



MPA Projektstav s.r.o.
Habrová 1132/6, 710 00 Ostrava
info@mpa-sro.cz
www.mpa-sro.cz

Hlavní inženýr projektu

Ing. Petr Fraš

Zodpovědný projektant

Ing. Kateřina Niklová

Vypracoval

Ing. Iwona Tošenovjan

Název projektu

**ROZŠÍŘENÍ SLUŽEB DENNÍHO
STACIONÁŘE V KARVINÉ**

Místo stavby

**DENNÍ STACIONÁŘ
V ALEJI 434/10, KARVINÁ
PARC. Č. 529/45, K.Ú. RÁJ**

Investor

**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534**

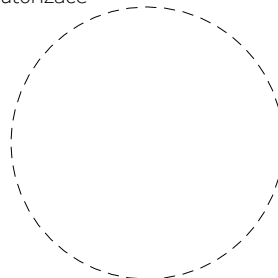
Datum

06/2024

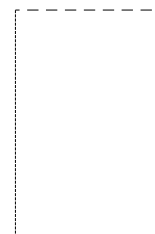
Počet stran

24

Autorizace



Paré



Stupeň

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo zakázky

MPA_2320

Změna

0

Číslo výkresu

B.

OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	3
b) údaje o souladu stavby u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,3	
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	7
g) ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., ..	7
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	7
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	8
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	8
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	8
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	8
b) účel užívání stavby,	8
c) trvalá nebo dočasná stavba,	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	8
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	20
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,	20
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	20
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	21
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	24
j) orientační náklady stavby	24

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu denního stacionáře, který se nachází v Karviné-Ráji, na parc. č. 529/45 v k.ú. Ráj (okres Karviná). Jedná se o zastavěné území, dle ÚP se objekt nachází v oblasti U-BH – zóna hromadného bydlení, objekt je součástí plochy občanské vybavenosti. Stávající stavba bude i po provedení navrhovaných stavebních úprav nadále v souladu s charakterem území, dosavadním využitím a zastavěností území.

Přístup k objektu je stávající ze severní strany z chodníku ulicí V Aleji, sjezd na pozemek je taktéž stávající z ulice V Aleji. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na stávající technickou infrastrukturu (NN, plynovod, vodovod, jednotnou kanalizaci, sdělovací vedení, rozvod tepla).

b) údaje o souladu stavby u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba byla povolena společným povolením, se kterým je v souladu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.

Dle ÚP se objekt nachází v oblasti U-BH – zóna hromadného bydlení, objekt je součástí plochy občanské vybavenosti. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání objektu, předpokládá se tedy, že objekt bude nadále v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení – viz E. Dokladová část.

Požadavky dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury budou splněny a do projektové dokumentace zapracovány.

Magistrát Města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí - Koordinované závazné stanovisko

dne 12.03.2024, sp. zn.: SMK/022694/2024/OSŽP/Sv

- Kladné koordinované závazné stanovisko:

Ochrana přírody a krajiny

o Dotčený orgán k záměru nemá připomínky

Územní plánování

o Dotčený orgán k záměru nemá připomínky

Vyjádření - odpadové hospodářství

o Dotčený orgán nemá připomínky

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

dne 8.4.2024, č.j.: KHSMS 23435/2024/KA/HOK

závazné stanovisko – souhlasí s PD

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Karviná

dne 11.4.2024, č.j.: HSOS-2154-3/2024

Souhlasné koordinované závazné stanovisko

CETIN a.s.

dne 21.2.2024, č.j. 46400/24

- souhlasí s provedením stavby za podmínky splnění:

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• V objektu se nachází vedení a rozvaděč SEK CETIN. K rozvaděči SEK je nutné zachovat přístup. V případě kolize stavebních prací s prvky SEK volejte POS k určení způsobu

ochrany.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

ČEZ Distribuce, a.s.

dne 19.2.2024, zn.: 001143870958

- souhlasí s předloženou PD za těchto podmínek:

1. Před započítáním stavby si zajistí zhotovitel u naší servisní organizace ČEZ Distribuce a.s., vytýčení kabelového vedení v terénu. Musí být zajištěn neomezený přístup pro pracovníky ČEZ k našim zařízením pro provozování, rekonstrukci a údržbu. V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

GasNet, s.r.o.

dne 8.3.2024. zn.:5003000279

- souhlasí s povolením stavby za těchto podmínek:

Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

V ochranném pásmu plyn. zařízení a přípojek (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálu.

Při souběhu, křížení technické IS s PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Případné objekty oplocení vč. sloupků, betonových základů, podezdívky, opěrné zdi, gabionové stěny, palisády, bezpečnostní silniční zábradlí, svislé dopravní značení, propustky apod. musí být situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a přípojek.

Hlavní uzávěr plynu (přístřešek HUP) musí zůstat přístupný z veřejného prostranství.

Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí PZ nebo jen v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci stavby je nutné dodržet minimální a maximální doporučené krytí PZ dle ČSN 73 6005, tabulka B.1.

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

- **PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.

VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ.

PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku.

SmVaK a.s.

dne 11.3.2024, zn.: 9773/V004143/2024/VY

- souhlasí za podmínek:

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Na základě vytyčení požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- V případě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ČSN 73 6005.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Křížení požadujeme provést kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů). U křížení v místech vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V případě kolize s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Na základě vytyčení požadujeme stavby pevných konstrukcí (kanalizační šachty apod.) umístit mimo

ochranné pásmo zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).

- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Veolia Energie ČR, a.s.

dne 18.04.2024, zn.:RSMSV/20240417-001/SUS

Souhlasí s realizací stavby dle předložené dokumentace.

Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj Státní energetické inspekce

dne 14.05.2024, spis zn.: SEI-1236/2024

Souhlasí s vydáním společného povolení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byly provedeny pouze kamerové zkoušky stávající kanalizace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stávající objekt není situován v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, lokalitě soustavy Natura 2000, v záplavovém území, poddolovaném území.

