



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Technické služby Karviná, a.s.
Sídlem: Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná
Jednající: Stanislav Sobel, předseda představenstva
Petr Madea, člen představenstva
IČ: 65138082

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY TECHNICKÝCH SLUŽEB

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou energetické úspory budovy technických služeb. Předmětem stavby je realizace opatření na základě průkazu energetické náročnosti budovy. Jedná se zejména o výměnu stávajících dřevěných oken za okna nová plastová, výměnu dveří, zateplení střechy, zateplení obvodového pláště.

Cena sjednaná ve smlouvě:

7.848.921,67 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

12.100.000 Kč bez DPH

Zvolené zadávací řízení:

Otevřené podlimitní řízení na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	SSKA – Stavební společnost Karviná, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná – Nové Město
Právní forma:	Akciová společnost kód: 121
IČ:	48393835

3. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnotící komise vyhodnotila nabídku č. 4 společnosti SSKA – Stavební společnost Karviná, a.s. jako nejvýhodnější podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Ostatní uchazeči ve svých nabídkách uvedly cenu vyšší, tedy pro zadavatele méně výhodnou.

4. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MEROPS, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Český Těšín
IČ:	25394282



Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Plastové výplně otvorů
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	ALFEST Lučina, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Lučina
IČ:	64084655
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Hliníkové výplně otvorů
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Hromosvody – Chýla Jiří
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Ostrava, Poruba, Zednická 953/4
IČ:	16034959
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	bleskosvod
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Matd, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Orlová - Poruba, Slezská 950, PSČ 73514
IČ:	25819909
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	Střešní plášť

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení Sídlo:	Nabídková cena v Kč bez DPH	IČ
1.	STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. Mostárenská 1140/48, 703 00 Ostrava – Vítkovice	11.306.193,50	64617874
2.	CONE-STAVITELSTVÍ, a.s. Kosmova 17/1126, 702 00 Ostrava – Přívoz	9.659.319,40	25357603
3.	VAMoz – servis, a.s. Obránců míru 523/30, 703 00 Ostrava – Vítkovice	10.552.434,- <i>nehodnocena</i>	25848461
4.	SSKA – Stavební společnost Karviná, a.s. Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná – Nové Město	7.848.921,67	48393835
5.	OMLUX, spol. s r.o. Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka	9.299.994,45	61944840



6.	JAMI-stav, s.r.o. Mitrovická 618/411E, 724 00 Ostrava – Nová Bělá	9.668.421,- <i>nehodnocena</i>	27855627
7.	STASEKO PLUS s.r.o. Kytlická 780, 190 00 Praha 9	9.790.920,07 <i>nehodnocena</i>	25853473
8.	INTOZA s.r.o. Varšavská 1583/99, 709 00 Ostrava – Hulváky	10.498.770,-	25873261
9.	MH – STAVBY, s.r.o. V Poli 904/16, 700 30 Ostrava – Zábřeh	9.048.163,15	27776506
10.	VDS, spol. s r.o. Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava – Vítkovice	9.327.902,61 <i>nehodnocena</i>	45194980
11.	OSBAU s.r.o. Přespolní 1377, 735 14 Orlová – Poruba	8.298.630,28	02117436
12.	MILIMEX Sp. z o.o. podnikající na území ČR prostřednictvím odštěpného závodu MILIMEX s.r.o. -Olimpijska 7, Siemianowice Śląskie, Polsko -Daliborova 648/38, 709 00 Ostrava	8.835.859,54	271998882 29454379
13.	P.O.stav-trade, spol. s r.o., FOX, spol. s r.o. Bohumínská 404/14, 733 01 Karviná – Staré Město	7.979.797,-	27789012
14.	S-O-D Holding s.r.o. Podlesní 1827, 735 41 Petřvald u Karviné	9.470.095,-	26830272

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VAMoz – servis, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Obránců míru 523/30, 703 00 Ostrava – Vítkovice
IČ:	25848461
Odůvodnění vyloučení:	<p>Zadavatel v Zadávací dokumentaci v části Kvalifikační dokumentace požadoval: <i>V bodě 8 – dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ:</i></p> <p><i>Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud předloží osvědčení objednatelů v tomto rozsahu:</i></p> <p><i>3x stavební práce, obdobného charakteru a rozsahu, realizovaných v posledních 5ti letech, tzn. realizovaných v posledních 60ti měsících, počítaných od termínu pro podání nabídek v tomto výběrovém řízení a to dle</i></p>



