



Spolufinancováno  
Evropskou unií

## Zadávací dokumentace

Zadávací podmínky a požadavky zadavatele pro zpracování a podání nabídky v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

veřejná zakázka s názvem:

### „Zámecké konírny – Community Hub“

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města,  
k podpisu oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
MMK, na základě pověření ze dne 02. 01. 2023  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
datová schránka: es5bv8q  
profil zadavatele: [https://ezak.karvina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html)  
elektronický nástroj: [https://ezak.karvina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html)  
obecná adresa zadavatele: <http://www.karvina.cz/>



#### 2. ZASTOUPENÍ ZADAVATELE V ŘÍZENÍ:

Ve smyslu ustanovení § 43 ZZVZ pověřil zadavatel výkonem zadavatelských činností administrátora:

název: administrace zakázek s.r.o.  
zastoupený: Miroslavem Švancarem  
sídlo: Prostřední Bludovice 889, 739 37 Horní Bludovice  
IČO: 09586695  
telefon: +420 773909080  
e-mail: [svancar@administracezakazek.cz](mailto:svancar@administracezakazek.cz)

#### 3. IDENTIFIKACE OSOB PODLE § 36 odst. 4 ZZVZ:

Tuto zadávací dokumentaci (zadávací podmínky) a její Přílohy č. 1 a č. 2 – Formulář nabídky – PROHLÁŠENÍ DODAVATELŮ, Přílohu č. 9 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím, Přílohu č. 10 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů a Přílohu č. 11 – Seznam skutečných majitelů a členů statutárních orgánů, na základě pokynů zadavatele, zpracoval:

název: administrace zakázek s.r.o.  
zastoupený: Miroslavem Švancarem  
sídlo: Prostřední Bludovice 889, 739 37 Horní Bludovice  
IČO: 09586695

Autorem příloh č. 5 až 8 (Projektové dokumentace a položkové rozpočty/výkazy výměr) je:

název: Amun Pro s.r.o.  
adresa: Třanovice 1, 739 53 Třanovice



Spolufinancováno  
Evropskou unií

IČO: 06369201  
Hlavní projektant: Ing. Michal Klimša, ČKAIT 1103738

#### 4. SPECIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: otevřené řízení  
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: stavební práce  
režim veřejné zakázky dle § 25 ZZVZ: nadlimitní veřejná zakázka

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ.

Zadávacími podmínkami se rozumí veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ.

#### 5. ROZDĚLENÍ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Veřejná zakázka je rozdělena na dílčí části podle § 101 ZZVZ.

1. část veřejné zakázky: „Zámecké konírny – Community Hub - konírny a mléčnice“
2. část veřejné zakázky: „Zámecké konírny – Community Hub – inhalatorium“

Dodavatelé jsou oprávněni podat nabídku do libovolného počtu částí veřejné zakázky.

#### 6. FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Stavba „Zámecké konírny – Community Hub - konírny a mléčnice“ bude spolufinancována z prostředků Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 v rámci výzvy 10\_23\_041 Obnova území – Veřejné služby, kultura, sport, rekreace – Moravskoslezský kraj.

Na stavbu „Zámecké konírny – Community Hub – inhalatorium“ byla podána žádost o spolufinancování z prostředků Nadace OKD.

#### 7. ZAHÁJENÍ A UVEŘEJNĚNÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, PŘÍSTUP K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Přístup k zadávací dokumentaci:

Kompletní zadávací dokumentace je po celou dobu lhůty pro podání nabídek uveřejněna a volně ke stažení na profilu zadavatele: [https://ezak.karvina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html)

#### 8. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://www.ezak.cz/>.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Elektronický nástroj zadavatele je shodný s profilem zadavatele.

elektronický nástroj zadavatele: [https://ezak.karvina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html)

**Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**

Podrobnější informace jsou dostupné na <https://www.ezak.cz/>.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla



písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Potřebné zabezpečení (kódování či šifrování nabídky) automaticky zajišťuje elektronický nástroj.

Nebude-li nabídka podána prostřednictvím určeného elektronického nástroje, nebude se nabídka považovat za podanou a nebude se k ní v souladu s § 28 odst. 2 přihlížet.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou k dispozici na <https://www.ezak.cz/>.

Technická podpora E-ZAK je dostupná na e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## **9. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 123 752 822,11 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota 1. části veřejné zakázky – „Zámecké konírny – Community Hub - konírny a mléčnice“ činí 108 587 580,62 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota 2. části veřejné zakázky – „Zámecké konírny – Community Hub – inhalatorium“ činí 15 165 241,49 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace.

## **10. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem zakázky je rekonstrukce stávajících objektů a výstavba nových objektů viz níže.

#### **1. část veřejné zakázky: „Zámecké konírny – Community Hub - konírny a mléčnice“**

Předmětem plnění 1. části veřejné zakázky je rekonstrukce původních objektů bývalé mléčnice a bývalých koníren, které jsou evidovány jako součást kulturní památky. Součástí je také výstavba nových objektů - spojovací chodby mezi dvěma stávajícími objekty, která bude realizována jako lehká prosklená, hliníková konstrukce. Hlavním cílem stavebních úprav je zastavení chátrání stávajících objektů a dispoziční úprava pro nové využití jako komunitní centrum k pořádání vzdělávacích, společenských a kulturních akcí. Více v podrobnostech projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Konstrukčně, historicky a památkově hodnotný krov stavby mléčnice bude zachován v maximální možné míře při současném zesílení dle statického posudku Ing. Habrnala; budou měněny pouze skutečně poškozené původní prvky nebo jejich části metodou kus za kus v odpovídajícím materiálu, profilech a způsobu spojování a opracování; v případě menší míry poškození budou prováděny opravy pomocí protézování, plátování a plombování tradičním tesařským způsobem; nové dřevěné prvky konstrukce krovu budou připraveny ručně tesáním, jejich napojování a spojování bude realizováno tradičním tesařským způsobem; rozsah výměn dřevěných prvků, způsob provedení tesařských spojů a další detailnější rozbor bude prováděcí firma projednávat s pracovníky památkové péče před započítáním prací.