Na pozemku stavby se nachází ochranná pásma inženýrských sítí:

- podzemní vedení NN do 1KV (ČEZ Distribuce, a.s.) - 1,0 m
- podzemní sdělovací vedení (CETIN, a.s.) - 0,5 m
- NTL plynovod (GASNET, s.r.o.) - 1,0 m
- rozvod tepla (VEOLIA ENERGIE ČR, a.s.) - 2,5 m

Tato ochranná pásma nejsou navrženými stavebními úpravami dotčena.

Stávající objekt je situován v chráněném ložiskovém území - zemní plyn a černé uhlí (3072100).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající objekt se nachází mimo záplavové území a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky ani na odtokové poměry v území. Nemění se plocha střechy, dešťová voda ze střechy bude odvedena stávajícím způsobem do jednotné kanalizace. Dojde pouze k výměně stávající domovní jednotné kanalizace, a to z důvodu špatného technického stavu potrubí. Stávající jednotná kanalizační přípojka bude zachována beze změny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Realizací stavebních úprav objektu nevznikají požadavky na asanace ani kácení dřevin.

Rovněž požadavky na demolice nevznikají.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pro navržené stavební úpravy nevzniknou požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Objekt je již napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, je také zajištěn bezbariérový přístup k objektu. Do napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu není zasahováno. Nový chodník od únikového schodiště je řešen bezbariérově.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Podmiňující, vyvolané ani související investice nevzniknou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.

Všechny dotčené pozemky jsou umístěny v katastrálním území Ráj (663981)

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastník	Věcná břemena
529/45	Zastavěná plocha a nádvoří	2637	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná	-

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke vzniku nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

b) účel užívání stavby.

Stavba je využívána jako denní stacionář, navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

V jednotlivých částech PD jsou splněna ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb, zejména:

§ 5

Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

(1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.

Rozptylová plocha před vstupem je stávající a odpovídá druhu stavby.

(2) Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření⁷⁾.

Jedná se o změnu dokončené stavby, u které územně technické důvody vylučují navýšení počtu stání v dané lokalitě. V souladu s § 2 této vyhlášky se toto ustanovení neuplatní.

§ 8

Základní požadavky

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

a) mechanická odolnost a stabilita,

b) požární bezpečnost⁸⁾,

c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí⁹⁾,

d) ochrana proti hluku¹⁰⁾,

e) bezpečnost při užívání,

f) úspora energie a tepelná ochrana¹¹⁾.

(2) Stavba musí splňovat požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s výše uvedenými základními požadavky. Mechanická odolnost a stabilita je dána navrženým materiálovým a konstrukčním řešením. Požární bezpečnost objektu je zajištěna na základě zpracovaného požárně bezpečnostního řešení stavby. Je zajištěna ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Ochrana proti hluku je zajištěna v souladu s vypracovanou hlukovou studií. Bezpečnost při užívání je zajištěna v souladu s pravidly BOZP. Úspora energie a tepelná ochrana jsou zajištěny v souladu se zpracovaným PENB.

(3) Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

Dodavatel stavby zajistí, aby výrobky, materiály a konstrukce splňovaly zákonem dané požadavky na stavby. Splnění těchto podmínek doloží dodavatel zejména technickými listy a prohlášením o shodě a bezpečnostními listy.

§ 9

Mechanická odolnost a stabilita

(1) Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,

d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,

e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,

f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,

g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,

h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně úrodných profilů, mostů a propustků.

(2) U staveb sloužících k zajištění zásobování odběratelů energií a dalších vybraných staveb, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit¹²⁾, musí být konstrukce navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k nepředvídanému trvalému ani dočasnému ohrožení provozuschopnosti stavby jako celku.

(3) Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

(4) Stavby umístěné na území v dosahu účinků hlubinného dobývání nebo v dosahu seizmických účinků se navrhuje též s ohledem na předpokládané deformace základové půdy, způsobené projevy důlní nebo seizmické činnosti na povrch.

(5) V záplavovém území

a) konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí,

b) při povodni musí stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov,

c) nejnižší obytné podlaží se navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území,

d) pokud je stavba, některá její část nebo součást chráněna před vniknutím vody při povodni, musí být odolná také proti vyplavání a překlopení. Pro podzemní nádrže na látky, které mohou ohrozit jakost nebo

zdravotní nezávadnost vod, je požadován stupeň bezpečnosti 2 a vyšší nebo posouzení mezních deformací připojovacích potrubí.

Mechanická odolnost a stabilita navržených konstrukcí je podrobně specifikována v části D.1.2. Stavebně konstrukční řešení, kde ve statickém výpočtu je posouzeno splnění výše uvedených požadavků.

§10

Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat³⁾, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech⁹⁾, zejména následkem

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření¹³⁾,

e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,

f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,

g) nevhodného nakládání s odpady¹⁴⁾,

h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,

i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,

j) nevhodných světelně technických vlastností.

(2) Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Stávající objekt odolává vnějším vlivům, navržené materiály a technologie neohrožují život a zdraví osob nebo zvířat. Nejsou navrženy nové zdroje emisí, elektromagnetického záření, znečištění ovzduší nebo vod.

(3) Úroveň podlahy obytné místnosti nad upraveným terénem a nad hladinou podzemní vody je dána normovými hodnotami.

Jedná se o změnu dokončené stavby, úroveň podlahy je stávající.

(4) Funkční využití místností, u kterých hrozí vniknutí vody při povodních, musí být tomuto nebezpečí přizpůsobeno a povrchové úpravy musí umožňovat účinné očištění od nánosů bahna a jiných nečistot, případně závadných látek transportovaných vodou při povodni.

Stavba je situována mimo záplavové území.

