

- g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděné stavbě včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - k) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - l) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - m) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - n) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem stavby jsou veškeré práce a dodávky obsažené v rozpočtu.
- 2.4 Práce a dodávky, které v rozpočtu obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec stavby souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v rozpočtu jsou obsaženy, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.7 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění stavby, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou stavby, řádně překontroloval rozpočet, který převzal a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci stavby.
- 2.9 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět stavby bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení stavby zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 2.10 Zhotovitel je povinen provést stavbu vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu stavby je objednatel.

a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že stavba je zadána dle rozpočtu. Rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí stavby objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu stavby.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba **DPH** je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení stavby, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení stavby, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace stavby, případně další služby nutné k provádění stavby, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztržení demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.6 Rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.7 Změna ceny:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně **vyčíslena DPH ve výši** dle právních předpisů.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny stavby z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena stavby.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.

6. 2. Práce budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem po ukončení každého měsíce (dále jen „faktury“). Ke každé faktuře bude doložen soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. **Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu do desátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací.** Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není

zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění stavby.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění stavby sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí stavby se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí stavby. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení stavby, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatелеm. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatелеm.
- 9.4 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatелеm a projektantem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny stavby za každý den prodlení.

- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.3 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02% Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě, že závazek provést stavbu zanikne před řádným ukončením stavby, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.7 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
- 13.5 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.7 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

1) Položkový rozpočet

V Karviné dne 1. 7. 2015
za objednatele



PhDr. Bc. Karin Fodorová
ředitelka MŠ

Mateřská škola Karviná - Ráj
U Mateřské školy 2/360
IČ: 710 00 887
Tel.: 596 347 607 -1-

V Karviné dne 1. 7. 2015
za zhotovitele



Ing. Richard Juřica
2.místopředseda představenstva MADT a.s.



Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

Název zakázky: **Oprava střechy mateřské školy na ul. U Mateřské školy 360/2 v Karviné - Ráji**
Střešní systém: **TPO**

Základní údaje:

Plocha střechy celkem: 1399,00 m² vč. atik a vytažení
Plocha střešní krytiny: 1526,00 m²
Sklon střechy: 3,00 %
Výška budovy: 5,00 m
Rozsah oprav: 100,00 %

pol. č.	Popis	Balení	Počet	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Hydroizolace TPO - aplikace							
	Hydroizolační TPO fólie, vč. příslušenství, vtoků, kotvení a montáže		m ²		1 399,00	424,00 Kč	593 176 Kč
	Hydroizolace TPO - aplikace celkem						593 176 Kč
Živichná krytina - demontáž							
	Vyčištění plochy střechy		m ²		1 175,00	1,00 Kč	1 175 Kč
	Živichná krytina - demontáž celkem						1 175 Kč
Živichná krytina - montáž							
	Oprava poškozené lepenky, odstranění bublin a srovnání povrchu		m ²		117,00	8,00 Kč	936 Kč
	Asfaltová lepenka BITAGIT SR 35		m ²		140,00	7,00 Kč	980 Kč
	Živichná krytina - montáž celkem						1 916 Kč
Klempířské práce							
	Demontáž žlabů, háků, svodů		m		214,00	29,00 Kč	6 206 Kč
	D+M žlab řs 330mm poplast, plech, vč. háků, kotlíků, čel		m		169,00	389,00 Kč	65 741 Kč
	D+M svod DN 120 poplast, plech, vč. objímek, kolen		m		45,00	535,00 Kč	24 075 Kč
	Demontáž okapového plechu vč. krytiny		m		169,00	39,00 Kč	6 591 Kč
	D+M okapový plech TPO řs 330mm		m		169,00	318,00 Kč	53 742 Kč
	Demontáž oplechování atiky, dilatací, bočního lemování		m		313,00	29,00 Kč	9 077 Kč
	D+M okapový plech poplast, na atice řs 200mm		m		261,00	251,00 Kč	65 511 Kč
	Klempířské práce celkem						230 943 Kč
Elektroinstalace							
	Demontáž hromosvodu v rovině střechy		m		380,00	12,00 Kč	4 560 Kč
	Dodávka + montáž hromosvodu ALMG Si 8mm - v rovině střechy		m		380,00	142,00 Kč	53 960 Kč
	Revize + revizní zpráva		kpl		1,00	4 300,00 Kč	4 300 Kč
	Elektroinstalace celkem						62 820 Kč

