení počtu osob v objektu
- 3) Nedochází ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu
- 4) Nedochází ke změně objektu nástavbou, přístavbou vestavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám
- 5) Nedochází k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy ani k úpravám objektu, provozu nebo prostoru

Z hlediska požární ochrany jde ve smyslu čl. 3.3 ČSN 73 0834 o změnu staveb skupiny I.

Požární odolnost stavebních konstrukcí

Dochází k demontáži stávajících podhledů s funkcí požárních stropů, výměně střešních oken a k výměně některých prvků krovu. Původní stupeň požární bezpečnosti byl v PBŘ pro zadání stavby stanoven odhadem, PBŘ k projektu stavby není k dispozici, skutečné dělení objektu do požárních úseků, údaje o požární odolnosti sádkartonových konstrukcí (příček a podhledů) nejsou k dispozici, proto

nelze ověřit soulad požadované a skutečné požární odolnosti. Není k dispozici projektová dokumentace, která by umožnila provést přepočty požárních úseků a zpracovat nové PBR.

Z výše uvedených důvodů jsou v místech, kde dojde k zásahu do stávajících SDK podhledů, cca. v ploše 90 m², navrženy sádkartonové podhledy s funkcí požárních stropů s požární odolností samotných podhledů EI (45) DP1 v souladu s čl. 4a) ČSN 73 0834 – vyhovuje.

Dispoziční řešení místností v podstřešním prostoru v podkroví se nezmění a zůstane stávající. Jedná se o opravu stávajícího střešního pláště.

Požární bezpečnost během provádění stavby

Při realizaci stavby musí být v plném rozsahu ze strany všech zúčastněných dodržovány požadavky ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. "O požární ochraně", ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na vyhlášku č.246/2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)". Současně bude dodržována vyhláška č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb, která stanoví jednotné technické podmínky požární ochrany při výstavbě, stavebních úpravách, udržovacích pracích, změnách dokončených staveb a zařízení staveníště. Během výstavby musí být dále dodržovány všechna požární a bezpečnostní opatření stanovená v současné době platných právních a technických předpisech. Jedná se zejména o ty pracoviště, na kterých se budou provozovat činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, mezi které patří mimo jiné:

- svařování, pro které platí vyhláška č. 87/2000 Sb. "Stanovení podmínek požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách";
- skladování a manipulace s tlakovými nádobami, jenž řeší ČSN 07 8304 "Tlakové nádoby na plyny - Provozní pravidla";
- skladování a manipulace s hořlavými kapalinami, na které se vztahuje ČSN 65 0201 "Hořlavé kapaliny - Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci".

Pokud budou prováděny požárně nebezpečné práce uvnitř rekonstruovaného objektu, musí zhotovitel zajistit k místu těchto prací vhodné přenosné hasící přístroje.

Během výstavby bude dodavatel dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm, apod.).

Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona o požární ochraně a citovaných vyhlášek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi - Kritéria tepelně technického hodnocení

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Neřeší se. Jedná se o stávající stavbu. Dispoziční řešení místností v podstřešním prostoru v podkroví se nezmění a zůstane stávající. Jedná se o opravu stávajícího střešního pláště.

Osvětlení místností, bude pomocí LED svítidel.

Větrání jednotlivých místností bude přirozené okny.

Hygienické prostory (koupelna, WC) budou lokálně doplněny o vzduchotechniku, která zajistí nucené odvětrání vlhkosti z místností pomocí ventilátoru nad střechu domu.

b) energetická náročnost stavby,

Neřeší se.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.),

Denní osvětlení pobytových místností je vyhovující, prosluněnost také. Dům není stíněn žádnými stavbami ani stromy.

Umělé osvětlení místnost, bude pomocí LED svítidel.

Větrání jednotlivých místností bude přirozené okny.

Hygienické prostory (koupelna, WC) budou lokálně doplněny o vzduchotechniku, která zajistí nucené odvětrání vlhkosti z místnosti pomocí ventilátoru nad střechu domu.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Stavba nemá negativní vliv na okolní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí - pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Protiradonová ochrana se neřeší, dům je chráněn stávající hydroizolací v podlaze 1.PP a sklepní prostory jsou větrány přirozeně okny. V 1.NP není navržené podlahové topení. Projekt řeší opravu střešního pláště a na to navazující a související rekonstrukce ve stávající půdní vestavbě.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není třeba, v blízkosti stavby se nenachází zdroj stejnosměrného napětí (železnice, tramvaje, trolejbusy,...).

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není třeba, v blízkosti stavby se nenachází žádné zdroje technické seizmicity, v okolí se nachází pouze stávající zástavba domy obdobného typu.

d) ochrana před hlukem,

Pro stavbu budou použity materiály vysoké zvukové neprůzvučnosti (okna s trojskly, izolace v podhledu), která zajistí nepronikání hluku z okolního prostředí.

Tím bude zaručeno, že v chráněném vnitřním prostoru staveb bude dosažena požadovaná hodnota dB.

e) protipovodňová opatření.