(5) Světlá výška místností musí být alespoň

a) 2600 mm v obytných a pobytových místnostech,

b) 2300 mm v obytných a pobytových místnostech v podkroví; místnosti se zkosenými stropy musí mít tuto světlou výšku nejméně nad polovinou podlahové plochy místnosti, pokud ustanovení části šesté této vyhlášky nestanoví jinak,

c) v průmyslových stavbách podle jiného předpisu¹⁵⁾.

Světlá výška v pobytových místnostech je 2,6-2,9 m.

(6) Každý byt musí mít alespoň jednu záchodovou mísu a jednu koupelnu. U každé samostatné provozní jednotky s pobytovými místnostmi se počet záchodových mís stanoví podle účelu jednotky a počtu jejích uživatelů v souladu s příslušnými normovými hodnotami. Záchod nesmí být přístupný přímo z pobytové místnosti, nebo z obytné místnosti, jde-li o jediný záchod v bytě.

Nejedná se o objekt s bytovými jednotkami.

§ 11

Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

(1) U nově navrhovaných budov musí návrh osvětlení v souladu s normovými hodnotami řešit denní, umělé i případné sdružené osvětlení, a posuzovat je společně s vytápěním, chlazením, větráním, ochranou proti hluku, prosluněním, včetně vlivu okolních budov a naopak vlivu navrhované stavby na stávající zástavbu.

Nejedná se o nově navrhovanou budovu.

(2) Obytné místnosti musí mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

Pobytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení.

(3) Obytné místnosti musí mít zajištěno dostatečné větrání venkovním vzduchem a vytápění v souladu s normovými hodnotami, s možností regulace vnitřní teploty.

Pobytové místnosti jsou větrány okny, vytápění s možností regulace vnitřní teploty je zajištěno stávajícími otopnými tělesy.

(4) V bytových místnostech musí být navrženo denní, umělé a případně sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

Pobytové místnosti jsou osvětleny v souladu s příslušnými normami.

(5) Pobytové místnosti musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání bytových místností musí být zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5 1/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1500 ppm.

Pobytové místnosti jsou větrány okny, vytápění s možností regulace vnitřní teploty je zajištěno stávajícími otopnými tělesy.

(6) V místnostech, kde jsou instalovány spotřebiče paliv, musí být vždy zajištěn přívod venkovního vzduchu rovný minimálně průtoku spalovacího vzduchu pro jmenovitý výkon a typ spotřebiče.

Předmětem PD není instalace nového spotřebiče paliv.

(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, musí být účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

Hygienické prostory mají navrženo osvětlení v souladu s normovými hodnotami, jsou dostatečně vytápěny s možností regulace stávající otopnou soustavou.

(8) Spíže a komory na uskladnění potravin musí být účinně odvětrány.

V rámci PD nejsou navrženy nové spíže nebo komory.

(9) Komunikační prostory musí mít umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a musí být odvětrány.

Komunikační prostory mají navržené osvětlení v souladu s normovými hodnotami a jsou odvětrány stávajícím způsobem.

§ 12

(1) Byty a další místnosti obytných budov a pokoje ubytovacích zařízení nesmí být větrány do společných prostor a prostor komunikačních.

Pobytové prostory jsou větrány do venkovního prostředí okenními otvory ve fasádě objektu.

(2) Větrání a denní osvětlení příslušenství bytu je přípustné i ze světlíkových a větracích šachet, mají-li půdorys nejméně 5 m² a délku kratší strany nejméně 1500 mm. Jejich dno musí být přístupné, snadno čistitelné a musí mít odtok se zápachovým uzávěrem.

Větrání je navrženo okenními otvory ve fasádě.

(3) Do světlíkové nebo větrací šachty lze zaústit pouze větrání místností stejného charakteru v celé výšce šachty, šachtou nesmí být odváděny spaliny od spotřebičů paliv. Pouze v odůvodněných případech, při zachování funkce světlíkové nebo větrací šachty, v nich může být umístěn komín odpovídající normovým hodnotám.

Zaústění větrání do šachty není v projektu navrženo.

- (4) *Zastínění stávajících obytných místností novými stavbami nebo jejich novými částmi se posuzuje podle činitele denní osvětlenosti roviny zasklení oken. Zastínění stávajících vnitřních prostorů se považuje za vyhovující, jsou-li dodrženy normové hodnoty. Zastínění nově navrhovaných obytných místností se posuzuje podle činitele denní osvětlenosti na srovnávací rovině uvnitř těchto místností v souladu s normovými hodnotami. Zastínění stávajících i nových bytů se kromě výše uvedeného posuzuje podle oslnění v souladu s normovými hodnotami.*

V rámci navržených stavebních úprav nedojde k zastínění stávajících obytných místností.

- (5) *Při doplňování stávající souvislé zástavby výstavbou v prolukách, popřípadě formou nástaveb a přístaveb, se posuzuje vliv na stínění okolních budov porovnáním se stavem při úplné souvislé zástavbě, zejména s výškovou úrovní zástavby a půdorysným rozsahem.*

V bezprostředním okolí objektu se nenachází objekty, které by byly stíněny navrženou nástavbou.

§ 13

Proslunění

- (1) *Prosluněny musí být všechny byty a ty obytné místnosti, které to svým charakterem a způsobem využití vyžadují. Přitom musí být zajištěna zraková pohoda a ochrana před oslněním, zejména v obytných místnostech určených pro zrakově náročné činnosti.*

Proslunění obytných místností je zajištěno stávajícími okenními otvory ve fasádě, jejich velikost není měněna.

- (2) *Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normových hodnot.*

Předmětem projektu není byt.

- (3) *U samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a koncových řadových domů má být součet podlahových ploch prosluněných obytných místností roven nejméně jedné polovině součtu podlahových ploch všech obytných místností bytu.*

Předmětem projektu není objekt pro bydlení.

§ 14

Ochrana proti hluku a vibracím

- (1) *Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.*

V rámci navržených stavebních úprav není navrženo zařízení, které by emitovalo nadlimitní hluk.

