



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

258/003/2015

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel

adresa:
zastoupeno:
K podpisu smlouvy oprávněn:

Základní škola Karviná Nové Město Cihelní

1666

Cihelní 1666, 735 06; Karviná Nové Město
Mgr. Zdenkem Jelínkem, ředitelem školy
Mgr. Zdeněk Jelínek, ředitel příspěvkové
organizace

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:
b) technických
IČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
e-mail:

Mgr. Zdeněk Jelínek, ředitel školy
Ing. Jiří Kovačík
48004537
Komerční banka
55 934 791/0100
jelinek.z@cihelni.cz

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

1.2 Zhotovitel

se sídlem:
zastoupeno:
K podpisu smlouvy oprávněn:
Zástupci pověřený jednáním ve věcech
technických:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
e-mail:

Meccano s.r.o.
Záchranářů 154, 735 14 Orlová - Poruba
Ing. Jiřím Kopcem, Ing. Janou Kopcovou
Ing. Jiří Kopec, Ing. Jana Kopcová, jednatele

Ing. Jiří Kopec
25862758
CZ25862758
Komerční banka, a.s.
86-5912780217/0100
meccano@meccano.cz

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

2. Základní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude dále řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody do výše celkové hodnoty díla.
- 2.5 Zástupci objednatele:
- dozor investora: **Mgr. Zdeněk Jelínek**
 - technický dozor: **Ing. Jiří Kovačík**
- 2.6 Zástupci zhotovitele:
- Pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí): **Ing. Jiří Kopec**
- 2.7 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména:
- při technickém řešení činnosti
 - při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
 - při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla
 - při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je zhotovení stavebních prací v rámci veřejné zakázky „**ZŠ Cihelní v 21. století**“ (dále jen stavba) pro projekt „**ZŠ Cihelní v 21. století**“, registrační číslo: CZ.1.10/2.1.00/30.01604.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.3 Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. Zejména se jedná o:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby

- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi
 - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby
 - g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě)
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
 - m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy
 - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správce sítí apod.
 - p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí
 - q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů
 - r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné
 - s) koordinační a kompletační činnost celé stavby
 - t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich
 - u) zajištění oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení (náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla).
- 3.4 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy, vyplývajících z podmínek při provádění stavebního díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu.
- 3.5 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy, na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy v listinné i digitální formě, který zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě, o těchto změnách uzavřou obě strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

- 3.6 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, změnit a rozšířit předmět smlouvy o další práce a dodávky nezbytně nutné pro realizaci díla a zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky zajistit a provést za úhradu, v případě, že tyto práce bude oprávněn provést na základě výsledků výběrového řízení dle příslušných právních předpisů o veřejných zakázkách.
- 3.7 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel se zavazuje na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- Zhotovitel rovněž potvrzuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ale nejsou v ní uvedeny výslovně.
- 3.8 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
- 3.9 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 4.1 Vlastníkem nebo-li správcem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
- 4.4 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 4.5 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 4.6 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.8 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 3 pracovních dnů ode dne převzetí

staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.

- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla nejpozději **do tří dnů** ode dne protokolárního předání staveniště a řádně v nich pokračovat.
- 5.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě **do sedmi dnů** ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.
- 5.4 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 30 dnů od podpisu smlouvy. Provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla objednavateli. Řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 5.5 Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy.
- 5.6 Běh lhůt začíná dnem předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.7 Zhotovitel může dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 5.8 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě a týkající se ukončení díla.
- 5.9 Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
- 5.10 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 5.11 Zhotovitel je povinen předložit objednateli harmonogram provádění díla, odsouhlasený objednatelem, nejpozději do tří dnů po oboustranném podpisu smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 5.12 Místem plnění je Základní škola Karviná Nové Město, Cihelní 1666, parcelní č. 3509/1, katastrální území Karviná-Nové Město.

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínu dle čl. V této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	695 333,20 Kč
DPH 21%	146 019,97 Kč
Cena vč. DPH	841 353,17 Kč

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle výkazu výměr a specifikace prací a dodávek objednatele, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.

- 6.2 Přílohou smlouvy je položkový rozpočet stavby včetně rekapitulace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
- 6.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 6.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 6.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek, zejména i náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na provozní vlivy, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k dokončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- 6.6 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- 6.7 Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 6.8 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vícepráce nezbytné pro dosažení původního záměru, vynucené vícepráce)
 - b) méněprací – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla
 - c) zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vícepráce, které rozšiřují původní veřejnou zakázku, vyžádané vícepráce)

d) z důvodu nikoli na straně zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla

6.9 Změna ceny díla z důvodu vynucených víceprací:

- a) pokud se vyskytly nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel zpracuje písemný soupis těchto skutečností formou soupisu prací, dodávek a služeb nebo změn obchodních podmínek
- b) tento odsouhlasený soupis ocení způsobem sjednaným pro ocenění víceprací či změn.

