

SMLOUVA O DÍLO č. 014/2012

Uzavřená dle § 536 a následujících zákona číslo 513/1991 Sb.
Obchodní zákoník v platném znění

O DODÁVCE STAVBY

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL **Základní škola Borovského**
Ve Svahu 775/1a, 73401 Karviná - Ráj

Odpovědný zástupce: Mgr. Libor Stáňa, ředitel školy
Oprávněný zástupce jednat
- ve věcech smluvních: Mgr. Libor Stáňa, ředitel školy
- ve věcech technických: Mgr. Libor Stáňa, ředitel školy
- k převzetí díla(jeho částí): Mgr. Libor Stáňa, ředitel školy
IČ: 62331353
DIČ: CZ 62331353
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Účet číslo 1721590359/0800
Tel: 724440038
E-mail: libor.stana@borovskeho.cz
dále jen objednatel

ZHOTOVITEL Stanislav Lupieňski
Zastoupeným: Stanislavem Lupieňskim
se sídlem: Rudé armády 910, 734 01 Karviná - Mízerov
IČ: 13620240
DIČ: CZ6402280335
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Karviná
Účet číslo: 14147791/0100
Tel./Fax: 596 317 026

dále jen zhotovitel

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupce objednatele pro věci technické provádí kontrolu provedených prací, předběžně projednává změny a doplňky díla, provádí dodatečné zkoušky nebo ověření, provádí event. pozastávky stavebních prací oproti SoD, kontroluje práce před zakrytím, vykonává ve smyslu ustanovení § 550 Obchodního zákoníku funkci technického dozoru investora.

Zástupce zhotovitele pro věci smluvní a technické: Stanislav Lupieňski
Zástupce zhotovitele pro vedení stavby: Jaroslav Cmol
Zástupce zhotovitele pověřený vedením stavby, řídí stavební práce, koordinuje subdodavatelské činnosti a řeší veškerou problematiku související s realizací stavby. Vykonává funkci stavbyvedoucího.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení stavebních prací stavby (díla):

stavební práce na akci „**Dokončení výměny oken a zateplení pavilonu U2 ZŠ Borovského, Karviná – Ráj**“

Práce jsou vyspecifikovány v položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem. Podkladem rozpočtu byl slepý rozpočet poskytnutý objednavatelem.

Místo stavby: Základní škola Borovského, Ve Svahu 775, Karviná

2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálu nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla a jeho zaměření. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a k jeho uvedení do řádného provozu.

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, provede zhotovitel soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocení ho a předloží zástupci objednatele k odsouhlasení. Ten je povinen do 5 dnů návrh odsouhlasit. Teprve po jeho vzájemném odsouhlasení má zhotovitel právo k realizaci těchto změn a uplatnění nároků na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Zhotovitel může pokračovat v realizaci díla dle zadání mimo výše uvedené změny do času odsouhlasení.

4. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být učiněn písemně, minimálně v předstihu 5 dnů, a zhotovitel má právo na úhradu jeho rozdílu.

5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu

6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie

7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil z rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že zhotovitel není vlastníkem zhotovované věci.

3. ČAS PLNĚNÍ

1. Termíny plnění předmětu díla podle čl. II

Termín realizace

Zahájení prací: červen 2013

Dokončení prací: srpen 2013

2. Odstranění vad a nedodělků: do 15 dnů po předání a převzetí díla

2.1 Zhotovitel je oprávněn přerušit práce z těchto důvodů:

- nepředání staveniště
- nepříznivé povětrnostní podmínky, tj. trvalý déšť, vítr

Každé takové přerušení prací bude zapsáno do stavebního deníku a opravňuje zhotovitele k úpravě termínu dokončení o dobu skutečného přerušení prací.

3. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení díla dle čl.3 této smlouvy.

5. Dodávka díla je splněna předáním a převzetím dokončeného díla, a to na základě zápisu o předání a převzetí stavby. Součástí zápisu o předání a převzetí musí být i dokumentace skutečného stavu díla, dále doklady o provedení předepsaných komplexních zkoušek a revizí, dále protokoly o prověrce dodávek a prací, které byly v dalším průběhu zhotovování díla zakryty, předepsaných prohlášení o shodě, atestů, pasportů a návodů k obsluze technických zařízení apod., stavební deník - originál (dle zákona 183/2006Sb. v platném znění) a doklad o zajištění likvidace odpadu vzniklého stavební činnosti zhotovitele v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění o odpadech.

6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla do užívání zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí díla. Objednatel je však povinen převzít dokončené dílo i před sjednaným termínem jeho předání a převzetí do užívání.