- (2) *Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb⁹⁾, ¹⁰⁾.*

Jedná se o stávající objekt.

- (3) *Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn, příček a stropů mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami.*

Jedná se o stávající objekt, kde neprůzvučnost je zajištěna stávajícími konstrukcemi. Měněny jsou pouze fasádní výplně, které jsou navrženy s normovými hodnotami.

- (4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

V rámci projektu nejsou navržena nová technická zařízení, která by přenášela hluk do stavebních konstrukcí.

- (5) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

Tato podmínka je splněna v projektu technických zařízení staveb.

§ 15

Bezpečnost při provádění a užívání staveb

- (1) Hlavní domovní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 × 1950 × 800 mm; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1950 × 1950 × 900 mm. Uvedený požadavek se nevztahuje na rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci.

V rámci stavebních úprav nejsou měněny parametry hlavních komunikačních prostor objektu.

- (2) Technické vybavení staveb v záplavových územích musí být navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení trafostanic, hlavních rozvaděčů elektřiny, elektrických rozvodů a rozvodů sítí elektronických komunikací, hlavních uzávěrů plynu a vody, odvádění odpadních vod ze staveb, zařízení kotlen¹⁶⁾ na vytápění budov a strojoven výtahů budov pro bydlení a občanského vybavení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodni.

Nejedná se o stavbu v záplavovém území.

- (3) Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

Při provádění stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, staveniště bude vymezeno mimo komunikace.

§ 16

Úspora energie a tepelná ochrana

- (1) Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Energetickou náročnost je třeba ovlivňovat tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí výplňí otvorů, použitými materiály a výrobky a systémy technického zařízení budov. Při návrhu stavby se musí respektovat klimatické podmínky lokality.

Jedná se o stávající objekt, je navrženo zateplení objektu a výměna výplňí otvorů, navržené řešení přispěje k nižší spotřebě energie na vytápění. Navržena jsou také energeticky úsporná svítidla.

- (2) Budovy s požadovaným stavem vnitřního prostředí musí být navrženy a provedeny tak, aby byly dlouhodobě po dobu jejich užívání zaručeny požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
- c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
- d) nízkou energetickou náročnost budov.

- (3) Požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov jsou dány normovými hodnotami.

Splnění těchto požadavků je doloženo v PENB.

§ 18

Zakládání staveb

- (1) Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb.*
- (2) Při zakládání staveb se musí zohlednit případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění a případná změna režimu podzemních vod.*
- (3) Základy musí být navrženy a provedeny tak, aby byly podle potřeby chráněny před agresivními vodami a látkami, které je poškozují.*
- (4) U staveb, jejichž základy jsou vystaveny změnám teploty zejména pece, mrazírny nebo kmitání, se musí uvažovat s účinky těchto změn na vlastnosti základové půdy, zejména u zemin soudržných.*
- (5) U staveb s výrobními stroji a zařízeními, které vyvolávají otřesy a vibrace do základové půdy, je třeba s těmito vlivy uvažovat.*
- (6) Podzemní stavební konstrukce, oddělující vnitřní prostory od okolní zeminy nebo od základů, se musí izolovat proti zemní vlhkosti, popřípadě proti podzemní vodě.*

Splnění těchto podmínek je doloženo statickým posudkem.

Do stávajících podzemních konstrukcí není zasahováno, je navrženo pouze doplnění hydroizolace v místě odstraňovaného výtahu.

- (7) Místnosti a prostory určené pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů nemusí mít izolace podlah proti zemní vlhkosti nebo mohou být provedeny bez podlahy.*

Do základových konstrukcí stávajícího objektu není zasahováno. Jsou navrženy pouze základy pro drobné venkovní prvky jako ocelová schodiště.

§ 19

Stěny a příčky

- (1) Vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu musí spolu s jejich povrchy splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami,*

Je navrženo zateplení obálky budovy, kromě podlahy na terénu.

- a) nejnižších vnitřních povrchových teplot konstrukce, zejména v místech tepelných mostů v konstrukci a tepelných vazeb mezi konstrukcemi,*
- b) součinitele prostupu tepla, včetně tepelných mostů v konstrukci,*
- c) lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi konstrukcemi,*
- d) kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu,*
- e) průvzdušnosti konstrukce a spár mezi konstrukcemi,*
- f) tepelné stability konstrukce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu,*
- g) prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další konstrukce budovy.*

Splnění těchto požadavků je posouzeno v rámci PENB, který je součástí PD.

- (2) Stěna nebo příčka je vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže splňuje požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami dle charakteru užívaných místností nebo navrhovaného způsobu užívaných místností.*

Navržené příčky splňují požadavky z hlediska zvukové izolace.

§ 20

Stropy

- (1) Vnější i vnitřní stropní konstrukce musí spolu s podlahami a povrchy splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot.*

Splnění těchto požadavků je doloženo v PENB.

(2) Stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže jejich vzduchová neprůzvučnost a kročejová neprůzvučnost splňují minimální požadavky dané normovými hodnotami.

Do kročejové izolace podlah není v rámci navržených stavebních úprav zasahováno, dochází pouze k výměně nášlapné vrstvy podlahy.

§ 21

Podlahy, povrchy stěn a stropů

(1) Podlahové konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu včetně poklesu dotykové teploty podlah, a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami. Souvrství celé stropní konstrukce se posuzuje komplexně.

Splnění těchto požadavků je posouzeno v rámci PENB, který je součástí PD.

(2) Podlahy všech bytových a pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám.

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy s odpovídající protiskluzností.

(3) V částech staveb užívaných veřejností, včetně pasáží a krytých průchodů, musí protiskluzová úprava povrchu podlahy splňovat normové hodnoty.

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy s odpovídající protiskluzností.

(4) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Pro posouzení vhodnosti podlahoviny se použijí hodnoty deklarované výrobcem v souladu s příslušnou technickou specifikací výrobku.

