

# **Zámecké konírny - Community Hub**

## **Dokumentace pro provedení stavby**

Zpracováno dle přílohy č.13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,  
ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

---

**Zakázkové číslo 11.50/22**

### **D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

#### **Část-areál s objekty bez inhalatoria**

**Inhalatorium bude realizováno následně samostatně, bude však součástí provozu řešeného areálu. Informace týkající se Inhalatoria řešit při provádění stavby samostatně.**

**zodpovědný projektant:** Ing. Michal Klimša  
autorizovaný inženýr

**datum :** listopad 2022

**počet listů:** 14

**Pokud je uveden odkaz na názvy, nebo specifické označení výrobku, je tomu tak z důvodu, aby byl popis předmětu veřejné zakázky dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě lze použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Takovou změnu je však nutné odsouhlasit TDI a AD investora!**

## **Obsah**

- a) architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční řešení a provozní řešení
- b) bezbariérové užívání stavby
- c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby
- d) stavební fyzika-tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace-popis řešení, zásady hospodaření s energiemi.
- e) výpis použitých norem

## **a) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční**

### **Architektonické a výtvarné řešení**

Lokalita leží v centrální části zámeckého parku, v nejbližším okolí se nevyskytují žádné jiné objekty. Území je téměř rovinaté navazující všemi směry na volnou krajinu parku. Areál zahrnuje celkem dva objekty. Historickou budovu bývalé mléčnice a konírny/ kočárovny, spolu svírají svou polohou pravý úhel tak, že mezi nimi vzniká obdélníkové nádvoří s asfaltovým povrchem orientované k severozápadu.

**Objekt SO01 mléčnice** je obdélníkového tvaru přízemní se sedlovou střechou, částečně podsklepený. Podsklepení se světlou výškou cca 1,5m tvoří technický prostor pod bývalým sociálním zázemím.

Nadzemní část je zděná s původním dřevěným hambalkovým krovem, vazné trámy a kráčata předstupují před venkovní hranu okapové fasády. Prostor původní předsíně a sousedních komor je zaklenut pruskými plackami. Původní okenní i dveřní otvory měly cihelné klenby, které jsou ze 2/3 poškozené rekonstrukcemi předešlých let. Veškeré otvory jsou zazděny.

**Objekt SO02 koníren** je obdélníkového tvaru přízemní se sedlovou střechou. Objekt SO 03 spojovací chodba na něj bezprostředně navazuje a bude sloužit jako zastřešený propojovací koridor mezi objekty SO01 a SO 02

Nadzemní část koníren je zděná, po požáru v dubnu 2007 došlo k závažnému poškození objektu. Střešní krytina spolu s konstrukcí krovu a částí komínů byly zcela zničeny. Tento objekt byl provizorně zastřešen dřevěnou vazníkovou střešní konstrukcí a současně byly zazděny stavební otvory.

V levé i pravé části objektu jsou částečně zachovány původní klenuté pruské placky, v prostoru bývalé konírny jsou zachované klenuté cihelné stropy svedené do ocelových nosičů nesených litinovými sloupky.

Z jihovýchodní strany zůstaly zachovány okenní a dveřní klenby včetně původních profilovaných ostění-záklenků.

Objekty jsou od roku 1994 funkčně a provozně nevyužity. Tato situace se výrazně odráží v jejich špatném stavebně technickém stavu.

Architektonický výraz obou vychází jak z dochovaných odkazů historického vzhledu, tak z požadavků na soudobé provozní řešení a také ze skutečnosti, že se jedná o objekty zapsané na seznamu nemovitých kulturních památek s historickou a kulturní hodnotou. Snaží se v maximální míře zachovat a obnovit rytmus fasádních otvorů v původních osách. V rámci stavebních úprav budou respektovány stávající klenby a pohledová konstrukce trámového stropu v části mléčnice.

Stávající historicky hodnotná střešní konstrukce a tvar sedlové střechy mléčnice včetně přesahů vazných trámů s kráčaty zůstane zachován, původní hambalkový krov bude pouze doplněn o prvky zajišťující požadovanou únosnost konstrukce. Vzhled kráčat se drobně liší dle původně provedených oprav. Měněná kráčata budou respektovat tvar původních, které mají dvojité zalomení.

Dále bude zbourán nepůvodní vikýř a nově osazeny střešní vikýře s pultovou střechou k prosvětlení podkroví.

Jelikož původní střešní konstrukce na objektu koníren se nedochovala a stávající zastřešení nerespektuje původní vzhled objektu, bude realizována nová nosná konstrukce, která svým sklonem a materiálovým řešením kopíruje střešní konstrukci objektu mléčnice. Střešní plášť s nadkroevní tepelnou izolací bude shodný s objektem mléčnice.

V rámci zesílení základů obou objektů a doplnění hydroizolace bude provedena oprava soklové oblasti a to tak, že bude doplněna svislá část hydroizolace a dozdění kamenného zdiva. Zdivo bude zakončeno vápennou hladkou omítkou v odstínu šedé.

**Objekt SO 03 spojovací chodba** je novostavbou a bude řešen jako přízemní objekt obdélníkového tvaru s nosnou ocelovou konstrukcí a plochou střechou. Objekt bude s maximálním prosklením tak, aby svou hmotou nekonkurovala již stávajícím objektům bývalé mléčnice a koníren

**Objekt Inhalatoria SO04** je navržen v souladu s technologií daného provozu. Jedná se o dřevěnou rámovou konstrukci, částečně zastřešenou. V jejíž středu je situovaná inhalační část s trnkových prutů a kolem je otevřená promenáda s lavičkami.

**Samostatná budova skladu a kontejnerového stání SO 06** pro odpadní nádoby je navržena jako zděná s dřevěným obložením a plochou střechou, branka pro zpřístupnění odpadních nádob z žárově zinkované ocelové konstrukce.

## **Materiálové řešení**

**Objekty SO01 a SO02 mléčnice a konírny**-Stávající objekty jsou zděné. Původní konstrukce jsou z cihel plných, stávající dozdivky z cihel dutinových. Podlahy v různých výškových úrovních jsou částečně vybourány. Z větší části jsou zachovány podkladní betony a u vstupu pak dřevěné záklopy.

Stropní konstrukce byly realizovány jako cihelné klenby kombinované s trámovými stropy s dřevěnými záklopy. V části konírny je stávající hurdiskový strop.

Schodiště jsou dřevěná v objektu konírny je konstrukce značně poškozená. Původní okna jsou vybourána a zazděna. Místy zůstaly zachovány dřevěné zárubně a rámy oken.

Dozdivky a nové příčky budou převážně prováděny z tradičních materiálů keramických plných cihel. Pouze v podkroví budou ze statických důvodů dispozice členěny sádkartonovými konstrukcemi.

U obou původních objektů bude proveden nízký sokl z kamenného zdiva zakončený hladkou vápennou omítkou v odstínu šedém. Fasády budou provedeny v hladké vápenné omítce v "lomeném" odstínu bílé, včetně okenních šambrán a říms v odstínu antracitovém. Nová okna budou provedena jako dřevěná kastlíková. Vchodové dveře budou dřevěné jednoduché. Výplně v obvodovém plášti budou opatřeny krycím nátěrem odstín lomená bílá. Plně části dveří jsou navrženy kazetové, materiál masív.