6.10 Změna ceny díla z důvodu méněprací:

- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací (rekapitulaci) formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který odsouhlasí s objednatelem
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech

6.11 Změna ceny z důvodu vyžádaných víceprací:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů
- b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS
- c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu
- d) při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění

6.12 Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně zhotovitele:

- a) změna ceny se týká pouze prací, neprovedených v původních termínech dle harmonogramu.
- b) zhotovitel může uplatnit nárok na změnu ceny z důvodu nevyužití kapacit pracovníků, strojů a subdodavatelů a z důvodů vývoje cen ve stavebnictví a tento nárok prokazatelně zdůvodní.
- c) jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem stanoveným v cenovém věstníku vydaným MF a platným pro dané období a odpovídajícím meziročním nárůstům a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.

6.13 Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat přiměřeně sníženou nebo zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele (méněpráce, vícepráce).

- 6.14 Zhotovitel je oprávněn méněpráce nebo vícepráce realizovat teprve po jejich písemném odsouhlasení oprávněnými zástupci smluvních stran. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to formou dodatku ke smlouvě.

7. Platební podmínky

- 7.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 7.2 Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele,
 - b) předmět smlouvy
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je dodavatel povinen o této skutečnosti informovat objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) název a registrační číslo projektu,
 - g) přílohou faktury je dodací list.
- 7.3 Dodavatel vystaví fakturu do 30 dnů od podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.4 Lhůta splatnosti **faktury činí 30 dnů** od jejího doručení objednateli.
- 7.5 Doručení faktury se provede osobně na sekretariát objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 7.6 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dodávku zboží,
 - b) budou-li vyúčtovány položky, které nebyly dodány či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.7 Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.8 Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že dodavatel bezdůvodně přeruší plnění díla.
- 7.9 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
- 7.10 Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

8. Jakost díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 8.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
- 8.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 8.5 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 8.6 Objednavatel požaduje po zhotoviteli technický nákres do katastrální mapy zhotoveného díla.

9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 9.3 Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 9.4 Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- 9.5 Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 9.6 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.7 Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. předávání správci nebo vlastníkovi. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.10 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 9.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 9.12 Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných objednatelem nejméně 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
- 9.13 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v uzavřené smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 9.14 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného a musí být uzavřena s pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti ve výši odpovídající pojistné částce 5 000 000,00 Kč, s územním rozsahem Česká republika a se spoluúčastí zhotovitele maximálně 10 %. V případě, že objednatel shledá pojistnou smlouvu nedostatečnou z hlediska zajištění odpovědnosti zhotovitele, písemně na to zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní a vyzve jej ke zjednání nápravy včetně uvedení nedostatků, které v pojištění spatřuje, a lhůty pro odstranění nedostatků, která nebude kratší než 15 dnů. Zhotovitel se

zavazuje odstranit objednatelům vytčené nedostatky v jemu stanovené lhůtě.

10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Zápisy do stavebního deníku zhotovitel provádí formou pravidelných denních záznamů. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 10.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7,00 do 17,00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 10.3 Stavební deník musí obsahovat zejména:
- základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - přehled smluv a dodatků, případně změn.
 - denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 10.4 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelům v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
- 10.5 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- 10.6 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který odděleně bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelům a generálním projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

11. Předání díla

- 11.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatelům o předání díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před zahájením přejímacího řízení.

- 11.2 O předání díla nebo jeho části bude **sepsán zápis**, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
- označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - datum vydání a čísla stavebních povolení,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum ukončení záruky na dílo.
- 11.3 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 11.4 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
- 11.5 Zhotovitel se zavazuje, nejpozději do pěti pracovních dnů po předání a převzetí díla odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

12. Záruční podmínky a vady díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.3 Záruční lhůta na stavbu se sjednává v délce **60** měsíců, záruční doba na veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, trávnicku předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby. Záruční doba na trávník platí za dodržení podmínek systému údržby a zátěže trávnicku předaných zhotovitelem, nevztahuje se na běžná poškození trávnicku při zátěži, nevztahuje se na poškození brankovišť zátěží, zhotovitel rovněž neodpovídá za vady a škody způsobené předčasným užíváním a nedodržením pokynů k ošetřování trávnicku. První zátěž trávnicku bude možná za 14 vegetačních týdnů od výsevu.
- 12.4 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá objednateli dílo bez vad a nedodělků.
- 12.5 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

- 12.6 Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do **sedmi dnů** od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.8 Zhotovitel započne s odstraněním vady do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24. hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do sedmi pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
- 12.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.10 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 12.11 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.
- 12.12 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

13. Smluvní pokuty

- 13.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla sjednaném podle uzavřené smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem zhotoviteli je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
- 13.4 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za

každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení s nástupem k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 13.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 13.7 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 13.9 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 14.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
- 14.4 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, za podmínek stanovených v obchodním zákoníku.
- 14.5 Dodavatel je povinen zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 14.6 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.7 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
- 14.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 14.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
- 14.10 Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně

nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

14.11 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.

14.12 Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

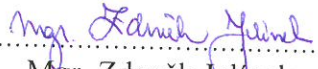
14.13 Přílohu smlouvy tvoří:

- a) položkový rozpočet včetně rekapitulace
- b) pojistná smlouva

V Karviné dne 16.7. 2015

za objednatele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
CIHELNÍ ul. 1886
735 08 Karviná - Nové Město
IČ: 48004537, tel.: 596 313 704
e-mail: jelinek.z@cihelni.cz


Mgr. Zdeněk Jelínek
ředitel školy

za zhotovitele

16.7. 2015


Ing. Jiří Kopec
jednatel