Nášlapné vrstvy podlah v prostorech s výskytem vlhkosti jsou navrženy s odpovídající protiskluzností.

(5) Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

(6) V místnostech, kde bude docházet k pravidelné manipulaci s látkami ohrožujícími jakost vod, musí být podlahy zajištěny proti průniku těchto látek.

Nejsou navrženy prostory pro manipulaci s látkami ohrožujícími jakost vod.

(7) Povrch stěn a příček v prostorech, kde je nebezpečí výbuchu prachu, musí být hladký s omyvatelnou úpravou.

Nejsou navrženy prostory, ve kterých by bylo nebezpečí výbuchu prachu.

Schodiště a šikmé rampy

§ 22

(1) Každé podlaží, mimo vstupní přístupné přímo z upraveného terénu, a každý užitný půdní prostor budovy musí být přístupný alespoň jedním hlavním schodištěm. Další pomocná schodiště se navrhují především pro řešení únikových, popřípadě zásahových cest v souladu s normovými hodnotami. Místo schodišť lze navrhnout šikmé rampy, které na únikových cestách nesmí mít větší sklon než 1 : 8.

Schodiště a rampy jsou navrženy dle normových hodnot.

(2) Nejmenší podchodná a průchodná výška schodišť je dána normovými hodnotami.

Podchodná a průchodná výška u schodišť je splněna.

(3) Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni musí mít stejnou výšku, v přímých ramenech i stejnou šířku.

Schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni mají stejnou výšku, v přímých ramenech mají i stejnou šířku.

(4) Nejmenší šířky schodišťového stupně a stupnice jsou dány normovými hodnotami.

Tyto normové hodnoty jsou dodrženy.

(5) Vzájemný vztah mezi výškou a šířkou schodišťového stupně je dán normovými hodnotami.

Tyto normové hodnoty jsou dodrženy.

(6) Nejvyšší počet výšek schodišťových stupňů v jednom schodišťovém rameni je dán normovými hodnotami. Stupnice schodišťového stupně musí být vodorovná, bez sklonu v příčném i podélném směru a její povrch musí být z materiálu odolného působení mechanického namáhání a vlivů daného prostředí.

Maximální počet stupňů v navrženém rameni je menší než maximální počet daný normou, stupnice jsou vodorovné bez sklonu z mechanicky odolného materiálu – pororoštu.

(7) Sklon schodišťových ramen v bytech a bytových domech je dán normovými hodnotami.

Sklon navržených schodišťových ramen je menší než je maximální přípustný dle normy.

(8) Nejmenší dovolená průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podest a mezipodest, umístění dveří v prostoru podest a další bezpečnostní požadavky jsou dány pro jednotlivé druhy staveb normovými hodnotami.

Průchodná šířka schodišťových ramen, rozměry podest a mezipodest, umístění dveří v prostoru podest a další bezpečnostní požadavky jsou navrženy v souladu s normativními požadavky.

§ 23

(1) Povrch podest vnitřních schodišť musí být vodorovný beze sklonu v příčném i podélném směru. Povrch podest vnějších schodišť může mít podélný sklon ve směru sestupu nejvýše 7 %.

Povrch podest navržených schodišť je vodorovný.

(2) Žebříkové schodiště je možno navrhnout pouze pro občasné používání omezeným počtem osob. Nejmenší průchodná šířka ramene žebříkového schodiště a nejmenší schodišťová výška schodišťového stupně jsou dány normovými hodnotami.

Nejsou navržena žebříková schodiště.

(3) Protiskluzová úprava povrchu okrajů schodišťových stupňů, podest vnitřních a vnějších schodišť, celých stupnic žebříkového schodiště a šikmých ramp musí splňovat normové hodnoty.

Je navrženo schodiště z pororoštů s protiskluznou povrchovou úpravou.

(4) Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn možných vlivem vlhkosti. Protiskluzové úpravy stupnic schodů nesmí vystupovat nad povrch stupnice více než 3 mm.

Navržena je protiskluzová úprava vhodná do vlhka, která nevystupuje nad povrch stupnice více než 3 mm.

(5) Technické požadavky na šikmé rampy jsou dány normovými hodnotami.

V rámci navržených stavebních úprav jsou u vnitřní rampy ve 2.NP splněny normové hodnoty.

(6) Hluk přenášený ze schodišť a podest do sousedních místností musí splňovat požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami.

Součástí projektu nejsou nová vnitřní schodiště.

(7) Prostor schodiště musí být osvětlen a větrán.

Prostor schodiště je stávající, do osvětlení ani větrání tohoto prostoru není zasahováno.

§ 25

Střechy

- (1) *Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabránit vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní konstrukce musí být navržena na normové hodnoty zatížení.*

Střechy jsou navrženy s odvodněním do kanalizace. Jsou spádovány mimo veřejné komunikace, spádování je dáno stávajícím stavem. Splnění normových hodnot zatížení je u těchto konstrukcí posouzeno v rámci statického výpočtu.

- (2) *Pochůzná střechy a terasy musí mít zajištěn bezpečný přístup a musí být na nich provedena opatření zajišťující bezpečnost provozu. Odpadní vzduch ze vzduchotechnických a klimatizačních zařízení a odvětrání vnitřní kanalizace musí být vyústěn nad pochůzná střechy a terasy v souladu s normovými hodnotami tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí.*

Pochůzná střechy jsou opatřeny zábradlím v souladu s normou. Na tyto plochy není vedeno vyústění vzduchotechnických ani klimatizačních jednotek.

- (3) *Střešní plášť provozních střech a teras musí splňovat požadavky stavební akustiky dané normovými hodnotami.*

Na střeše je navržena dlažba na terčích, která je uložena na tepelné izolaci, čím je zajištěno splnění požadavku stavební akustiky.