Střešní krytina bude z vláknocementových čtvercových šablon, rozměr dle původních, kladených na koso, u okapů a napojení vikýřů v místě oplechování s použitím překládané krytiny (hustější vyskládání šablon na hranu při okrajích střech). Sněhové zachytávače umístit pouze nad vstupy do objektů, je navrženo použití max.tři řady háků (tzv. ježků). Veškeré klempířské práce budou provedeny z titanzinku.

**Nový objekt SO03 spojovací chodba**-bude řešen jako nosná ocelová konstrukce kotvena do betonových základů, s plochou střechou. Souvrství střešního pláště bude položeno na nosnou stropní konstrukci z trapézového plechu.

Jako obvodový plášť bude použito fasádního proskleného systému.

**Objekt SO04 Inhalatoria** je navržen v souladu s technologií daného provozu. Nosná konstrukce je navržena z dřevěných prvků, spojovací části z nerezové oceli odolně vůči působení solí. Výplňové prvky polootevřených i plných stěn a integrované lavičky s opěradly jsou navrženy rovněž dřevěné (např. sibiřský modřín), výplně čelních stěn a vnějších stěn nad průchody jsou řešeny obkladem z cementotřískových desek s možností využití plochy k případnému výtvarnému pojetí. Tělo inhalačních stěn tvoří dřevěná konstrukce s trnkovou výplní, ve spodní části s železobetonovými vanami pro zachycení inhalačního roztoku.

**Objekt SO06 Kontejnerové stání** je navržen jako zděná budova založena na železobetonových základových pasech. Střecha plochá, hydroizolační souvrství z PVC střešní krytiny se spádovou vrstvou tvořenou klíny z EPS 100 S. Obvodový plášť bude obložen dřevěným obkladem, vzhledem korespondujícím s členěním inhalatoria. Kontejnerové stání bude uzavřeno ocelovou brankou s povrchovou úpravou žárový pozink.

## **Dispoziční řešení**

**Objekt SO 01-mléčnice** je obdélníkového tvaru. Hlavní část provozu je situována v přízemí objektu. Půdorys je členěn na dvě části schodištěm. V severnější části objektu je víceúčelový sál s oddělitelnou restaurační částí. Ve druhé jižní části přízemí je umístěno bistro navazující na kuchyň a šatnu. Šatna navazuje na hygienickou část pro veřejnost.

Hygienické zázemí se šatnou pro zaměstnance a účinkující, je situováno ve 2np. V tomto podlaží se nachází sklady, technická místnost. Nad samotným víceúčelovým sálem je průhled do 2np a galerie. V této části zůstane odhalena konstrukce krovu.

**Objekt SO 02-konírny**-Stávající objekt je obdélníkového tvaru. Hlavní část provozu je situována v přízemí objektu. V centrální části jsou umístěny komunitní místnost a ateliér pro kroužky. Po stranách jsou sociální zázemí, sklad a kancelář. Vstupy do objektu jsou umístěny na obou podélných stranách budovy

Přístup do 2.np bude zajištěn po betonovém schodišti. Toto podlaží bude využíváno jen minimálně. V blízkosti schodiště je navržena technická místnost, zbývající část je bez využití.

**Objekt SO03-spojovací chodba** navazuje na objekt koníren ze štítové severovýchodní strany. Dispozičně je to pouze jednoduchý zastřešený prostor pro propojení objektů koníren a mléčnice. Objekt je průchozí v podélné ose mezi oběma stávajícími budovami tak i příčně mezi dvorem areálu a parkem.

**Objekt SO04 Inhalatorium** je samostatný objekt navržen v souladu s technologií daného provozu.

V podélné ose je umístěna inhalační-odpařovací část z trnkových větví, která je členěna na dvě části. Kolem je promenáda s lavicemi. V jihovýchodní části pak na promenádu navazuje uzavřená místnost skladu. Na straně opačné je otevřená část s pítkem a informačními tabulemi.

**Objekt SO06 Kontejnerové stání**-je samostatný přízemní objekt, který je členěn na dvě části. Jedna část je řešena jako zastřešené kontejnerové stání pro umístění odpadních nádob. Druhá část je uzavřený sklad.

## **Provozní řešení**

Provoz objektu mléčnice je součástí provozu celého areálu koníren. Funkční využití objektů vychází z požadavků zadavatele, jež jsou skloubeny s potřebou integrace společensko-vzdělávacích funkcí s doprovodným gastronomickým zázemím a relaxací do řešeného území. Areál obsahuje několik samostatných funkčních celků, které se dispozičně i provozně vhodně doplňují.

**V objektu mléčnice** se v přízemí jedná o víceúčelový sál, který umožňuje pořádat konference, školení, přednášky, koncerty, workshopy, zasedání a různé další vzdělávací a kulturní akce až pro zhruba 130 sedících osob. Dále je v přízemí navrženo bistro s provozním zázemím a sociálním zázemím pro veřejnost. V nadzemním podlaží je umístěno zázemí zaměstnanců se skladem a prostorem pro technické instalace objektu.

**V objektu koníren** se jedná o výukový prostor ateliérů a komunitní místnost. V nadzemním podlaží se nachází rovněž sklad s prostorem pro technické instalace, k jiným účelům nebude tento prostor v současné době využit.

Oba objekty jsou propojeny novým jednopodlažním proskleným krčkem, který současně propojuje společný prostor před budovami s parkováním za nimi. Původní objekty jsou doplněny o samostatný jednopodlažní venkovní objekt skladu s polootevřeným prostorem pro odpadní nádoby přístupný přes vstupní branku, situovaného v jihovýchodní části areálu koníren.

Součástí rekonstrukce a estetizace prostoru je návrh novostavby inhalatoria, jehož umístění je dáno historickou podobou dané lokality. Objekt je umístěn severozápadně od stávajících budov a s objektem konírny je orientován rovnoběžně tak, že společně vytváří obdélníkové "nádvoří". Inhalatorium bude veřejností využíváno pouze sezónně, a to jak k relaxaci, tak převážně k léčebným účelům.

Objekt kontejnerového stání-bude sloužit pro odpadní nádoby určené pro sběr komunálního odpadu z provozu řešených objektů a zároveň jako sklad.

## **b) Bezbariérové užívání stavby**

Komunikace a přístup k objektům je navržen bezbariérově splňující vyhlášku č.398/2009 Sb. Vstupy do objektu jsou bez výškových rozdílů přesahujících 20mm. Před hlavním vstupem do budovy je vždy zřízena volná plocha splňující min. rozměr 1500 x 1500 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy bude pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,00 %). Výškové rozdíly pochozích ploch v přízemí objektu nebudou vyšší než 20 mm.

Z hlediska vyhlášky č.398/2009 Sb. O bezbariérovém užívání stavby-objekt je stavbou veřejnou a vztahuje se na něj výše uvedená vyhláška. Vzhledem k historické hodnotě objektu mléčnice a koníren, dispozičnímu a provoznímu řešení je bezbariérově řešeno pouze přízemí objektů. V patře je umístěn provoz s omezeným přístupem. Výškové úrovně do patra jsou překonávány pouze schodištěm. Objekt inhalatoria je přízemní otevřený objekt bez výškových rozdílů.