#### **2. část veřejné zakázky: „Zámecké konírny – Community Hub – inhalatorium“**

Předmětem plnění 2. části veřejné zakázky je výstavba inhalatoria, které bude sloužit jako léčebný a relaxační objekt. Inhalatorium není řešeno jako zdravotnický objekt. Jedná se o dřevěnou částečně zastřešenou konstrukci, v jejímž středu bude probíhat cirkulace solanky. Celý prostor inhalatoria bude součástí venkovních prostor parku. Více v podrobnostech projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Areál zámeckého parku včetně koníren a mléčnice jsou kulturními památkami. V průběhu stavby je dodavatel povinen poskytnout součinnost zástupcům orgánu státní památkové péče a Národního památkového ústavu. Změny oproti projektové dokumentaci musí být projednány s orgánem státní památkové péče.

V případě realizace projektu dvěma dodavateli je nutná vzájemná koordinace stavebních prací. Dále se od dodavatele vyžaduje koordinace stavebních prací při realizaci přípojky NN (investor ČEZ Distribuce, a.s.).



## 11. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE KÓDŮ CPV

název	CPV
stavební práce	45000000-7
práce spojené s přípravou staveniště	45100000-8
stavební montážní práce	45300000-0
práce při dokončování budov	45400000-1

## 12. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU PODLE § 100 ZZVZ

Zadavatel vyhrazuje změnu závazku ve smyslu ustanovení § 100 ZZVZ.

### Valorizační doložka

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách. Ohledně úprav ceny díla provedených dle odst. 5.9 smlouvy o dílo nebude mezi smluvními stranami uzavírán dodatek k této smlouvě.

Cena díla může být na základě samostatného vyúčtování dodavatele upravena z důvodu zvýšení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“) tak, že se přičtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené dodavatelem na díle.

Pokud chce dodavatel uplatnit valorizační doložku dle smlouvy o dílo, musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů zadavateli (dále též „objednateli“) vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena v důsledku změny nákladů. V případě, že má být přičtena částka v důsledku změny nákladů, po odsouhlasení vyúčtování změny nákladů za příslušné období objednatel vystaví dodavatel objednateli fakturu na tuto částku. Neodsouhlasí-li objednatel vyúčtování změny nákladů, není dodavatel oprávněn fakturu vystavit. Tato faktura bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat dodavatele o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle odstavce 5.9 této smlouvy je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací zvýšená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván: 1261 Budovy pro společenské a kulturní účely (dále jen „Cenový index“).

Částka, která má být přičtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_o^n (L_i/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla,

„P<sub>nz</sub>“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky,



„UCn“ je částka, která má být přičtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“,

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ dodavatelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky,

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“),

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla,

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,03.

Vzor výpočtu je uveden v příloze č. 2 vzoru smlouvy o dílo, přičemž všechny dílčí výpočty budou zaokrouhlovány na 3 desetinná místa, konečný výpočet bude zaokrouhlen na 2 desetinná místa.

Vzory smluv o dílo pro obě části veřejné zakázky jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace ve formě příloh č. 3 a č. 4.

### **13. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ A INOVACE**

Zásady odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a také ve vztahu s Principy 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ souběžně a ve vzájemném vztahu.

#### **Sociálně odpovědné zadávání**

Minimalizace administrativní náročnosti účasti v zadávacím řízení:

- Uplatnění formulářového řešení pro podání nabídek – Zadavatel minimalizuje administrativní náročnost účasti v zadávacím řízení. Součástí zadávací dokumentace je zpracovaný „Formulář nabídky – PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“, který může dodavatel při zpracování své nabídky využít. Účelem „Formuláře nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“ je zjednodušení zpracování nabídky a posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení, proto zadavatel doporučuje jeho použití. Dodavatel může „Formulář nabídky – PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“ nahradit v nabídce jinými rovnocennými doklady. „Formulář nabídky – PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“ není uzamčen pro jakékoliv obsahové změny, zadavatel však doporučuje, aby dodavatel formulář upravoval pouze v nutném rozsahu.
- Dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
- Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, splatnosti faktur; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele předložit zadavateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- Dodavatel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádně a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem dodavateli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet dodavatele. Dodavatel je povinen nejpozději do 7 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy byla dodavateli na účet připsána platba objednatele a že dodavatel zaplatil poddodavatelům fakturu řádně a včas. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.



### Environmentálně odpovědné zadávání

Dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Dodavatel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Dodavatel se zavazuje k dodržování platných právních předpisů při nakládání o odpady. Plnění těchto povinností je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

**Zadavatel se zavazuje plnit pravidla „DO NO SIGNIFICANT HARM“, v překladu „nepoškozujte významně“ nebo „významně nepoškozovat“.**

**S ohledem na tuto skutečnost zadavatel stanovuje následující absolutní podmínky plnění předmětu veřejné zakázky:**

- 1) Stavební činnost nesmí významně poškodit environmentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Na stavbě musí být omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Výše uvedené je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Dodržováním těchto podmínek je pověřen technický dozor.

- 2) Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče. Zařízení využívajících vodu (sprchy, vany, WC atd.) musí splňovat následující podmínky:
  - sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min;
  - WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5l;
  - pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l;
  - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min

## 14. ZÁKON O STŘETU ZÁJMŮ

Ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů:

*„Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.“*

Veřejným funkcionářem dle § 2 odst. 1 písm. c) je „člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády“.