- (4) *Střešní konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami*
a) *nejnižších vnitřních povrchových teplot konstrukce, zejména v místech tepelných mostů v konstrukci a tepelných vazeb mezi konstrukcemi,*
b) *součinitele prostupu tepla, včetně tepelných mostů v konstrukci,*
c) *lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi konstrukcemi,*
d) *kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu,*
e) *průvzdušnosti konstrukce a spár mezi konstrukcemi,*
f) *tepelné stability konstrukce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu,*
g) *prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další konstrukce budovy.*

Splnění těchto požadavků je doloženo v PENB, který je součástí této PD.

§ 26

Výplně otvorů

- (1) *Výplně otvorů musí mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce.*

Splnění těchto požadavků je zajištěno dodáním výrobků splňujících normativní požadavky, doložení technickými listy a prohlášení o vlastnostech dodavatelem.

- (2) *Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normovými hodnotami.*

Splnění těchto požadavků je zajištěno dodáním výrobků splňujících normativní požadavky, doložení technickými listy a prohlášení o vlastnostech dodavatelem.

- (3) *Výplně otvorů musí splňovat požadavky na akustické vlastnosti v souladu s normovými hodnotami pro zajištění dostatečné ochrany před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby¹⁰).*

Navrženy jsou výplně, které musí splňovat normativní požadavky.

- (4) *Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 800 mm.*

Tato minimální šířka vstupních dveří je splněna, nově navržené vstupní dveře jsou šířky 1100 mm.

- (5) *Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky.*

Okenní parapety jsou výšky od 950 mm.

- (6) *Průlezné otvory ve stropěch nesmějí mít žádný rozměr menší než 0,7 m a u vstupních otvorů do šachet nebo kanálů menší než 0,6 m. Uvedené rozměry vstupních otvorů nesmí být zužovány žebříky nebo stupadly.*

V rámci navržených stavebních úprav nejsou řešeny žádné průlezné otvory.

- (7) *Při změnách dokončených staveb nebo výstavbě nových staveb v prolukách musí být alespoň jedna obytná místnost orientována do venkovního prostoru, kde nejsou pro tuto místnost ve venkovním chráněném prostoru stavby překračovány hygienické limity hluku.*

§ 27

Zábradlí

- (1) *Všechny pochůzní plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou. Parametry zábradlí jsou dány normovými hodnotami.*

V rámci stavebních úprav jsou navržena zábradlí v souladu s normativními požadavky.

- (2) *Zábradlí se musí zřídit na volném okraji pochůzní plochy, před níž je volný prostor hlubší a širší, než jsou normové hodnoty v závislosti na zatřídění pochůzní plochy.*

Jsou navržena zábradlí u těchto ploch dle normy.

- (3) *Zábradlí se nemusí zřídit, pokud*

- a) by bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, zejména nástupiště, rampy na nakládání, bazény a jeviště,*
- b) volný prostor je zakryt konstrukcí odpovídající zatížení pěším provozem a splňující požadavky normových hodnot,*
- c) hloubka volného prostoru je nejvýše 3 m a na pochůzní ploše je podél jejího volného okraje vytvořen nepochůzní bezpečnostní pás široký nejméně 1500 mm, který je zřetelně vymezen opatřeními podle normových hodnot.*

Není uplatněno.

- (3) *Nejmenší dovolená výška zábradlí včetně madla schodišť, šikmých ramp a vodorovných ploch je dána normovými hodnotami.*

Výšky zábradlí jsou navrženy v souladu s normou.

- (4) *Zábradlí a jeho zábradelní výplň musí v závislosti na zatřídění pochůzní plochy podle přístupu osob splňovat požadavky normových hodnot.*

Zábradlí a zábradelní výplně jsou navrženy dle požadavků normy.

- (5) *Hrozí-li nebezpečí podklouznutí nebo propadnutí, musí být u podlahy zábradlí opatřeno zábradelní zarážkou stanovenou normovými hodnotami.*

- (6) *Šikmé zábradlí schodišť a šikmých ramp musí být opatřeno zábradelními madly, jejichž umístění a provedení je dáno normovými hodnotami.*

U zábradlí u schodišť a šikmých ramp jsou navržena madla v souladu s normativními požadavky.

§ 28

Výtahy

- (1) *Stavby podle druhu a potřeby se vybavují výtahy¹⁹⁾*

- a) určenými pro dopravu osob nebo osob a nákladů,*

- b) určenými pro dopravu nákladů,
- c) požárními,
- d) evakuačními.

(2) Výťahy se musí zřizovat u novostaveb bytových domů se vstupy do bytů v úrovni patého a vyššího nadzemního podlaží nebo podkroví v téže úrovni. U změn dokončených staveb bytových domů, kde vstupy do bytů jsou v úrovni patého nadzemního podlaží nebo podkroví v téže úrovni, se výťahy nemusí zřizovat ani existující výťahy do tohoto podlaží prodlužovat.

(3) Potřebné rozměry pro zřizování výťahů a minimální pravidla pro instalaci výťahů v budovách nebo stavbách jsou stanoveny normovými hodnotami.

V rámci navržených stavebních úprav je uvažováno s výměnou výťahu za nový model. Výťah splňuje normativní požadavky, co je uvedeno ve specifikaci výťahu.

§ 29

Výťahové a větrací šachty

(1) Ve výťahové šachtě nesmí být umístěna žádná vedení technického vybavení nebo jiná technická zařízení, která nejsou potřebná pro provoz a bezpečnost výťahu. Výťahová šachta musí být dostatečně větrána do prostoru mimo budovu a nesmí být využita pro větrání prostorů nesouvisejících s výťahem.

(2) Do větrací šachty nesmí být umístěno žádné vedení technického vybavení.

Výťahová šachta je stávající, odvětrávaná a není v ní umístěno žádné vedení technického vybavení.

§ 31

Předsazené části stavby a lodžie

(1) Předsazené části stavby nesmí svým umístěním a provedením ohrožovat provoz na veřejném prostoru. Výška jejich umístění nad vozovkou a nad částí chodníku, s bezpečnostním odstupem dopravního prostoru v šíři 0,5 m, je nejméně 4,95 m.

