

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



DOKLADOVÁ ČÁST

-

3. ZPRÁVA O ZAPRACOVÁNÍ PODMÍNEK DOSS a IS

Název stavby:	Demolice domů čp.165 a 200 na nám. Ondry Foltýna v Karviné- Starém Městě
Místo stavby:	nám. Ondry Foltýna 165/13, 200/17 733 01 Karviná - Staré Město, Česko
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava - Kunčice IČ: 27791891
Investor:	Statutární město Karviná Fryštátská 72/1 733 01 Karviná - Fryštát IČ: 00297534
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace bouracích prací
Vypracoval:	Ing. Kristína Ježíšková
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Srkal

1. Magistrát města Karviná (Odbor komunálních služeb)

Č.j.: SMK/099828/2021

Souhlasné stanovisko

Ze dne: 15.07.2021

Podmínky:

a. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu v rámci nákladů stavby (komunikace včetně vodorovného dopravního značení). Je nutné dbát na důkladné čištění vozidel stavby, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací používaných k příjezdu na stavbu a v případě jejich znečištění je průběžně čistit. V případě znečištění dešťových vpustí ve správě města je také nutné zajistit jejich čištění.

b. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

c. Na nám. Ondry Foltýna se nachází stávající plynovodní řad, který je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Stavba plynovodu je provozována společností GasNet s.r.o. Je nutno požádat o jejich vyjádření. Při provádění demolice domů je nutno dodržet podmínky stanovené provozovatelem plynovodu.

d. V blízkosti domů č. p. 165 a 200 se nachází vodní tok Mlýnka v Karviné, jehož koryto je umístěno na pozemku parc. č. 2223 v kat. území Staré Město u Karviné. Tento vodní tok je ve správě statutárního města Karviné. Při provádění demoličních prací nesmí být v blízkosti koryta vodního toku skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být splaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry ve vodním toku. Nesmí dojít k poškození břehu nebo koryta vodního toku

Všechny podmínky budou respektovány a plněny při realizaci stavby.

2. Magistrát města Karviná (Odbor stavební a životního prostředí)

Č.j.: SMK/095142/2021

Souhlasné stanovisko

Ze dne: 15.07.2021

Podmínky:

a. Vlastník odstraňované stavby, oznámí správnímu orgánu termín zahájení bouracích prací, a to 10 dní předem.

b. Ve lhůtě 30 dní od ukončení odstranění stavby, vlastník odstraňované stavby předloží správnímu orgánu veškeré doklady o předání odpadu do příslušného zařízení pro nakládání s odpady. Tyto doklady budou obsahovat původ odpadů (např. název akce), identifikaci původce odpadu (dodavatel bouracích prací), identifikaci osoby, která odpad do zařízení fyzicky předává (např. dopravce) a množství předaného odpadu.

c. Podmínka č. 1 a č. 2 bude zapracována do dokumentace bouracích prací pod názvem „Demolice domů čp. 165 a 200 na nám. Ondry Foltýna v Karviné-Starém Městě“.

d. Dovezenou zeminu, která může být odpadem, je možné využít, ale jen po předchozí kontrole její kvality a musí vyhovovat nově od 07.08.2021 stanoveným požadavkům v příloze č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, (původně dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.). Pokud bude využita recyklovaná zemina, převzatá ze zařízení pro nakládání s odpady, je nutno požadovat doklady o její kvalitě. Správní orgán upozorňuje, že kontrola kvality použité

zeminy může být předmětem případné kontroly plnění povinností podle zákona o odpadech. Správní orgán upozorňuje stavebníka, respektive původce stavebního odpadu, který bude vznikat v průběhu realizace záměru, na povinnost dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) téhož zákona, odpovídajícím množstvím zajištěno písemnou smlouvou, a to ještě před jeho vznikem. Dále správní orgán upozorňuje stavebníka, respektive původce stavebního odpadu, na povinnost dle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Všechny podmínky budou respektovány a plněny při realizaci stavby.

3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Zn.: 9773/V023105/2021/RO

Souhlasné stanovisko

Ze dne: 19. 07. 2021

Bez podmínek.

4. GasNet Služby, s.r.o.

Naše značka: 5002422492

Souhlasné stanovisko

Ze dne: 03. 08. 2021

Podmínky:

a. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

b. V ochranném pásmu STL plynovodu (1 m na každou stranu) nebudou umístovány žádné nadzemní stavby a nebude prováděna výšková úprava terénu ani zřizování skládek a uskladňování materiálu.

c. Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami v okolí nové stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí plynovodu a přípojek. Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu. V místech uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek včetně ochranného pásma není povoleno používat těžké stavební stroje pro hutnění. Není povolen přejezd těžkých nákladních vozidel a jiné těžké stavební techniky. V případě nutnosti přejezdu nad plynárenským zařízením včetně hutnění je zhotovitel stavby povinen dohodnout dodatečný způsob ochrany plynárenských zařízení (betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm).

d. Plynovod je odstaven od provozované části plynovodní sítě, a proto jej nelze vytyčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.

e. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

f. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

g. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

h. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

i. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

j. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

k. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

l. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

m. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

n. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

o. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

p. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

q. PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.

r. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

s. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena

t. provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Dále pak jsou stanoveny obecné podmínky pro provádění stavební činnosti. Viz vyjádření.

Budou plněny v rámci stavby.

Všechny podmínky budou respektovány a plněny při realizaci stavby.

5. ČEZ Distribuce, a.s.

N. zn.: 001117464210

Souhlasné stanovisko

Ze dne: 12. 08. 2021

Podmínky:

a. Před zahájením demolice výše uvedených objektů nutno provést odpojení všech stávajících odběrů el. energie a řádné ukončení smluv o připojení na dotčeném odběrném místě na základě podané žádosti.

b. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

c. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

d. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

e. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

f. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

g. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

h. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

i. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

j. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

k. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

6. CETIN (Česká telekomunikační infrastruktura a.s.)

Č. jednací: 727246/21

Souhlasné stanovisko

Ze dne: 18. 07. 2021

Podmínky:

- a. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- b. Pro účely přeložení SEK tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- c. Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

Dále pak jsou stanoveny obecné podmínky pro provádění stavební činnosti. Viz vyjádření.

Budou plněny v rámci stavby.

Všechny podmínky budou respektovány a plněny při realizaci stavby.

7. DIAMO, STÁTNÍ PODNIK

N. zn.: D500/20857/2021

Souhlasné stanovisko

Ze dne: 20. 07. 2021

Podmínky:

- a. Stavba je situovaná v území kategorizovanem jako **území s možnými nahodilými výstupy metánu na povrch**. V místech, kde při odstraňování domů budou prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,8m je nutný **dozor pracovníka odborného bezpečnostního dohledu**- měření metanu. Tento pracovník měří koncentraci metanu v místě výkopů při překročení hloubky 0,8m a dále průběžně při jejich provádění do větší hloubky. Při zjištění koncentrace 0,5% metanu a o naměřených hodnotách vede záznam ve stavebním deníku.

Všechny podmínky budou respektovány a plněny při realizaci stavby.