

# **PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

podle přílohy č.7, bod 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (novela z 02/2013)

## **DENNÍ STACIONÁŘ, V ALEJI 434/10, KARVINÁ**

### **A. Průvodní zpráva**

#### **A1. Identifikační údaje**

##### **A1.1 Údaje o stavbě**

###### **NÁZEV STAVBY**

**Denní stacionář, V Aleji 434/10, Karviná**

###### **MÍSTO STAVBY**

**Objekt na parc. č. 529/45, k.ú. Ráj (okres Karviná)**

**V Aleji 434/10, Karviná**

##### **A1.2 Údaje o vlastníkovi**

**Statutární město Karviná,**

**Fryštátská 72/1,**

**733 01 Karviná - Fryštát**

**Objednatel**

**SOCIÁLNÍ SLUŽBY KARVINÁ,**

**Sokolovská 1761/36,**

**735 06 Karviná – Nové Město**

**Název a adresa provozovatele:**

**SOCIÁLNÍ SLUŽBY KARVINÁ,**

**Sokolovská 1761/36,**

**Karviná - Nové Město, 735 06**

##### **A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

###### **PROJEKTANT**

**Ing. Roman Sabela, ČKAIT - 1100452**

**Na kopci 2071,**

**734 01 Karviná - Mizerov**

## **A2. Seznam vstupních podkladů**

K objektu se dochovala pouze částečná dokumentace. V rámci cca 50 let na objektu navíc proběhly změny, které v této částečné dokumentaci nebyly zohledněny, proto bylo rozhodnuto o zpracování paspartu.

Podkladem pro zpracování bylo tedy:

- částečně dochovalá původní dokumentace, zpracovatel Akad.arch.Zd.Munzar, Ing. B. Zaplatílek, 12/1959
- vizuální prohlídka objektu (08/2016)
- doměření nezpracovaných částí objektu klasickými metodami (08/2016)

Předpokládaný vznik objektu: cca v 60. letech minulého století (dle částečné dokumentace)

Podrobnější stavebně - technický průzkum nebyl proveden.

## **A3. Údaje o území**

Stavba je stávající, nachází se v intravilánu, dle územního plánu v oblasti U-BH – zóna hromadného bydlení v části Karviná – Ráj, objekt je součástí plochy občanské vybavenosti. Předpokládá se, že je v souladu s územním plánem.

## **A4. Údaje o stavbě**

### **a. Účel užívání stavby**

Objekt byl původně navržen (dle částečné dokumentace z konce 50. let) a postaven jako jesle pro 55 dětí. Nyní se jedná se o stávající objekt Denního stacionáře s příslušným funkčním zázemím.

#### **Rozsah poskytované sociální služby (základní činnosti):**

- a) pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu
- b) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- c) poskytnutí stravy
- d) výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti
- e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- f) sociálně terapeutické činnosti

#### ***Další (fakultativní) činnosti v rámci poskytované sociální služby:***

- perlička
- masáže
- doprava do stacionáře a zpět domů dle předcházející dohody

#### **Místo poskytování sociální služby:**

Denní stacionář je umístěn v budově, kterou spravuje příspěvková organizace Sociální služby Karviná, zřízená Statutárním městem Karviná, na ul. V Aleji 434, Karviná - Ráj.

Všechny prostory určené pro poskytování sociální služby jsou bezbariérově upraveny - bezbariérový přístup do zařízení je zajištěn najížděcí rampou, hydraulickou plošinou a výtahem do všech pater. V hlavních místnostech se nachází závěsné (lokomoční) zařízení, pomocí kterého jsou přemísťováni imobilní uživatelé.

### **b. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **c. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Dle objednatele stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

### **d. Kapacity stavby**

<b>Největší rozměry – objekt, bez ramp</b>	37,85 x 13,125 m
<b>Max. výška od UT</b>	cca 9,3 m
<b>Zastavěná plocha – původní dok.</b>	cca 423 m <sup>2</sup>

#### Dispozice:

**V suterénu se nachází** provozně technické zázemí stacionáře: pracovní dřevařská dílna, oddělené sklady potravin, sklady OPP, sklady mycích a dezinfekčních prostředků, přípravná kuchyně, kuchyň, jídelní kout pro zaměstnance, prádelna, rehabilitace, šatna zaměstnanců, prostor pro mandlování, hygienické zázemí a WC pro obsluhu kuchyně, místnost s technickým zařízením.