V 1np objektů mléčnice, koníren a spojovací chodby jsou v souladu s prováděcí vyhláškou navržena zejména následující opatření:

- vnitřní uspořádání 1NP (šířky chodeb, dveří,...) umožňuje pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

- V objektu mléčnice a koníren je umístěno bezbariérové WC sloužící pro potřeby návštěvníků. Rozměr místnosti 2,50 x 1,9 m a 2,25 x 1,8 m.

- Vstup do objektu má navrženou šířku min. 1 000 mm.
- Dveře pro veřejnost na vstupu do budovy budou zaskleny bezpečnostním sklem a budou chráněny proti mechanickému poškození. Prosklené plochy budou kontrastně označeny oproti pozadí ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm Na dveřích wc pro invalidy budou ve výši 800 až 900 mm instalována vodorovná madla přes celou jejich šířku. Madlo bude umístěno na opačné straně, než jsou závěsy. Na vstupních dveřích z důvodu zachování historického vzhledu o madlech není uvažováno. V případě potřeby se předpokládá pomoc personálu.

- Klika dveří bude umístěna nejvýše 1 100 mm od podlahy.
- Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva bude mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 nebo úhel kluzu nejméně 10°.

- Výškové rozdíly pochozích ploch v objektu nebudou vyšší než 20 mm.
- Prostory, ve kterých se předpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu, odpovídají manévrovacím schopnostem vozíku pro osoby s pohybovým omezením, respektive jeho bezkoliznímu průjezdu. Tyto prostory umožňují otáčení vozíku o 360°.

- Jednotlivé dveře mezi těmito prostory jsou navrženy se světlou průchozí šířkou min. 800 mm Všechny tyto dveře jsou řešeny bez prahu a budou doplněny okopovým plechem pro zvýšení mechanické odolnosti.

- Prosklené dveře v prostorách s výskytem osob s omezenou schopností pohybu, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, budou ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména budou mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelných oproti pozadí, toto označení je uvažováno pouze u spojovací chodby, zbývající výplně budou členěny dřevěnými sloupky a poutci.

## **c) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **c.1.konstrukční a stavebnětechnické řešení**

Jedná se o stávající památkově chráněný objekt,

#### **Výsledek průzkumu stávajících objektů SO01 mléčnice a SO02 konírny**

Areál zahrnuje celkem dva objekty. Historickou budovu bývalé mléčnice a konírny/ kočárovny. Oba objekty jsou předmětem památkového zájmu jako individuální nemovitá kulturní památka a jsou vedeny ve státním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky pod čísly: 12082/ 8-772/3 - bývalá konírna, 12082/ 8-772/4 - bývalá mléčnice

Oba historické objekty jsou jednopodlažní převážně nepodsklepené (objekt A má malou část podsklepenou) se sedlovými střechami a jsou postaveny před rokem 1836. Objekt mléčnice je zděný s původním dřevěným hambalkovým krovem, vazné trámy a kráčata předstupují před venkovní okapové hrany fasády. Prostor původní předsíně a sousedních komor je zaklenut pruskými plackami.

Co se týká objektu konírny, po požáru v dubnu 2007 došlo k jeho závažnému poškození. Střešní krytina spolu s konstrukcí krovu a částí komínů byly zcela zničeny. Tento objekt byl provizorně zastřešen a současně byly zazděny stavební otvory.

V levé i pravé části objektu jsou částečně zachovány původní klenuté pruské placky, v prostoru bývalé konírny jsou zachované klenuté cihelné stropy svedené do ocelových nosičů nesených litinovými sloupky.

Oba objekty jsou již od roku 1994 funkčně a provozně nevyužité. Tato situace se výrazně odráží v jejich špatném stavebně technickém stavu.

Mají poškozenou statiku, zdívo je vlhké a jsou v něm viditelné trhliny. Nosná konstrukce střechy mléčnice je poznamenána dlouhodobým působením vody, plísní, hniloby a dřevokazného hmyzu u stávajícího vikýře byla zaznamenána dřevomorka a při ohledání na místě byly určeny prvky k okamžité výměně.

Založení objektu mléčnice bylo provedeno do hloubky cca 1,0m pod terénem. Založení objektu koníren bylo provedeno od hloubky cca 1,0m pod terénem až na úroveň cca 2,0m pod terén. Tato hloubka byla zaznamenána u jihozápadního štítu objektu. V této části byla zároveň naražena spodní voda, která byla posouzena jako velmi agresivní vzhledem k ocelovým konstrukcím stavebních objektů.

Základy jsou kamenné nesoudržné, bez hydroizolace. Střešní krytina mléčnice jsou eternitové šablony. Střešní krytina koníren jsou hydroizolační pásy na bázi SBS modifik.asfaltu.

V předešlých letech byly ze strany interiéru oklepány omítky, bylo odstraněno veškeré vybavení a zařizovací předměty. Podlahy jsou v různých výškových úrovních s nášlapnou vrstvou beton, suť, alt.dřevěný záklop.

Veškeré okenní otvory byly zazděny. V místech zazdění zůstaly částečně zachovány nepůvodní dřevěné rámy oken. V interiéru zůstaly zachovány jen částečně zárubně dveří, které jsou dřevěné nebo ocelové. Schodiště je dřevěné strmé. V tomto objektu koníren zůstaly zachovány klenby okenních a dveřních otvorů včetně profilace ostění, které je navrženo opravit a ponechat viditelné. Schodiště zůstalo zachováno jen částečně je dřevěné strmé.

### **Popis stavebních prací objekty SO01 mléčnice a SO02 konírny**

#### **Bourací práce:**

U objektu mléčnice je navrženo odstranění nepůvodní přístavby a střešního vikýře. U objektu koníren je navrženo odstranění nepůvodních konstrukcí (přístavba s vraty a střecha)

U obou objektů budou odstraněny podlahové konstrukce včetně podkladního betonu. Další bourací práce jsou spojeny se změnou dispozice, sanací krovu mléčnice a statickým zajištěním budovy kdy budou odstraněny poškozené části stropů a krovů. Budou vybourány nové okenní a dveřní otvory. Budou odstraněny kamenné základy. Komínová tělesa budou ubourána v nadstřešní části a zaslepena dle dispozice alt. na úroveň stropní konstrukce nad 1np.

Střešní plášť bude demontován v celém rozsahu včetně klempířských výrobků, bednění a latí.

#### **Základy a výkopy**

Před začátkem provádění výkopových prací je nutno vytýčit síť a případně provést jejich přeložky.

Výkopy budou prováděny podél obvodových zdí v šířce min. 600 mm z důvodu zesílení základových konstrukcí a položení obvodové drenáže. Dle geologického posudku se v místě výkopů ze strany dvoru nacházejí převážně navážky, které tvoří písek s příměsí jemnozrnné zeminy. V ostatních případech se v této vrstvě nachází vrstvy kameniva se škvárou, struskou, šterkem a úlomky cihel. Tyto navážky není možné použít pro opětovný zásyp drenáže.

