



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/036784/2024

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/022694/2024/OSŽP/Sv

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Stanovská

TEL.:

596 387 392

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Statutární město Karviná

Fryštátská č.p. 72/1

733 01 Karviná – Fryštát

které zastupuje

MPA ProjektStav s.r.o.

Habrová č.p. 1132/6

710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

LISTŮ/PŘÍLOH:

3/1

DATUM:

12.03.2024

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Karviné, příslušný podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů jako dotčený orgán (dále jen „dotčený orgán“), posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 14.02.2024 podalo a dne 27.02.2024 kompletně doplnilo

Statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská č.p. 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát, které zastupuje MPA ProjektStav s.r.o., IČO 286 34 403, Habrová č.p. 1132/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava (dále jen "žadatel"),

k žádosti o společné povolení stavby uváděné pod názvem:

"Rozšíření služeb denního stacionáře v Karviné"

na pozemku parc. č. 529/45 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná (dále jen "záměr").

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu denního stacionáře, který se nachází v Karviné-Ráji, na pozemku parc. č. 529/45 v k.ú. Ráj. V rámci navržených stavebních úprav dojde k úpravě barevného řešení fasády, zateplení obálky budovy, k výměně výplní otvorů, zazdění vstupu do objektu a odstranění rampy včetně schodiště v jižní fasádě a vybudování nového vstupu, schodiště a zvedací hydraulické plošiny u severní fasády. Dále pak úprava zpevněných ploch, v interiéru úprava podlah, stěn a stropů. Ve 2.NP z části terasy vznikne obezděním a zastřešením nová místnost.

Projektovou dokumentaci pro společné povolení stavby, uváděnou pod názvem "Rozšíření služeb denního stacionáře v Karviné", zpracovala v lednu 2024 společnost MPA ProjektStav s.r.o., Ing. Petr Fraš.

Dotčený orgán po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává k záměru podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), s použitím ustanovení

MMKASS13567843



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Sliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

§ 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko

z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, **všech ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a NSZ**, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 75 odst. 1 písm. a) s použitím § 77 odst. 1 písm. a) v souladu s § 4 odst. 2, § 77 odst. 1 písm. l) v souladu s § 12 odst. 2 a 4 a § 77 odst. 4 v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b stavebního zákona, jsou záměrem dotčeny. Předmětný záměr je přípustný. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14.02.2024 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Žádost byla kompletně doplněna dne 27.02.2024.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.
- Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 14.02.2024.
- Doplnění ze dne 27.02.2024.

Po posouzení záměru z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, **všech ve znění platném do 31.12.2023, s použitím § 334a NSZ**, dotčený orgán **sděluje**, že veřejné zájmy, které hájí na úseku:

- ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší,
- ochrany lesa podle § 48 odst. 2 písm. c) a odst. 3, § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon),
- ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- myslivosti podle § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti,
- ochrany vod podle § 104 odst. 3 a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon),
- památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
- ochrany pozemních komunikací podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody a krajiny") s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku. Orgán ochrany přírody na základě posouzení předložené dokumentace zjistil, že se na výše uvedených pozemcích nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkcí dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody souhlasí s předmětným záměrem, kterým nedojde k dotčení zájmů na ochraně dřevin podle ustanovení § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť tyto budou dle dokumentace chráněny podle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Orgán ochrany přírody se ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny neposuzuje krajinný ráz v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

Vyřizuje: Ing. Bohumila Strončková, tel. č.: 596 387 449.

2. Územní plánování

Orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona, ve znění platném do 31.12.2023, s použitím ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), je dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování"), tj. Magistrát města Karviné. Záměr vyžaduje vydání rozhodnutí podle části třetí hlavy III dílu 5 stavebního zákona, jedná se tedy o řízení ve smyslu § 96b odst. 1 stavebního zákona, požadovaným rozhodnutím bude vyvolána změna v území a podkladem pro vydání příslušného rozhodnutí je závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy denního stacionáře na pozemku parc. č. 529/45 v katastrálním území Ráj. Součástí záměru je zateplení obálky budovy, výměna výplní otvorů, zazdění vstupu do objektu v jižní fasádě a vybudování nového vstupu u severní fasády - schodiště a zvedací hydraulická plošina, odstranění rampy vč. schodiště, úprava zpevněných ploch, ve 2.NP z části terasy vznikne obezděním a zastřešením nová místnost, část terasy bude nově zastřešena. Záměr je změnou v území.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Výše uvedená dokumentace záměru
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen "PÚR")
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen "ZÚR")
- Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1, 2 a 3 (dále jen "ÚP")
- Územní rozvojový plán není v současné době pořízen

Popis lokality:

Záměr je navržen na stávajícím objektu denního stacionáře č.p. 434, ul. V Aleji č.o. 10 v Karviné-Ráji. Území je charakterizováno stávající zástavbou bytových domů doplněnou o stavby občanského vybavení městského charakteru. Území je napojeno na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dle § 96b odst. 3 stavebního zákona orgán územního plánování v závazném stanovisku určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Na základě tohoto posouzení úřad územního plánování sděluje:

Podle § 31 odst. 4 stavebního zákona je PÚR závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu (v současné době není ještě pořízen, z toho důvodu jej správní orgán neposuzoval), ZÚR, ÚP, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Aktualizace č. 6 se nedotýká zájmového území. Podle PÚR je zájmové území zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko SOB4 a stanovená kritéria a podmínky pro tyto oblasti a záměry vymezené v PÚR byly upřesněny v územně plánovacích dokumentacích (tj. ZÚR a ÚP; regulační plán pro zájmové území není pořízen). Záměr se nedotýká záměrů vymezených v PÚR.