**V předložené nabídce bude povinně doložen seznam skutečných majitelů, včetně seznamu členů statutárních orgánů, a čestné prohlášení dodavatele, o střetu zájmů ve smyslu výše uvedeného, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel, resp. skuteční majitelé dodavatele a jeho statutární orgán (jednatelé, představenstvo, dozorčí rada apod.), ve střetu zájmů nejsou, včetně čestných prohlášení případných poddodavatelů 1. stupně (řádu) poddodavatelského schématu a dále jiných osob, prostřednictvím kterých zadavatel prokazuje kvalifikaci. Prohlášení budou podepsána osobou oprávněnou.**



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

**K prokázání výše uvedeného zadavatel doporučuje využít přílohu č. 10 tohoto dokumentu – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ a přílohu č. 11 - SEZNAM SKUTEČNÝCH MAJITELŮ A ČLENŮ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ.**

## **15. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Ustanovení § 48a ZZVZ:

- 1) *Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.*
- 2) *Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na*
  - a) *účastníka zadávacího řízení, může ho zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo*
  - b) *vybraného dodavatele, vyloučí ho zadavatel z účasti v zadávacím řízení.*
- 3) *Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele*
  - a) *účastníka zadávacího řízení, může zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo*
  - b) *vybraného dodavatele, musí zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.*
- 4) *Na základě požadavku zadavatele podle odstavce 3 musí účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadávacím řízením stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.*

Nařízení Rady EU jsou přímo použitelná ve všech členských státech Evropské unie bez nutnosti jakékoli implementace do vnitrostátních právních předpisů a omezení stanovená v těchto nařízeních jsou povinny dodržovat fyzické i právnické osoby, na které se právo Evropské unie vztahuje.

Bližší informace o sankcích jsou dostupné na: <https://www.financnianalytickyrad.cz/sankce-proti-rusku-a-belorusku>

Zadavatel musí ověřit, zda se na účastníka zadávacího řízení sankce vztahují či nikoliv.

S ohledem na tuto skutečnost zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, včetně čestných prohlášení případných poddodavatelů a dále jiných osob, prostřednictvím kterých zadavatel prokazuje kvalifikaci.

**K prokázání výše uvedeného zadavatel doporučuje využít přílohu č. 9 tohoto dokumentu – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O OPATŘENÍCH K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM.**

## **16. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Místem realizace veřejné zakázky je Park B. Němcové, Karviná Fryštát, parc. č. 3982, 3981/1, 3983/1, 3981/1, 3985, 3983/3, 3983/2, 3982, 3981/20, kat. území Karviná – město.

Předpokládaným termínem zahájení plnění předmětu této veřejné zakázky je leden 2025.

Doba plnění veřejné zakázky:

Podmínky blíže stanoví vzory smluv, které jsou součástí zadávací dokumentace. (Přílohy č. 3 a č. 4 tohoto dokumentu.)

## **17. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

- Veřejná zakázka nepodléhá režimu o ochraně utajovaných informací.
- Dodavatel podáním své nabídky bere na vědomí, že uzavřená smlouva bude se všemi zákonem požadovanými přílohami, změnami a dodatky zveřejněna dle platných právních předpisů (profil zadavatele, registr smluv).
- V případě, že má dodavatel za to, že v rámci podání nabídky na veřejnou zakázku poskytuje zadavateli obchodní tajemství, je dodavatel povinen označit informaci za obchodní tajemství již v okamžiku podání nabídky zadavateli.



## 18. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Tento dokument slouží jako zadávací dokumentace a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatele, resp. zájemců a účastníků, v rámci tohoto zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí ZZVZ platným a účinným ke dni vyhlášení tohoto zadávacího řízení.

Podáním nabídky v předmětném zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad veškeré podmínky uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci (ve všech jejích částech, přílohách či dodatcích). Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace v zadávací dokumentaci obsažené a těmito se bude řídit. Pokud účastník nezpracuje nabídku v požadovaném rozsahu a formě, neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky a následně vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel poukazuje na stále obecně platné pravidlo, podle kterého za obsah nabídky odpovídá výlučně účastník. To platí zejména ve vztahu souladu nabídky se zadávacími podmínkami. Tuto odpovědnost není možné v žádném případě přenášet na zadavatele. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že jakkoli by účastník ze svého pohledu považoval případné nedostatky v jeho nabídce, vytknuté mu zadavatelem, za „formální“, závěr uvedený v rozsudku 62 Af 50/2010: „i formální pochybení může způsobit negativní a pro uchazeče až fatální následky“, je nadále platný a aplikovatelný. Před vlastním podáním nabídky proto zadavatel důrazně doporučuje provedení kontroly obsahu nabídky a údajů v ní uvedených.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám tohoto zadávacího řízení obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv taková výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

## 19. JISTOTA

### **Výše jistoty pro 1. část veřejné zakázky - „Zámecké konírny – Community Hub - konírny a mléčnice“:**

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek **jistotu ve výši 1 000 000,00 Kč** (slovy: jeden milion Kč).

### **Výše jistoty pro 2. část veřejné zakázky „Zámecké konírny – Community Hub – inhalatorium“:**

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek **jistotu ve výši 200 000,00 Kč** (slovy: dvě stě tisíc Kč).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavce 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

### **Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:**

Číslo účtu zadavatele: 5405162  
Kód banky: 0800  
Název banky: Česká spořitelna, a.s.  
Adresa pobočky: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

### **Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:**

Variabilní symbol: dodavatel uvede své IČO

**Doklad o poskytnutí peněžní jistoty** - Zadavatel akceptuje jakýkoliv doklad obsahující identifikační údaje platby v takovém rozsahu, aby zadavatel mohl platbu dohledat a identifikovat ve svém informačním systému.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty.





