

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1 Mateřská škola u Mateřské školy

se sídlem: U Mateřské školy 360/2, 734 01 Karviná Ráj
zastoupeno PhDr. Bc. Karin Fodorovou, ředitelkou MŠ
jednání ve věcech:
smluvních: PhDr. Bc. Karin Fodorová
telefon: 596 347 607
e-mail: ms-ums@seznam.cz
IČ: 71000887

bankovní spojení: Česká spořitelna pob. Karviná - Fryštát

číslo účtu: 172785389/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2 Obchodní firma / Jméno / Název: MADT a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1976
zastoupena: Ing. Richardem Juřicou, druhým místopředsedou představenstva
jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: Stanislav Rudek – technik realizace staveb
se sídlem: Slezská 950, 735 14 Orlová-Poruba
IČ: 25819909
DIČ: CZ25819909
telefon: 596511179
fax:
e-mail: info@madt.cz
bankovní spojení: ČSOB Orlová
č. účtu: 168591297/0300

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení stavby „Oprava střechy mateřské školy na ul. U Mateřské školy 2/360 v Karviné - Ráji“ (dále též „stavba“) dle položkového rozpočtu (dále jen „rozpočet“).

2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu stavby do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení stavby v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby,
- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména žáků a zaměstnanců školy v místech dotčených stavbou),
- e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
- f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,

- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení stavby, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu stavby. Škodou na stavbě je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na stavbě způsobenou činností těch, kteří pro něj stavbu provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění stavby.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na stavbě nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na stavbě nezahájí ani ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést práce **v termínu do 31. 8. 2015**. Smluvní strany se dohodly, že provedením stavby se rozumí její řádné ukončení a převzetí stavby objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením stavby se rozumí, že stavba nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na stavbě. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na stavbě.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na stavbě může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na stavbě a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním stavby z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním stavby, se termín provedení prací na stavbě dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na stavbě z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést stavbu jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí stavby jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda stavba přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.7 Místem plnění je U Mateřské školy 360/2, 734 01 Karviná-Ráj.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za stavbu provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	1.729.362Kč
DPH 15% <i>Uvést podle skutečnosti</i>	0 Kč
Cena bez DPH	Kč
DPH 21% <i>Uvést podle skutečnosti</i>	363.166 Kč
Cena vč.DPH	2.092.528Kč

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Stavba bude předána zápisem o předání a převzetí stavby, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení stavby, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na stavbě, prohlášení objednatele, že stavbu přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení stavby, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na stavbu.
- 10.2 Při předání stavby je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení stavby dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.3 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí stavby objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že stavba má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, rozpočtu, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má stavba v průběhu výstavby, dále za vady, jež má stavba v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady stavby, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí stavby objednatelům.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět stavby užívat. Pro ty části stavby, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelům stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou měla stavba v době převzetí objednatelům, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3