

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

akce: **„Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“**
datum, kde: 19.5. 2020, 12.00 hod, budova „B“ MMK
účastníci za MMK: Mgr. Andrzej Bizoň, Ing. Helena Bogoczová MPA, Ing. Jana Salamonová,
Ing. Bohuslava Bošanská, Petr Osif
za projektanta: Ing. arch. Iva Seitzová, Ing. arch. Markéta Hajduková

Na základě vzájemné domluvy bylo na 19.5.2020 sjednáno jednání k rozpracovanosti před podáním žádosti o vyjádření dotčených orgánů a správců sítí záměru „Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“, stupeň DUR. Projektant seznámil přítomné s aktuálním stavem projekční připravenosti a bylo projednáno následující:

1. **Žádost o povolení odstranění stavby ZŠ V. Nejedlého** je podaná, v následujících dnech bude zahájeno řízení odstranění stavby.
2. **Stav rozpracovanosti PD pro územní rozhodnutí** – bylo představeno následující:
PD je připravena k podání na vyjádření DOSS a správcům inženýrských sítí.
 - a) Dopravní řešení:
 - Informace z odboru komunálních služeb, že nově vzniklá komunikace veřejného parkoviště bude zaříděna jako místní veřejně přístupná
 - U manipulační plochy bude osazeno zábradlí dl. 8,4m pro větší bezpečnost
 - K novým sjezdům vydán souhlas DI PČR, zahájeno řízení o připojení pozemku zřízením sjezdů z MK
 - b) Napojení na technickou infrastrukturu:
 - Napojení na rozvody VO, vodovodní a kanalizační řad (splašková kanalizace) a slaboproud bude provedeno od ul. V. Nejedlého z pozemku p.č. 497/124 – parcela je ve vlastnictví společenství BJ. Dne 28.5.2020 proběhne schůze společenství vlastníků BJ, kde projektant vlastníky seznámí s PD a požádá je o udělení souhlasu.
 - Pro napojení areálu na EZS je plánováno napojení na optické kabely společnosti PODA.
 - Bylo již vydáno rozhodnutí o povolení zvláštního umístění komunikace pro umístění přípojek
 - K napojení objektu zázemí na NN bude uzavřena smlouva o přeložce – ČEZ návrh smlouvy vyhotovil, předána p. Bošanské pro zajištění podpisu investorem.
 - Pro vytápění objektu zázemí je plánováno napojení na sekundární teplovodní rozvody (Veolia) z pozemku p.č. 497/282, majitel dal předběžný ústní souhlas s napojením, nyní probíhají jednání o obsahu smlouvy.
 - Bylo vyhotoveno hydrogeologické posouzení možností zasakování. Srážkové vody ze střechy objektu zázemí a komunikací s parkovišti budou přes retenční nádrž přednostně utráceny na pozemku s havarijním přepadem do stávající areálové kanalizace. Srážkové vody ze střechy pergoly budou svedeny do terénní muldy situované u oplocení na jihu území, přes štěrkovou vrstvu zasakovány, také s havarijním přepadem do areálové kanalizace. S dalším využíváním srážkových vod se neuvažuje.
 - c) Celková situace stavby – oplocení, dětský koutek
 - Stávající oplocení na severní straně objektu je upraveno tak, že větší okenní otvory do budovy zázemí jsou umístěny v oplocené části.
 - Koutek pro nejmenší děti obsahuje šplhací sestavu umístěnou do pískové dopadové plochy.
 - d) Objekt zázemí – dispoziční řešení, pohledy
 - Bylo představeno drobně upravené dispoziční řešení objektu. Došlo k vhodnějšímu situování technické místnosti vzhledem k zaústění přípojky CZT a také k vytvoření niky v zádveři pro umístění automatů s občerstvením. Počítá se s osazením zahradního ventilu na fasádě.
 - Investor zváží pro další stupeň PD, zda budou použity v toaletách s přístupem veřejnosti keramické nebo nerezové zařizovací předměty.
 - Investor nedoporučuje instalaci ventilátorů do WC, pokud jej nebude vyžadovat KHS.