

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Zámecké konírny - Community Hub - projektová dokumentace a inženýrská činnost“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky, rozdělení zakázky na části a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Rozdělení zakázky na části

Veřejná zakázka není s ohledem na její povahu rozdělena na dílčí části.

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace dle standardů služeb ČKAIT.

Jedná se o provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci pro realizaci potřebných přípojek inženýrských sítí (pokud nebude zajišťovat vlastník/provozovatel inženýrské sítě), zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „Zámecké konírny - Community Hub“ (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon), včetně zastupování v příslušných řízeních.

Předmětem plnění je zejména:

1. Provedení předprojektové přípravy spočívající zejména v zajištění podkladů od správců inženýrských sítí, geodetickém, polohopisném a výškopisném zaměření, doměření objektů koníren a mléčnice, provedení dendrologického průzkumu,
2. Pro objekty koníren, mléčnice, prostranství, příjezdu, parkování a přípojek inženýrských sítí:
 - vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony,
 - zajištění vydání pravomocných územních rozhodnutí nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících územní rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy
 - vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání stavebních povolení, jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony,
 - zajištění vydání pravomocných stavebních povolení nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících stavební povolení či jiných opatření orgánů veřejné správy,
 - vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro provádění stavby,
3. Pro objekt inhalatoria:
 - vypracování studie ve dvou variantních návrzích včetně vizualizace, přičemž studie pro objekt inhalatoria musí být projednána s orgánem státní památkové péče,
 - vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony,
 - zajištění vydání pravomocných územních rozhodnutí nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících územní rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy,
 - vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání stavebních povolení, jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony,
 - zajištění vydání pravomocných stavebních povolení nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících stavební povolení či jiných opatření orgánů veřejné správy,
 - vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro provádění stavby,

4. Výkon autorského dozoru.

Podkladem pro zpracování výše uvedených dokumentací budou situační nákresy funkčního využití konfren a mléčnice, viz příloha č. 3 zadávací dokumentace.

V rámci projektové dokumentace bude řešen i systém PZTS, kamerový systém a systém generálního klíče. Budovy konfren a mléčnice budou propojeny spojovacím krčkem.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: zjednodušené podlimitní řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
architektonické a související služby	71200000-0
technicko-inženýrské služby	71300000-1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 4 200 000,00 Kč bez DPH.

II. Seznam účastníků, kteří v podali nabídku:

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
1	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	Masarykovo náměstí 5/5 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	47667419
2	ADEA projekt s.r.o.	Kafkova 1133/10 Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	05725666
3	Amun Pro s.r.o.	č.p. 1 739 53 Třanovice	06369201
4	KANIA a.s.	Špálova 80/9 Přívoz, 702 00 Ostrava	26817853
5	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99 Královo Pole, 612 00 Brno	02463245

III. Seznam účastníků, nabídková cena a další kritéria hodnocení:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	4 011 800,00
2	ADEA projekt s.r.o.	4 091 000,00
3	Amun Pro s.r.o.	3 910 000,00
4	KANIA a.s.	9 415 000,00
5	Atelier 99 s.r.o.	4 140 000,00

Počet dodavatelem uvedených referenčních zakázek pro potřeby hodnocení v kritériu B: Zkušenost dodavatele:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Zkušenost dodavatele – referenční zakázky v Kč
1	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	5
2	ADEA projekt s.r.o.	5
3	Amun Pro s.r.o.	5
4	KANIA a.s.	5
5	Atelier 99 s.r.o.	5

IV. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kritéria kvality – organizace, kvalifikace nebo zkušeností osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky následovně:

kritérium A:

NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 70 %.

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

kritérium B:

ZKUŠENOST DODAVATELE, s váhou hodnotícího kritéria 30 %.

V rámci kritéria B) bude hodnocena zkušenost/praxe realizačního týmu, a to konkrétně počet jím realizovaných služeb v období posledních 5 let, jejichž předmětem zpracování projektové dokumentace na výstavbu či rekonstrukci zděných staveb, blíže nespecifikovaného charakteru, v rozsahu dokumentace pro stavební povolení - DSP a dokumentace pro provádění stavby - DPS.

Nejvyšší hodnotě (nejvyššímu počtu realizovaných služeb) bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Zadavatel v rámci tohoto hodnotícího kritéria stanovuje maximální možný počet referenčních služeb na 5.

Předloží-li dodavatel 5 či více realizovaných služeb, získá v daném dílčím hodnotícím kritériu 100 bodů.

