



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 93
dne: 17. 7. 2021
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
dne: 19. 2. 2021
podpis: Věra Kocová



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

30.07.2020

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/001066/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/097106/2020/OSŽP/Vc

VYŘIZUJE:

Ing. Tereza Václavková

TEL.:

+420 596 387 416

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

které zastupuje

Ateliér Genius loci, s.r.o.

Chocholouškova 1527/6

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

LISTŮ/PŘÍLOH:

6/1

DATUM:

11.01.2021

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
Veřejná vyhláška

Výroková část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil v územním řízení podle ust. § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění záměru, kterou dne 30.07.2020 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**, které zastupuje společnost Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 640 86 135, Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle ust. § 79 a ust. § 92 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění

staveb v rámci záměru pod názvem „**Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji**“ na pozemcích parc. č. 497/31, 497/34, 497/35, 497/36, 497/124, 497/282 a 497/287 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná.

V rámci záměru se jedná o tyto stavební objekty:

- SO 02 Komunikace a parkovací stání
- SO 03 Zpevněné plochy pochozí
 - SS 03.1. Plocha dětského dopravního hřiště
 - SS 03.2. Světelně signalizační zařízení
- SO 04 Veřejné osvětlení
- SO 05 Přípojka vodovodu
- SO 06 Kanalizace
 - SS 06.1. Přípojka splaškové kanalizace
 - SS 06.2. Dešťová kanalizace vč. vsaku
- SO 07 Přípojka CZT
- SO 09 Přeložka NN
- SO 10 Budova zázemí DDH

MMKASS10377483



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Druh a účel umísťovaných staveb:**„SO 02 Komunikace a parkovací stání“**

Stavba veřejného parkoviště, jehož součástí je jednosměrná místní komunikace šířky 3,5 a 6,0 m zajišťující příjezd k jednotlivým stáním, bude pro 43 kolmých parkovacích stání, z toho 34 stání o rozměrech 2,64 m x 4,62 m, 6 stání (krajní) o rozměrech 2,82 m x 4,62 m, 2 společná stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené se společným manipulačním prostorem o rozměrech 5,94 m x 4,62 m a 1 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o rozměrech 3,63 m x 4,62 m. Konstrukce vozovky komunikace bude tl. 370 mm s povrchem ze zámkové betonové dlažby tl. 80 mm. Konstrukce parkovacích stání bude tl. 370 mm s povrchem ze zatravněvací plastové dlažby tl. 50 mm. Odvodnění parkoviště bude do odvodňovacího liniového žlabu, jehož součástí jsou 3 uliční vpusti, ze kterých budou srážkové vody svedeny pomocí kanalizační přípojky do vsakovacího zařízení (součást stavebního objektu SO 06).

Součástí stavby veřejného parkoviště je plocha o půdorysných rozměrech 16,53 m x 3,96 m s konstrukcí tl. 370 mm s povrchem ze zatravněvací plastové dlažby tl. 50 mm určena pro příležitostné zastavení autobusu.

„SO 03 Zpevněné plochy pochozí“

Jedná se o stavby zpevněných manipulačních ploch pro pěší na ploše 389,6 m² s konstrukcí tl. 240 mm a povrchem ze zámkové betonové dlažby tl. 60 mm.

Dále se jedná o stavbu zpevněné manipulační plochy určené pro dětské dopravní hřiště v dokumentaci uváděná pod označením „SS 03.1. Plocha dětského dopravního hřiště“ na ploše 1376,7 m² s konstrukcí tl. 250 mm a povrchem z asfaltbetonu ACO tl. 40 mm. Součástí této plochy jsou 6 ks stožárů SSZ výšky 3,4 m se zdroji s technologií LED a řadič SSZ, které jsou připojeny na elektrické rozvody stavby zázemí dětského dopravního hřiště o celkové délce 143 m, v dokumentaci uváděné pod společným označením „SS 03.2. Světelné signalizační zařízení“.

„SO 04 Veřejné osvětlení“

Jedná se o stavbu veřejného osvětlení, tj. zemní kabelový rozvod délky 55 m, v kabelové chráničce. Nové osvětlení bude napojeno na stávající rozvody veřejného osvětlení. Budou osazeny 4 ks stožárů výšky 8 m se zdroji s technologií LED.