**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

Nebude-li předmětné prohlášení účastníka obsahem nabídky, má se za to, že má být jistota, v případě jejího vrácení, poukázána na účet, ze kterého byla účastníkem odeslána.

Je-li jistota poskytnuta formou **bankovní záruky nebo pojištění záruky**, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, bude součástí nabídky záruční listina v elektronické podobě. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty.

## **20. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 120 kalendářních dnů.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

## **21. SMLOUVA – OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

### **Obchodní podmínky:**

**Zadavatel vymezil obchodní podmínky absolutním způsobem, kdy jsou zadavatelem vymezené obchodní podmínky pro účastníka závazné.**

Podrobné obchodní podmínky jsou specifikovány ve vzorech smluv zpracovaných samostatně pro každou část veřejné zakázky. Tyto jsou přílohou a nedílnou součástí zadávací dokumentace. Účastníkem doplněný vzor smlouvy pro příslušnou část veřejné zakázky je v nabídce předkládán jako Návrh smlouvy.

**Účastník je oprávněn provádět doplnění vzoru smlouvy pouze na místech vyznačených, zejména je povinen doplnit své identifikační údaje a nabídkovou cenu,** která je předmětem hodnocení.

**Účastník je povinen doložit k návrhu smlouvy jednotlivé přílohy dle instrukcí uvedených v zadávací dokumentaci.**

Pokud jedná za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, či jiná osoba na základě titulu, který není patrný z dokladů založených v nabídce, bude součástí nabídky platná plná moc nebo jiný doklad prokazující uvedený titul. Pokud podává nabídku více účastníků společně, v záhlaví smlouvy budou uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

### **Změny či doplnění smlouvy**

Jakékoliv změny či doplnění smlouvy budou činěny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě, schváleným oběma smluvními stranami. Veškeré změny či doplnění smlouvy musí být v souladu s relevantním ustanovením § 222 ZZVZ a nesmí odporovat této zadávací dokumentaci.

**Zadavatel vybranému dodavateli odešle výzvu k předložení dokladů podle ustanovení § 122 ZZVZ.**

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen požadované doklady předložit. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele.

## **22. OBSAH A FORMA NABÍDEK**

**Účastník (dodavatel) může podat v každé části veřejné zakázky pouze jednu nabídku.**

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky ani předložení více variant v rámci jedné nabídky.

Účastník, který podává nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka se podává v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje, v českém jazyce.

Předkládá-li dodavatel v doklady v jiném než požadovaném jazyce, je povinen připojit k dokladu překlad do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, budou podepsány účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat za účastníka.



Pokud jedná za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, či jiná osoba na základě titulu, který není patrný z dokladů založených v nabídce, bude součástí nabídky platná plná moc nebo jiný doklad prokazující uvedený titul.

Pokud podává nabídku více účastníků společně, budou v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

Elektronická nabídka bude obsahovat veškeré dokumenty požadované zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

**Elektronickým nástrojem zadavatele je:** [https://ezak.karvina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html)

Zadavatel uvítá předložení položkového rozpočtu ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, unixml, rts, .cx4, .utf, Stav Data a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

*Důležitý je výstup z rozpočtového softwaru, tzn. soubor je vyexportovaný z rozpočtového softwaru (Kros, RTS, ASPE) v určitém formátu, aby bylo možné tento soubor (rozpočet) načíst zpět do rozpočtového softwaru a provést kontrolu.*

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka musí být podána ve stanovené lhůtě. K nabídkám podaným po uplynutí stanovené lhůty zadavatel nepřihlíží.

Zadavatel stanovuje minimální obsah nabídek:

- 1) **„Formulář nabídky – PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“**, řádně a pravdivě vyplněný doklad pro příslušnou část veřejné zakázky. Doklad bude obsahovat veškeré relevantní údaje, předepsané ve „Formuláři nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“ (přílohy č. 1 a č. 2 tohoto dokumentu). Účelem „Formuláře nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“ je zjednodušení zpracování nabídky a posouzení splnění podmínek účasti dodavatele v zadávacím řízení, proto zadavatel doporučuje jeho použití. Dodavatel může „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“ nahradit v nabídce jinými rovnocennými doklady. „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“ není uzamčen pro jakékoliv obsahové změny, zadavatel však doporučuje, aby dodavatel formulář upravoval pouze v nutném rozsahu.
- 2) **Návrh smlouvy**, řádně vyplněný na všech vyznačených místech (identifikační údaje účastníka, nabídková cena v předepsané struktuře a další předepsané údaje). Vzor smlouvy pro příslušnou část veřejné zakázky je součástí zadávací dokumentace (přílohy č. 3 a 4. tohoto dokumentu). (Zadavatel preferuje předložení dokladu ve formátu \*.pdf a ve formátu \*.doc(x))
- 3) **Oceněný položkový rozpočet** – dodavatel předloží oceněný položkový rozpočet pro příslušnou část veřejné zakázky (přílohy č. 7 a 8 tohoto dokumentu). (Zadavatel preferuje předložení dokladu ve formátu \*.pdf a ve formátu \*.xls(x))
- 4) **Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti**, dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, viz článek 25. – KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY.
- 5) **Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti**, dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, viz článek 25. – KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY.
- 6) **Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace**, dle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, viz článek 25. – KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY.
- 7) **Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím**, dle požadavků zadavatele uvedených v článku 15. tohoto dokumentu. (Příloha č. 9 - Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím).
- 8) **Čestné prohlášení ke střetu zájmů**, dle požadavků zadavatele uvedených v článku 14. tohoto dokumentu. (Příloha č. 10 - Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů).
- 9) **Seznam skutečných majitelů a členů statutárních orgánů**, dle požadavků zadavatele uvedených v článku 14. tohoto dokumentu. (Příloha č. 11 - Seznam skutečných majitelů a členů statutárních orgánů).
- 10) **Další doklady** požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace jako plná moc apod. a ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.