	<p><i>ustanovení § 52 zákona ZVZ.</i></p> <p>Uchazeč ve své nabídce doložil: Na stranách 58, 59, 60 celkem 3ks osvědčení. U osvědčení s názvem „NOVOSTAVBA FIRMY THT OSTRAVA CZ, a.s. VČETNĚ VÝCVIKOVÉHO CENTRA A V AREÁLU LETIŠTĚ MOŠNOV“, je patrné, že stavba byla předaná 31/03/2010.</p> <p>Termín podání nabídek byl zadavatelem stanoven na 08/04/2015 do 12:00 hod.</p> <p>Z výše uvedeného, je tedy jasně patrné, že zadavatel, potažmo hodnotící komise bude akceptovat všechny reference, které nebudou staršího data jak <u>08/04/2010</u>.</p> <p>Předmětná reference je tedy starší než vyžaduje ZVZ. Z tohoto důvodu hodnotící komise nemůže tuto referenci akceptovat.</p> <p>Tím uchazeč neprokázal zadavateli požadovanou kvalifikaci dle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona, tím, že nedoložil požadovaný počet referencí.</p> <p>Zadavatel dále v Zadávací dokumentaci v části Základní údaje ZD požadoval: V bodě 13.2 <i>Uchazeč je povinen zpracovat a vložit do své nabídky Finanční časový harmonogram, který bude přílohou návrhu smlouvy. Harmonogram bude fázován na kalendářní měsíce a bude obsahovat stručný popis prováděných činností, ceny těchto činností a to dle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.</i></p> <p>Uchazeč ve své nabídce doložil: Na straně 30. uchazeč předložil pouze časový harmonogram, který neodpovídá požadavku zadavatele, jelikož v něm nejsou uvedeny ceny prováděných činností. Tak jak bylo uvedeno v ZD.</p> <p>Tím uchazeč nesplnil absolutní podmínku zadavatele.</p>
--	--

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	JAMI-stav, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Mitrovická 618/411E, 724 00 Ostrava – Nová Bělá
IČ:	27855627
Odůvodnění vyloučení:	Zadavatel v Zadávací dokumentaci v části Kvalifikační dokumentace požadoval:



	<p>V bodě 5 Kvalifikačních předpokladů, aby uchazeč prokázal splnění § 53 odst. 1 písm. a) a b) ZVZ a to dle § 53 odst. 3 písm. a) ZVZ, to znamená, prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením prosté kopie Výpisu z rejstříku trestů a to jak u právnických osob, tak i fyzických osob.</p> <p>Uchazeč ve své nabídce doložil: Na straně 8 nabídky Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob společnosti JAMI – stav, s.r.o. Uchazeč ovšem dále již ve své nabídce nepředložil Výpis z evidence fyzických osob, tak jak mu to ukládá ZVZ a jak bylo uvedeno v ZD.</p> <p>Tím uchazeč neprokázal splnění Základních kvalifikačních předpokladů.</p>
--	--

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	STASEKO PLUS s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kytlická 780, 190 00 Praha 9
IČ:	25853473
Odůvodnění vyloučení:	<p>Zadavatel v Zadávací dokumentaci v části Základní údaje ZD požadoval:</p> <p>V bodě 17.4.6 předložit čestné prohlášení k ustanovení § 68 odst. 3 ZVZ.</p> <p>Uchazeč toto čestné prohlášení ve své nabídce nedoložil a tím nesplnil absolutní požadavek zadavatele a ZVZ.</p>

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VDS, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Kotkova 271/6, 703 00 Ostrava – Vítkovice
IČ:	45194980
Odůvodnění vyloučení:	<p>Zadavatel v Zadávací dokumentaci v části Kvalifikační dokumentace požadoval:</p> <p>V bodě 5 Kvalifikačních předpokladů, aby uchazeč prokázal splnění § 53 odst. 1 ZVZ dle § 53 odst. 3 ZVZ, to znamená, prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:</p> <p>a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b)],</p> <p>b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],</p>



	<p>c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)],</p> <p>d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e) a g), i) až k)].</p> <p>Uchazeč ve své nabídce předložil: Na straně 15 až 16 čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. a) až k) ZVZ. Uchazeč však do své nabídky již nedoložil prosté kopie dokladů požadovaných v ustanovení § 53 odst. 3 písm. a), b), a c).</p> <p>Tím uchazeč zadavateli neprokázal Základní kvalifikační předpoklady.</p> <p>Zadavatel dále v Zadávací dokumentaci v části Základní údaje ZD požadoval: V bodě 17.4.6 předložit čestné prohlášení k ustanovení § 68 odst. 3 ZVZ. Uchazeč toto čestné prohlášení ve své nabídce nedoložil a tím nesplnil absolutní požadavek zadavatele a ZVZ.</p>
--	---

7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 77 ZVZ, pokud došlo k takovému vyloučení

NE

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:

NE

9. Odůvodnění v případě veřejné zakázky v oblasti obrany a bezpečnosti:

NE

V Ostravě dne 18/05/2015

.....
Miroslav Pros

Seller Moravia, s.r.o.

Česká 1108/18

700 30 Ostrava – Zábřeh

Tel: +420 596 117 046

Email: pros@seller-moravia.eu