Neřeší se. Stavba nevyžaduje toto opatření, jelikož se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,*

Neřeší se.

Přípojky do objektu jsou stávající, stejně tak pro řešený prostor.

b) *připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

a) *popis dopravního řešení,*

Jedná se o měšťanský dům, na ul. Fryštátská 89/2, na pozemku parc. č. 91 v k. ú. Karviná - město, na území městské památkové zóny centra Karviná-Fryštát

Přístup a příjezd je přes Masarykovo náměstí z ulice Fryštátská a Zámecká.

Území je dostatečně vybaveno dopravní infrastrukturou a nemění se.

Kapacity stavby se nemění. Nevznikají nároky na počet požadovaných parkovacích míst pro stávající dům s kancelářskými prostory.

b) *napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Území je dostatečně vybaveno dopravní infrastrukturou.

c) *doprava v klidu,*

Před domem je veřejné parkoviště.

d) *pěší a cyklistické stezky.*

Stavba neobsahuje záměr pěších a cyklistických stezek, proto nevyžaduje toto řešení.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a+b+c) terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) *vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Předpokládá se zvýšený hluk v denních hodinách. Nebude však překračovat limity vyhl. č. 272/2011 Sb.

Při výstavbě budou dodržovány podmínky na ochranu ovzduší v co nejvyšší míře.

b) *vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,*

Neřeší se

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v chráněné oblasti.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Ke stavbě neproběhlo zjišťovací řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba neřeší ochranu obyvatelstva.

Ve stavbě nebo na pozemcích stavby se nenachází stálý úkryt. Stavba není stavbou civilní ochrany, není součástí systému ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude napojeno na elektrický proud v objektu. Voda bude rovněž odebírána z objektu.

Odhadovaná spotřeba elektrické energie při výstavbě je 50kWh/měsíc.

Odhadovaná spotřeba vody při výstavbě je cca 500 l/měsíc.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k rozsahu stavby a ke konfiguraci terénu nebudou prováděna v rámci stavby žádná zvláštní opatření pro odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na elektrický proud v objektu. Voda bude rovněž odebírána z objektu.

Přístup a příjezd je přes Masarykovo náměstí z ulice Fryštátská a Zámecká.

Území je dostatečně vybaveno dopravní infrastrukturou a nemění se.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během provádění stavebních prací dojde ke zvýšenému zatížení jejího okolí, zejména prachem a hlukem. Zhotovitel stavby je povinen dodržet všechny příslušné limity.

Hlavním zdrojem hluku a emisí je provoz stavebních strojů a doprava nákladními automobily.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací – terénní úpravy, výkop základů atd. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době (od 06.00 hod do 22.00 hodin). Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Hygienické limity platné pro období výstavby jsou splnitelné za použití příslušných organizačních opatření (vhodné umístění zdrojů hluku, omezení doby provádění prací).

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Při realizaci demolice je všeobecně nutné dbát na důsledné dodržování technologických postupů a provozně-bezpečnostních předpisů. Pracovníci musí používat předepsané OOPP dle nařízení vlády č.495/2001 Sb.

Bezpečnost práce při provozu se řídí ČSN 73 5105, ČSN 33 3240, ČSN 33 3210 a dalšími normami a souvisejícími předpisy. Elektrická zařízení budou obsluhována a provozována dle příslušných pracovních a provozních předpisů, ČSN a pokynů výrobců těchto zařízení tak, aby byla zajištěna bezpečnost při práci a ochrana zdraví a věcí.

Před předáním staveniště dodavateli stavebních prací je nutné provést přesné vytýčení podzemních tras správci těchto sítí nebo příp. investorem.

Zařízení, technologie, pracovní postupy na stavbě a bezpečnost a ochrana pracovníků se musí řídit ustanovením zákona č. 309/2006 „Zákon o BOZP“ (který navazuje na dřívější vyhlášky a předpisy, č.324/1990 Sb., č.207/1991 Sb.), nařízení vlády 378/2001 Sb. Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí se řídí vyhláškou ČÚBP č. 48/1982 Sb.

Dále se je nutné řídit platným nařízením vlády č.591/2006 Sb. o BOZP při práci na staveništích.

O rizicích na jednotlivých pracovištích pojednává zákoník práce č.262/2006 Sb.

Pracovníci budou zaškoleni a seznámeni s bezpečnostními předpisy, vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními pomůckami. Pracovníci stavby budou rovněž předem prokazatelně seznámeni s riziky plynoucími z probíhajících provozních procesů v okolí staveniště. Pracovníci musí být provozovatelem rovněž seznámeni s předpisy pro obsluhu a se souvisejícími bezpečnostními předpisy, s požárním řádem, poplachovými směrnicemi a musí být zaškoleni v obsluze těchto zařízení a přezkoušení.

Zneškodnění odpadů ze stavebních materiálů zajistí dodavatel stavby. S nebezpečnými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou – zákon o odpadech.

Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Nakládání z odpady se řídí tímto postupem:

1. Bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.
2. Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií.
3. V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.
4. Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Tyto doklady budou předané odboru životního prostředí a zemědělství do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro likvidaci odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadů s firmou oprávněnou ke zneškodňování odpadů. Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Ochrana okolí staveniště:

V průběhu provádění stavebních prací zajistí zhotovitel stavby zejména údržbu okolních ploch, dotčených vlivem stavby.

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby.

Nedaleko stavby se nacházejí dřeviny, které budou chráněny podle normy ČSN 83 9061 "Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích".

Bude vyznačen prostor, kam nesmí technika zajíždět, nebo se zde nesmí skladovat materiál.

Ochrana okolí při výstavbě:

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Motory dopravních prostředků a mechanizace budou vypínány okamžitě po ukončení práce.

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací Částka 146/2000 Sb a v NV č. 88/2004 Sb., kterým se mění NV č. 502 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Částka 27/2004 Sb.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na

pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé),

Přehled vlastníků dotčených pozemků zařízením staveniště:

katastr Karviná - město:

číslo parcely	vlastník	plocha	způsob využití / druh pozemku
127 -	Statutární město Karviná	1 641 m ²	ostatní komunikace/ostatní plocha
92 -	Statutární město Karviná	242 m ²	ostatní komunikace/ostatní plocha
93/3 -	Statutární město Karviná	38 m ²	ostatní komunikace/ostatní plocha
73/1 -	Statutární město Karviná	1 654 m ²	ostatní komunikace/ostatní plocha

Zábory pro staveniště mimo pozemek stavebníka nejsou předpokládány. IS jsou na řešeném pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nakládání s odpady

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Stavební suť bude v maximální míře recyklována pro další využití.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení především následujících uvedených zákonů a zákonných opatření (vždy v platném znění):

- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- Vyhláška MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o likvidaci odpadu.

Množství emisí:

V průběhu provádění stavební prací dojde na staveništi a jeho okolí k zatěžování emisemi z provozu stavebních strojů, prachem, uvolňováním prchavých látek a dalšími druhy znečištění ovzduší - zhotovitel je povinen se řídit ustanoveními zákona č. 201/2012 Sb., zejména musí dbát na to, aby:

- motory automobilů a stavebních strojů byly v dobrém technickém stavu a jejich emise nepřekračovaly přípustné meze
- pojezděné zpevněné plochy byly pravidelně čištěny
- pojezděné nezpevněné plochy byly ošetřovány (např. kropením) s cílem omezit prašnost na nejmenší možnou míru
- řádnou organizací prací, užitím odpovídající mechanizace a použitím ochranných prostředků byla omezena prašnost při zemních pracích, výrobě betonu, asfaltových směsí, čištění šterkového lože, demolicích a pod na nejmenší možnou míru
- veřejné komunikace u vjezdů na staveniště, případně jejich úseky používané staveništní dopravy byly chráněny před znečištěním a řádně udržovány

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Neřeší se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Péče o životní prostředí během stavby bude podřízena platným předpisům, zejména s ohledem na hluk a dále budou dodržena všechna omezení platná pro dané území.

Samotná realizace stavby neovlivní významným způsobem okolní pozemky a objekty. Vlivy na okolní pozemky a objekty ve fázi výstavby budou pouze dočasné a budou maximálně eliminovány výběrem technického vybavení stavby, způsobem organizace výstavby a časovým rozložením a využíváním pracovní doby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

V průběhu provádění stavebních prací zajistí zhotovitel stavby zejména:

- provozní řád stavby
- pravidelná školení osob, pohybujících se na stavbě
- údržbu okolních ploch, dotčených vlivem stavby

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby.

Při provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce č. 262/2006 Sb. a vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

č. 591/2006 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

č. 309/2006 Sb. Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

č. 362/2005 Sb. Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu

Stavbu budou provádět osoby s příslušnou odborností a zkušeností. Vedení stavby bude prováděno v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny jiné stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření,

Stavba si vyžádá omezení provozu na pozemních komunikacích a veřejných chodnících.

Vozidla vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy je třeba chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Nejsou žádné speciální požadavky na provádění.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Celková lhůta realizace se předpokládá v délce 6 měsíců v roce 2025. Určení přesnějších termínů realizace stavby je závislé na projednání dokumentace ke stavebnímu řízení v rámci časových možností, které jsou dané zákonem a způsobem vlastního řízení.

Stavba bude zahájena po obdržení pravomocného stavebního povolení a sepsání smlouvy s dodavatelem.

Zahájení výstavby:	05/2025	- stavební práce
	05/2025 - 11/2025	- práce PSV a dokončovací práce
Předpoklad dokončení výstavby:	12/2025	

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Všechny vzniklé odpadní vody ze stavby budou zasakovány v místě stavebního pozemku po patřičném vyčištění, tak aby zasakovaná voda nebyla nijak kontaminována.

Vypracoval: Ing. Libor Filín, 777 344 793
Ing. Roman Machander, 777 257 082