



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), § 86 odst. 2 zákona a § 156 zákona.

OTEVŘENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ NA STAVEBNÍ PRÁCE

„ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY TECHNICKÝCH SLUŽEB“

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Životního prostředí.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY TECHNICKÝCH SLUŽEB“

2. FINANCOVÁNÍ PROJEKTU

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU v rámci Operačního programu Životního prostředí.

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Technické služby Karviná, a.s.**
Adresa: Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná
Zastoupený: Stanislav Sobel, předseda představenstva
Petr Madea, člen představenstva
Profil zadavatele: <https://www.softender.cz/home/profil/tskarvina;jsessionid=5CDF0AABEA2FB6A1D79590AA6550AAED>
IČ: 65138082
DIČ: CZ65138082

4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE DLE § 151 ZÁKONA

Zastoupení zadavatele v řízení.

Výkonem zadavatelských činností je pověřena společnost:

Název: **SELLER MORAVIA, s.r.o.**
Sídlo: Petra Kříčky 2700/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Kontaktní adresa: Česká 1108/18, 700 30 Ostrava - Zábřeh
Zastoupená: Romanem Tylem, jednatelem společnosti
IČ: 25829637
DIČ: CZ25829637
Kontaktní osoba: **Miroslav Pros**
Telefon: +420 596 11 70 46
E-mail: pros@seller-moravia.eu

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny:</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky.</p>	<p>a) Cílem veřejné zakázky jsou energetické úspory budovy technických služeb. To zahrnuje především výměnu stávajících dřevěných oken za okna plastová, výměnu dveří, výměnu garážových dveří, zateplení střechy, zateplení obvodového pláště budovy. Splněním předmětu veřejné zakázky tak budou uspokojeny potřeby zadavatele k zajištění snížení energetické náročnosti provozu předmětné budovy.</p> <p>b) Předmětem veřejné zakázky jsou energetické úspory budovy technických služeb. Předmětem stavby je realizace opatření na základě průkazu energetické náročnosti budovy. Jedná se zejména o výměnu stávajících dřevěných oken za okna nová plastová, výměnu dveří, zateplení střechy, zateplení obvodového pláště.</p> <p>c) Předmět veřejné zakázky je plně ve vztahu k potřebám zadavatele, tak aby se dosáhlo snížení energetické náročnosti provozu budovy. Toho se dosáhne jedině realizací veřejné zakázky v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Otevřené podlimitním řízení, je ve vztahu k cílům projektu nástroj k dosažení cíle, a to splnění zákonných podmínek rovné a transparentní soutěže pro výběr dodavatele, jejichž výstupem je výběr vhodného dodavatele a získání výhodné ceny za realizaci stavebních prací.</p> <p>d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je stanoven na 180 kalendářních dnů.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Nebude-li veřejná zakázka realizována, není možné dosáhnout plánovaného cíle. Zadavateli vznikne škoda ve formě již vynaložených finančních prostředků za zpracování projektové a zadávací dokumentace a také nebude moci využít přidělené finanční dotační prostředky.</p> <p>Prodloužení s plněním veřejné zakázky, případně snížení kvality plnění je zajištěno ve smlouvě o dílo patřičnými smluvními sankcemi. Další finanční prostředky na realizaci nebudou vynakládány, protože veškeré plnění bude definováno v předmětu veřejné zakázky a jelikož uchazeči jsou povinni řádně ocenit zpracovaný výkaz výměr / rozpočet, který obsahuje veškeré náklady a činnosti s realizací zakázky spojené a to dle platné vyhlášky č. 230/2012 Sb.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezením varianty naplnění potřeb a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Není vymezeno</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymezením, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Není vymezeno</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</p>	<p>Není vymezeno</p>

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <i>dodávky</i> podle § 3 odst. 1 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podléjících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

<p align="center">Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na <u>stavební práce</u> podle § 3 odst. 3 vyhlášky</p> <p align="center">Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</p>	Není vymezeno, jelikož nepřekračuje uvedený limit.
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)</p>	Není vymezeno, jelikož nepřekračuje uvedený limit.
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</p>	Není vymezeno, jelikož nepřekračuje uvedený limit.
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podléjících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	Není vymezeno, jelikož nepřekračuje uvedený limit.
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	Není vymezeno, jelikož nepřekračuje uvedený limit.

<p align="center">Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky <u>na dodávky</u> a veřejné zakázky <u>na služby</u> ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele</p> <p align="center">Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	Není uvedeno, jelikož se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
<p>Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci a výkazem výměr, jež tvoří soubor zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.</p>	<p>Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik (ETICS).</p>
<p>Ostatní není odůvodněno, jelikož zadavatel neuvedl žádné technické podmínky nad stanovený rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.</p>	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
<p>Kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena v CZK bez DPH.</p> <p><u>Váhy hodnotících kritérií:</u></p> <p><i>Nabídková cena v CZK bez DPH - váha 100 %</i></p>	<p>Pro zadavatele je důležitá výše nabídkové ceny. Z tohoto důvodu zvolil jedině hodnotící kritérium pro hodnocení – nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Všechny ostatní požadavky zadavatele (záruční podmínky, dodací podmínky apod.) jsou absolutně vymezeny.</p>

Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

Způsob hodnocení	Odůvodnění
<p>Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH</p>	<p>Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:</p> <p>Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nabídková cena v Kč bez DPH <p>Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Veřejná zakázka bude přidělena uchazeči, který podá nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.</p>

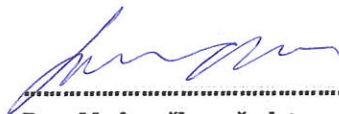
Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky	
Hodnota	Odůvodnění
12.100.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ustanovením § 14 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládaná cena byla vypočtena a stanovena na základě vypracované projektové dokumentace.

V Karviné dne 19/01/2015

Technické služby Karvina, a. s.
ul. Bohumínská 1878
735 06 Karviná-Nové Město
-1-



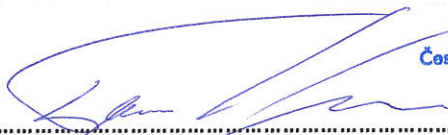
.....
Stanislav Sobel, předseda představenstva
podpis



.....
Petr Madea, člen představenstva
podpis



.....
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti
podpis



SELLER MORAVIA, s.r.o.
Česká 1108/18, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 258 29 637

.....
Jméno a příjmení osoby zastupující zadavatele
Miroslav Pros
Seller Moravia, s.r.o.
Česká 1108/18
700 30 Ostrava – Zábřeh
Tel: +420 596 117 046
Email: pros@seller-moravia.eu
podpis