

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
sídl: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města,  
k podpisu oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK, na základě  
pověření ze dne 02. 01. 2023  
IČO: 00297534

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

## „Pavilon ZUŠ, Čajkovského 2468/2b, Karviná – Mizerov – zateplení a výměna oken“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

### I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

#### Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících zejména v zateplení a výměně některých výplní otvorů.

Předmětem stavebních úprav bude:

- provedení bourání a demontáží (oplechování, kabelová vedení, určené výplně otvorů)
- provedení KZS obvodových stěn dle ETICS s tepelně izolační vrstvou
- provedení KZS soklu obvodových stěn dle ETICS s tepelně izolační vrstvou z desek z extrudovaného polystyrénu XPS samozhášivého
- provedení finální fasádní vrstvy ze silikonové probarvené omítky
- provedení zateplení střešního pláště s tepelně izolační vrstvou z pěnového polystyrénu EPS
- provedení nové krytiny střešního pláště povlakové
- provedení výměny některých výplní otvorů
- provedení dozdivek atiky z bloků tloušťky 250 mm a zazdění dvou oken
- provedení výměny stříšky nad vchodem z ocelových profilů a polykarbonátových desek
- provedení souvisejících prací klempířských a okapového systému
- provedení souvisejících úprav hromosvodné soustavy
- provedení nájezdové rampy

Více v podrobnostech příloh zadávací dokumentace.

#### Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: zjednodušené podlimitní řízení  
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: stavební práce  
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

název	CPV
stavební práce	45000000-7
kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce	45200000-9
stavební montážní práce	45300000-0
izolační práce	45320000-6
střesní práce a jiné specializované stavební práce	45260000-7
klempířské práce	45261310-0
stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši 7 350 000,00 Kč bez DPH.

**II. Seznam zneplatněných nabídek:**

<b>Seznam dodavatelů zneplatněných nabídek před koncem lhůty pro podání nabídek:</b>			
<b>Pořadové číslo nabídky</b>	<b>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</b>	<b>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází</b>	<b>Identifikační číslo</b>
-	-	-	-

**III. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:**

<b>Seznam posuzovaných a hodnocených nabídek:</b>			
<b>Pořadové číslo nabídky</b>	<b>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</b>	<b>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází</b>	<b>Identifikační číslo</b>
1	MEROPS spol. s r.o.	Strojnická 374, Mosty 735 62 Český Těšín	25394282
2	BDSTAV MORAVA s.r.o.	č.p. 88 739 36 Bruzovice	26807947
3	KP REVITAL s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23 Stará Bělá, 724 00 Ostrava	02632195
4	MIJO – STAV stavby s.r.o.	Českobratrská 2227/7 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	27833551
5	ERVO stavby, spol. s r.o.	Budovatelů 771/1, Prostřední Suchá 735 64 Havířov	25876333
6	MH – STAVBY, s.r.o.	Axmanova 305/5 Svinov, 721 00 Ostrava	27776506
7	HAOSPOL s.r.o.	U Hřiště 775/12, Prostřední Suchá 735 64 Havířov	25855506
8	KEMOstav s.r.o.	Lidická 700/19 Veveří, 602 00 Brno	06041167
9	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	Hranečník 2124/11a, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava	26874199

2

**IV. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:**

<b>Nabídkové ceny účastníků:</b>		
<b>Pořadové číslo nabídky</b>	<b>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>
1	MEROPS spol. s r.o.	6 890 640,49
2	BDSTAV MORAVA s.r.o.	7 400 000,00
3	KP REVITAL s.r.o.	5 888 888,88
4	MIJO – STAV stavby s.r.o.	7 094 647,20
5	ERVO stavby, spol. s r.o.	6 280 036,70
6	MH – STAVBY, s.r.o.	6 959 860,59
7	HAOSPOL s.r.o.	5 833 062,94
8	KEMOstav s.r.o.	5 439 251,14
9	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	6 503 147,12

**V. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Seznam vyloučených účastníků:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
žádné	-

**VI. Seznam účastníků, kteří ze zadávacím řízení odstoupili:**

Seznam účastníků:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
žádné	-

**VII. Popis hodnocení nabídek:**

**Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.**

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky jediné kritérium hodnocení, a to: **NABÍDKOVOU CENU V KČ BEZ DPH.**

**Způsob hodnocení:**

Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Postup pro stanovení výsledného pořadí při shodě nabídek: Výsledné pořadí nabídek při shodě nabídkových cen bude určeno losováním v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ. Účastnit se losování mají dodavatelé, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.

Seřazení nabídek podle výše nabídkové ceny:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
8	KEMOstav s.r.o.	5 439 251,14
7	HAOSPOL s.r.o.	5 833 062,94
3	KP REVITAL s.r.o.	5 888 888,88
5	ERVO stavby, spol. s r.o.	6 280 036,70
9	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	6 503 147,12
1	MEROPS spol. s r.o.	6 890 640,49
6	MH - STAVBY, s.r.o.	6 959 860,59
4	MIJO - STAV stavby s.r.o.	7 094 647,20
2	BDSTAV MORAVA s.r.o.	7 400 000,00

**VIII. Identifikační údaje vybraného dodavatele:**

<b>Identifikační údaje vybraného dodavatele</b>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	<b>KEMOstav s.r.o.</b>
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Lidická 700/19, Veveří, 60200 Brno
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby	06041167

<b>Konečné pořadí nabídek:</b>		
<b>Pořadové číslo nabídky</b>	<b>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>
1.	KEMOstav s.r.o.	5 439 251,14
2.	HAOSPOL s.r.o.	5 833 062,94
3.	KP REVITAL s.r.o.	5 888 888,88
4.	ERVO stavby, spol. s r.o.	6 280 036,70
5.	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	6 503 147,12
6.	MEROPS spol. s r.o.	6 890 640,49
7.	MH – STAVBY, s.r.o.	6 959 860,59
8.	MIJO – STAV stavby s.r.o.	7 094 647,20
9.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	7 400 000,00

**IX. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Vybraný dodavatel předložil nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

**X. Cena sjednaná ve smlouvě:**

5 439 251,14 Kč bez DPH

**XI. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:**

Zakázka bude realizována za spoluúčasti poddodavatelů:

- 1) KTM group s.r.o., Mírová 206, Bučovice, IČO: 08612862, podíl na plnění VZ 9 % - dodávka a montáž výplní otvorů
- 2) ELEKTRO DP s.r.o., Dobrotice 64, Holešov, IČO: 06423744, podíl na plnění VZ 12 % - elektroinstalace, hromosvod

**XII. Střet zájmů**

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

**XIII. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.**

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.