Výkop pro základové pásy bude svahovaný. ***Přibližný sklon šikmých svahů dočasných výkopů do hloubky 3,0 m pod terénem je v případě výkopů ve vrstvách jílovitých zemín GT 1 a GT 2 minimálně 1:0,25 – 1:0,5*** Výkopy hlouběji je nutno pažit. Návrh pažení bude proveden před realizací realizační firmou na základě podrobného IGP.

Zemní práce budou prováděny dle ČSN 73 3050. Základovou spáru je nutno chránit před nepříznivými vlivy povětrnosti.

Dle provedeného průzkumu jsou stávající objekty založeny do hloubky cca 1,0 m pod terénem. Základové pasy byly provedeny ze skládaných kamenů. Na základě statického posudku jsou navrženy dobetonávky základu, které budou prováděny po etapách. Stávající kamenné základy budou odstraněny a následně bude proveden železobetonový práh výšky 450 mm s podbetonováním na úroveň původní základové spáry. Nový základ bude proveden po záběrech v délce 1,0m ve třech etapách. Další etapa bude provedena vždy až po vytvrzení betonu a dozdívek po stávající stěnu. V celém prostoru objektů bude vybetonována na štěrkový podsyp s drenáží nová základová deska.

Základová deska je navržena v tl. 150 mm. Základová deska bude provedena na hutněný násyp min.tl.300 mm. Základová deska bude propojena s pásy a s patkami. Základová deska bude vyztužena sítěmi kari a vázanou výztuží B500B. Deska je navržena z betonu C25/30 XC2. Množství výztuže bude 150 kg/m<sup>3</sup> betonu. Pro zásypy pod desku bude použito mechanicky zpevněné kamenivo MZK v tl. min. 300 mm. Toto kamenivo bude hutněno po vrstvách. Polštář bude hutněn tak, aby při kontrole hutnění bylo dosaženo hodnot modulu přetvárnosti z druhého cyklu statické zatěžovací zkoušky  $E_{def,2} > 60$  MPa, poměr  $E_{def,2} / E_{def,1}$  max. 2,5. Zpětné zásypy budou prováděny současně z obou stran pásu, aby nedocházelo k jednostrannému zatížení. Při hutnění jednostranně se doporučuje stávající stěny i nové stěny rozepřít. Stejně takto bude přehutněn stávající podklad. **Při hutnění je nutné veškeré stávající podzemní stěny podepřít.**

Při realizaci základových konstrukcí je nutné statický dozor.

### **Před zahájením betonáže nutno položit zemnicí pásek viz. projekt ELEKTRO.**

Na penetrovanou základovou desku bude bodově natavena hydroizolace z pásu na bázi SBS modifik.asfaltu.se skleněnou nosnou vložkou a následně plnoplošně natavena hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltu, nosnou vložkou z polyesterové rohože, horní povrch jemnozrnný minerální posyp, spodní povrch spalitelná PE fólie,

Při plynotěsném provedení prostupu navržená hydroizolace splňuje požadavek na opatření proti radonovému riziku středního stupně.

### **Drenáž kolem obvodové konstrukce**

V pásu v šířce 600 mm bude proveden podkladní beton v min.tl.150 mm. Do žlábků v podkladním betonu se vloží drenážní trubka. Trubka bude z plastové tvarované perforované flexibilní trubky z PVC DN 125. Na drenážním potrubí bude v místě potřeby použito systémových záslepek, odboček, T kusů, spojek apod. Minimální plocha otvorů na běžný metr 25 cm<sup>2</sup>. Trubka bude obalena geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>. V místech změny směru drenáže jsou umístěny kontrolní šachtice DN 315. Šachtice z PP budou s nastavitelnou délkou, šachtice budou mít šachtové dno. Šachtice jsou uloženy na vrstvě hutněného kameniva tl. 100-150 mm. Šachtice budou opatřeny těsnými litinovými poklopy včetně litinového rámu, třída zátěže B125, výškové umístění s povrchem přilehlých ploch.

Drenážní trubka je zahrnuta kamenivem frakce 16-32 bez prachových částic. Kamenivo bude obaleno v geotextilii 300 g/m<sup>2</sup>. Nová svislá hydroizolace bude chráněna nopovou fólií s nopky směrem k zemině. Spoje jednotlivých pásů jsou řešeny použitím těsnících pásek nebo bitumenovým tmelem aplikovaných na přesahu plochých okrajů. Na straně k hydroizolaci i k zemnímu tělesu bude nopová fólie krytá geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>. V přesazích o šířce 100 mm bude geotextilie bodově svařena. Nopová fólie bude ukončena 150 mm pod úroveň terénu, aby bylo vyloučeno přivádění povrchové vody nebo vody z fasády do obvodové drenáže. Spoje jednotlivých pásů jsou řešeny použitím těsnících pásek nebo bitumenovým tmelem aplikovaných na přesahu plochých okrajů.

Střešní svody, budou provedeny nově v rámci klempířských výrobků. Budou osazeny lapače střešních splavenin. Napojení bude provedeno na dešťovou kanalizaci v areálu. Kolem objektu budou provedeny okapové chodníky z betonové dlažby zakončené obrubníkem alt.zpevněné plochy dle návrhu.

### **Svislé konstrukce**

Jsou zděné z plných cihel. Dozdívky okenních otvorů jsou z cihel dutinových. Je navržena změna dispozice. Nové příčky a dozdvíky budou prováděny tradičním způsobem z cihel plných. Po obvodu objektů je navrženo v rámci zesílení základů doplnění hydroizolace a oprava soklu. Nová svislá hydroizolace bude vytažena cca 300 mm nad úroveň terénu a po obvodě bude začištěna kamenným



zdivem z lomového kamene regionální provenience zakončeným hladkou vápennou omítkou v odstínu šedém. Veškeré nové zděné konstrukce budou založeny na nové hydroizolaci.

Stávající komíny budou ubourány a zaslepeny v místě nové stropní konstrukce nad 1np.

Původní nadezdívky v podkroví jsou nesoudržné. Po odstranění pozednic v rámci realizace nového železobetonového věnce, budou nadezdávky doplněny a dozděny na šířku zděné konstrukce 1np, součástí nadezdávek bude tepelná izolace na bázi minerální vlny. viz výkresová část.

### **Schodiště**

Schodiště bude provedeno jako monolitické železobetonové. Mezipodesta bude uložena na dvou stěnách kolem schodiště. Schodiště bude provedeno z betonu C20/25 XC1 a bude vyztuženo vázanou výztuží B500B.

### **Stropní konstrukce**

Stropy nad 1np tvoří dřevěné trámy se záklopy alt.cihelné klenby. Dle požadavku investora a státní památkové péče zůstanou funkční stropní cihelné klenby zachovány. Nad klenbami jsou rozmístěny dřevěné trámy, tyto trámy budou částečně odstraněny. Rozsah demontáže bude určen na místě dle míry poškození dřevěných trámů. Nad trámy je dřevěný záklop, který bude odstraněn v celém rozsahu. V místnostech, kde nejsou cihelné klenby je dřevěný záklop i ze spodu dřevěné konstrukce, tento rovněž bude odstraněn v celém rozsahu.

