

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„PD – Hobby dílny Karviná“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky, rozdělení zakázky na části a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Rozdělení zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na dílčí části.

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace dle standardů služeb ČKAIT pro realizaci záměru Hobby dílny Karviná, které mají sloužit k rozvoji řemeslných dovedností obyvatel Karviné jak ve volnočasových aktivitách, tak i k rozjezdu či rozvoji vlastního řemeslného podnikání a zároveň dílny budou využívány školami.

Projektová dokumentace se bude týkat rekonstrukce objektu bazénu v Karviné - Hranicích na kovo, dřevo, keramické a šicí dílny, a napojení na dopravní infrastrukturu, výstavbu parkovacích míst vč. úpravy zpevněných ploch. Plnění předmětu veřejné zakázky bude realizováno výhradně odborně způsobilými osobami.

Předmětem plnění je:

- a) provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných povolení a rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem Hobby dílny Karviná (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem včetně zastupování v příslušných řízeních. Jedná se zejména o:
- zpracování pasportu objektu
 - zajištění potřebných průzkumů a studií
 - vypracování všech potřebných dokumentací pro povolení záměru a zajištění vydání pravomocných povolení záměru,
 - vypracování všech potřebných dokumentací pro provádění stavby včetně rozpočtu stavby (dále též „DPS“
 - návrh - soupis vnitřního vybavení dílen,
- b) výkon dozoru projektanta v souladu s touto smlouvou (dále též „výkon DP“).

Poznámka:

Pro zpracování projektové dokumentace jsou rozhodující platné vyhlášky, zejména vyhl. 131/2024 o dokumentaci staveb. Standardy ČKAIT budou použity přiměřeně vzhledem k platným právním předpisům.

Více v podrobnostech příloh zadávací dokumentace.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: zjednodušené podlimitní řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
architektonické a související služby	71200000-0
technicko-inženýrské služby	71300000-1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 4 200 000,00 Kč bez DPH.

II. Seznam účastníků, kteří v podali nabídku:

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo osoby
1	Peter Mark s.r.o.	Josefská 516/1, Brno-město 602 00 Brno	07214481
2	MR Design CZ, s.r.o.	nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 70800 Ostrava	25388606
3	SD Ateliér s.r.o.	Orlí 480/7, Brno-město 602 00 Brno	27714870
4	ARTENDR s.r.o.	Nádražní 67 281 51 Velký Osek	24190853
5	MPA ProjektStav s.r.o.	Habrová 1132/6, Slezská Ostrava 710 00 Ostrava	28634403
6	KANIA a.s.	Špálova 80/9, Přívoz 702 00 Ostrava	26817853
7	STAV MORAVIA spol. s r. o.	Jirská 570/30, Přívoz 70200 Ostrava	47977655

III. Seznam účastníků, nabídková cena a další kritéria hodnocení:

2

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Peter Mark s.r.o.	1 871 000,00
2	MR Design CZ, s.r.o.	3 872 000,00
3	SD Ateliér s.r.o.	3 490 700,00
4	ARTENDR s.r.o.	3 620 000,00
5	MPA ProjektStav s.r.o.	3 189 000,00
6	KANIA a.s.	3 501 000,00
7	STAV MORAVIA spol. s r. o.	2 490 650,00

Počet dodavatelem uvedených referenčních zakázek pro potřeby hodnocení v kritériu B: Zkušenost dodavatele:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Zkušenost dodavatele - počet referenčních zakázek v Ks
1	Peter Mark s.r.o.	7
2	MR Design CZ, s.r.o.	15
3	SD Ateliér s.r.o.	4
4	ARTENDR s.r.o.	7
5	MPA ProjektStav s.r.o.	7
6	KANIA a.s.	7
7	STAV MORAVIA spol. s r. o.	7

IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
-	-

V. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejméně výhodnějšího poměru nabídkové ceny a kritéria kvality – organizace, kvalifikace nebo zkušeností osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky následovně:

kritérium A:

NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 80 %.

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejméně výhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

kritérium B:

ZKUŠENOST DODAVATELE, s váhou hodnotícího kritéria 20 %.

V rámci kritéria B) bude hodnocena zkušenost/praxe realizačního týmu, a to konkrétně počet jím realizovaných služeb v období posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace na realizaci, obnovu či úpravu pozemních staveb blíže nespécifikovaného charakteru v rozsahu dokumentace pro stavební povolení - DSP, případně v rozsahu dokumentace pro společné povolení s tím, že minimální finanční objem každé projektované stavby činil nejméně 15 mil. Kč bez DPH. Minimálním finančním objemem chápeme rozpočtované náklady stavby.

Zadavatel akceptuje pouze dokončené služby, tedy řádně předané plnění (dílo), které je způsobilé ke sjednanému účelu.

Nejvyšší hodnotě (nejvyššímu počtu realizovaných služeb) bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejméně výhodnější nabídce.

Zadavatel v rámci tohoto hodnotícího kritéria stanovuje maximální možný počet referenčních služeb na 7.

Předloží-li dodavatel 7 či více realizovaných služeb, získá v daném dílčím hodnotícím kritériu 100 bodů.

Pro účely hodnocení nabídek v kritériu B) dodavatel vyplní „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, ve kterém uvede předepsané údaje k realizovaným službám.

POZOR!!

Do seznamu realizovaných služeb, které budou předmětem hodnocení nabídek v kritériu B), nesmí být zahrnuty realizované služby - referenční zakázky, jimiž dodavatel prokazuje stanovenou technickou kvalifikaci.

Nebude-li z popisu realizované služby zřejmý požadovaný stupeň zpracované projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení - DSP, případně dokumentace pro společné povolení), nebude předmětná služba zahrnuta do hodnocení v předmětném kritériu hodnocení.

Způsob hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejméně výhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria – zkušenost dodavatele, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejméně výhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejméně výhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria – nabídková cena v Kč bez DPH, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejméně výhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ A) = 100 \times \frac{nejvýhodnější\ nabídka}{hodnocená\ nabídka}$$

B. ZKUŠENOST DODAVATELE – bude hodnocena v sestupném pořadí podle získané bodové hodnoty za zkušenost dodavatele dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ B) = 100 \times \frac{hodnocená\ nabídka}{nejvýhodnější\ nabídka}$$

Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů.** Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Počet bodů = a*v1 + b*v2

Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

VI. Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel rozhodl o rušení zadávacího řízení podle § 127 ZZVZ.

Relevantní ustanovení ZZVZ:

§ 127 odst. 2 ZZVZ – DŮVODY ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud

- c) odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení zadávacího řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil,
- d) v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv,

Odůvodnění:

V průběhu zadávacího řízení bylo zjištěno, že bude soukromý subjekt na území statutárního města Karviné realizovat projekt obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky.

Jelikož je předmět veřejné zakázky svým pojetím a účelem velmi specifický, není dle principů 3E hospodárné, účelné a efektivní vynakládat veřejné prostředky na projekt, jehož využití je, na základě výše uvedeného, zcela nejasné.

Jedná se o změnu okolností, která nastala po zahájení zadávacího řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil.

Povinností zadavatele je jednat s péčí řádného hospodáře a veřejné prostředky vynakládat smysluplně.

Z rozhodnutí zadavatele budou finanční prostředky původně alokované pro tento projekt použity k realizaci jiného záměru zadavatele.

VII. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

VIII. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html