

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Lokalita nad Pískovnou v Karviné – Ráji“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky, rozdělení zakázky na části a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Rozdělení zakázky na části

Veřejná zakázka není s ohledem na její povahu rozdělena na dílčí části.

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace dle standardů služeb ČKAIT.

Jedná se o provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji“ (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též stavební zákon) včetně zastupování v příslušných řízeních.

Předmětem plnění je zejména:

- vypracování všech potřebných projektových dokumentací a zajištění vydání pravomocných správních rozhodnutí (případně zajištění účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících správní rozhodnutí) umožňujících:
 - výstavbu obslužných komunikací a okružní křižovatky (včetně veřejného osvětlení a dešťové kanalizace) napojujících nově vzniklé pozemky určené pro výstavbu RD na ul. Borovského v Karviné-Ráji,
 - výstavbu jednotlivých řadů technické infrastruktury a jejich přípojek (vodovodu, splaškové kanalizace a chrániček elektronické komunikace) napojujících nově vzniklé pozemky určené pro výstavbu RD na stávající technickou infrastrukturu,
 - realizaci tzv. vyvolaných (vynucených) investic (např. přeložek stávající technické infrastruktury),
- zpracování podkladů a úzká součinnost se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 potřebná pro zajištění napojení nově vzniklých parcel pro výstavbu RD na stávající síť el. energie,
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro provádění stavby (dále též „DPS“),
- výkon autorského dozoru v souladu s touto smlouvou (dále též „výkon AD“);

Podkladem pro zpracování výše uvedených dokumentací bude:

- územní studie zpracovaná Ing. Arch. Evou Špačkovou Ph.D., Tomášem Čechem, Ing. Arch. Romanem Osikou, a Ing. Václavem Škvainem v dubnu 2021 pod názvem „KARVINÁ-RÁJ NAD PÍSKOVNOU“,
- výřez ze studie „KARVINÁ-RÁJ NAD PÍSKOVNOU“ s vyznačením zájmového území,
- projektová dokumentace Správy Silnic Moravskoslezského Kraje týkající se rekonstrukce a modernizace silnice II/472 na ul. Borovského v Karviné-Ráji.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ:	zjednodušené podlimitní řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ:	služby
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ:	podlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
architektonické a související služby	71200000-0
technicko-inženýrské služby	71300000-1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 2 000 001,00 Kč bez DPH.

II. Seznam účastníků, kteří v podali nabídku:

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo osoby
1.	FILDMAN PROJEKT s.r.o.	Bukovická 745 788 15 Velké Losiny	08014469

III. Seznam účastníků, nabídková cena a další kritéria hodnocení:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	FILDMAN PROJEKT s.r.o.	1 578 600,00

Zkušenost dodavatele:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Zkušenost dodavatele – počet referenčních služeb v Ks
1.	FILDMAN PROJEKT s.r.o.	10

IV. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kritéria kvality – organizace, kvalifikace nebo zkušeností osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky následovně:**kritérium A:**

NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 70 %.

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

kritérium B:

ZKUŠENOST DODAVATELE, s váhou hodnotícího kritéria 30 %.

V rámci kritéria B) bude hodnocena zkušenost/praxe realizačního týmu, a to konkrétně počet jím realizovaných služeb v období posledních 5 let, jejichž předmětem zpracování projektové dokumentace na výstavbu komunikací, blíže nespecifikovaného charakteru, v rozsahu dokumentace pro stavební povolení - DSP a dokumentace pro provádění stavby - DPS.

Nejvyšší hodnotě (nejvyššímu počtu realizovaných služeb) bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Zadavatel v rámci tohoto hodnotícího kritéria stanovuje maximální možný počet referenčních služeb na 10.

Předloží-li dodavatel 10 či více realizovaných služeb, získá v daném dílčím hodnotícím kritériu 100 bodů.

Pro účely hodnocení nabídek v kritériu B) dodavatel vyplní „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, ve kterém uvede předepsané údaje k realizovaným službám.

POZOR!!

Do seznamu realizovaných služeb, které budou předmětem hodnocení nabídek v kritériu B), mohou být zahrnuty také referenční zakázky, jimiž dodavatel prokazuje stanovenou technickou kvalifikaci, ovšem pouze za předpokladu, že tyto byly realizovány členy realizačního týmu specifikovaného v rámci prokazování kvalifikace.

Způsob hodnocení:

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria – zkušenost dodavatele, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria – nabídková cena v Kč bez DPH, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ A) = 100 \times \frac{nejvhodnější\ nabídka}{hodnocená\ nabídka}$$

B. ZKUŠENOST DODAVATELE – bude hodnocena v sestupném pořadí podle získané bodové hodnoty za zkušenost dodavatele dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ B) = 100 \times \frac{hodnocená\ nabídka}{nejvhodnější\ nabídka}$$

Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů.** Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Počet bodů = a*v1 + b*v2

Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

Hodnocení nabídek nebylo provedeno.

Ve lhůtě pro podání nabídek byla přijata pouze jedna nabídka.

Dle ustanovení § 122 odst. 2 ZZVZ – „Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení“.

V. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
1.	FILDMAN PROJEKT s.r.o. Zadavatel vylučuje účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadání veřejné zakázky podle ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ může zadavatel vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost podle § 124 odst. 1 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučit. Odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení: Vybraný dodavatel neposkytl řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 124 odst. 1 ZZVZ. Zadavateli byl ze strany vybraného dodavatele doručen „Návrh k úpravě smlouvy, popř. odstoupení z výběrového řízení“, ve kterém dodavatel požaduje úpravu obchodních podmínek a v případě nevyhovění odstupuje ze zadávacího řízení. Požadovanými

	úpravami obchodních podmínek – smlouvy o dílo by došlo k podstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, která je podle § 222 odst. 3 ZZVZ nepřípustná a zadavatel ji odmítá. ZÁVĚR: Zadavatel vylučuje vybraného dodavatele podle § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném a účinném znění.
--	---

VI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení podle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud zanikne účast v zadávacím řízení vybranému dodavateli po jeho vyloučení.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel zrušil předmětné zadávací řízení z důvodu vyloučení vybraného dodavatele, který byl jediným účastníkem zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel neposkytl součinnost k uzavření smlouvy podle § 124 odst. 1 ZZVZ.

Zadavateli byl ze strany vybraného dodavatele doručen „Návrh k úpravě smlouvy, popř. odstoupení z výběrového řízení“, ve kterém dodavatel požaduje úpravu obchodních podmínek a v případě nevyhovění odstupuje ze zadávacího řízení. Požadovanými úpravami obchodních podmínek – smlouvy o dílo by došlo k podstatné změně závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, která je podle § 222 odst. 3 ZZVZ nepřípustná a zadavatel ji odmítá.

VII. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

VIII. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je: https://ezak.karvina.cz/profile_display 2.html