Nová stropní konstrukce v objektu A mléčnice bude provedena nad vaznými trámy krovu. U objektu B koníren bude nová stropní konstrukce provedena nad klenbami na novém železobetonovém věnci. Nosná konstrukce bude provedena z profilů HEB 240. uložených po vzdálenostech 1,0m. Na ocel. nosníky navrhujeme položit a přistřelit trapézový plech s výškou vlny 50 mm. Vlny zarovnat cementově pojeným podsypem a dále položit vrstvy podlahy.

Nosná konstrukce stropu bude osazena na nové železobetonové věnce, která budou v objektu mléčnice provedeny po odstranění pozednic.

Nová stropní konstrukce bude chráněna sádkartonovým podhledem s požární odolností REI 30/DP2. Veškeré prostupy touto konstrukcí budou těsněny požárními ucpávkami. Instalace budou vedeny v mezistropu mezi požární sádkartonovou konstrukcí a stávajícími klenbami alt.novými podhledy.

### **Krov mléčnice**

Zůstane zachován původní hambálkový, který nad víceúčelovým sálem zůstane viditelný. Je navržena sanace dřevěných částí krovu. Budou odstraněny pozednice v celém rozsahu a konstrukce vikýře. Zároveň bude odstraněno dřevěné bednění a latě střešní konstrukce. Dále budou vyměněny napadané části krovu a doplněny chybějící části. Zachovalé dřevěné konstrukce označené pro odstranění, budou využity pro doplnění nebo výměnu poškozených částí krovu.

Vazné trámy přecházejí v kráčata, která jsou pravidelně rozmístěna v podélném směru. Poškozená kráčata budou vyměněna. Při ohledání byly zjištěny dva různé tvary kráčat. Při výrobě nových je nutno dodržet původní vzhled, a to jsou kráčata profilovaná se dvěma zuby (více profilovaná).

Je navrženo zesílení zachovávaných krokví a vazných trámů. Stávající krokve budou zesíleny z horní strany příložkou tl. 50 mm na šířku stávající krokve. Stávající vazný trám a kráčata budou zesíleny dř. příložkou z horní strany. V místě plných vazeb se doplní sloupky u pozednice.

Při obnově dřevěných konstrukcí krovu budou měněny pouze poškozené dřevěné prvky nebo jejich části metodou kus za kus v odpovídajících profilech a materiálu (druhu dřeva); nové prvky budou ručně připraveny a upraveny tradičním řemeslným postupem - tesáním a do konstrukce vkládány pomocí tesařských ručně zhotovených spojů (přeplátování, karpování, čepování, ad.); v případě menší míry poškození jednotlivých prvků budou provedeny opravy a nastavení pomocí protézování (plátování) s tradičními spoji dřevěnými kolíky; v případě lokálních poškození dřevěných prvků budou prováděny přesné plomby v dřevěném materiálu dle stávajícího; rozsah výměn dřevěných prvků, **způsob provedení tesařských spojů a další detailnější rozbor projedná prováděcí firma s pracovníky památkové péče před započatím prací.**

Ve skladbě střech použít bednění tl. 25 mm.

Veškeré dřevěné prvky nutno ošetřit (transparentním, bezbarvým přípravkem) proti houbovým chorobám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

### **Krov koníren**

Stávající nosná konstrukce střechy z dřevěných příhradových vazníků bude odstraněna. Nová nosná konstrukce bude provedena jako dřevěná stojatá stolice s pozednicemi, vaznicemi, a sloupky. Plné vazby a'4,0m, krokve a' 1,0m. Spád krokví bude dle objektu mléčnice 41-44°

Ve skladbě střech použít bednění tl. 25 mm.

Veškeré dřevěné prvky nutno ošetřit (transparentním, bezbarvým přípravkem) proti houbovým chorobám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

### **Střešní plášť**

Bude proveden nový. Je navrženo použití nadkroevní izolace pro zachování viditelného památkově chráněného krovu.

Skladba střešního pláště:

- střešní krytina vláknocementové šablony imitující břidlicovou střešní krytinu
- nosná konstrukce krytiny latě 60x40mm alt.bednění tl.25 mm dle zvolené střešní krytiny
- distanční latě 60x40mm
- doplňková hydroizolace střešní folie lehkého typu
- nadkroevní izolace PIR tl.200 mm
- parozábrana samolepící SBS modifik. Asfaltový pás s hliníkovou vložkou
- nový záklop-bednění-palubky tl.25 mm
- nosná dřevěná konstrukce krovu

Veškeré vrstvy střešního pláště kotvit proti sání větru. Větrací otvory budou zajištěny sítí proti hmyzu. Přístup na střechu bude zajištěn přenosnými žebříky alt.plošinou z terénu.

Způsob položení jednotlivých šablon nové vláknocementové krytiny, bude vycházet ze současného, budou položeny čtvercové šablony velikosti dle stávajících na koso; uložení krytiny bude provedeno bez větracích otvorů a bez užití zachytávačů sněhu (s výjimkami viz výše), bez viditelného oplechování, s přesahem v hřebenech nebo s hřebenáči malých rozměrů a s vyskládáním šablon na hranu při okrajích střechy dle stávajícího a v úžlabích; případné závětrné lišty budou provedeny jako dřevěné. Odvětrání střešního pláště bude provedeno u hřebene viz.výkresová část.

### **Výplně otvorů vnější**

Nové okenní otvory jsou navrženy tak, aby respektovaly rozmístění původních okenních a dveřních kleneb v obvodových zdech. V objektu A-mléčnice byla většina okenních kleneb porušena a ze strany exteriéru nejsou znatelné záklenky. Ostění nových otvorů bude zarovnáno. V části objektu u jihovýchodní fasády zůstaly klenby zachovány včetně záklenků ze strany interiéru. Tyto zůstanou respektovány a nové okenní výplně budou osazeny do otvoru po probourání dozdivky.

V objektu koníren zůstal zachován původní vzhled kleneb včetně tvarovaného ostění-záklenků. Původní otvory tak zůstanou zachovány. V případě poškození zachovávané okenní klenby je navržena její oprava, doplněním chybějící části přezděním (vypadlé cihly, záklenky.....). Veškeré zdění musí být prováděno tradičním způsobem.

Výplně otvorů v obvodovém plášti osadit k vnějšímu lící zdiva-klenby, pouze u úzkých průhledů ve štítech osadit výplně až za vnitřní líc zdiva, tak aby nebyl viditelný rám. Osazení upřesnit po vybourání-obnovení okenních a dveřních otvorů

Výplně okenních a dveřních otvorů jsou navrženy jako kastlíková s dřevěným rámem. Zasklení ze strany exteriéru sklo jednoduché, ze strany exteriéru izolační dvojsklo. Vnější křídla budou otevíravá směrem ven. Vnitřní křídla směrem do interiéru. Pokud to výrobní technologie umožní, tak aby byl zachován historizující vzhled okna, bude nové U pro celý výrobek max.0,9 W/m2.K. Způsob osazení oken bude proveden dle ČSN 74 6077, řešení dle výrobní dokumentace dodavatele oken.