„SO 05 Přípojka vodovodu“

Stavba vodovodní přípojky z potrubí PE 100RC DN 32 o celkové délce 17,6 m bude napojena na stávající vodovodní řad DN 150 GG a ukončena ve vodoměrné šachtě, ve které bude osazena vodoměrná sestava o odkud bude dále vedeno odběrné vodovodní zařízení z potrubí PE 100RC DN 32 do stavby zázemí dětského dopravního hřiště o celkové délce 33,9 m.

„SO 06 Kanalizace“

Stavba kanalizační přípojky v dokumentaci uváděná pod označením „SS 06.1. Přípojka splaškové kanalizace“ z materiálu PP DN 200 délky 49,58 m bude odvádět splaškové vody ze stavby zázemí dětského dopravního hřiště do veřejné jednotné kanalizace.

SS 06.2. Dešťová kanalizace vč. vsaku

Stavba dešťové kanalizace z materiálu PVC DN 200-125 SN8 o celkové délce 56,1 m bude odvádět srážkové vody ze stavby veřejného parkoviště a stavby zázemí dětského dopravního hřiště do vsakovacího zařízení (retenční boxy) o rozměrech 4,8 m x 3,6 m x 2,8 m, v hloubce 4 m, s havarijním přepadem z materiálu PVC DN 150 SN8 o celkové délce 22,8 m do veřejné jednotné kanalizace.

Stavba dešťové kanalizace z materiálu PVC DN 200-150 SN8 o celkové délce 89 m bude odvádět srážkové vody ze stavby zpevněných manipulačních ploch do veřejné jednotné kanalizace. Na tuto stavbu dešťové kanalizace je napojen havarijní přepad z materiálu PVC DN 150 SN8 o celkové délce 16,6 m ze stavby vsakovací rýhy o rozměrech 8,3 m x 1 m x 0,25 m, do které jsou odváděny srážkové vody ze zastřešené terasy, která je součástí stavby zázemí dětského dopravního hřiště.

„SO 07 Přípojka CZT“

Jedná se o stavbu podzemní dvoutrubkové tepelné přípojky 2x DN 25 (ocel) délky 24,6 m, která bude napojena na stávající podzemní rozvodné tepelné zařízení 2x DN 125 (ocel) a ukončena v regulační stanici ve stavbě zázemí dětského dopravního hřiště.

„SO 09 Přeložka NN“

Jedná se o stavbu přeložky elektrické přípojky NN spočívající v demontáži stávající přípojkové skříně NN a následnou montáž nové přípojkové skříně umístěné na fasádě stavby zázemí dětského dopravního hřiště.

„SO 10 Budova zázemí DDH“

Stavba zázemí dětského dopravního hřiště bude ve tvaru obdélníku o rozměrech 17,8 m x 12,595 m (zastavěná plocha 224,2 m²), nepodsklepená, jednopodlažní, zastřená pultovou střechou se sklonem 5°, se zastřešenou terasou ve tvaru obdélníku o rozměrech 13,05 m x 12,595 m. Nosnou konstrukci stavby tvoří zděná konstrukce z cihelných keramických bloků tl. 300 mm. Výška stavby od projektové nuly bude 4,3 m. Stavba bude obsahovat zádveří, WC kluci, WC ZTP, WC dívky, chodbu, sklad dopravních prostředků, dílnu, dílnu – sklad, úklid, učebnu pro 30 žáků, sklad dopravních pomůcek, technickou místnost a zázemí lektora.

(Dále jen „stavby“ nebo „záměr“).

Předmětem územního řízení nejsou stavební objekty pod jednotlivými názvy „SO 01 Demolice objektu ZŠ“, „SO 08 Slaboproud“, „SO 11 Oplocení“, „SO 12 Sadové úpravy“ a „SO 13 Mobiliař“ prováděné v rámci výše uvedeného záměru, neboť dle § 79 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby.