(2) Podlahy balkónů, teras a lodžií musí být vodotěsné, s protiskluzovou úpravou povrchu danou normovými hodnotami. Musí z nich být zabezpečen odvod srážkové vody.

(3) Balkóny, lodžie a francouzská okna vedoucí do volného prostoru musí být opatřeny zábradlím nebo jinou mechanicky odolnou a stabilní ochrannou konstrukcí.

(4) Lineární a bodový činitel prostupu tepla vlivem předsazených částí staveb a lodžie musí být v souladu s potřebným nízkým prostupem tepla obvodovým pláštěm budovy daným normovými hodnotami.

Nejsou navrženy nové předsazené části stávajícího objektu. Na terase je navržena hydroizolace ve spádu pro odvod srážkové vody do kanalizace.

§ 33

Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

(1) Je-li kanalizace pro veřejnou potřebu oddílná, musí být i vnitřní kanalizace oddílná. Vnitřní oddílná kanalizace musí být na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu připojena jednotnou kanalizační přípojkou.

Kanalizace pro veřejnou potřebu je jednotná. Vnitřní oddílná kanalizace je na jednotnou veřejnou kanalizaci připojena jednotnou přípojkou.

(2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.

Kanalizační přípojka není v rámci navržených stavebních úprav měněna.

(3) Čisticí tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.

Umístění čisticích tvarovek je řešeno v hygienickém zázemí.

(4) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště. Nad pochůzní střechy a terasy musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno v souladu s normovými hodnotami tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí.

Větrací potrubí vnitřní kanalizace je vyvedeno nad střechu bez provozu do výšky 500 mm nad úroveň střešního pláště.

- (5) *V místnostech a v prostorech s mokřým čištěním podlah, se zásobníky vody a se zařizovacími předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot.*

V objektu jsou v místnostech se zásobníky vody stávající podlahové vpusti.

- (6) *V záplavovém území²⁰⁾ a tam, kde je třeba území či stavby chránit proti zpětnému vzduť v kanalizaci pro veřejnou potřebu při povodni, a v ostatních územích, kde hrozí nebezpečí zpětného vzduť odpadních vod v kanalizaci pro veřejnou potřebu při přívalovém dešti, musí být vnitřní kanalizace vybaveny zařízením proti zpětnému toku, nebo uzávěrem.*

Netýká se tohoto objektu.

§ 37

Vzduchotechnická zařízení

(1) Vzduchotechnické zařízení musí zajistit takové parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Jeho provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnické zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu.

(2) Výfuk odpadního vzduchu musí být proveden a umístěn podle normových hodnot tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výdechy odpadního vzduchu musí být vzdáleny nejméně 1,5 m od nasávacích otvorů venkovního vzduchu, východů z chráněných únikových cest, otvorů pro přirozené větrání chráněných, popřípadě částečně chráněných únikových cest a 3 m od nasávacích a výfukových otvorů sloužících nucenému větrání chráněných únikových cest.

(3) Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřen odvodněním.

(4) Vzduchotechnická zařízení v prozovech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.

(5) U budov s klimatizačním systémem se musí doložit jejich dostatečná tepelná stabilita v letním období a využití jiných ekonomicky vhodných technických možností chlazení budovy. Tepelná stabilita klimatizovaných místností je dána normovými hodnotami.

Vzduchotechnika je řešena v souladu s normovými požadavky a hodnotami, splnění těchto požadavků je podrobně popsáno v technické zprávě v části D.1.4.3 Vzduchotechnika.

Předmětná dokumentace je zpracována ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení – viz E. Dokladová část.

Požadavky dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury jsou splněny a do projektové dokumentace zpracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ - kulturní památka apod..

Stavba je situována v chráněném ložiskovém území. Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

Navrženými stavebními úpravami dojde k drobné změně parametrů stavby.

Stávající stav

Podlaží	Podlahová plocha m ²
1.PP	272,4

1.NP	309,1
2.NP	327,1
celkem	908,6

Nový stav

Podlaží	Podlahová plocha m ²
1.PP	280,6
1.NP	345,0
2.NP	328,0
3.NP	953,6

Zastavěná plocha, obestavěný prostor

Stávající stav	
Zastavěná plocha	552 m ²
Obestavěný prostor	3 934 m ³
Nový stav	
Zastavěná plocha	522 m ²
Obestavěný prostor	3 831 m ³

Druh poskytované sociální služby: Denní stacionář

Forma poskytované služby: Ambulantní

Vymezení cílové skupiny: Lidé s mentálním a kombinovaným postižením

Počet zaměstnanců: maximálně 13 osob, v současnosti 10 osob

Kapacita zařízení: maximálně 30 klientů, v současnosti 20 klientů

Doba poskytované péče: 6-16 hodin

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance elektrické energie

V rámci rozšíření služeb denního stacionáře nedojde k navýšení množství odebírané elektrické energie. Stávající hlavní jistič 80A bude ponechán.

Bilance množství splaškových odpadních vod

V rámci rozšíření služeb denního stacionáře dojde k mírnému navýšení množství splaškových odpadních vod.

Stávající stav

- dle vyhl. č. 120/2011 Sb. (Příloha č.12) se jedná o kategorii IV. Zdravotnická a sociální zařízení, na jednoho pracovníka/klienta při průměru 200 pracovních dnů/rok = 8 m³ (40 l/os * den).

- počet pracovníků = 10x

- počet klientů = 20x

- provoz je pouze jednosměnný ve standardních hodinách 6:00 – 16:00.