Je navržen historický vzhled oken-subtilní rámy, profilování ráků, křídel, příčlů a sloupků. Příčle a sloupky budou zasklení členit na menší díly. Není povoleno meziskelní členění. Plné části provést s kazetováním. V místě zasklení ze strany exteriéru osadit do ráků křídel dřevěné okapničky. Meziskelní distanční rámečky provést v odstínu ráků.

Povrchová úprava ráků krycí nátěr v odstínu lomená bílá. Plné části dveří kazetové. Zasklení dveří bezpečnostní sklo lepené oboustranně.

**Technické výkresy okenních a dveřních výplní budou předloženy pracovníkům památkové péče ke schválení před zahájením výroby, stejně jako veškeré kování, zejména závěsy, kliky,**

rozvory, apod. – kování doporučujeme historizující, v surové mosazi např. vzor Elegant alt. Wien. Okenní rámy, rámy křídel a dělicí prvky (příče, sloupky, ad.) budou profilovány. Po schválení dílenské dokumentace budou vyrobeny vzorové výplně: 1ks okna, 1ks dveře, které budou předloženy příslušnému odboru památkové péče a po jejich odsouhlasení bude možno pokračovat ve výrobě ostatních výplní.

#### **Osazení výplní otvorů provést dle ČSN 74 6077,**

Montáž jednotlivých výplní otvorů, provede dodavatel, který dává záruku, že výrobek jako celek včetně osazení je staticky dimenzovaný na mechanickou odolnost proti větru a na namáhání při otvírání oken. Před výrobou výplní otvorů je nutné jednotlivé otvory na stavbě zaměřit, každý otvor zvlášť.

Kotvení výplní otvorů bude prováděno na základě montážního předpisu výrobce oken, bude splňovat požadavky § 26 vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Výplně otvorů budou osazeny k vnějšímu líci zdiva, tam kde to z důvodu lomeného ostění nebude možné budou osazeny z venkovní strany parapety titanizek předzvětralý, Z vnitřní strany budou všechny okna doplněny o dřevěné parapety a dveře o dubové zapuštěné prahy.

Podklad pod vnější parapety spádovat 3° od okna v rámci vápenné malty.

### **Podlahy**

Nášlapné vrstvy podlah se liší dle účelu užívání místností. V přízemí objektů je navržena převážně keramická dlažba. V hygienických místnostech bude pod tuto dlažbu provedena nátěrová hydroizolace vyvedená na svislé konstrukce min. 300 mm. Pobytových místnostech je navržena jako nášlapná vrstva laminátová podlaha položená plovoucím způsobem.

V objektu koníren bude v nevyužívané místnosti 2np položena na podlahu tepelná izolace na bázi minerální vlny tl. 200 mm. Izolace bude před znečištěním chráněna geotextilií.

### **Výplně otvorů vnitřní**

Dveře a zárubně jsou navrženy dřevěné lepené z lamel z masivního dřeva. Doporučujeme, aby výrobky z lepených profilů byly typu Rustikal, které jsou přizpůsobené historickým budovám (profilací ad.).

### **Úpravy povrchů**

Veškeré použité materiály musí být vhodné pro dané prostředí a pro použití v památkově chráněných objektech. Je navrženo použití materiálů na bázi vápna alt. trassového vápna. Materiály pro jednotlivé vrstvy volit pro zachování kompatibility jako jednotný systém jednoho výrobce. **Veškeré omítky provádět ručně jako točené**

### **Povrchy vnitřní**

Veškeré použité materiály musí být vhodné pro dané prostředí a pro použití v památkově chráněných objektech. Je navrženo použití materiálů na bázi vápna alt. trassového vápna.

Před provedením nových omítek je nutno provést vyčištění zdiva, odstranění nesoudržných a separačních vrstev a provést zaspárování vydrolených částí materiálem kompatibilním s následně použitou omítkou. Je navrženo použití vápenné spárovací malty s trasem. Omítky vnitřní i vnější budou na objekty A a B nanášeny ručně bez použití omítníků

Nová omítka bude na stávající konstrukce nanášena ve skladbě:

- Vápenný přednástrík pod vápenné omítky
- Jádrová omítka do interiéru na bázi vápna alt. trasového vápna (trasvápenná omítka-difuzně otevřená regulující vlhkost vzduchu v interiéru) tl. 15-20 mm
- Vnitřní štuk-Jemná vápenná alt. trasvápenná tenkovrstvá omítka (štuk) pro povrchovou úpravu jádrových omítek. Pro vnitřní užití tl. 2 mm (max. tl. do 5 mm)
- Barevný vápenný nátěr paropropustný

V případě keramických obkladů bude obklad lepen na jádrovou omítku, na kterou bude následující skladba:

- Penetrace

- Keramický obklad slinutý dle požadavků investora a dotčeného orgánu památkové péče, včetně flexibilní spárovací hmoty a řešení napojení a dilatací dle předpisů výrobce, flexibilní lepidlo třídy pro keramické obklady lepené na vápenný podklad.

### **Povrchy vnější**

V současnosti je zdivo bez povrchových úprav, místy můžou být pozůstatky původní omítky. Před započítím nových povrchových úprav je nutno odstranit případné zbytky původní omítky, nesoudržné a nesoudržné části nebo znečištění oleji apod.

U obou původních objektů bude proveden dozděním nízký sokl z kamenného zdiva. Kamenné zdivo zůstane bude opatřeno vápennou hladkou omítkou v odstínu šedém. Nad terénem bude omítka ošetřena hydrofobizujícím bezbarvým nátěrem.

Fasády nad soklovým zdivem budou provedeny v hladké vápenné alt. trasvápenné omítce v "lomeném" odstínu bílé.

Fasádu provádět na vyčištěné zdivo. Rovněž tak spáry zdiva je nutno vyčistit a vyškrábnout do hloubky 1-2 cm. Nová omítka bude na stávající konstrukce nanášena ve skladbě:

- Vápenný přednástřík pod vápenné omítky.
- Jádrová omítka do exteriéru na bázi vápna alt trasového vápna (trasvápenná omítka) tl. 30 mm
- Vápenná alt.trasvápenná svrchní omítka hladká
- Barevný vápenný nátěr paropropustný

**Omítky provádět ručně jako točené bez použití omítníků.**

### **Klempířské práce**

Jedná se o provedení klempířských konstrukcí-oplechování parapetů oken na fasádě, dešťové svody, Materiál: titanizinek předzvětralý **tl.0,6-0,7mm dle ČSN 73 3610-** Klempířské práce a dle umístění a technologických pravidel pro příslušný materiál.

Před výrobou je nutno jednotlivé rozměry na stavbě zaměřit.

Parapety musejí být spádovány 3° směrem od okna spád provést podkladem z vápenné malty. Oplechování parapetů provádět tradičním způsobem (provádět ohyby-bez plastových krytek) musí mít uzavřený tvar bez průstřihů. Parapet musí min.35 mm přesahovat před fasádu a svislý ohyb musí být min.50 mm. Kotvit pomocí vhodného bitumenového lepidla. Provedení – celoplošné, nutno dodržet technologické postupy výrobce plechu. Kotvení klempířských prvků ve střeše provést vhodným spojovacím materiálem pro klempířské výrobky přes výztužné plechy.