Katastrální území, parcelní číslo a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na kterém se záměr umísťuje:

Katastrální území Ráj; pozemky parc. č. 497/31 (ostatní plocha), parc. č. 497/34 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 497/35 (ostatní plocha), parc. č. 497/36 (ostatní plocha), parc. č. 497/124 (ostatní plocha), parc. č. 497/282 (ostatní plocha), parc. č. 497/287 (ostatní plocha).

Umístění staveb na pozemku a určení prostorového řešení záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 497/31, 497/34, 497/35, 497/36, 497/124, 497/282 a 497/287 v katastrálním území Ráj tak, jak je zakresleno ve výkrese pod názvem „Katastrální situační výkres“, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivem záměru:

Území dotčené vlivem záměru je vymezeno pozemky parc. č. 497/31, 497/34, 497/35, 497/36, 497/124, 497/282 a 497/287 v katastrálním území Ráj, na kterých bude předmětný záměr umístěn a sousedními pozemky parc. č. 497/41, 494/42, 497/125, 497/115, 497/100, 497/72, 497/275 a 497/286 v katastrálním území Ráj a stavbami (technické infrastruktury, bytových domů, garáže, občanské vybavenosti) na nich, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem záměru v důsledku jeho umístění v blízkosti těchto pozemků a staveb.

Povolení kácení dřevin:

Podle ustanovení § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

se povoluje kácení

dřevin rostoucích mimo les v rozsahu: 1 ks Topol černý "*italica*", obvod kmene 232 cm ve výšce 130 cm nad zemí; 1 ks Bříza bělokorá, obvod kmene 185 cm ve výšce 130 cm nad zemí; 4 ks Borovice lesní, obvody kmenů 128, 94, 157 a 141 cm ve výšce 130 cm nad zemí; 1 ks Slivoň domácí, obvod kmene 82 cm ve výšce 130 cm nad zemí; 1 ks Jasan ztepilý, obvod kmene 94 cm ve výšce 130 cm nad zemí; souvislý keřový porost - náletové dřeviny a keře, rozloha keřového porostu 1150 m²,

za dodržení následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.
2. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
3. Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
4. Po vykácení všech dřevin stavebník oznámí písemně správnímu orgánu jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.

Stavebníkovi se ukládá povinnost provést náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny, v rozsahu 11 ks *Acer platanoides* "*Cleveland*" vel. 18-20 zemní bal. na pozemcích parc. č. 497/31 a 497/287 v katastrálním území Ráj, za dodržení následujících podmínek:

5. Stavebník uloženou náhradní výsadbu provede nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem, a nejpозději v termínu před podáním žádosti vydání kolaudačního souhlasu. Konkrétní termín jejího provedení bude písemně oznámen orgánu ochrany přírody.
6. Stavebníkovi se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby následujícím způsobem:
 - po dobu uložené péče bude v intervalu 2 let prováděn výchovný řez jedinců,
 - pravidelná zálivka bude prováděna do odeznění povýsadbového šoku tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,
 - kořenové krčky dřeviny budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,
 - bude provedeno zamulčování organickými materiály (kůra nebo dřevní štěpka) do výšky 80-100 mm, aplikace mulče bude provedena tak, aby plocha kořenové mísy zachovávala mírný spád ve směru ke kmínkům,
 - kotvení listnatých dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami) o průměru 8-10 cm,
 - keře budou jištěny podzemním kotvením.

Stavební úřad stanoví podle § 92 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro umístění záměru a zároveň pro projektovou přípravu stavby zpevněných manipulačních ploch pro pěší, stavby zpevněné manipulační plochy určené pro dětské dopravní hřiště, stavby zázemí dětského dopravního hřiště a stavby veřejného parkoviště, jehož součástí je jednosměrná místní komunikace (dále jen „projektová dokumentace“):

1. Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 497/31, 497/34, 497/35, 497/36, 497/124, 497/282 a 497/287 v katastrálním území Ráj tak, jak je zakresleno ve výkrese pod názvem „Katastrální situační výkres“, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace stavby veřejného parkoviště, jehož součástí je jednosměrná místní komunikace bude zpracována podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona.
3. Projektová dokumentace stavby zpevněných manipulačních ploch pro pěší, stavby zpevněné manipulační plochy určené pro dětské dopravní hřiště a stavby zázemí dětského dopravního hřiště bude zpracována podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnou osobou v souladu s ustanovením § 158 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s použitím ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát,
Ing. Aleš Gavlovský, nar. 01.08.1976, Na Stráni 1539/37d, 734 01 Karviná-Ráj,
Ing. Dagmar Gavlovská, nar. 16.12.1978, Na Stráni 1539/37d, 734 01 Karviná-Ráj,
Eva Golasowská, nar. 08.03.1948, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Drahuše Haladová, nar. 15.02.1947, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
MUDr. Martin Konečný, nar. 16.08.1970, Za Vsí 213/8, 733 01 Karviná-Staré Město,
MUDr. Miroslava Konečná, nar. 02.08.1970, Za Vsí 213/8, 733 01 Karviná-Staré Město,
Ján Koyš, nar. 25.06.1956, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Jana Koyšová, nar. 06.11.1956, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Jozef Lešičko, nar. 01.12.1958, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Bc. Lucie Mičátková, nar. 06.11.1977, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Ondřej Rzepisko, nar. 11.12.1989, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Silesia Reality Group s.r.o., IČO 029 10 632, V Aleji 759/24, 734 01 Karviná-Ráj,
Petr Strnad, nar. 21.04.1966, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Helena Strnadová, nar. 21.04.1967, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Roman Ščípa, nar. 21.12.1968, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Taťána Ščípová, nar. 29.05.1972, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Eva Šedová, nar. 07.10.1948, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Marie Šprinclová, nar. 19.07.1964, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Veronika Tomanová, nar. 23.06.1992, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná-Ráj,
Bc. Aleš Volný, nar. 20.07.1978, Bradkova 319, 747 62 Mokré Lazce,
Mgr. Jana Volná, MbA, nar. 12.07.1979, Bradkova 319, 747 62 Mokré Lazce,
Jakub Kubacík, s.r.o., IČO 080 36 888, Doubrava 929, 735 33 Doubrava,
PODA a.s., IČO 258 16 179, 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 257 88 001, náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň,
Česká spořitelna, a.s., IČO 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha-Krč.

Odůvodnění

Dne 30.07.2020 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedeného záměru. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost a dokumentace nemá předepsané náležitosti, a proto stavebníka, podle § 86 odst. 4 stavebního zákona, vyzval výzvou ze dne 17.08.2020 k doplnění žádosti a dokumentace. Stavební úřad v souladu s ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil lhůtu k provedení úkonů do 28.09.2020, kterou vzhledem k povaze vad považuje za přiměřenou. Uvedená lhůta byla stanovena vzhledem k charakteru požadovaných dokladů. Stavební úřad současně, neboť byla učiněna výzva k doplnění žádosti, ve které jsou uvedeny důvody výzvy, rozhodl usnesením ze dne 17.08.2020 o přerušení řízení podle § 86 odst. 4 stavebního zákona do 28.09.2020.

Stavebník podáním ze dne 29.09.2020, podáním ze dne 05.10.2020 a podáním ze dne 14.10.2020 žádost kompletně doplnil.