**V I. podlaží se nachází** hlavní vchod do chodby, ze které je přístup do pánské šatny se vstupem do kabiny výtahu, přístup na toaletu pro zaměstnance, schodiště do II. podlaží a vstup do dvou samostatných oddělení. První oddělení je určeno pro imobilní uživatele s hlubokým mentálním postižením, kteří mají zajištěnou individuální péči. Toto oddělení disponuje společenskou místností, kuchyňku, relaxační místností, šatnou pro uživatele a šatnou pro zaměstnance. Dále umývárnu, toaletou, snoezelen místností a rampou. Druhé oddělení pro uživatele s kombinovaným postižením nabízí společenskou místnost s počítačovým koutem, pracovní výtvarnou dílnu, oddělené šatny (pánská i dámská), každá s vlastním vchodem. Do pánské šatny je umožněn bezbariérový přístup zajištěn hydraulickou plošinou. Toto oddělení je též opatřeno dvěma toaletami, umývárnu, sprchou a kanceláří vedoucí DS.

**Ve II. podlaží se nachází** chodba s výtahem a šatnou zaměstnanců. V další místnosti je, jídelna sousedící s kuchyňkou pro přípravu jídla. Z kuchyně je vstup na zabezpečenou terasu. Vedle jídelny se nachází sociální zařízení se dvěma oddělenými toaletami, sprcha a umývárna s několika umyvadly. Následuje společenská místnost s koutem pro práci s proutím, dále vstup do prostorné místnosti, která zajišťuje zázemí pro práci v keramické dílně a část této místnosti slouží ke sportovním aktivitám. Nachází se zde i hygienický kout a vstup do prostor s keramickou pecí. Následuje kancelář sociálního pracovníka a chodba, na které se nachází šatna zaměstnanců, kancelář hospodářky DS. Na konci této chodby je schodiště a WC pro personál.

Dispozice, podlahové plochy místností vč. jejich povrchu apod. jsou názorné z výkresové části dokumentace.

#### Obecný popis:

Druh poskytované sociální služby: Denní stacionář

Forma poskytované služby: Ambulantní

Vymezení cílové skupiny: Lidé s mentálním a kombinovaným postižením

Personální zajištění: 14 zaměstnanců

Doba poskytované péče: Od 6:00 do 16:00 hod.

Kapacita zařízení: 25 uživatelů

### **e. Základní bilance stavby**

Stávající objekt - neřeší se. Předpokládá se, že:

**Vytápění** zajištěné je centrálním zdrojem tepla – VEOLIA.

**Ohřev teplé vody** je zajištěn centrálním zdrojem tepla – VEOLIA.

**Splaškové vody** jsou odváděny do jednotné kanalizace.

**Dešťové vody** jsou odváděny do jednotné kanalizace.

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **a) Celkový popis stavby**

#### **Všeobecné údaje o objektu**

Stávající objekt Denního stacionáře situovaný na parc. č. 529/45, kat. úz.: Ráj (okres Karviná), byl vybudovaný cca v 60. letech minulého století (údaj odhadnut z částečně dochovalé dokumentace).

Objekt byl vzhledem k poddolování rozdělen dilatacemi na tři části (3 dilatační celky). Objekt je o celkovém počtu 3 podlaží (1 podzemní a 2 nadzemní - 1PP, 1NP, 2NP).

Stavba je provedena jako cihelná (z cihel metrického formátu) s montovanými stropy PZT s vložkami PLM. Krytí bývalých kočárek (výběžky z objektu) a stříšky nad vstupy jsou provedeny jako železobetonové desky. Schodiště je monolitické s prefabrikovanými stupni s teracovým povrchem. Vnější schodiště v ose budovy a boční venkovní schodiště a rampy jsou tvořeny z prostého betonu, koncová část rampy v přední části objektu je ocelová. Základy jsou provedeny jako železobetonové pasy.

V objektu se nachází také 2 ruční výtahy na jídlo. Vrchol střechy je v úrovni cca +7,50 m.

#### Konstrukční výšky podlaží

Suterén – 1PP	3,00 m
Přízemí - 1NP	3,30 m
1 patro – 2NP	3,30 m

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě – přípojka vody, plynu, splaškové a dešťové kanalizace a přípojka elektro. Dále je napojen na centrální zdroj tepla a teplé vody – VEOLIA.