## **c.2.technické vlastnosti stavby**

Navržená stavba splňuje Vyhlášku č. 268/2009 Sb.o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění. Zejména:

**§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu.** Všechny řešené objekty mají dostatečnou rozptylovou plochu. Přízemí objektů je přístupné přímo z terénu, kolem se nacházejí zpevněné plochy.

**Doprava v klidu-**vzhledem k charakteru území (objekty jsou situovány v parku s omezenou možností vjezdu) je parkoviště řešeno pouze pro zaměstnance. Návštěvníci mohou využít parkovišť v docházkové vzdálenosti u vjezdu do parku.

**§ 6 Připojení staveb na síť technického vybavení-**stavba je napojena na inženýrské sítě, nadzemní vedení NN, vodovodní řad, podzemní vedení elektrokomunikací, likvidace dešťových vod bude probíhat na řešeném území. Likvidace splaškových vod bude řešena do bezodtokové jímky s následným vyvážením.

**§ 7Oplocení pozemku-**řešené území není oploceno

**§ 8 Základní požadavky** mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana.

Tyto jednotlivé požadavky jsou řešeny v samostatných částech projektové dokumentace a jsou popsány v bodech Souhrnné technické zprávy. Součástí projektové dokumentace je stavebně-konstrukční řešení, požárněbezpečnostní řešení. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady. Ke stavbě byla vydána vyjádření dotčených orgánů.

**§ 9 Mechanická odolnost a stabilita-** Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami viz.část projektové dokumentace-stavebně-konstrukční řešení

**§ 10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí** Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat<sup>3</sup>, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech

Stavba nevytváří nežádoucí emise ani ionizující zařízení. Je zajištěno odpovídající zneškodňování odpadů a vod. Viz.samostatný bod technické zprávy.

V rámci technických možností jsou navržena sanační a hydroizolační opatření. Návrh osvětlení byl proveden na základě výpočtu.

Návrh stavebních úprav odpovídá normovým hodnotám pro příslušné konstrukce. Objekt má odpovídající světlou výšku místností, která je místně snížena na chodbách na 2,5m a v sociálních zařízeních na 2,5m.

**§ 11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění** je navrženo v souladu s normovými hodnotami Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami. Jednotlivé části staveb jsou popsány v samostatných bodech a částech projektové dokumentace.

**§ 14 Ochrana proti hluku a vibracím-**stavba je v souladu s normovými hodnotami. Ochrana stavby proti hluku z dopravy není řešena. Stavba se nachází v parku bez možnosti automobilové dopravy. V objektu nebudou umístěna technická zařízení způsobující hluk a vibrace.

**§ 15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb-** hlavní chodby mají dostatečnou šířku a umožňují přepravu předmětů rozměru 1950x1950x800mm.

Objekty se nenacházejí v záplavovém území

## **d) stavební fyzika-tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace-popis řešení, zásady hospodaření s energiemi.**

### **d.1. stavební fyzika-tepelná technika**

Řešené objekty mléčnice a konírny jsou vedeny jako nemovitá kulturní památka. Dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů dle §7a odstavce 5 bodu není vlastník povinen opatřit průkaz energetické náročnosti při větší změně dokončené budovy.

Řešené objekty vzhledem ke své historické hodnotě nebudou zateplený kontaktním zateplovacím systémem. Zdivo zůstane jednovrstvé z cihel plných.

Tepelná izolace střechy bude z izolačních desek PIR tl.280mm  $\lambda \leq 0,022 \text{ W/m.K}$

Tepelná izolace podlahy na terénu EPS 100 tl.220mm  $\lambda \leq 0,037 \text{ W/m.K}$

Okna v obvodovém plášti .....  $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2.\text{K}$

Dveře v obvodovém plášti .....  $U_d \leq 0,9 \text{ W/m}^2.\text{K}$

### **h.2.osvětlení;**

Osvětlení je kombinované, částečně přirozené a umělé. Veškeré bytové místnosti mají zajištěno denní osvětlení okenními otvory. Podrobněji viz samostatná část PD „Elektroinstalace“. Součástí

### **h.3.oslunění**

Proslunění místností je dáno stávající orientací objektu. Obytné místnosti mléčnice mají okna orientována na severovýchod a jihozápad. Obytné místnosti koníren mají okenní otvory orientovány na jihovýchod a severozápad.

Objekt inhalatoria je otevřená rámová konstrukce bez okenních otvorů, orientovaní v podélné ose jihozápad-severovýchod.

### **h.4. akustika-hluk, vibrace**

V objektech se nenachází zdroje nadměrného hluku a vibrací. Stavba splňuje hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.

Výplně otvorů v obvodovém plášti (okna, dveře) splňují požadavky dané ČSN 73 05 31 "Ochrana proti hluku v pozemních stavbách", ČSN 73 05 32 "Akustika. Hodnocení zvukové izolace v budovách. Požadavky." a Nařízení vlády č. 217/2016 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění.

### **i)ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nově navržené materiály odolávali povětrnostním vlivům po celou dobu jejich životnosti. Veškeré konstrukce jsou chráněny proti nepříznivým účinkům vnějšího prostředí buď z výroby, nebo jejich vliv eliminuje geometrický návrh konstrukčního detailu. ocelové konstrukce atd. a jejich vzájemná napojení jsou chráněny proti UV záření, vlhkosti, nízkým teplotám, biologickým činitelům apod. a především proti kombinaci těchto vlivů.

**ochrana před pronikáním radonu** Navržená hydroizolace splňuje požadavek na ochranu proti pronikání radonu z podloží. Dále bude realizován systém odvětrání podloží, položením drenážního potrubí do štěrkové vrstvy s odvětráním nad střechu objektu. Toto bude realizováno v objektech mléčnice a koníren. V objektech inhalatoria a kontejnerového stání je tato problematika bezpředmětná.

#### **ochrana před hlukem,**

Navrhované stavební úpravy splňují požadavky. V blízkosti řešených objektů se nenachází významné zdroje hluku ani automobilové dopravy. Objekty jsou umístěny v areálu sadu B.Němcové.

#### **protipovodňová opatření,**

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém území ani v rozlivové zoně vodního toku

#### **ostatní účinky-vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Objekt se nenachází na pozemku s vlivy pocházejícími z důlní činnosti.

### **j) požadavky na požární ochranu konstrukcích**

Pro řešené objekty bylo zpracováno Požárněbezpečnostní řešení. Objekty jsou řešeny jako samostatné požární úseky. Jako požární konstrukce jsou navrženy vchodové dveře ze spojovací chodby do objektu mléčnice a koníren. Na únikových cestách budou dveře opatřeny nouzovými uzávěry. V objektu budou instalovány hydranty a hasící přístroje. Ocelové konstrukce stropu budou ze spodu chráněny sádkokartonovým podhledem s požární odolností EI30

### **k) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Jednotlivé jakosti jsou podrobně popsány ve výkresové části projektové dokumentace.