Stavební úřad posoudil žádost po doplnění z hlediska její úplnosti, jak stanoví ust. § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 1 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. statutární město Karviná, který je zároveň vlastníkem předmětných pozemků parc. č. 497/31, 497/34, 497/35, 497/36 a 497/287 v katastrálním území Ráj;
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkům pozemku parc. č. 497/124, kteří jsou zároveň vlastníky sousedního pozemku parc. č. 497/41 a stavby bytového domu na něm, a vlastníkovi pozemku parc. č. 497/282, který je zároveň vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 497/275 a stavby občanské vybavenosti na něm, vše v katastrálním území Ráj, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Ing. Aleš Gavlovský, Ing. Dagmar Gavlovská, Eva Golasowská, Drahuše Haladová, MUDr. Martin Konečný, MUDr. Miroslava Konečná, Ján Koyš, Jana Koyšová, Jozef Lešičko, Bc. Lucie Mičátková, Ondřej Rzepisko, Silesia Reality Group s.r.o., Petr Strnad, Helena Strnadová, Roman Ščipa, Taťána Ščipová, Eva Šedová, Marie Šprinclová, Veronika Tomanová, Bc. Aleš Volný, Mgr. Jana Volná, MbA a Jakub Kubacík, s.r.o.; a těm, kteří mají jiné věcné právo k předmětným pozemkům, tj. PODA a.s., Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s. a Jakub Kubacík, s.r.o.;
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám technické infrastruktury, k sousedním pozemkům parc. č. 494/42, 497/125, 497/115, 497/100, 497/72 a 497/286 v katastrálním území Ráj a stavbám (bytového domu, garáže, občanské vybavenosti) na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a to samotným umístěním záměru v jejich bezprostřední blízkosti, tj. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., statutární město Karviná, vlastníci pozemku parc. č. 497/125, pozemku parc. č. 494/42 a stavby bytového domu č.p. 611, ul. Víta Nejedlého č.o. 15, Karviná-Ráj, na něm, v kat. území Ráj a Pedagogicko-psychologická poradna, Karviná, příspěvková organizace.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění záměru na tyto nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v katastru nemovitostí: LV 4354, 4362, 5610, 6601 a 10001 pro katastrální území Ráj.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení dle § 69 odst. 2 správního řádu:

statutární město Karviná, Ing. Aleš Gavlovský, Ing. Dagmar Gavlovská, Eva Golasowská, Drahuše Haladová, MUDr. Martin Konečný, MUDr. Miroslava Konečná, Ján Koyš, Jana Koyšová, Jozef Lešičko, Bc. Lucie Mičátková, Ondřej Rzepisko, Silesia Reality Group s.r.o., Petr Strnad, Helena Strnadová, Roman Ščipa, Taťána Ščipová, Eva Šedová, Marie Šprinclová, Veronika Tomanová, Bc. Aleš Volný, Mgr.

Jana Volná, MbA, Jakub Kubacík, s.r.o., PODA a.s., Vodafone Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., vlastníci pozemku parc. č. 497/125, pozemku parc. č. 494/42 a stavby bytového domu č.p. 611, ul. Víta Nejedlého č.o. 15, Karviná-Ráj na něm, v kat. území Ráj a Pedagogicko-psychologická poradna, Karviná, příspěvková organizace.

Stavební úřad oznámil, opatřením ze dne 19.10.2020 pod č.j.: SMK/130682/2020, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad upozornil, že námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení územního řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ohledání na místě proto nepovažoval za účelné.

Jelikož se jedná o správní řízení s více než 30 účastníky řízení, oznámil speciální stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu.

V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 4 odst. 4 a § 89 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Vzhledem k tomu, že toto územní řízení se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad opatřením ze dne 22.10.2020 pod č.j.: SMK/132620/2020 informoval spolky, splňující podmínky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahajovaném územním řízení. V tomto samostatném opatření poučil spolky, že dne 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým byl změněn stavební zákon a zákon o ochraně přírody a krajiny. Podle nové právní úpravy těchto zákonů nepřísluší v tomto řízení spolkům postavení účastníka tohoto řízení.

S ohledem na skutečnost, že se účastník řízení p. Drahůši Haladové, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná 4, prokazatelně nepodařilo výše uvedené oznámení ze dne 19.10.2020 doručit, stavební úřad oznámil, opatřením ze dne 24.11.2020 pod č.j.: SMK/144245/2020, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení tomuto účastníkovi řízení. V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad upozornil, že námítky účastníka řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení územního řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 15.07.2020 pod sp. zn. SMK/063756/2020/OSŽP/Km (č.j.: SMK/089941/2020) z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - *souhlasí s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku, nesníží nebo nezmění krajinný ráz, bez podmínek;*
 - *souhlasí s předmětným záměrem, který se dotýká dřevin situovaných na pozemcích záměru, nedojde však záměrem k jejich poškozování či ničení;*
 - *souhlasí s kácením dřevin a náhradní výsadbou za podmínek, kterým stavební úřad vyhověl v části kácení dřevin ve výrokové části tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek;*
- závazné stanovisko orgánu územního plánování z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – *bez připomínek;*

za Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, silniční správní úřad:

- závazné stanovisko ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - *bez připomínek;*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- rozhodnutí Magistrátu města Karviné, Odboru školství a rozvoje, silničního správního úřadu ze dne 12.05.2020 pod sp. zn. SMK/046681/2020, které nabylo právní moci dne 02.06.2020, o povolení zvláštního užívání místní komunikaci ul. Víta Nejedlého k umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- rozhodnutí Magistrátu města Karviné, Odboru školství a rozvoje, silničního správního úřadu ze dne 27.05.2020 pod sp. zn. SMK/046674/2020, které nabylo právní moci dne 17.06.2020, o povolení připojení pozemku parc. č. 497/31 a 497/287 zřízením dvou sjezdů na místní komunikaci ul. Víta Nejedlého, pozemek parc. č. 497/35, vše v katastrálním území Ráj;
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, dopravního inspektorátu ze dne 10.06.2020 pod č.j. KRPT-101771/ČJ-2020-070306 - *souhlas bez námitek*;
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 11.06.2020 pod č.j.: HSOS-4794-2/2020 - *souhlas bez podmínek*;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná ze dne 19.06.2020 pod sp. zn. S-KHSMS 25092/2020/KA/HOK - *souhlas bez podmínek*;
- souhlas Ing. Aleše Gavlovského, Ing. Dagmary Gavlovské, Drahuše Haladové, Jána Koyše, Jany Koyšové, Jozefa Lešička, Bc. Lucie Mičátkové, Ondřeje Rzepiska, společnosti Silesia Reality Group s.r.o., Petra Strnada, Heleny Strnadové, Romana Šcípy, Taťány Šcípové, Evy Šedové, Marie Šprinclové, Veroniky Tomanové, Bc. Aleše Volného, Mgr. Jany Volné, MbA a společnosti Jakub Kubacík, s.r.o. se záměrem dle ustanovení §184a stavebního zákona, vyznačen na situačním výkresu záměru;
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. (od 12.10.2020 GasNet Služby, s.r.o.) ze dne 12.06.2020 pod zn. 5002151892 - *souhlas za podmínek; kterým stavební úřad nevyhověl, neboť se týkají provádění záměru*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29.05.2020 pod zn.:200522-1042174105 - *souhlas za podmínek; kterým stavební úřad nevyhověl, neboť se týkají provádění záměru*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 19.06.2020 pod zn.:TaV/760/2020/Vo - *souhlas za podmínek; kterým stavební úřad nevyhověl, neboť se týkají provádění záměru*;
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.05.2020 pod zn. 1109113779 - *souhlas za podmínek, které byly zpracovány do dokumentace*;
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení ze dne 29.06.2020 pod č. Z_S14_12_8120074784 uzavřená mezi stavebníkem a společností ČEZ Distribuce, a.s.;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 26.05.2020 pod č.j.: 645213/20 - *souhlas za podmínek, podmínkám týkající se umístění záměru bylo vyhověno zpracováním do dokumentace, zbylým podmínkám stavební úřad nevyhověl, neboť se týkají provádění záměru a mohou být uplatněny v rámci stavebního řízení u příslušného správního úřadu*;
- stanovisko společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 01.06.2020 pod zn.: RSMSV-20200522-002/UZ a stanovisko ze dne 18.03.2020 pod zn.: RSMSV-20200305-001/TI - *souhlas za podmínek, které byly zpracovány do dokumentace*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 12.06.2020 pod zn. 9773/V014976/2020/TE - *souhlas za podmínek, které byly zpracovány do dokumentace*;
- dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění záměru, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. arch. Iveta Seitzová, vedená ČKA pod č. 2637 a Ing. Petr Kudlík, vedený ČKAIT pod č. 1101949, která je zpracována v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- plná moc pro společnost Ateliér Genius loci, s.r.o. ze dne 30.12.2019.