## 23. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

**Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za plnění veřejné zakázky – její konkrétní části**, která bude stanovena absolutní částkou, uvedenou v návrhu smlouvy pro příslušnou část veřejné zakázky (přílohy č. 3 a 4. tohoto dokumentu).

Nabídková cena této veřejné zakázky bude stanovena ve formě celkové ceny v Kč bez DPH, samostatně uvedených DPH a celkové ceny v Kč včetně DPH.

Při stanovení nabídkové ceny musí vzít účastník v úvahu veškeré náklady, práce, služby, dodávky a činnosti, jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění předmětu zakázky v jeho plném rozsahu dle této zadávací dokumentace.

- Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- Účastník stanoví nabídkovou cenu celkovou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu/výkazu výměr pro příslušnou část veřejné zakázky.
- Oceněný položkový rozpočet a návrh smlouvy o dílo jsou povinnou součástí předkládané nabídky.
- V případě dodavatele z jiného členského státu (který v nabídce neuvádí DPH, neboť není povinen ji odvést) tak musí zadavatel zohlednit DPH, kterou sám odvede. Výpočet DPH provede zadavatel sám a přičte ji k ceně bez DPH uvedené v nabídce.
- **Nabídková cena je předmětem hodnocení v kritériu: Nabídková cena v Kč bez DPH**

### **Možnosti překročení nabídkové ceny:**

Možnosti vyplývají z příložených obchodních podmínek (přílohy č. 3 a č. 4 tohoto dokumentu).

## 24. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

### **POKUD NENÍ UVEDENO JINAK, PLATÍ SHODNĚ PRO VŠECHNY ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Účastník v rámci své nabídky prokáže splnění níže uvedené kvalifikace. Zadavatel provede posouzení kvalifikace účastníků zadávacího řízení v souladu se zákonem a podmínkami specifikovanými v této výzvě, a to sám či prostřednictvím určené komise (komise pro posouzení kvalifikace, hodnotící komise). Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, může být bez dalšího vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

V případě změn kvalifikace účastníka zadávacího řízení se postupuje podle § 88 zákona. Jestliže účastník nesplní povinnost vyplývající z uvedeného ustanovení, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

### **Doklady o kvalifikaci:**

Za účelem prokazování kvalifikace zadavatel přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace – e-Certis. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

### **ZADAVATEL NEPŘIPOUŠTÍ NAHRAZENÍ KONKRÉTNÍCH DOKLADŮ PŘEDLOŽENÍM ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ PODLE § 86 ZZVZ.**

### **Rozsah požadavků na kvalifikaci:**

Požadavky na kvalifikaci účastníka jsou stanoveny v tomto materiálu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky, ve smyslu ustanovení § 73 ZZVZ, je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona,
- c) prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

### **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob:**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem, a to v rozsahu prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence podle § 77 odst. 1 ZZVZ) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace prokázat v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje).



Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace pomocí jiné osoby ve shora vymezeném rozsahu povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejím obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

#### **Prokazování kvalifikace v případě podání společné nabídky:**

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) v plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence) musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů písemný závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jiným osobám z jakýkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### **Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace:**

##### **1) Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

##### **2) Systém certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.



**Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a v případě dokladů o vzdělání na doklady v latinském jazyce.

**Pravost a stáří dokladů:**

Účastník předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů minimálně v prosté kopii. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka, dle platných právních předpisů (tj. statutárním orgánem účastníka, případně jinou zmocněnou osobou, kdy účastník musí ve své nabídce předložit plnou moc této osoby).

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kvalifikačního kritéria (způsobilosti) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel nejpozději před uzavřením smlouvy vyzve dodavatele k předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly předloženy v nabídce dodavatele či v průběhu zadávacího řízení, a to podle ustanovení § 122 ZZVZ. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen požadované doklady předložit. Nesplnění této povinnosti je důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele.

**Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení podle § 88 ZZVZ:**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je tento účastník povinen změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku výběrového řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek, a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti, tj. neoznámení změny v dokladech prokazujících splnění kvalifikace, je důvodem pro vyloučení účastníka.

**Dodatečné informace k dokladům prokazujícím kvalifikaci:**

Zadavatel může po účastníkovi požadovat, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Účastník musí tuto povinnost splnit v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

**25. ZADAVATELEM STANOVENÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKALDY**

**SHODNÉ PRO OBĚ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.**

**ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 74 ZZVZ:**

**Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění základní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který podle § 74 odst. 1 ZZVZ:**

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro níže uvedený trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, a to:
  - I. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  - II. trestný čin obchodování s lidmi,
  - III. tyto trestné činy proti majetku:
    1. podvod,
    2. pojistný podvod,
    3. úvěrový podvod,
    4. dotační podvod,
    5. legalizace výnosů z trestné činnosti,
    6. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,



- IV. tyto trestné činy hospodářské:
1. zneužití informace v obchodním styku,
  2. zneužití postavení v obchodním styku,
  3. zjednaní výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
  4. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
  5. pletichy při veřejné dražbě,
  6. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- V. trestné činy obecně nebezpečné,
- VI. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- VII. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
  2. trestné činy úředních osob,
  3. úplatkářství,
  4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu<sup>1</sup> nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) tohoto článku výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

#### **Způsob prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 ZZVZ:**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c)
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

#### **PROFESNÍ ZPŮSOBILOST PODLE § 77 ZZVZ:**

##### **SHODNÉ PRO OBĚ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.**

**Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:**

<sup>1</sup> např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.