Splaškové odpadní vody jsou svedeny jednotné kanalizace.

Dešťové vody jsou svedeny jednotné kanalizace.

**Vrchol nejvyšší střechy (atiky) jsou v úrovni cca +7,50 m.**

**Výška stavby (vrcholu střechy) nad terénem je v nejvyšším místě cca 9,3 m.**

Objekt se jeví v celkově dobrém stavu a nejeví známky statických poruch.

Veškerý technický popis je na základě vizuální prohlídky a na základě informací od objednatele. Podrobnější stavebně - technický průzkum nebyl proveden.

#### **Svislé konstrukce**

Zdivo 1PP je z cihel metrického formátu tl. 375 mm DM100 nebo 150. Dilatační nosné zdi tl. 250 mm, totéž podezdění schodiště z 1PP do 1NP. Součástí zdiva jsou i železobetonové pilíře v kvalitě betonu B170 v rozích objektu.

Zdivo 1NP a 2NP je z cihel metrického formátu tl. 375 mm DM100. Dilatační nosné zdi tl. 250 mm, totéž podezdění schodiště z 1PP do 1NP. Součástí zdiva jsou i železobetonové pilíře v kvalitě betonu B170 v rozích objektu.

Parapetní zdivo je tl. 250 mm s izolací 25 mm. Komínové zdivo cihelné.

Příčky jsou klasické zděné, tl. 150 mm, 125 mm, resp. 100 mm, příp. sádkartonové konstrukce.

Podrobnější stavebně - technický průzkum nebyl proveden.

#### **Základy**

Základy jsou provedeny jako železobetonové pasy z betonu B 170 v jednotlivých úrovních, dle

dilatací, jsou podbetonovány betonem B 80. Byla provedena i svislá a vodorovná izolace tvořená lepenkovými pásy a asfaltovými nátěry s ochrannou cihelnou přízdívkou. Podrobnější stavebně - technický průzkum nebyl proveden.

### **Stropy**

Stavba je provedena s montovanými stropy PZT s vložkami PLM. Krytí bývalých kočárkárén (výběžky z objektu) a stříšky nad vstupy jsou provedeny jako železobetonové desky. V místech příček jsou vložky nahrazeny železobetonem. Překlady nad otvory (okna, apod.) jsou provedeny jako spuštěný věnec.. Na stropěch jsou realizovány souvrství podlah, zespod jsou opatřeny omítkou. Podrobnější stavebně - technický průzkum nebyl proveden.

### **Krov**

Není.

### **Schodiště**

Schodiště jsou monolitická s prefabrikovanými stupni s teracovým povrchem. Vnější schodiště v ose budovy a boční venkovní schodiště a rampy jsou tvořeny z prostého betonu, koncová část rampy v přední části objektu je ocelová.. Podrobnější stavebně - technický průzkum nebyl proveden.

### **Dispoziční řešení**

**V suterénu se nachází** provozně technické zázemí stacionáře: pracovní dřevařská dílna, oddělené sklady potravin, sklady OPP, sklady mycích a dezinfekčních prostředků, přípravná kuchyně, kuchyň, jídelní kout pro zaměstnance, prádelna, rehabilitace, šatna zaměstnanců, prostor pro mandlování, hygienické zázemí a WC pro obsluhu kuchyně, místnost s technickým zařízením.

**V I. podlaží se nachází** hlavní vchod do chodby, ze které je přístup do pánské šatny se vstupem do kabiny výtahu, přístup na toaletu pro zaměstnance, schodiště do II. podlaží a vstup do dvou samostatných oddělení. První oddělení je určeno pro imobilní uživatele s hlubokým mentálním postižením, kteří mají zajištěnou individuální péči. Toto oddělení disponuje společenskou místností, kuchyňku, relaxační místností, šatnou pro uživatele a šatnou pro zaměstnance. Dále umývárnu, toaletou, snoezelen místností a rampou. Druhé oddělení pro uživatele s kombinovaným postižením nabízí společenskou místnost s počítačovým koutem, pracovní výtvarnou dílnu, oddělené šatny (pánská i dámská), každá s vlastním vchodem. Do pánské šatny je umožněn bezbariérový přístup zajištěn hydraulickou plošinou. Toto oddělení je též opatřeno dvěma toaletami, umývárnu, sprchou a kanceláří vedoucí DS.