K žádosti nebyl doložen souhlas se záměrem spoluvlastníků pozemku parc. č. 497/124 v katastrálním území Ráj, tj. Eva Golasowská, MUDr. Martin Konečný a MUDr. Miroslava Konečná, dle ustanovení §184a stavebního zákona, nicméně stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi tyto souhlasy k žádosti doložit, neboť dle § 1129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí o významné záležitosti týkající se společné věci, zejména o jejím podstatném zlepšení nebo zhoršení, změně jejího účelu či o jejím zpracování, je třeba alespoň dvoutřetinové většiny hlasů spoluvlastníků, což v tomto případě je splněno.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Oboru životního prostředí a zemědělství, pod sp. zn. ŽPZ/1869/2019/Chro (č.j. MSK 20674/2019) ze dne 08.02.2019 k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí – souhlas s umístování staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“ se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět územního řízení je po posouzení:

- dle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:
 - s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Úplným zněním Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro umístění záměru,
 - s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, tak, jak vyplývá z textové části dokumentace, stavební úřad se s posouzením požadavků dle citovaných vyhlášek zcela ztotožňuje, neboť jsou řešeny v odpovídající míře. Stavební úřad dospěl k závěru, že požadavky vyhlášek, které se na stavby vztahují, jsou splněny,
- dle § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení, protože se jedná o záměr, který vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury nevyžaduje, nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s kterými bylo naloženo tak, jak je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí,
- dle § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, což bylo prokázáno výše uvedenými závaznými stanovisky a rozhodnutími, které byly k žádosti doloženy a bylo s nimi naloženo tak, jak je uvedeno v odůvodnění tohoto rozhodnutí;
- dle ustanovení § 90 odst. 2 stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, což vyplývá ze závazného stanoviska orgánu územního plánování, které je výše citováno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci v průběhu řízení neuplatnili návrhy ani námítky.

V opatření ze dne 19.10.2020 pod č.j.: SMK/130682/2020 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve dnech 23.11.2020 až 26.11.2020 k podkladům rozhodnutí, a v opatření ze dne 24.11.2020 pod č.j.: SMK/144245/2020 dal stavební úřad účastníkům řízení p. Drahuši Haladové, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí dne 30.12.2020 a 04.01.2021 k podkladům rozhodnutí; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

V průběhu řízení dne 12.10.2020 došlo ke změně názvu společnosti GridServices, s.r.o, IČO 279 35 311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, na GasNet Služby, s.r.o.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění záměru, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28.října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost

Další poučení:

Územní rozhodnutí o umístění staveb má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění staveb platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

V souladu s ustanovením § 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona, územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

V souladu s ustanovením § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona, územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení stavebníka, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Stavebník je povinen, v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku, šetrnost k sousedství, musí zajistit ochranu sítí technické infrastruktury a dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby pracemi dotčené.

Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Podle § 160 odst. 3 písm. a) stavebního zákona může svépomocí stavebník sám pro sebe provádět předmětnou stavbu, pokud podle § 160 odst. 4 stavebního zákona zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Stavba veřejného osvětlení je dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8 stavebního zákona stavbou vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, **stavba vodovodní přípojky, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, tepelné přípojky a přeložky elektrické přípojky** jsou dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona stavbami vodovodní, kanalizační a energetické přípojky, a **stavba vsakovacího zařízení (retenční boxy) a stavba světelného signalizačního zařízení (stožáry a řadiče)** jsou dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona, výrobky plnící funkci stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. **Tyto stavby lze po dokončení, v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona, užívat bez vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.**

Územní rozhodnutí neopravňuje stavebníka k zahájení stavebních prací na stavbě zpevněných manipulačních ploch pro pěší, stavbě zpevněné manipulační plochy určené pro dětské dopravní hřiště, stavbě zázemí dětského dopravního hřiště a stavbě veřejného parkoviště, jehož součástí je jednosměrná místní komunikace.

