

Objednatel : statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

Stavba : Přestavba bytů 1+1 v bytovém domě čp. 814

Místo stavby : ul. Borovského 814/12, Karviná – město

D.1.4. Zdravotechnika - technická zpráva

Náležitosti dokumentu odpovídají novelizované "Vyhlášce č. 499/2006 Sb. - Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace pozemních staveb, příloze č. 13- rozsah pro provádění stavby



Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Pacola

inženýr pro pozemní stavby, č. a. 1101024

červenec 2021

1) Úvod :

Projekt řeší změnu v části bytových jádrech v domě na ul. Borovského č. 814 v Karviné. Stavební práce budou probíhat ve 3. NP – byty č. 31 a 32, ve 4. NP – byty č. 47 a 48 a v 6. NP – byty č. 65 a 66.

2) Popis současného stavu:

Jedná se o samostatně stojící bytový dům s 11-ti nadzemními podlažími. Dům není podsklepen. V 1.NP jsou umístěny komunikační prostory a pronajaté komerční prostory.

V bytovém domě je ve 2.-11.NP celkem 160 bytových jednotek (16 b.j. na podlaží). Bytová jádra s koupelnami jsou umakartová v původním stavu z doby výstavby v 70. letech (110 bytů).

Rozvody vody:

Stoupačky pro byty ve 2.-8.NP jsou vedeny instalační šachtou bytových jader.

Na tyto stoupačky jsou připojeny požární hydranty DN25 na chodbách.

Bytové vodoměry pitné a teplé vody jsou umístěny v instalačních šachtách příslušných bytů za uzavíracími armaturami.

Ležaté i svislé rozvody vody jsou provedeny z plastového potrubí PP R- v tlakové řadě PN 16.

Kanalizace:

Stoupačky kanalizace jsou vedeny instalační šachtou bytových jader a jsou provedeny z HT DN 100. Nad podlahou je vložena trojodbočka „paneláková“ HTEP 110/110/50/50/67,5.

Plynovod:

Veškeré plynovodní potrubí bylo v předstihu demontováno – není předmětem projektu.

3) Popis nového stavu - vodovod:

Dokumentace a stavba bude provedena dle předpisů a norem platných ke dni zpracování:

ČSN 75 5455 -Výpočet vnitřních vodovodů

ČSN 75 5409 -Vnitřní vodovody

ČSN EN 806-1-3 - Vnitřní vodovod pro rozvody vody určené k lidské spotřebě

Montážní předpis pro potrubní systém z PP-RCT

Vodoměry budou nové. Nové ležaté rozvody k odběrným místům budou provedeny z plastového potrubí PP-RCT Hot v tlakové řadě PN 20, spojovaného polyfúzním svařováním.

Nové rozvody TV, cTV a SV budou proti tepelným ztrátám a proti rosení tepelně izolovány trubicemi Mirelon.

Předepsané tloušťky izolací jsou uvedeny ve výkresové části.

Po dokončení montáže potrubního rozvodu vody se musí provést tlaková zkouška dle ČSN 75 5409 za následujících podmínek:

Zkušební tlak: min. 1,5 MPa.

Začátek zkoušky: min. 1 hod. po provedení posledního spoje

Trvání zkoušky : 60 min.

Max. pokles tlaku: 0,02 MPa.

O průběhu tlakové zkoušky musí být proveden zápis.

Potrubí bude před předáním k užívání dezinfikováno a propláchnuto v souladu s požadavky ČSN 75 5409 – Vnitřní vodovody a bude proveden rozbor vody na certifikovaném pracovišti.

4) Popis nového stavu - kanalizace:

Dokumentace je řešena a stavba bude provedena dle předpisů a norem platných ke dni zpracování:

ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace

ČSN EN 12056 - Vnitřní kanalizace-gravitační systémy

Montážní předpis pro HT odpadní systém z PP

V každém bytě je nad podlahou osazena typová přípojovací tvarovka, na kterou bude dopojen klozet a ostatní odpady z bytu.

Je použita trojodbočka „paneláková“ HTEP 110/110/50/50/67,5.

Napojení na trojodbočku

- : - trojodbočku otočit o 90°
- klozet dopojit na hrdlo d110 flexibilním přípoj. potrubím
- sprchovou vaničku s umyvadlem a pračku dopojit na 1.hrdlo d50 strany umístění zařizovacích předmětů
- dřez dopojit na 2.hrdlo d50 ze strany umístění dřezu

Po instalaci kanalizace bude provedena zkouška vodotěsnosti odpadního potrubí. Zkoušky budou provedeny dle ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace.

5. Ostatní práce:

Stavební a bourací práce výpomocné:

V souvislosti s provedením nového ležatého a přípojovacího potrubí, budou provedeny nezbytné bourací a stavební výpomocné práce v bytech – demontáže klozetů, umyvadel, dřezů a rozebrání původních stěn bytových jader.