**Ve II. podlaží se nachází** chodba s výtahem a šatnou zaměstnanců. V další místnosti je, jídelna sousedící s kuchyňkou pro přípravu jídla. Z kuchyně je vstup na zabezpečenou terasu. Vedle jídelny se nachází sociální zařízení se dvěma odděleními toaletami, sprcha a umývárna s několika umyvadly. Následuje společenská místnost s koutem pro práci s proutím, dále vstup do prostorné místnosti, která zajišťuje zázemí pro práci v keramické dílně a část této místnosti slouží ke sportovním aktivitám. Nachází se zde i hygienický kout a vstup do prostor s keramickou pecí. Následuje kancelář sociálního pracovníka a chodba, na které se nachází šatna zaměstnanců, kancelář hospodářky DS. Na konci této chodby je schodiště a WC pro personál.

Dispozice, podlahové plochy místností vč. jejich povrchu apod. jsou názorné z výkresové části dokumentace.

Světlá výška místností v 1PP je cca 2,50 m, resp. 2,20 m, v 1NP je cca 2,90 m, ve 2NP cca 2,90 m resp. 2,95 m.

### **Povrchová úprava stěn, stropů, podlahy**

Podlahy jsou různorodé (beton. potěr, PVC, dlažba, ...), přizpůsobené účelům místností.

Povrchy stěn jsou taktéž různorodé, přizpůsobené účelům místností (omítka, malba, obklady, ...). Povrch stropů je tvořen převážně omítkou s malbou nebo sádkokartonem.

Povrchy podlah a příp. stěn včetně účelu místností – viz. výkresová část dokumentace.

### **Výplně otvorů**

Výplně otvorů jsou tvořeny dřevěnými dveřmi a plastovými okny. Vstupní dveře jsou kovové.

### **Základní technické údaje o zásobování objektu médií**

- vše stávajícím způsobem, předpokládá se, že:

**Vytápění** zajištěné je centrálním zdrojem tepla – VEOLIA.

**Ohřev teplé vody** je zajištěn centrálním zdrojem tepla – VEOLIA.

**Splaškové vody** jsou odváděny do jednotné kanalizace.

**Dešťové vody** jsou odváděny do jednotné kanalizace.

**Větrání a osvětlení** místnosti přirozeným způsobem.

**Umělé osvětlení** je stávající.

**Přípojka vody** je stávající.

**Přípojka plynu** je stávající.

**Elektropřípojka** je stávající.

**Přípojka na sdělovací vedení** – telefon.

**Vzduchotechnika** není v objektu řešena.

### **b) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu**

Objekt je v celkově dobrém stavu a nejeví známky statických poruch.

Veškerý technický popis (viz výše) je na základě vizuální prohlídky, na základě částečně dochovalé projektové dokumentace a na základě informací od objednatele. Podrobnější stavebně - technický průzkum nebyl proveden.

Světlá výška místností v 1PP je cca 2,50 m, resp. 2,20 m, v 1NP je cca 2,90 m, ve 2NP cca 2,90 m resp. 2,95 m.

### **c) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě – přípojka vody, plynu, splaškové a dešťové kanalizace a přípojka elektro. Dále je napojen na centrální zdroj tepla a teplé vody – VEOLIA.

Splaškové odpadní vody jsou svedeny jednotné kanalizace.

Dešťové vody jsou svedeny jednotné kanalizace.

Parkování u řešeného objektu je řešeno stávajícím způsobem, a to na ul. V Aleji. Objekt má 2 vyhrazená parkovací stání, ostatní parkování je běžně v ulici V Aleji.

### **d) Ochranná a bezpečnostní pásma**

Stávající objekt se dle dostupných podkladů a dle informací objednatele nenachází v žádných ochranných a bezpečnostních pásmech.

#### **e) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

K zásadnímu zhoršení či zlepšení životního prostředí předmětnou stávající stavbou nedochází.

#### **C. Zjednodušený situační náčrt**

Viz. výkresová část.

#### **D. Zjednodušená výkresová dokumentace**

Viz. výkresová část.

#### **Závěr**

Dokumentace je zpracována podle přílohy č. 7, bod 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vč. změny ze dne 28. února 2013, jako zjednodušená dokumentace (pasport). Je zpracována v těchto podrobnostech a neslouží k jiným účelům.

V Ostravě 08/2016

Ing. Roman Sabela