Stavba zpevněných manipulačních ploch pro pěší je stavbou podle § 104 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a **stavba vsakovací rýhy** je stavbou podle § 104 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, které primárně vyžadují stavební povolení, ale postačí u nich ohlášení ve smyslu ustanovení § 105 stavebního zákona u obecního stavebního úřadu. **K vydání ohlášení nebo stavebního povolení je nutno požádat obecný stavební úřad, kterým je Odbor stavební a životního prostředí Magistrát města Karviné.**

Stavba zpevněné manipulační plochy určené pro dětské dopravní hřiště a stavba zázemí dětského dopravního hřiště jsou stavby, které vyžadují stavební povolení, neboť stavby nesplňují parametry uvedené v ustanovení § 104 stavebního zákona. **K vydání stavebního povolení je nutno požádat obecný stavební úřad, kterým je Odbor stavební a životního prostředí Magistrát města Karviné.**

Stavba veřejného parkoviště, jehož součástí je jednosměrná místní komunikace, je dopravní stavbou. **K vydání stavebního povolení je nutno požádat speciální stavební úřad, kterým je Odbor stavební a životního prostředí Magistrát města Karviné.**

Dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona může příslušný speciální stavební úřad vydat stavební povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek.

Příloha:

- ověřená dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění staveb - pouze pro stavebníka (po nabytí právní moci rozhodnutí)
- výkres se zakreslením záměru na podkladu katastrální mapy

Ing. Tereza Václavková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 3068

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí se podle § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměruje.

Obdrží:

(doručenky)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

1. statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, zastoupeno společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IDDS: bz4nxi3
2. Ing. Aleš Gavlovský, Na Stráni č.p. 1539/37d, Ráj, 734 01 Karviná 4
3. Ing. Dagmar Gavlovská, Na Stráni č.p. 1539/37d, Ráj, 734 01 Karviná 4
4. Eva Golasowská, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
5. Martin Konečný, MUDr., Za Vsí č.p. 213/8, Staré Město, 733 01 Karviná 1
6. MUDr. Miroslava Konečná, Za Vsí č.p. 213/8, Staré Město, 733 01 Karviná 1
7. Ján Koyš, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
8. Jana Koyšová, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
9. Jozef Lešičko, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
10. Lucie Mičátková, Bc., Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
11. Ondřej Rzepisko, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
12. Silesia Reality Group s.r.o., IDDS: niwg8be

13. Petr Strnad, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
14. Helena Strnadová, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
15. Roman Ščipa, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
16. Tatána Ščipová, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
17. Eva Šedová, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
18. Marie Šprinclová, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
19. Veronika Tomanová, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4
20. Bc. Aleš Volný, Bradkova č.p. 319, 747 62 Mokré Lazce
21. Mgr. Jana Volná, MbA, Bradkova č.p. 319, 747 62 Mokré Lazce
22. Jakub Kubacík, s.r.o., IDDS: jd6z7jz
23. PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
24. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
25. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
26. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
27. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, jako osoba, jíž se nepodařilo prokazatelně písemností v předmětném řízení doručit (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu) :

28. Drahůše Haladová, Víta Nejedlého č.p. 610/13, Ráj, 734 01 Karviná 4

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona s použitím ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu):

28. vlastníci staveb technické infrastruktury, tj. společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s.

28. vlastníci pozemku parc. č. 497/125, pozemku parc. č. 494/42 a stavby bytového domu č.p. 611, ul. Víta Nejedlého č.o. 15, Karviná-Ráj, na něm, vše v kat. území Ráj

28. vlastník pozemku parc. č. 497/115 a stavby garáže na něm, pozemku parc. č. 497/100, pozemku parc. č. 497/72 a stavby občanské vybavenosti č.p. 591, ul. Víta Nejedlého č.o. 4, Karviná-Ráj, na něm, vše v kat. území Ráj

Dotčené orgány:

29. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

30. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

31. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

32. Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q

33. Magistrát města Karviné, Obor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona o vodách, z hlediska zákona o odpadech, úřad územního plánování, IDDS: es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkovi řízení, Drahůši Haladové, Víta Nejedlého 610/13, 734 01 Karviná 4, jako osobě, jíž se nepodařilo prokazatelně písemností doručit, podle ustanovení § 25 odst. 1 správního řádu, a účastníkům řízení podle ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.