

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/954/2016

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:
zastoupeno

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
Tomášem Hanzlem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 4. 1. 2016:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

b) technických:

Ing. Jana Salamonová, vedoucí odd. provozu a údržby majetku

Nataša Hübnerová, zaměstnanec Odboru majetkového

telefon:

596 387 111

fax:

e-mail:

jana.salamonova@karviná.cz

natasa.hubnerova@karvina.cz

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s. Karviná

číslo účtu:

27-1721542349/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2 KELSTA s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5630
zastoupena: Ing. Kamilou Kaletovou - jednatelkou

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: Ing. František Kaleta

se sídlem:

Ostravská 921/23a, 733 01 Karviná - Fryštát

IČ:

47975199

DIČ:

CZ47975199

telefon:

596 312 817

fax:

e-mail:

kelsta@kelsta.com

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

č. účtu:

1720140399/0800

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „Rekonstrukce Hasičské zbrojnice v Karviné - Ráji“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“). Předmětem veřejné zakázky je výměna oken, oprava a nátěr střechy a oprava a nátěr fasády.
rozpočtu (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.1 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - r) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - s) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - t) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - u) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“ (vzor tabule je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy),
 - x) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.3 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.
- 2.4 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce

a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

- 2.5 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.6 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. popis prací, výkresovou část, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.8 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.10 Zhotovitel je povinen dodržet subdodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného subdodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, v opačném případě, není zhotovitel oprávněn subdodavatelé umožnit práci na stavbě. Nedodrží-li zhotovitel subdodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do tří dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě tří dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy

odstoupit.

- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 60 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací v členění na stavební objekty.
- 4.9 Místem plnění je Hasičská zbrojnice v Karviné – Ráji, ul. Polská.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

výkon veřejné správy (plnění není pro ekonomickou činnost):

Cena bez DPH	429 943,70 Kč
DPH 21 %	90 288,18 Kč
Cena vč.DPH	520 231,88 Kč

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení

spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.7 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.10 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že *měsíční fakturací* bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis

provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.

- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve

stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.
- 9.4 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení,

technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do tří dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 8 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.2 V případě, že stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení subdodavatelského schématu.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.

- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
- 13.5 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.7 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet
 2. Subdodavatelské schéma
 3. Časový harmonogram
 4. Vzor tabule – označení staveniště

V Karvině dne 28.7.2016

za objednatele

za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

oprávněna k podpisu na základě

pověření ze dne 4. 1. 2016



V Karvině dne 28.7.2016

za zhotovitele

KELSTA s.r.o.

Stavební společnost

Ostravská 921/23a

733 01 Karviná-Fryštát

DIC: C247975199 • tel./fax: 596 312 817

Za KELSTA s.r.o.

Ing. Kamila Kaletová

jednatel

ZADÁNÍ

Stavba: OPRAVA HASIČSKÉ ZBROJNICE V KARVINÉ RÁJI
 Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: KELSTA s.r.o., Ostravská 921/23a, 733 01 Karviná-Fryštát

Zpracoval: Filip Ostružka

Místo: Karviná

Datum: 30. 4. 2016

Č.	KCN	Kód položky	Zkrácený popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

3

Svislé a kompletní konstrukce

1 014	349231811	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	2,200	930,00	2046,00
-------	-----------	--	----	-------	--------	---------

6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 014	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	45,900	485,00	22261,50
3 011	621611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných podhledů včetně penetrace provedený ručně	m2	25,100	160,00	4016,00
4 011	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	101,960	65,00	6627,40
5 011	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	98,234	48,00	4715,23
6 011	622212051	Montáž vnitřního ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	112,800	240,00	27072,00
7 283	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	26,900	59,00	1587,10
8 011	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně (fasáda)	m2	88,310	169,00	14924,39
9 011	622331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně (sokl)	m2	13,650	195,00	2661,75
10 011	622331141	Cementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně (fasáda)	m2	88,310	162,00	14306,22
11 011	622511101	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	27,810	215,00	5979,15
12 011	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	380,170	135,00	51322,95
13 014	632682111	Vyspravení betonových schodišťových stupňů a podest rychletuhnoucím polymerem	m2	3,100	1205,00	3735,50

8

Trubní vedení

14 271	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG	kus	1,000	140,00	140,00
15 283	283411100	lapače střešních splavenin geiger s klapkou + inspekční poklop	kus	1,000	565,00	565,00