4.CENA DÍLA

1.Způsob tvorby cen:

Cena zhotovená na základě předložených podkladů ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. v platném znění o cenách a je doložena cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy ve formě položkového rozpočtu . Podkladem pro výpočet je katalog směrnych cen pro rok 2012/1, ÚRS Praha, a.s.)

2. Celková cena díla dle výkazu výměr:

cena díla bez DPH 1 734 600,81 Kč

cena díla vč.DPH 2 098 866,98 Kč

3. NABÍDKOVÁ CENA JE DEFINOVÁNA JAKO MAXIMÁLNÍ v souladu s § 40, odst. 2, zák. č. 199/94 Sb. Ve znění novely č. 148/96 Sb. a novely č. 93/98 Sb. v platném znění.

4. Cena uvedená v bodě IV.2 zahrnuje:

- zhotovení předmětu plnění této smlouvy v rozsahu zadání
- náklady zhotovitele na likvidaci odpadového materiálu
- náklady zhotovitele na provoz zařízení staveniště
- náklady zhotovitele dle zadávacích podmínek.

5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Jako vícepráce uznává objednatel:

- požadované práce objednatelem
- vzniklé překážky při realizaci, které projektant nemohl předvídat
- realizace prací vyplývající z prokazatelných chyb ve výkaze výměr realizačního projektu stavby.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel nepožaduje zálohu

2. Objednatel se zavazuje proplatit konečnou fakturu za zhotovení díla do 14 dnů od předání a převzetí stavby do užívání, a to do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část 10% uhradí objednatel do 14 dnů po odstranění vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.

3. Fakturace bude probíhat měsíčně do výše ceny dle čl. 4 po vzájemném odsouhlasení objednatele se zhotovitelem do 5. kalendářního dne po měsíci vzniku nároku na plnění ze strany objednatele. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací, bez něhož je faktura neplatná.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, ve kterých nedošlo k rozporu.

5. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit pouze jedenkrát měsíčně a faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.

6. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení oprávněné osoby, adresu, sídlo
- číslo smlouvy, označení díla

- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
- fakturovanou sumu, rozpis již fakturovaných částek
- razítko a podpis oprávněné osoby

7. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení k objednateli.

8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z fakturace.

6. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODY

1. Zhotovitel zodpovídá za zhotovení předmětu díla podle podmínek této smlouvy, ustanovení ČSN. Dále bude realizovat stavbu ve smyslu ustanovení zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění.

2. Záruční doba na provedené práce a dodávky je 24 měsíců a na výrobky, zařízení technologie, stroje a předměty postupné spotřeby, dle záruky poskytované výrobcem nejméně však 24 měsíců, za podmínky, že závada nebude zaviněna živelnou pohromou nebo nepovolenou osobou nebo špatnou údržbou a začíná dnem předání celého dokončeného díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Pokud byly v průběhu realizace díla dohodnuty dílčí předávky ucelených částí, záruční doba na ně začíná běžet až od termínu předání a převzetí celého zhotovitelem dokončeného, předaného a objednatelem převzatého díla.

3. Zhotovitel přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, vč. škod na stávající nemovitosti zapříčiněné svou stavební činností, a to do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle zápisu o předání a převzetí stavby do užívání.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma poté, co bude o to požádán objednatelem. V termínu do 14 dnů po písemném oznámení vady je zhotovitel povinen svolat místní šetření za účelem projednání reklamované vady. Na tomto jednání budou stanoveny lhůty pro odstranění přiměřeně podle povahy a druhu vady, ne však delší 30-ti dnů od takového projednání, pokud se účastníci nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, platí smluvní pokuta podle čl. 7.

7. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nesplnění závazků platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku, pokud strany nesjednaly v této smlouvě odchylky.

2. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. 2, po termínu uvedeném v bodu 3.1, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny uvedené v bodu 4.2 za každý den prodlení.

3. Pokud objednatel nezaplatí fakturu do termínu splatnosti zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutých termínech uvedených v zápise o předání a převzetí stavby do užívání dle čl. 2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý den prodlení.

5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

6. U vad díla v záruční době se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, v případě jejich neodstranění v dohodnutém termínu.

7. Za nevyklizení staveniště ve sjednané lhůtě , tzn. 30 dnů po dokončení a předání díla, zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení .

8. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední závady či nedodělků nacházejícím se v převjímacím protokolu.

2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

4. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :

- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zhotovitele
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) objednatele
- název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby vč. veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

5. Nesouhlasí –li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, příp. zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomu zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 prac.dnů.

7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny výše, vést pomocný stavební deník víceprací a změn díla.

9. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Zhotovitel dále zajistí náležité oplocení a osvětlení staveniště a to vše dle zákona 309/2006Sb. a nařízení 591/2006Sb.o bezpečnosti a ochraně zdraví , zákona 362/2005Sb. a vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosto práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Při předání staveniště obdrží zhotovitel stavební povolení potřebná pro tuto stavbu.

3.. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6. Objednatel má právo nezahájit převjímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

10. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel zajišťuje plynulou koordinaci jednotlivých činností na stavbě s plným respektováním požadavků objednatele na provádění prací Hlavní stavební výroby i pomocné stavební výroby za částečného provozu.
2. Zhotovitel bude realizovat práce ve smyslu ustanovení zákona č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a zákona č.237/2000 Sb. v platném znění o požární ochraně v úplném a platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.
4. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít s pracemi v souladu s realizačním projektem stavby a podmínkami smlouvy o dílo.
5. Objednatel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nejméně tři pracovní dny předem.
7. Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost napojení k odběru elektrické energie a užitkové vody pro účely globálního zařízení staveniště. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a technickému dozoru objednatele.
8. Objednatel si zajistí technický dozor, kterému bude umožněn vstup na staveniště.
9. Zhotovitel nejpozději při předání díla předá objednateli "Prohlášení o shodě a technické dokumentaci" ve smyslu zákona č.22/1997 Sb. v platném znění.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen formou číslovaných písemných dodatků potvrzených zástupci obou stran.
2. Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené, platí obecně závazné právní předpisy.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se důkladně seznámil s provozními podmínkami místa provádění díla a prohlašuje, že
 - jsou mu veškeré takto zjištěné skutečnosti známy, a že mu veškeré tyto skutečnosti byly známy již v době zpracování nabídky, kterou těmto poznatkům přizpůsobil,
 - veškerá kritéria a požadavky, sdělené mu Objednatelem v rámci poptávky, jakož i požadavky, vyplývající z Projektové dokumentace či stavebního povolení, před zpracováním nabídky prověřil z hlediska jejich vzájemného souladu a souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (byť i obecně nezávaznými), přičemž neshledal v rámci této prověrky žádný jejich rozpor, a
 - tyto skutečnosti a informace tak, jak mu byly Objednatelem před uzavřením této smlouvy sděleny, jsou tedy plně dostačující pro řádné provedení Díla v jeho rozsahu vymezeném ke dni uzavření této smlouvy, s přihlédnutím k účelu této smlouvy.
4. Cena za Dílo podle čl. 4 této smlouvy byla sjednána pro rozsah Díla podle Projektové dokumentace. Z tohoto důvodu a s přihlédnutím k prohlášení Zhotovitele, obsaženému v čl. 2. odst. 3 této smlouvy, zásadně nejsou předpokládány žádné vícepráce. Jakákoliv podstatná změna rozsahu Díla oproti jeho rozsahu vymezenému touto smlouvou, tedy změna mající termínový nebo cenový dopad (viz čl. 2.odst.7 této smlouvy), je vůči smluvním stranám závazná a účinná uzavřením písemného dodatku k této smlouvě. Jiné změny Díla nepodstatného charakteru podléhají předchozímu odsouhlasení Objednatelem v montážním deníku. Pokud Zhotovitel provede jakékoliv práce či jiné činnosti nad rámec sjednaného rozsahu Díla, aniž by k tomu byl uzavřen dodatek k této smlouvě nebo aniž by tyto vícepráce byly Objednatelem předem odsouhlaseny, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a Zhotovitel tímto odmítnutím ztrácí na jejich úhradu nárok.

5. Tato smlouva se řídí právním řádem České Republiky, zejména se potom právní vztahy z této smlouvy o dílo vyplývající, není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí zák. č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění a předpisy souvisejícími.

6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.

7. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma stranami.

8. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

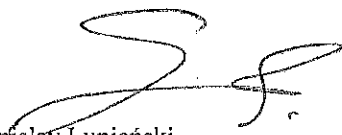
Příloha: položkový rozpočet

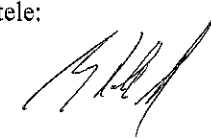
V Karviné: dne 17.6. 2013

V Karviné: dne 17.6. 2013

Za zhotovitele :

Za objednatele:


Stanislav Lupieński
majitel firmy


Mgr. Libor Stáňa
kontaktní osoba

 Stanislav Lupieński
stavební firma ②
Rudé armády 910
734 01 Karviná - Mizerov
IČO: 13620240 DIČ: CZ6402280335

ZÁKLADNÍ ŠKOLA BOROVSKEHO
Ve Svahu 775 ④
734 01 Karviná - Ráj