

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK, na základě pověření ze dne 04. 01. 2021
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„ZATEPLENÍ BUDOVY ČP. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA V KARVINÉ – MIZEROVĚ“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Zateplení budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově“, na který byla podána žádost o dotaci do Národního programu Životní prostředí (NPŽP) v rámci Národního plánu obnovy (NPO), výzva č. 12/2021 – Energetické úspory veřejných budov



Ministerstvo životního prostředí



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

1

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce budovy – změna dokončené stavby občanské vybavenosti, spočívající zejména v zateplení obvodového pláště budovy, zateplení střechy, výměně oken a vstupních dveří atd. Přesné a podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je specifikováno v přílohách č. 4 a 5 (projektová dokumentace a položkový rozpočet s výkazem výměr), které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: otevřené řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: stavební práce
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle CPV:

Název	CPV
stavební práce	45000000-7
stavební úpravy objektu sloužících pro zdravotní péči	45215100-8
práce spojené s přípravou staveniště	45100000-8



Ministerstvo životního prostředí



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce	45200000-9
stavební montážní práce	45300000-0
izolační práce	45320000-6
střesní práce a jiné specializované stavební práce	45260000-7
klempířské práce	45261310-0
stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši 79 700 000,00 Kč bez DPH.

II. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo osoby
1	PSG Construction a.s.	Napajedelská 1552 765 02 Otrokovice	05042020
2	Sdružení MH – STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH – STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16 Zábřeh, 700 30 Ostrava	vedoucí společník – 27776506, druhý společník - 25394282
3	BDSTAV MORAVA s.r.o.	č.p. 88 739 36 Bruzovice	26807947
4	THERM, spol. s r.o.	Pavlovova 1351/44 Zábřeh, 700 30 Ostrava	42766991
5	OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269 735 41 Petřvald	02117436

2

III. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	PSG Construction a.s.	73 297 619,20
2	Sdružení MH – STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH – STAVBY, s.r.o.	75 201 103,70
3	BDSTAV MORAVA s.r.o.	85 000 000,00
4	THERM, spol. s r.o.	93 304 813,35
5	OSBAU s.r.o.	69 929 757,07

IV. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnížší nabídkové ceny nebo nejnížších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky jediné kritérium hodnocení, a to:
NABÍDKOVOU CENU V KČ BEZ DPH.

Způsob hodnocení:

Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

V případě výskytu shodných nabídkových cen je rozhodující datum a čas podání nabídky. Při shodě nabídkových cen stanovuje zadavatel automatizaci výběru nabídky, která byla podána dříve.

Seřazení nabídek podle výše nabídkové ceny:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
5	OSBAU s.r.o.	69 929 757,07
1	PSG Construction a.s.	73 297 619,20
2	Sdružení MH – STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH – STAVBY, s.r.o.	75 201 103,70
3	BDSTAV MORAVA s.r.o.	85 000 000,00
4	THERM, spol. s r.o.	93 304 813,35

V. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

3

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
5	OSBAU s.r.o. viz příloha - Rozhodnutí o vyloučení – OSBAU s.r.o.
1	PSG Construction a.s. viz příloha - Rozhodnutí o vyloučení - PSG Construction a.s.

VI. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele podle:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení MH – STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH – STAVBY, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Právní forma:	sdružení dvou společností s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby:	vedoucí společník – 27776506, druhý společník - 25394282



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Konečné pořadí nabídek:		
Pořadí nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Sdružení MH – STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH – STAVBY, s.r.o.	75 201 103,70
2.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	85 000 000,00
3.	THERM, spol. s r.o.	93 304 813,35

VII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Dodavatelé s nejnižší nabídkovou cenou a s druhou nejnižší nabídkovou cenou byli ze zadávacího řízení vyloučeni. Odůvodnění vyloučení je obsahem příloh tohoto dokumentu. Vybraný dodavatel předložil třetí nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

VIII. Cena sjednaná ve smlouvě:

75 201 103,70 Kč bez DPH

IX. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Předmětná veřejná zakázka je finančně i objemově náročná. Zadavatel si předmětným kvalifikačním požadavkem ověřoval ekonomickou způsobilost, zkušenost a praxi v realizaci plnění většího finančního objemu.

X. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Zakázka bude realizována za spoluúčasti poddodavatelů:

- GEOSAN GROUP, a.s., IČO: 28169552, U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, podíl na plnění VZ 15% - provedení části zateplení budovy
- COND Klima, s.r.o., IČO: 27828891, Krakovská 1095/33, 700 30 Ostrava, podíl na plnění VZ 0,5% - vzduchotechnika

XI. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

XII. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

V Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK,
na základě pověření ze dne 04. 01. 2021

přílohy:

Příloha č. 1 - Rozhodnutí o vyloučení – OSBAU s.r.o.

Příloha č. 2 - Rozhodnutí o vyloučení - PSG Construction a.s.



Ministerstvo životního prostředí



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.