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 014	952902711	Čištění fasády budov	m2	440,960	38,00	16756,48
17 012	966073122	Demontáž krytiny ocelových střech z tvarovaných ocelových plechů šroubovaných budov v do 12 m	m2	9,300	125,00	1162,50
18 013	978015341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	98,234	16,00	1571,74

997

Přesun sutě

19 013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,118	151,00	319,82
--------	-----------	---	---	-------	--------	--------

20 013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	63,500	8,00	508,00
--------	-----------	--	---	--------	------	--------

998 Přesun hmot

21 011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	9,356	256,00	2395,14
--------	-----------	--	---	-------	--------	---------

PSV Práce a dodávky PSV

764 Konstrukce klempířské

22 764	764002851	Demontáž oplechování parapetů	m	29,500	34,00	1003,00
23 764	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	59,330	26,00	1542,58
24 764	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	26,500	34,00	901,00
25 764	764111403	Krytina střechy rovné drážkováním sklonu do 60°	m2	9,300	410,00	3813,00
26 764	764216402	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Pz plechu rš 210 mm	m	29,147	335,00	9764,25
27 764	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	59,300	145,00	8598,50
28 553	553446100	žlab půlkruhový podokapní 250 pozink barevný	m	59,300	110,00	6523,00
29 764	764501107	Montáž rohu nebo koutu pro podokapní půlkulatý žlab kus		4,000	330,00	1320,00
30 553	553445270	roh vnější, vnitřní 330 mm pozink	kus	4,000	536,00	2144,00
31 764	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab	kus	4,000	130,00	520,00
32 553	553442640	kotlík oválný tvar dle DIN 18461 330/120 pozink	kus	4,000	608,00	2432,00
33 764	764508131	Montáž kruhového svodu	m	26,500	125,00	3312,50
34 553	553442000	svodové roury kruhové falcované 80 pozink	m	26,500	330,00	8745,00
35 764	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	10,000	185,00	1850,00
36 553	553443480	koleno pozink	kus	10,000	465,00	4650,00
37 764	764508135	Montáž výtokového kolena kruhového svodu	kus	4,000	132,00	528,00
38 553	553443850	soklové koleno pozink	kus	4,000	455,00	1820,00
39 764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,239	1295,00	309,51

766 Konstrukce truhlářské

40 766	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	4,000	75,00	300,00
41 766	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	12,000	75,00	900,00
42 766	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	17,631	350,00	6170,85
43 766	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	1,636	450,00	736,20
44 611	611400280	okno plastové dvoukřídle otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 114 x 135 cm	kus	3,000	3920,00	11760,00
45 611	611400281	okno plastové dvoukřídle otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 104 x 135 cm	kus	2,000	3880,00	7760,00
46 611	611430110	okno plastové jednokřídle S 57x135 cm	kus	2,000	2050,00	4100,00
47 611	611430111	okno plastové jednokřídle S 51x135 cm	kus	1,000	1960,00	1960,00
48 611	611430511	okno plastové jednokřídle VEKA S 120x60 cm	kus	1,000	1730,00	1730,00
49 611	611400321	okno plastové trojkřídle otvíravé vyklápěcí+otvíravé+otvíravé a vyklápěcí 178x135 cm	kus	4,000	5830,00	23320,00
50 611	611400291	okno plastové dvoukřídle otvíravé +otvíravé a vyklápěcí 148 x 135 cm	kus	1,000	4360,00	4360,00
51 611	611400322	okno plastové trojkřídle vyklápěcí+fix+vyklápěcí 155x60 cm	kus	2,000	3110,00	6220,00
52 611	611400201	okno plastové jednokřídle vyklápěcí 53 x 54 cm (trojúhelník)	kus	4,000	5780,00	23120,00
53 611	611430251	okno plastové jednokřídle FIX 28x41 cm	kus	1,000	620,00	620,00
54 611	611400341	okno plastové trojkřídle fix+vyklápěcí+fix 81x202 cm	kus	2,000	3120,00	6240,00
55 611	611400323	okno plastové trojkřídle vyklápěcí+fix+vyklápěcí 155x60 cm	kus	4,000	2970,00	11880,00