**dle § 77 odst. 1 ZZVZ**

- ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

**dle § 77 odst. 2 ZZVZ**

- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

**Způsob prokazování profesní způsobilosti:**

Dodavatel (účastník) prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením prostých kopií shora požadovaných dokladů. Doklady podle § 77 odst. 1 nebo 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi sídla jeho odbornou profesní způsobilost nevyžadují.

Při prokazování kvalifikace se uplatní také obecná pravidla vztahující se k předkládání dokladů obsažená v § 45 ZZVZ. Dodavatel je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad, není-li z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit zadavatelem požadovaný doklad. Toto pravidlo se tak uplatní především v situacích, kdy se jednotlivá oprávnění k podnikání „překrývají“ a oprávnění k provádění jedné činnosti je tak možno prokázat prostřednictvím různých dokladů o oprávnění k podnikání. Možnost předložit jiný rovnocenný doklad vyplývá přímo z ustanovení § 45 odst. 2 ZZVZ.

**Způsob prokázání profesní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost předložením prostých kopií požadovaných dokladů.

**TECHNICKÁ KVALIFIKACE PODLE § 79 ZZVZ**

**TECHNICKÁ KVALIFIKACE JE STANOVENA SAMOSTATNĚ PRO KAŽDOU JEDNOTLIVOU ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.**

**Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:**

**dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatel a doklad o uskutečnění plnění dodavatele;

**dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ**

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikace vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům; pro vyloučení veškerých pochybností zadavatel uvádí, že pokud uvedené osoby nejsou ve vztahu k dodavateli v pracovním, či obdobném poměru (např. smlouva o výkonu funkce dle zákona o obchodních korporacích), bude kvalifikace prokazována prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ; v takovém případě musí být tedy zároveň splněny podmínky uvedeny výše;

**1. ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY - „Zámecké konírny – Community Hub - konírny a mléčnice“**

**Rozsah požadované technické kvalifikace a způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

**Pro splnění tohoto kritéria kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil:**

- a) **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka. Předložený seznam musí obsahovat tyto údaje:
  - název realizované zakázky,
  - popis předmětu plnění zakázky,
  - místo plnění předmětu zakázky,



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**

- doba (termín) plnění předmětu zakázky,
- cena stavebních prací v Kč bez DPH,
- kontaktní údaje na objednatele (název subjektu, jméno kontaktní osoby, telefon)

b) **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací**, v požadovaném počtu referenčních zakázek.

**Vymezení minimální úrovně tohoto technického kvalifikačního kritéria:**

**Dodavatel splňuje kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech realizoval nejméně 4 stavební práce v následujícím rozsahu a specifikaci:**

**Ze seznamu stavebních prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval zakázky obdobného charakteru, jako je předmět tohoto výběrového řízení, a to:**

- **2 dokončené stavební práce, každá v rozsahu minimálně 60 000 000,00 Kč bez DPH, jejichž předmětem byla rekonstrukce budov obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, případně výstavba či rekonstrukce obytných, administrativních či kancelářských budov, muzeí, obchodních center, nemocnic či jiným zdravotnických zařízení a podobných staveb - konstrukce zděné, kamenné či smíšené.**

Za zakázku obdobného charakteru nebudou akceptovány stavební práce na skladových halách, výrobních halách, montážních halách a halách určených pro živočišnou výrobu.

Za zakázku obdobného charakteru nebudou akceptovány stavební práce na dřevěných, ocelových a betonových budovách.

- **1 dokončenou stavební práci, v rozsahu nejméně 30 000 000 Kč bez DPH, jejímž předmětem byla rekonstrukce památkově chráněného objektu, kulturní památky ČR, národní kulturní památky ČR, či jiného objektu, jehož úpravy podléhaly schválení orgánů památkové péče, v rozsahu odborných prací s historickým zdívkem a omítkami a opravou či výměnou okenních a dveřních výplní.**
- **1 dokončenou stavební práci, v rozsahu nejméně 2 500 000 Kč bez DPH, jejímž předmětem byla rekonstrukce, oprava nebo stavební úprava krovu památkově chráněného objektu, kulturní památky ČR, národní kulturní památky ČR, či jiného objektu, jehož úpravy podléhaly schválení orgánů památkové péče, v rozsahu odborných prací s historickými konstrukcemi dřevěného krovu, které byly prováděny tradičním tesařským způsobem (oprava stávajících prvků prováděna protézováním, plátováním a plombováním); nové dřevěné prvky konstrukce krovu byly připraveny ručně tesáním, jejich napojování a spojování bylo realizováno tradičním tesařským způsobem a dále bylo předmětem pokládání nové střešní krytiny.**

Dokončenou stavební práci se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.

**Absolutní podmínka zadavatele ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ.**

Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázku, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato referenční zakázka uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této referenční zakázce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

V případě, předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázku, kterou poskytl jako poddodavatel, bude tato referenční zakázka uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této referenční zakázce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

**Rozsah požadované technické kvalifikace a způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ**

**Pro splnění těchto kritérií kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil:**

- a) **seznam techniků a odborných pracovníků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném právním vztahu k dodavateli.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil seznam odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:





Uvedený seznam musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici a funkční zařazení, uvedení vztahu této osoby k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel – specifikace, apod.), délku praxe v oboru odpovídající předmětu této veřejné zakázky.

*(vzor je přílohou zadávací dokumentace)*

- b) přílohou seznamu techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, musí být k uvedenému technickému odbornému pracovníkovi doložen **doklad o jejich odborné způsobilosti**.

Těmito doklady jsou zejména:

- osvědčení o udělení autorizace,
- jiná osvědčení, certifikáty, úřední oprávnění a potvrzení vztahující se k požadované odbornosti.