Pro účely hodnocení nabídek v kritériu B) dodavatel vyplní „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, ve kterém uvede předepsané údaje k realizovaným službám.

POZOR!!

Do seznamu realizovaných služeb, které budou předmětem hodnocení nabídek v kritériu B), mohou být zahrnuty také referenční zakázky, jimiž dodavatel prokazuje stanovenou technickou kvalifikaci, ovšem pouze za předpokladu, že tyto byly realizovány členy realizačního týmu specifikovaného v rámci prokazování kvalifikace.

Způsob hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria – zkušenost dodavatele, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria – nabídková cena v Kč bez DPH, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ A) = 100 \times \frac{nejvýhodnější\ nabídka}{hodnocená\ nabídka}$$

B. ZKUŠENOST DODAVATELE – bude hodnocena v sestupném pořadí podle získané bodové hodnoty za zkušenost dodavatele dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ B) = 100 \times \frac{hodnocená\ nabídka}{nejvýhodnější\ nabídka}$$

Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů.** Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Počet bodů = a*v1 + b*v2

Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	4 011 800,00
2	ADEA projekt s.r.o.	4 091 000,00
3	Amun Pro s.r.o.	3 910 000,00
4	KANIA a.s.	9 415 000,00
5	Atelier 99 s.r.o.	4 140 000,00

Počet dodavatelem uvedených referenčních zakázek pro potřeby hodnocení v kritériu B: Zkušenost dodavatele:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Počet služeb zařazených do hodnocení v rámci kritéria B – ZKUŠENOST DODAVATELE (v ks)
1	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	5
2	ADEA projekt s.r.o.	4
3	Amun Pro s.r.o.	5
4	KANIA a.s.	5
5	Atelier 99 s.r.o.	5

Odůvodnění nezařazení dodavatelem předložené služby do hodnocení v rámci kritéria B – ZKUŠENOST DODAVATELE (v ks)		
2	ADEA projekt s.r.o.	Dodavatel ve své nabídce předložil celkem 5 referenčních zakázek. U referenční zakázky č. 5 není z předloženého popisu zřejmá realizace DSP – dokumentace pro stavební povolení, ale pouze realizace DPS – dokumentace pro provádění stavby. V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 ZZVZ nemůže být kritérium hodnocení předmětem opravy.

A: Nabídková cena v Kč bez DPH:

Váha 70 %

Č.	Účastník	Nabídnutá hodnota:	Jednotka:	Získané bodové ohodnocení:	Body
1	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	4 011 800,00	Kč	97,46	Bodů
2	ADEA projekt s.r.o.	4 091 000,00	Kč	95,58	Bodů
3	Amun Pro s.r.o.	3 910 000,00	Kč	100,00	Bodů
4	KANIA a.s.	9 415 000,00	Kč	41,53	Bodů
5	Atelier 99 s.r.o.	4 140 000,00	Kč	94,44	Bodů

B. Zkušenost dodavatele

Váha 30%

Č.	Účastník:	Nabídnutá hodnota:	Jednotka:	Získané bodové ohodnocení:	Body
1	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	5,00	ks	100,00	Bodů
2	ADEA projekt s.r.o.	4,00	ks	80,00	Bodů
3	Amun Pro s.r.o.	5,00	ks	100,00	Bodů
4	KANIA a.s.	5,00	ks	100,00	Bodů
5	Atelier 99 s.r.o.	5,00	ks	100,00	Bodů

5

	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	PORADÍ NABÍDEK
1	ARPIK OSTRAVA s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	97,46	70%	68,22	98,22	2.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	30%	30,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	PORADÍ NABÍDEK
2	ADEA projekt s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	95,58	70%	66,90	90,90	4.
		B: Zkušenost dodavatele	80,00	30%	24,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	PORADÍ NABÍDEK
3	Amun Pro s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	100,00	70%	70,00	100,00	1.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	30%	30,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	PORADÍ NABÍDEK
4	KANIA a.s.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	41,53	70%	29,07	59,07	5.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	30%	30,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	PORADÍ NABÍDEK
5	Atelier 99 s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	94,44	70%	66,11	96,11	3.

V. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
-	-

VI. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vybraný dodavatel předložil v obou kritériích hodnocení nejvýhodnější nabídku a byl hodnocen jako nejvýhodnější. Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

VII. Cena sjednaná ve smlouvě:

3 910 000,00 Kč bez DPH

VIII. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Zakázka bude realizována bez spoluúčasti poddodavatelů.

IX. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

X. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

Za zadavatele:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 4. 1. 2021