



## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

statutární město Karviná  
Fryštátská 72/1  
733 01 Karviná - Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/119033/2024  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/088642/2024/OSŽP/Ni

které zastupuje:  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
Fryštátská 72/1  
733 24 Karviná-Fryštát

VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbara Niemczyková  
TEL.: +420 596 387 259  
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2  
DATUM: 30.08.2024

### SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÝCH UDRŽOVACÍCH PRACÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), posoudil podle § 105 a § 106 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), s použitím § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, ohlášení udržovacích prací na stavbě mostu Sokolských hrdinů na pozemku parc.č. 2410/1 v katastrálním území Darkov, které dne 25.06.2024 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, k úkonům pověřená Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

#### vydává souhlas

s provedením ohlášených udržovacích prací na stavbě kulturní památky *silniční most železobetonový* vedené v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstř.č. 36370/8-3146, na pozemku parc.č. 2410/1 v katastrálním území Darkov, v obci Karviná, části města Lázně Darkov. Udržovací práce budou provedeny dodavatelsky, a budou dokončeny v termínu do 31.11.2024.

#### Popis udržovacích prací:

Udržovací práce spočívají v pročištění odvodňovačů tlakovou vodou, očištění a nátěru ocelového zábradlí epoxidovým nátěrem ve stávajícím odstínu, očištění a nátěru osvětlení ve stávajícím odstínu, vyrovnaní povrchu a opětovném předláždění vozovky v místě poklesu komunikace u opěry OP2 stávající dlažbou a sanaci mostní konstrukce tj. očištění betonových ploch tlakovou vodou, protikorozi ochraně obnažené výztuže na dolním povrchu nosné konstrukce, vyspravení a injektáží trhlin a pročištění a vytmelení spár ve spodní stavbě, povrchové sanaci všech betonových ploch nosné konstrukce i spodní stavby sjednocujícím stěrkou a hydrofobním impregnačním nátěrem dle předložené dokumentace.

#### Odůvodnění:

Dne 25.06.2024 stavebník ohlásil udržovací práce na výše uvedené stavbě. Na základě výzvy stavebního úřadu byla žádost stavebníkem zcela doplněna dne 22.08.2024.

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

\*MMKASS14071959\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v dané věci podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v dané věci podle současně platných prováděcích právních předpisů.

Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Stavební úřad toto ohlášení posoudil podle § 104 až 107 stavebního zákona.

**Stavebník k ohlášení předložil tyto doklady, které byly podkladem pro vydání souhlasu:**

- závazné stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, jako příslušného orgánu státní památkové péče, ze dne 22.08.2024 pod zn. SMK/084450/2024 OSŽP/Ni (č.j. SMK/115265/2024) - *s podmínkami, které byly zapracovány do technického popisu provedení udržovacích prací;*
- souhlas Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, vodoprávního úřadu, podle § 17 vodního zákona, ze dne 05.08.2024 pod zn. SMK/089238/2024/OSŽP/Ki (č.j. SMK/106462/2024) – *s podmínkami, které byly zapracovány do technického popisu provedení udržovacích prací;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 29.08.2024, zn. 251486/24 – *souhlas za podmínek, které byly zapracovány do technického popisu provedení udržovacích prací;*
- technický popis provedení udržovacích prací (průvodní zpráva, kterou zpracoval Ing. Stanislav Lupieňski z 05/2024, včetně přílohy č.1);
- kopie katastrální mapy.

Vlastnictví pozemků stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí na LV č. 122 a 10001 pro katastrální území Darkov.

Navržené udržovací práce, v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 stavebního zákona, nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas. Jedná se o provedení udržovacích prací na stavbě kulturní památky, která splňuje kritéria uvedená v ustanovení § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona, a proto pro jejich realizaci postačí ohlášení.

Na základě předložených podkladů stavební úřad ověřil, že ohlášené udržovací práce jsou po posouzení podle ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona v souladu s obecnými požadavky na výstavbu tj. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (zejména s ustanovením § 10).

Záměr je také v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů v oblasti státní památkové péče a vodního zákona, podmínky pro realizaci udržovacích prací byly zapracovány do předloženého technického popisu jejich provedení. Jiné veřejné zájmy, které dotčené orgány chrání podle zvláštních právních předpisů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**Poučení:**

Souhlas není správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Podle § 106 odst. 2 stavebního zákona souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Podle § 106 odst. 3 stavebního zákona souhlas platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním výše uvedených udržovacích prací započato ve lhůtě platnosti.

Podle § 152 odst. 3 stavebního zákona je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení udržovacích prací
- před zahájením prací umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení prací a ponechat jej tam až do dokončení prací

- zajistit, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace a všechny doklady týkající se prováděných prací, popřípadě jejich kopie
- ohlásit stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Vzhledem k rozsahu prací nestanovil stavební úřad provedení kontrolní prohlídky v průběhu provádění.

Podle § 157 stavebního zákona při provádění prací uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) stavebního zákona musí být veden jednoduchý záznam o stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění prací. Obsahové náležitosti jednoduchého záznamu stanoví příloha č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona zhotovitel prací je povinen provádět práce v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu (tj. souhlasem s provedením ohlášených udržovacích prací) a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

S odpady vzniklými v průběhu realizace prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Stavebník je povinen dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) téhož zákona, v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před jeho vznikem. Stavebník je rovněž povinen ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Stavbu lze užívat ihned po dokončení udržovacích prací, neboť se jedná o záměr uvedený v bodě 2 písm. c) přílohy č. 2 k novému stavebnímu zákonu, která dle § 230 odst. 2 nového stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Podle § 230 odst. 3 nového stavebního zákona dokončení udržovacích prací je stavebník povinen neprodleně **oznámít** stavebnímu úřadu.

#### **Přílohy:**

- technický popis provedení udržovacích prací (převodní zpráva včetně přílohy č.1)
- štítek „Stavba povolena“

Ing. arch. Barbara Niemczyková  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 1992

#### **Poplatek:**

Správní poplatek za vydání souhlasu s ohlášenou stavbou, podle ustanovení § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

**Obdrží:**

(doručenky)

1. statutární město Karviná zastoupené Ing. Helenou Bogoczovou, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, IDDS: es5bv8q
2. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
3. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq

dotčené orgány:

4. Magistrát města Karviná, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o vodách, IDDS: es5bv8q
5. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu – památková péče, IDDS: es5bv8q