	Balení	Počet	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Izolace tepelné					
Polysyten EPS100S Stabli tl.160mm - střecha	m3	196,40	1 270,00 Kč	249 428 Kč	
Polysyten EPS100S Stabli tl.100mm - koruna atiky	m3	11,50	1 270,00 Kč	14 605 Kč	
Polysyten EPS100S Stabli tl.60mm - bok atiky vnitřní	m3	6,00	1 270,00 Kč	7 620 Kč	
Polysyten EPS100S tl.140mm - ostění střechy - krček	m3	4,60	1 270,00 Kč	5 842 Kč	
Tepelná izolace PIR M tl.60mm - žlab	m2	28,80	276,00 Kč	7 949 Kč	
Montáž izolace tepelné střech	m2	1 192,00	71,00 Kč	84 632 Kč	
Montáž zateplení atik	m2	220,00	73,00 Kč	16 060 Kč	
Kotevní prvky tepelné izolace do betonu	ks	4 768,00	6,00 Kč	28 608 Kč	
PUR pěna	ks	30,00	133,00 Kč	3 990 Kč	
D+M dřevěného prvku (zvyšení atik,dilatací, okapů)	m3	13,50	9 845,00 Kč	132 908 Kč	
D+M OSB3 desky tl.18mm rš 416 okap	m	169,00	199,00 Kč	33 631 Kč	
D+M OSB3 desky tl.18 mm rš 920mm (koruna a bok atiky a dilatace)	m	232,40	325,00 Kč	75 530 Kč	
Izolace tepelné celkem				660 802 Kč	
Běžné stavební práce					
Demontáž, odvoz a likvidace expanzní nádrže vč. konstrukce	ks	1,00	8 900,00 Kč	8 900 Kč	
Úprava atiky v místě svodu - krček (stavební úprava, úprava gelgru)	ks	5,00	8 345,00 Kč	41 725 Kč	
Výměna odvětrání kanalizace	ks	8,00	1 290,00 Kč	10 320 Kč	
Oprava ořtky komínu, očištění, stěrkažx, monáž omítky	m2	49,90	323,00 Kč	16 118 Kč	
Lešení	m2	90,00	112,00 Kč	10 080 Kč	
Zakryvání konstrukcí	kpl	1,00	4 300,00 Kč	4 300 Kč	
Výztužná síťka R 117	role	1,50	760,00 Kč	1 140 Kč	
Lišta rohová PVC s tkaninou	m2	51,00	24,00 Kč	1 224 Kč	
Armovací hmota	25kg	13,00	385,00 Kč	5 005 Kč	
Penetrace	m2	49,90	34,00 Kč	1 697 Kč	
Fasádní omítka	m2	49,90	230,00 Kč	11 477 Kč	
Běžné stavební práce celkem				111 985 Kč	
CELKOVÉ SESTAVENÍ					
Rekapitulace PSV					
Hydroizolace TPO - aplikace				593 176 Kč	
Živěčná krytina - demontáž				1 175 Kč	
Živěčná krytina - montáž				1 916 Kč	
Klempířské práce				230 943 Kč	
Elektroinstalace				62 820 Kč	
Izolace tepelné				660 802 Kč	
Běžné stavební práce				111 985 Kč	
Základní cena PSV				1 662 818 Kč	
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)					
Zařízení staveniště					
Doprava vodorovná, svislá, režijní služba					
VRN celkem				66 544,00 Kč	
CENA CELKEM				66 544,00 Kč	
DPH 21%				1 729 362 Kč	
CENA DÍLA CELKEM				363 166 Kč	
				2 092 528 Kč	