**Vymezení minimální úrovně tohoto technického kvalifikačního kritéria:**

Dodavatel splňuje toto kritérium kvalifikace, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici nejméně **dvoučlenný** realizační tým splňující následující požadavky zadavatele:

**1. člen realizačního týmu – min. 1 osoba - vedoucí realizačního týmu – stavbyvedoucí**

- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby (v případě osob usazených nebo hostujících registrace), případně autorizovaný architekt,
- Nejméně 7 let praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici autorizovaného stavbyvedoucího nebo autorizovaného zástupce stavbyvedoucího, získaných v období posledních 10 let počítaných od konce lhůty pro podání nabídek,
- Minimální praxe:
  - praxe ve výkonu funkce stavbyvedoucího na minimálně 1 stavbě, spočívající v rekonstrukci budovy obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, případně výstavba či rekonstrukce obytné, administrativní či kancelářské budovy, muzea, obchodního centra, nemocnice či jiného zdravotnického zařízení apod. - konstrukce zděné, kamenné či smíšené, v minimálním finančním objemu 60 000 000,00 Kč bez DPH, a
  - praxe ve výkonu funkce stavbyvedoucího minimálně na 1 stavbě, spočívající v rekonstrukci (opravě, úpravě) památkově chráněného objektu, jehož úpravy podléhaly schválení orgánů památkové péče, v minimálním finančním objemu 30 000 000,00 Kč bez DPH;

**2. člen realizačního týmu – min. 1 osoba - zástupce stavbyvedoucího**

- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby (v případě osob usazených nebo hostujících registrace),
- Nejméně 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici autorizovaného stavbyvedoucího nebo autorizovaného zástupce stavbyvedoucího, získaných v období posledních 10 let počítaných od konce
- Minimální praxe:
  - praxe ve výkonu funkce stavbyvedoucího na minimálně 1 stavbě, spočívající v rekonstrukci budovy obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, případně výstavba či rekonstrukce obytné, administrativní či kancelářské budovy, muzea, obchodního centra, nemocnice či jiného zdravotnického zařízení apod. - konstrukce zděné, kamenné či smíšené, v minimálním finančním objemu 30 000 000,00 Kč bez DPH, a
  - praxe ve výkonu funkce stavbyvedoucího minimálně na 1 stavbě, spočívající v rekonstrukci (opravě, úpravě) památkově chráněného objektu, jehož úpravy podléhaly schválení orgánů památkové péče, v minimálním finančním objemu 10 000 000,00 Kč bez DPH;

**Způsob prokázání technické kvalifikace**

Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci předložením prostých kopií požadovaných dokladů.



## 2. ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY – „Zámecké konírny – Community Hub – inhalatorium“

### **Rozsah požadované technické kvalifikace a způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ**

#### **Pro splnění tohoto kritéria kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil:**

- c) **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka. Předložený seznam musí obsahovat tyto údaje:
- název realizované zakázky,
  - popis předmětu plnění zakázky,
  - místo plnění předmětu zakázky,
  - doba (termín) plnění předmětu zakázky,
  - cena stavebních prací v Kč bez DPH,
  - kontaktní údaje na objednatele (název subjektu, jméno kontaktní osoby, telefon)
- d) **osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací**, v požadovaném počtu referenčních zakázek.

#### **Vymezení minimální úrovně tohoto technického kvalifikačního kritéria:**

**Dodavatel splňuje kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech realizoval nejméně 2 stavební práce v následujícím rozsahu a specifikaci:**

**Ze seznamu stavebních prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval zakázky obdobného charakteru, jako je předmět tohoto výběrového řízení, a to:**

- **2 dokončené stavební práce, každá v rozsahu minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH, jejichž předmětem byla výstavba blíže nespécifikované budovy dřevěné konstrukce.**

Dokončenou stavební práci se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.

#### **Absolutní podmínka zadavatele ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 ZZVZ.**

Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázku, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato referenční zakázka uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této referenční zakázce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

V případě, předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace referenční zakázku, kterou poskytl jako poddodavatel, bude tato referenční zakázka uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této referenční zakázce podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

### **Rozsah požadované technické kvalifikace a způsob prokázání dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ**

#### **Pro splnění těchto kritérií kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil:**

- c) **seznam techniků a odborných pracovníků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném právním vztahu k dodavateli.
- Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil seznam odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:
- Uvedený seznam musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici a funkční zařazení, uvedení vztahu této osoby k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel – specifikace, apod.), délku praxe v oboru odpovídající předmětu této veřejné zakázky.
- (vzor je přílohou zadávací dokumentace)*
- d) přílohou seznamu techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, musí být k uvedenému technickému odbornému pracovníkovi doložen **doklad o jejich odborné způsobilosti**.

Těmito doklady jsou zejména:

- osvědčení o udělení autorizace,
- jiná osvědčení, certifikáty, úřední oprávnění a potvrzení vztahující se k požadované odbornosti.



**Vymezení minimální úrovně tohoto technického kvalifikačního kritéria:**

Dodavatel splňuje toto kritérium kvalifikace, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici nejméně **dvoučlenný** realizační tým splňující následující požadavky zadavatele:

**1. člen realizačního týmu – min. 1 osoba - vedoucí realizačního týmu – stavbyvedoucí**

- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby (v případě osob usazených nebo hostujících registrace), případně autorizovaný architekt,
- Nejméně 7 let praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici autorizovaného stavbyvedoucího nebo autorizovaného zástupce stavbyvedoucího, získaných v období posledních 10 let počítaných od konce lhůty pro podání nabídek,
- Minimální praxe:
  - praxe ve výkonu funkce stavbyvedoucího na minimálně 1 stavbě, spočívající ve výstavbě budovy obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tedy ve výstavbě budovy dřevěné konstrukce, v minimálním finančním objemu 10 000 000,00 Kč bez DPH;

**2. člen realizačního týmu – min. 1 osoba - zástupce stavbyvedoucího**

- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby (v případě osob usazených nebo hostujících registrace),
- Nejméně 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici autorizovaného stavbyvedoucího nebo autorizovaného zástupce stavbyvedoucího, získaných v období posledních 10 let počítaných od konce
- Minimální praxe:
  - praxe ve výkonu funkce stavbyvedoucího na minimálně 1 stavbě, spočívající ve výstavbě budovy obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, tedy ve výstavbě budovy dřevěné konstrukce, v minimálním finančním objemu 8 000 000,00 Kč bez DPH;

**Způsob prokázání technické kvalifikace**

Dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci předložením prostých kopií požadovaných dokladů.

