



## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/135819/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/123668/2021/OSŽP/St

VYŘIZUJE:

Ing. Ivana Steinbergerová

TEL.:

+420 596 387 263

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje společnost:

BENUTA PRO s.r.o.

Okružní 988

735 14 Orlová-Lutyně

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

25.10.2021

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 110 a § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.09.2021 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 734 Karviná-Fryštát**, které zastupuje společnost BENUTA PRO s.r.o., Okružní 988, 735 14 Orlová-Lutyně (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona, s použitím § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### stavební povolení

na změnu stavby bytového domu č.p. 814, ul. Borovského č.o. 12, Karviná-Ráj, který je součástí pozemku parc. č. 1539/12 v katastrálním území Karviná-město.

### Popis změny stavby:

Změna stavby bytového domu spočívá ve stavebních úpravách, t.j.:

- ve vybourání otvorů v nosné zdi o rozměrech 900 x 2020 mm mezi bytovými jednotkami č. 31 a č. 32 ve 3. nadzemním podlaží stavby; mezi bytovými jednotkami č. 47 a č. 48 ve 4. nadzemním podlaží stavby; mezi bytovými jednotkami č. 65 a č. 66 v 6. nadzemním podlaží stavby;
- v odstranění stávajících nenosných příček a v provedení nových dělicích sádkartonových příček, kterými bude vytvořeno hygienické zázemí (WC a koupelna) a zádveří bytových jednotek;
- v zazdění dveřního otvoru pro vstup do bytové jednotky č. 32, 48 a 66.

Novým dispozicím bytových jednotek budou přizpůsobeny vnitřní rozvody elektro, vody a kanalizace.

Výše popsány stavebními úpravami dojde ke snížení počtu bytových jednotek v předmětném bytovém domě (celkem o tři bytové jednotky).

(Dále také jen „změna stavby“).

\*MMKASS11062681\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

**Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Změnu stavby bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení změny stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět.
3. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
4. **Změnu stavby lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona.**
5. Změna stavby bude dokončena **do 31.12.2022.**

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s použitím ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 734 Karviná-Fryštát

**Odůvodnění:**

Dne 27.09.2021 podal stavebník žádost o stavební povolení na výše uvedenou změnu stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato má všechny náležitosti dle přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Dle ustanovení § 79 odst. 5 stavebního zákona stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Jelikož provedením stavebních úprav dojde k zásahu do nosné konstrukce stavby, nejsou tím dodržena všechna kritéria uvedená v ustanovení § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, a proto stavební úpravy vyžadují stavební povolení.

Účastníkem tohoto řízení je podle § 109 stavebního zákona pouze stavebník. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být povolením změny stavby přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z provádění změny stavby a vlivy z následného užívání na tyto nezasahují.

Vlastnictví stavby a pozemku stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí dle LV č. 10001 pro katastrální území Karviná-město.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: statutární město Karviná.

Stavební úřad oznámil, opatřením ze dne 11.10.2021 pod č.j.: SMK/130051/2021, zahájení stavebního řízení účastníkovi řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohl účastník řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány své stanovisko.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad účastníka řízení a dotčené orgány poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tyto neutrpěli v řízení újmu.

**Podkladem pro vydání stavebního povolení byly tyto doklady:**

- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ze dne 10.09.2021 pod č.j. HSOS-6845-2/2021 – *souhlas, bez podmínek*;
- sdělení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 29.07.2021 pod č.j. KHSMS 47199/2021KA/HOK – *v uvedené věci nejsou dotčeny zájmy chráněné z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých*

*souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;*

- sdělení k žádosti o koordinované závazné stanovisko a vyjádření Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ze dne 26.07.2021 pod sp. zn.: SMK/088726/2021/OSŽP/Km – bez připomínek;
- projektovou dokumentaci změny stavby, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. Tomáš Pacola vedený ČKAIT pod č. 1101024, Ing. Jiří Vala vedený ČKAIT pod č. 1103805, a Ing. Jiří Konečný vedený ČKAIT pod č. 1100451, která je zpracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- plán kontrolních prohlídek změny stavby;
- plnou moc pro společnost BENUTA PRO s.r.o. k zastupování stavebníka.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona a jednotlivá ustanovení posoudil takto:

- vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební úpravy, které dle § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání stavby, stavební úřad předloženou žádost z hlediska ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací, neposuzoval;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu; jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad dospěl k závěru, že požadavky vyhlášky, které se na změnu stavby vztahují, jsou splněny;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že stávající příjezd ke stavbě je vyhovující a změna stavby neklade nároky na vybudování technického ani jiného vybavení k řádnému užívání změny stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že z předložených stanovisek dotčených orgánů výše citovaných nevyplývají žádné požadavky pro provádění změny stavby.

Vzhledem k rozsahu změny stavby stavební úřad nestanovil provedení kontrolních prohlídek změny stavby ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona. Bude provedena jen závěrečná kontrolní prohlídka.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníka:**

- účastník se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Vzhledem ke skutečnosti, že v předmětném řízení je pouze jediný účastník řízení, tj. stavebník, a jeho žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, stavební úřad nedal možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v souladu s ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

##### **O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adresu uvedenou v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník

dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

#### **Další poučení:**

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže změna stavby nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže změny stavby již byla zahájena.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci dle § 73 a § 74 správního řádu.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Před zahájením změny stavby je stavebník povinen umístit štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci) s údaji (označením změny stavby, stavebníka, povolujícího orgánu, číslem jednacím stavebního povolení, datem nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení změny stavby) na viditelném místě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržet ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

#### **Příloha pro stavebníka:**

- 1 x ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí
- štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci rozhodnutí

Ing. Ivana Steinbergerová  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 3295

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

(doručenky)

1. statutární město Karviná, které zastupuje společnost BENUTA PRO s.r.o., IDDS: 76d8pip

dotčené orgány

2. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive



## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

SMK/145366/2021

SMK/123668/2021/OSŽP/St

Ing. Ivana Steinbergerová

+420 596 387 263

epodatelna@karvina.cz

1/2

15.11.2021

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje společnost:

BENUTA PRO s.r.o.

Okružní 988

735 14 Orlová-Lutyně

### SDĚLENÍ

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že stavební povolení ze dne 25.10.2021 pod sp. zn. SMK/123668/2021/OSŽP/St a č.j. SMK/135819/2021 na změnu stavby bytového domu č.p. 814, ul. Borovského č.o. 12, Karviná-Ráj, který je součástí pozemku parc. č. 1539/12 v katastrálním území Karviná-město, nabylo právní moci dne 11.11.2021.

#### Přílohy:

- ověřená dokumentace pro vydání stavebního povolení
- štítek „stavba povolena“

MAGISTRÁT<sup>161</sup>  
MĚSTA KARVINÉ

*Ivana Steinbergerová*  
Ing. Ivana Steinbergerová  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 3295

#### Obdrží:

(doručenky)

1. BENUTA PRO s.r.o., Okružní 988, 735 14 Orlová-Lutyně

\*MMKASS11110736\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