Stavební záměr je v souladu s PÚR.

Podle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou ZÚR závazné pro pořizování a vydávání ÚP, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Záměry vymezené v ZÚR byly upřesněny v ÚP (Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ve znění aktualizace č. 1, 3, 4 a 5; z aktualizací č. 2a, 2b a 7 nevyplývají žádné nové záměry nebo podmínky, jež by měly vliv na předmětný záměr) a záměr se věcí řešených v ZÚR nedotýká (ZÚR posuzovaný záměr neřeší). Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených ZÚR nevyplývají pro zájmové území, ve kterém je záměr navržen, žádné další podmínky. Záměr se dále nachází v oblasti specifické krajiny E-01 Ostrava - Karviná a nenaruší cíle a podmínky stanovené v ZÚR pro tuto oblast.

Stavební záměr je v souladu se ZÚR.

Úřad územního plánování záměr dále posuzoval z hlediska souladu s platným ÚP.

Podle výkresu "I.2 Hlavní výkres" ÚP je záměr umístěn do zastavěného území, do stabilizované plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV.

Podle výkresu I.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ÚP záměr není navržen do vymezené veřejně prospěšná stavby ani veřejně prospěšného opatření.

V textové části ÚP je pro plochu občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV, ve které je záměr umístěn, v hlavním využití stavby a zařízení veřejného občanského vybavení a v přípustném využití mimo jiné i změna stávající stavby při respektování podmínek prostorového uspořádání, občanské vybavení veřejné - stavba a zařízení pro sociální služby - *záměrem jsou stavební úpravy stávajícího denního stacionáře; záměrem nedojde ke změně stávajícího využití objektu; záměr tudíž odpovídá hlavnímu a přípustnému využití pro plochy OV.*

V textové části ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch a podmínky prostorového uspořádání, které je nutno respektovat (z výčtu podmínek jsou dále uvedeny ty, které se dotýkají zájmového území):

- respektovat stávající technickou infrastrukturu včetně ochranných a bezpečnostních pásem - *záměrem je respektována stávající technická infrastruktura; podmínka je splněna.*

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s ÚP.

Dále úřad územního plánování posuzoval záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona:

Při posouzení cílů a úkolů územního plánování přihlížel úřad územního plánování k rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 26.7.2016 pod č. j.: 2 As 21/2016-83, podle kterého lze vycházet z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž souladný s cíli a úkoly územního plánování (stanovené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona), ty jsou promítnuty do řešení územního plánu. Proto úřad územního plánování konstatuje, že záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Úřad územního plánování dle výše uvedeného shledal záměr přípustným z hlediska souladu s PÚR, ZÚR a ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování bez stanovení podmínek.

Poučení:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Natálie Szeligová, Ph.D., tel. č.: 596 387 417.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti obsahu tohoto závazného koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

Vyjádření - odpadové hospodářství

Dotčený orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 3 písm. b) a 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech") vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. V rámci záměru půjde o změnu u dokončené stavby stávajícího objektu.

Dotčený orgán posoudil část projektové dokumentace týkající se základní bilance stavby, uvedené v části: B. Souhrnná technická zpráva, bod B.8 Zásady organizace výstavby, bod h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, a nemá připomínek.

Zpracovatel projektové dokumentace předpokládá, že v rámci stavby vzniknou odpady, zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů, do podskupiny 15 01 Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu) a do skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), v předpokládaném množství do cca 60 tun.

Odpady budou roztríděny podle jednotlivých druhů a budou předávány do příslušných zařízení pro nakládání s odpady.

Dotčený orgán dospěl k závěru, že uskutečněním daného záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při stavbě vzniknou odpady, které druhově obvykle při obdobných záměrech vznikají, a tyto budou předávány k jejich využití nebo odstranění do zařízení určených pro nakládání s odpady. Nepožadoval proto změnu, případně doplnění příslušné části dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností dotčený orgán vydal toto vyjádření k povolení změny dokončené stavby.

Upozornění:

Dotčený orgán upozorňuje stavebníka (původce stavebního odpadu) na povinnost dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) téhož zákona, v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před jeho vznikem.

Dále dotčený orgán upozorňuje na povinnost ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Vyřizuje: Jadviga Klementová, tel. č.: 596 387 493.

Příloha:

- Koordinační situační výkres

Ing. Hana Stanovská
oprávněná úřední osoba
služební číslo 4094

Obdrží:

MPA ProjektStav s.r.o., IČO 286 34 403, Habrová č.p. 1132/6, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava,
IDDS: db7tw3w