**26. PLNĚNÍ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE**

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Za poddodavatele se považuje osoba, pomocí které dodavatel provádí určitou část díla nebo která má k provádění díla poskytnout určitá práva. Účastník tak učiní prohlášením, k němuž využije přílohu zadávací dokumentace „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě, uvede tuto skutečnost prostřednictvím stejného formuláře.

**27. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE dle § 98 ZZVZ**

Zájemce je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro uveřejnění vysvětlení zadavatelem podle § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ, tzn. 8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

**Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou zasílány prioritně v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.**

Elektronickým nástrojem zadavatele je: [https://ezak.karvina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html)

Vysvětlení zadávací dokumentace bude dle ustanovení § 98 ZZVZ uveřejněno na profilu zadavatele.

Poznámka zadavatele:

Elektronický nástroj zadavatele je shodný s profilem zadavatele.



Spolufinancováno  
Evropskou unií

## 28. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE dle § 99 ZZVZ

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek ve smyslu ustanovení § 99 ZZVZ.

## 29. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ – platí pro obě části veřejné zakázky

**Prohlídka místa plnění se bude konat dne: 21. 10. 2024 v 09:00 hodin**

Sraz uchazečů je před budovou mléčnice v areálu zámeckých koníren (adresa: park Boženy Němcové 882/1, Karviná-Fryštát)

Kontaktní osoba:

Miroslav Švancar, mobil 773 90 90 80, e-mail: [svancar@administracezakazek.cz](mailto:svancar@administracezakazek.cz)

## 30. PODÁNÍ NABÍDEK – platí pro obě části veřejné zakázky

Nabídka se podává výlučně v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje, v českém jazyce.

Elektronická nabídka bude obsahovat veškeré dokumenty požadované zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

**Elektronickým nástrojem zadavatele je:** [https://ezak.karvina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html)

## LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

**Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 12. 11. 2024 v 09:00 hodin.**

## 31. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK – platí pro obě části veřejné zakázky

**Otevírání nabídek se bude konat po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne 12. 11. 2024 v 09:01 hodin.**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

**Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.**

## 32. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

### **HODNOCENÍ NABÍDEK BUDE PROVEDENO PRO KAŽDOU ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SAMOSTATNĚ.**

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.**

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky jediné kritérium hodnocení, a to:

**NABÍDKOVOU CENU V KČ BEZ DPH.**

#### **Způsob hodnocení:**

Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Postup pro stanovení výsledného pořadí při shodě nabídek: Výsledné pořadí nabídek bude při shodě nabídkových cen určeno losováním v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ. Účastnit se losování mají právo dodavatelé, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.



### 33. OZNAMOVÁNÍ VÝSLEDKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

O výsledku zadávacího řízení budou účastníci zadávacího řízení informováni prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele - [https://ezak.karvina.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html)

### 34. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

**Zadavatel si absolutně vymezuje níže uvedené podmínky a požadavky, které je účastník povinen dodržet a akceptovat.**

- 1) Dokumenty poskytnuté v rámci zadávacího řízení se účastníkům nevrací.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřovat informace uváděné účastníky v jejich nabídkách, a to především vyzváním účastníků k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, případně u třetích osob.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit za podmínek stanovených v ZZVZ.
- 4) Náklady na vyhotovení nabídky a účast v zadávacím řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení nese účastník sám.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění zadávací dokumentace, zejména opravit chyby či opomenutí v této zadávací dokumentaci, ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.
- 6) Veškeré materiály, instalovaná zařízení a technologie a dodávky užití při plnění předmětu veřejné zakázky musí být nové, nepoužité, musí mít 1. jakostní třídu a musí být schváleny pro použití v ČR. Toto ustanovení se nevztahuje na zařízení a výrobní prostředky dodavatele (stroje, nářadí apod.)
- 7) Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti, a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 8) Dodavatel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům zadavatele a oprávněným orgánů státní správy vstup na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Dodavatel je povinen umožnit poskytovateli dotace provést výkon práva kontroly akce, ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům, a to po dobu udržitelnosti akce.
- 9) Dodavatel se zavazuje udělit zástupcům zadavatele a poskytovatele dotačních prostředků souhlas získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

### 35. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 – Formulář nabídky – Prohlášení dodavatele – vzor pro 1. část veřejné zakázky
- Příloha č. 2 – Formulář nabídky – Prohlášení dodavatele – vzor pro 2. část veřejné zakázky
- Příloha č. 3 – Smlouva - vzor pro 1. část veřejné zakázky
- Příloha č. 4 – Smlouva - vzor pro 2. část veřejné zakázky
- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace – 1. část veřejné zakázky
- Příloha č. 6 – Projektová dokumentace – 2. část veřejné zakázky
- Příloha č. 7 – Položkový rozpočet/výkaz výměr – 1. část veřejné zakázky
- Příloha č. 8 – Položkový rozpočet/výkaz výměr – 2. část veřejné zakázky
- Příloha č. 9 – Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím – vzor
- Příloha č. 10 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů - vzor
- Příloha č. 11 – Seznam skutečných majitelů a členů statutárních orgánů - vzor

V Karviné

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK,  
na základě pověření ze dne 02. 01. 2023