Qu'e

56	766	766622212	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 pevných s rámem do zdiva	kus	14,000	811,00	11354,00
57	611	611400203	okno plastové jednokřídlé vyklápěcí 50 x 35 cm	kus	1,000	990,00	990,00
58	611	611400204	okno plastové jednokřídlé vyklápěcí 86 x 45 cm	kus	1,000	1460,00	1460,00
59	766	766622832	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 2m2	m2	51,920	155,00	8047,60
60	766	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlínka připojovací spára do 20 mm	m	112,800	45,00	5076,00
61	766	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1100,00	1100,00
62	553	553411550	dveře ocelové exteriérové zateplené PN 74 6563 jednokřídlé 80 x 197 cm	kus	1,000	8100,00	8100,00
63	611	611400202	okno plastové jednokřídlé vyklápěcí 68 x 25 cm	kus	1,000	660,00	660,00
64	766	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	9,000	330,00	2970,00
65	607	607941020	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,26 x 1 m	m	6,500	285,00	1852,50
66	607	607941000	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,15 x 1 m	m	3,200	245,00	784,00
67	766	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	6,000	305,00	1830,00
68	607	607941020	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,26 x 1 m	m	10,800	285,00	3078,00
69	766	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,917	820,00	751,94

767 Konstrukce zámečnické

70	767	767651800	Demontáž zárubní vrat odřezáním plochy přes 4,5 do 10,0 m2	kus	2,000	555,00	1110,00
71	767	767691813	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel oken přes 1,5 m2	kus	1,000	55,00	55,00
72	767	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotností jednotlivých dílů do 50 kg (i tabulky)	kg	14,500	31,00	449,50

783 Dokončovací práce - nátěry

73	783	783103811	Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí lehkých "C" oškrabáním	m2	10,650	18,00	191,70
74	783	783103821	Odstranění nátěrů z ocelových k-cí (střechy)	m2	92,950	105,00	9759,75

789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

75	789	789321110	Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I 1složkového základního a mezivrstvy tl do 40 µm	m2	10,650	31,00	330,15
76	246	246260090	barva základní na kov	kg	3,195	118,00	377,01
77	789	789321111	Zhotovení nátěru střechy	m2	205,900	52,00	10706,80
78	246	246218900	nátěry barevné kovů	litr	32,500	101,00	3282,50

Celkem bez DPH

429 943,70

KELSTA s.r.o.
 Stavební společnost
 Ostravská 924/23a
 733 01 Karviná - Frýštát
 CZ47975199 • tel./fax: 596 312 817

fuč

KELSTA s.r.o.

Stavební společnost

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

k zakázce malého rozsahu:

“Rekonstrukce Hasičské zbrojnice v Karviné - Ráji“

Dodavatel: KELSTA s.r.o.
Sídlo: Ostravská 921/23a, 733 01 Karviná Fryštát
IČ: 47975199
DIČ: CZ47975199
Zastoupen: Ing. Kamilou Kaletovou

Jako statutární zástupce výše uvedeného dodavatele (potenciálního zhotovitele díla) čestně prohlašuji, že výše uvedenou veřejnou zakázku je naše společnost schopna realizovat vlastními kapacitami bez využití subdodavatelů.

V Karviné dne 8.7. 2016

KELSTA s.r.o.
Stavební společnost
Ostravská 921/23a
733 01 Karviná-Fryštát
CZ47975199 • tel./fax: 598 312 017

.....
Ing. Kamila Kaletová – jednatel

Harmonogram postupu prací na akci:

“Rekonstrukce Hasičské zbrojnice v Karviné - Ráji“

Doba realizace max 55 kalendářních dnů				
33-34 týden	35 týden	36 týden	37 týden	38 týden
Předání staveniště				39 týden
zahájení stavebních bouracích prací - oprava střechy				
	Stavba lešení- oprava defektů fasády			
	Výměna výplní otvorů - nátěr střechy			
	Nátěr fasády včetně opravy soklu			
	dokončovací práce			
				Předání staveniště

Harmonogram po dohodě s investorem může být upraven pro jinou délku realizace stavebních prací.
Harmonogram může být upraven z důvodu nepříznivého počasí.

Datum: 8.7. 2016

Ing. Kamila Kaletová

KELSTA s.r.o.
Stavební společnost
Ostravská 921/23a
733 01 Karviná-Fryštát
IČ: CZ47975188 • tel. 846 524 211



STAVÍME PRO VÁS!

4. příloha