V projektové dokumentaci jsou popsána použitá řešení zvolených systémů jednotlivých konstrukcí. Tyto materiály byly stanoveny jako standard pro zvolené typy konstrukcí. Zhotovitel je povinen se řídit technickými a technologickými pravidly výrobců zvolených materiálů. Dále je nutno se řídit platnými ČSN normami. Výrobci a dodavatelé materiálů doloží certifikáty k jednotlivým výrobkům.

Poloha sítí technické infrastruktury je ve výkrese zakreslena pouze orientačně. Před započítáním prací budou sítě vytýčeny jejich správci.

Před započítáním realizace a v průběhu realizace budou před započítáním další ucelené části ověřeny všechny nezbytné kóty, všechny rozdíly oproti projektové dokumentaci, které budou při stavbě zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi. Projektant na základě zjištěných skutečností uváží případné změny projektu. Na základě zjištěných rozměrů dodavatel upraví rozměry jednotlivých prvků nebo konstrukcí navazujících.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech. Před výrobou výrobků PSV je nutné zaměřit konstrukce, do kterých se tyto výrobky osazují.

## **l) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Veškeré stavební konstrukce je třeba provádět pod vedením autorizovaného stavbyvedoucího, který zajistí bezpečnost práce při provádění těchto konstrukcí. Při provádění veškerých stavebních konstrukcí je nutné dodržovat veškeré příslušné normy k provádění jednotlivých typů stavebních konstrukcí.

Při použití jakéhokoli systémového řešení, je nutné dodržovat technologické postupy provádění a konstrukční zásady systému. Pro chemické kotvy je nutné použít materiály k tomuto určené. Stavební práce provádět dle platných ČSN a ČSN EN určené pro provádění jednotlivých typů konstrukcí z jednotlivých typů materiálů. Nutno dodržovat požadavky dodavatelů konstrukcí.

Při stavebních pracích, musí být dodržena příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce na staveništi.

Stavební jámy je nutné chránit před zatékáním srážkových vod, aby nedocházelo k promáčení podloží. Konstrukce musí být provedeny neprodleně po provedení výkopu.

Stavební konstrukce jsou navrženy jako systémová řešení jednotlivých dodavatelů. Je nutno dodržovat technická a technologická pravidla zvolených výrobců a platné ČSN normy.

## **m) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby-obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace, zhotovení stanovených požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinností stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami**

### **Dílenská dokumentace**

Jedná se o dokumentaci v rozsahu pro provádění stavby. Před prováděním stavby je nutno zpracovat dílenskou dokumentaci jednotlivých konstrukcí a nechat tuto dokumentaci odsouhlasit stavebním dozorem stavby a projektantem stavby. Např. dílenská dokumentace pro výrobky jako, zámečnické výrobky, prosklená fasáda dilatačního celku A, Dřevěné konstrukce inhalatoria. Výrobní dokumentaci kastlových oken je nutno konzultovat s příslušným úřadem památkové péče. Dále je nutno zpracovat podrobnou dílenskou dokumentaci ocelové konstrukce spojovací chodby objekt C.

Součástí dílenské dokumentace musí být vždy návrh způsobu osazení a kotvení dodávaných výrobků.

Výkresy projektové dokumentace pro provedení stavby jsou zpracovány v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění 62/2013 Sb. A slouží jako podklad pro vypracování dílenské dokumentace realizační firmou. Při zpracování dílenských výkresů musí dodrženy platné ČSN normy

### **Požadované kontroly zakrývaných konstrukcí.**

Kontrolu a přejímku zakrývaných konstrukcí provádí v rozsahu své působnosti osoba vykonávající stavební dozor a to v součinnosti s dodavatelskou firmou a autorským dozorem. Kontrolu je nutné provádět při provedení každé jednotlivé konstrukce např.

Minimálně je nutno provést tyto kontroly

**kontrola staveniště** – oplocení, porost, stavby a materiál bránící provádění stavby, existence přípojek a měřidel, možnost příjezdu na staveniště, kontrola dokumentace zhotovitele, upozornění na stávající sítě, které by mohly bránit provádění stavby, upřesnit co s vytěženou zeminou, upřesnění výšky založení stavby

**kontrola základové spáry** – základová zemina, stejnorodost, podzemní a dešťová voda, výskyt trativodu, teplota, počasí, srážky, zemní pásek, prostupy

**kontrola pažení výkopů**

**kontrola provádění hydroizolace** – hrbolatost povrchu, penetrace, typ hydroizolace, přídržnost v ploše, přetavení spojů, prostupy, provedení u okrajů)

**kontrola drenáže** -požadovaný spád a napojení, zásyp drenážním kamenivem, položení textilie.

**kontrola zasypu vně základů** - tep. izolant, materiál zasypu, hutnění, výška

**Kontrola konstrukce v místě bouraných otvorů**-zejména ověření zda konstrukce nevynáší stropní klenby a zda nehrozí její zborcení

**Kontrola rovinnosti podkladu pro provedení podlah**

**Zaměření a kontrola jednotlivých částí výrobků PSV**

**kontrola oplechování** – okap, parapety

**Kontrola jednotlivé dílenské dokumentace**

**celková kontrola před přejímkou stavby** – zpevněné plochy, oplocení, hrubé terénní úpravy, okapové chodníky

**V budoucím užívání stavby budou v pravidelných intervalech max. 5let kontrolovány veškeré nosné konstrukce stavby.**

## **n) výpis použitých norem, zákonů a vyhlášek**

**Vyhláška č.501/2006 Sb.**-vyhláška o obecných požadavcích na využívání území

**Zákon č.100/2001 Sb.**-zákon o posuzování vlivu na životní prostředí

**Zákon 183/2006 Sb.=225/2017 Sb** Stavební zákon

**Zákon č.254/2001 Sb.**-Vodní zákon

**Zákon č.406/2000 Sb.**-Zákon o hospodaření energií

**Vyhláška č.398/2009 Sb.** O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**Vyhláška č.268/2009 Sb.** O technických požadavcích na stavby

**Vyhláška č.499/2006 Sb.** O dokumentaci staveb

**Nařízení vlády č.217/2016 Sb.** O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.,** o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

**Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.,** o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.,** kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

**Nařízení vlády č. 178/2001 Sb.,** kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Pracovníci stavby musí dodržovat všechny profesní bezpečnostní předpisy související s prováděnou činností. Dále musí dodržovat bezpečnostní předpisy a omezení vznikající od provozu investora.

### **Normy: Třída 73 a 74 - navrhování, provádění a zkoušení staveb**

**ČSN 01 3420** - Výkresy pozemních staveb.

**ČSN 73 0532** - Akustika – Ochrana proti hluku v budovách

**ČSN 73 0540-2** - Tepelná ochrana budov – Část 2: Funkční požadavky

**ČSN 73 0580-1** - Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky

**ČSN P 73 0600** - Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

**ČSN 73 2902** Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (Etics)

**ČSN 733610** Klempířské výrobky

**ČSN 73 5305** Administrativní budovy a prostory

**ČSN 74 6077** Osazení výplní otvorů