Průměrné denní množství

$Q_{s,p} = 40 \text{ l/osob} \cdot \text{den} \cdot 30 \text{ osob} = 1\,200 \text{ l/den} = 1,2 \text{ m}^3/\text{den} = 0,01 \text{ l/s}$

Maximální denní množství

$Q_{s,md} = Q_{s,p} \cdot k_d = 1\,200 \cdot 1,4 = 1\,680 \text{ l/den} = 1,7 \text{ m}^3/\text{den} = 0,02 \text{ l/s}$

Maximální hodinové množství

$Q_{s,mh} = Q_{s,md} \cdot k_h/\tau = 1\,680 \cdot 1,4/24 = 98 \text{ l/hod}$

Průměrné roční množství

$Q_{s,r} = Q_{s,p} \cdot 200 \text{ (Ø pracovních dnů v roce)} = 1,2 \cdot 200 = 240 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nový stav

- dle vyhl. č. 120/2011 Sb. (Příloha č.12) se jedná o kategorii IV. Zdravotnická a sociální zařízení, na jednoho pracovníka/klienta při průměru 200 pracovních dnů/rok = 8 m³ (40 l/os * den).

- počet pracovníků = 13x

- počet klientů = 30x

- provoz je pouze jednosměnný ve standardních hodinách 6:00 – 16:00.

Průměrné denní množství

$Q_{s,p} = 40 \text{ l/osob} \cdot \text{den} \cdot 43 \text{ osob} = 1\,720 \text{ l/den} = 1,72 \text{ m}^3/\text{den} = 0,02 \text{ l/s}$

Maximální denní množství

$Q_{s,md} = Q_{s,p} \cdot k_d = 1\,720 \cdot 1,4 = 2\,408 \text{ l/den} = 2,4 \text{ m}^3/\text{den} = 0,03 \text{ l/s}$

Maximální hodinové množství

$Q_{s,mh} = Q_{s,md} \cdot k_h/\tau = 2\,408 \cdot 1,4/24 = 140 \text{ l/hod}$

Průměrné roční množství

$Q_{s,r} = Q_{s,p} \cdot 200 \text{ (Ø pracovních dnů v roce)} = 1,72 \cdot 200 = 344 \text{ m}^3/\text{rok}$

Závěr:

Oproti současnému stavu dojde k navýšení množství splaškových odpadních vod o cca 104 m³/rok, o 42 l/hod, o 0,01 l/s. Kapacita stávající jednotné kanalizační přípojky je dostatečná.

Bilance množství dešťových vod

Stávající stav = nový stav

Hydrotechnický výpočet je proveden dle ČSN 75 6101.

Max. množství dešťových vod:

$Q_{r,s} = \psi_i \cdot S_i \cdot q$

[l/s]

$Q_{r,s}$ – maximální odtok dešťových vod ze stávajících ploch [l/s].

ψ_i – součinitel odtoku odvodňované plochy [-].

- střechy s nepropustnou horní vrstvou = 1,0

S_i – plocha stávající odvodňované plochy měřená horizontálně [ha]

- stávající střecha = 421 m²

q – intenzita směrodatného deště uvažované periodicity v Ostravě pro 15-ti min déšť s periodicitou 0,5 = 157 l/(s*ha)

$Q_{r,s} = 1,0 \cdot 0,0421 \cdot 157 = 6,6 \text{ l/s}$

Vytápění

Vytápění je zajištěno stávající výměníkovou předávací stanicí. V rámci stavebních úprav dojde jednak k zateplení obálky budovy a jednak k výměně výplně otvorů, tudíž dojde k výraznému snížení potřeby tepla. Stávající otopná soustava zůstává stávající beze změn, dojde pouze k jejímu vyregulování.

Emise:

Provozem objektu nedochází k produkci emisí. V současné době je objekt vytápěn dálkovým teplem, toto zůstává i po provedení stavebních úprav. Stavebními úpravami dojde k výraznému snížení množství tepla

Emise vznikající v důsledku automobilové dopravy, lze vzhledem k charakteru provozu označit jako málo významné.

Odpady:

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebnětechnickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V rámci výstavby se předpokládají následující druhy odpadů zatříděné dle Katalogu odpadů (vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů):

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Způsob likvidace	Max. množství
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	recyklace	1,5t
15 01 02	plastové obaly	O	recyklace	2,0t
15 01 04	kovové obaly	O	recyklace	0,5t
15 01 06	směsné obaly	O	skládka	0,3t
17 01 01	beton	O	recyklace	23t
17 01 02	cihly		recyklace	15t
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	skládka	1,5t
17 02 01	dřevo	O	recyklace	0,7t
17 02 02	sklo	O	recyklace	2,5t
17 02 03	plasty	O	recyklace	2t
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N	recyklace	3,5t
17 04 02	hliník		kovošrot	0,2t
17 04 05	železo a ocel	O	kovošrot	3,5t
17 04 07	směsné kovy	O	kovošrot	0,5t
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	recyklace	8t
17 06 03	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	N	skládka	1,5t
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady, neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	skládka	0,5t
20 01 01	papír a lepenka	O	recyklace	0,3t
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedení pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	skládka	1t
20 03 01	směsný komunální odpad	O	skládka	2t

Zhotovitel bude dbát na to, aby vzniklé odpady byly v maximální možné míře na místě roztrženy dle jednotlivých druhů odpadů a následně recyklovány.

Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi.

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita bude uzpůsobeno množství a druhu produkovaných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů – např. rozfoukání větrem – zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrný dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

Původce odpadů je povinen při nakládání s odpady plnit povinnosti dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

- Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem (ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech),
- v rámci odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby je původce odpadů povinen dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech),
- původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o

odpadech),původce odpadů je povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu dle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech (ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech)

Třída energetické náročnosti budovy

Třída energetické náročnosti je uvedena v PENB, který je součástí dokladové části PD.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpokládaný termín zahájení stavby je po vydání společného povolení a po výběru zhotovitele stavby, předpoklad je začátek roku 2025.

Vzhledem k rozsahu navržených stavebních úprav nebude stavba členěna na etapy, bude provedena jako jeden celek.

j) orientační náklady stavby.

Náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této PD.