

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



## SO 01 a SO02 D 1.1. a –01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:	Demolice domů čp.165 a 200 na nám. Ondry Foltýna v Karviné- Starém Městě
Místo stavby:	nám. Ondry Foltýna 165/13, 200/17 733 01 Karviná - Staré Město, Česko
Investor:	Statutární město Karviná Fryštátská 72/1 733 01 Karviná - Fryštát IČ: 00297534
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava – Kunčice IČ: 27791891
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Srkal
Vypracoval:	Ing. Kristína Ježíšková
Datum:	Říjen 2021
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace bouracích prací

**OBSAH**

a) Popis konstrukcí.....	3
b) Technické a konstrukční řešení bouracích prací, zvláštní a neobvyklé konstrukce, technologické postupy .....	6
c) Výpis použitých norem.....	8

## a) Popis konstrukcí

Podrobný stavebně technický průzkum objektu ani žádné průzkumné sondy pro ověření konstrukcí nebyly prováděny. Všechny konstrukce a dispozice nebylo možné ověřit, protože mnohé otvory v obvodových zdech byly zazděny. Objekt na parcele 280 byl přístupný jen částečně, druhý objekt na parcele č. 281 nebyl přístupný vůbec. Vizuální prohlídkou nebyly zjištěny žádné závažné statické poruchy vodorovných ani svislých nosných konstrukcí. Objekty jsou nevyužívány, v současné době jsou částečně vyklizeny.

Objekt by v současné době měl být odpojen od všech přípojek inženýrských sítí. Před započítím demoličních prací budou zaslepeny. Vedení od místa zaslepení po objekt bude odstraněno (rozmezí 5m od objektu, výkopy budou zasypány řádně hutněným původním materiálem.

V objektu se nachází nábytek a ponechané předměty. Před zahájením bouracích prací bude objekt kompletně vyklizen.

U objektu se nachází 2 studny, které budou zachovány. Bude provedeno jejich zabezpečení pomocí ocelového poklopu se zámkem.

U obou objektu se nachází odpadní jímky a jedná betonová šachta (předpokládaná hl. 2,5m, tl. stěn 200mm)- železobetonové konstrukce. Všechny odpadní jímky a betonová šachta budou odstraněny

Do dokončení demoličních prací bude provedeno geodetické zaměření v potřebném rozsahu.



Demolice domů čp.165 a 200 na nám. Ondry Foltýna v Karviné- Starém Městě  
**Objekt SO01 na parcele 280**

Jedná se o dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením a s podkrovím, které v minulosti sloužilo jako půda pro nájemníky.

Objekt je obdélníkového tvaru se třemi přístavbami, také obdélníkového tvaru. Do objektu je jsou 4 vstupy, z toho současně jsou 3 zazděné.

Střecha je valbová, dřevěný krov s prkenným bedněním a plechovou krytinou.

Svislé nosné a obvodové zdi (tl.650mm,340mm) a příčky(150mm, 100mm) jsou z cihel plných pálených.

Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové s podbitím prkny, rákosem a omítkou, na záklopu jsou provedeny škvárové násypy a dřevěná prkenná podlaha. V suterénu je předpokládán klenbový strop – nebylo však možné ověřit z důvodu nepřístupnosti suterénu.

Stěny i stropy ve vnitřních prostorech jsou opatřeny štukovou omítkou s výmalbami. Fasáda v exteriéru je omítnuta vápenocementovou omítkou s nátěrem.

Stávající podlahy v přízemí jsou převážně betonové s keramickou dlažbou.

Schodiště je dvouramenné dřevěné dle původní PD by měli být aj železobetonové.

Objekt má komíny s přiznaným zdivem (bez omítky) se železobetonovými zákrytovými deskami.

Výplně otvorů jsou v současné době z větší části zazděné, nezazděná okna jsou dřevěná dvojí. V 1. NP doplněná mřížemi.

Překlady nad okny jsou předpokládány ocelové nebo železobetonové.

Základové konstrukce jsou dle původní dokumentace tvořeny masívními základovými pásy z betonu prokládaného kamenem.

V objektu jsou provedeny běžné rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace k zařizovacím předmětům. Zařizovací předměty jsou již převážně demontovány a odvezeny. Potrubní rozvody otopné vody a radiátory byly již z převážné části demontovány.

Před objektem se nachází zpevněná asfaltová plocha o rozměru cca 7x4m. Tato plocha bude odstraněna.



Demolice domů čp.165 a 200 na nám. Ondry Foltýna v Karviné- Starém Městě  
**Objekt SO02 na parcele 281**

Jedná se o dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením a s podkrovím, které v minulosti sloužilo jako půda pro nájemníky.

Objekt je obdélníkového tvaru. Do objektu vede jeden vstup, který je současně zazděn. Střecha je valbová, dřevěný krov s prkenným bedněním a plechovou krytinou.

Svislé nosné a obvodové zdi (tl.750mm,550mm) a příčky(100mm, 300mm) jsou z cihel plných pálených.

Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové s podbitím prkny, rákosem a omítkou, na záklopu jsou provedeny škvárové násypy a dřevěná prkenná podlaha. V suterénu je předpokládán klenbový strop – nebylo však možné ověřit z důvodu nepřístupnosti suterénu.

Stěny i stropy ve vnitřních prostorech jsou opatřeny štukovou omítkou s výmalbami. Fasáda v exteriéru je omítnuta vápenocementovou omítkou s nátěrem.

Stávající podlahy v přízemí jsou převážně betonové s keramickou dlažbou.

Schodiště je dvouramenné dřevěné dle původní PD by měli být aj železobetonové.

Objekty má komíny s přiznaným zdivem (bez omítky) se železobetonovými zákrytovými deskami.

Výplně otvoru jsou v současné době z větší části zazděné, nezazděná okna jsou dřevěná dvojíta.

Překlady nad okny jsou předpokládány ocelové nebo železobetonové.

Základové konstrukce jsou dle původní dokumentace tvořeny masívními základovými pásy z betonu prokládaného kamenem.

V objektu jsou provedeny běžné rozvody elektroinstalace, vody a kanalizace k zařizovacím předmětům. Zařizovací předměty jsou již převážně demontovány a odvezeny. Potrubní rozvody otopné vody a radiátory byly již z převážné části demontovány.



## **b) Technické a konstrukční řešení bouracích prací, zvláštní a neobvyklé konstrukce, technologické postupy**

### **Přípravné práce**

Před zahájením prací bude vytýčen a řádně vyznačen v terénu bezpečnostní prostor v bezprostředním okolí objektů. Tento prostor bude označen příslušnými tabulkami s vyznačením zhotovitele stavby a zodpovědného pracovníka u této stavby. Prostor staveniště bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob na staveniště výstražnou páskou.

GDS zajistí v dostatečném předstihu před začátkem prací vytýčení podzemních sítí. Přípojky, které nejsou ještě odpojeny, budou odpojeny (dle požadavků příslušných orgánů - viz vyjádření správců sítí) a zaslepeny před započítím demoličních prací. Vedení od místa zaslepení po objekt bude odstraněno (místo zaslepení bude min. 5m od objektu) a výkopy budou zasypány řádně hutněným původním materiálem.

Objekty jsou nevyužívány, v současné době jsou částečně vyklizeny. Před samotnou demolicí objektů se provede odstranění vnitřního vybavení objektů zahrnující např. bytové vybavení (nábytek, zařizovací předměty apod.), zámečnické výrobky (schodišťové zábradlí, okenní a dveřní mříže apod.), podlahové krytiny (dlažba, PVC, dřevěné povrchy), skladované věci a odpad z celého objektu a další. Objekty budou zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob a označeny nápisy „Zákaz vstupu“.

### **Demoliční práce**

Úplný a podrobný technologický postup a provádění bouracích prací, vyhotoví vybraný zhotovitel před vlastní realizací demolice a tento bude průběžně kontrolován odborným stavebním dozorem. Za dodržování předpisů a požadavků BOZP je plně odpovědný vybraný dodavatel a zhotovitel odstranění staveb.

Bude splněno nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Veškeré demoliční práce budou probíhat **směrem shora dolů**. Většina bouraných konstrukcí bude odstraněna postupně a ručně.

### **Objekt SO01,SO02 na parcele 280,281**

- Odstranění kovových vnitřních zárubní včetně dřevěného dveřního křídla ve všech nadzemních i podzemních podlažích.
- Odstranění dřevěných dvojitých kastlových oken, a zbylých dřevěných oken včetně parapetu ve všech nadzemních i podzemních podlažích
- Před rozebráním krytiny bude nejprve kompletně odstraněno vedení bleskosvodu a veškeré klempířské prvky pro odvodnění střešní konstrukce. Plechová střešní krytina bude rozebrána ručně, postupně směrem od hřebene k okapové hraně, včetně následného odstranění laťování, či plnoplošného dřevěného bednění. Poté se odstraní komínové zdivo. Konstrukce krovu bude demontována postupně, nejprve budou rozebrány vazby volné. Složité plné vazby krovu se mohou položit na půdu a teprve poté je rozebrat. Je nutné

Demolice domů čp.165 a 200 na nám. Ondry Foltýna v Karviné- Starém Městě  
věnovat pozornost římsám, které se mohou po odlehčení zatížení od krovu zřítit. Následně se odbourá zdivo na půdě.

- Po dokončení rozebrání střešní krytiny, konstrukce krovu a půdního zdiva bude zbylá vrchní část objektů strojně odtěžena. Rypadlo musí být v dostatečné vzdálenosti od strhávané konstrukce, aby nedošlo k zasažení stroje strhávanou konstrukcí. Bourání bude probíhat z vnější strany objektů. Bourací práce budou prováděny za účasti kvalifikovaných pracovníků pod stálým dozorem odpovědného pracovníka. Během bouracích prací se bude neustále kropit vodou dostatečné intenzity. Předpokládá se postup podélným směrem od severovýchodu k jihovýchodu.
- Po odtěžení vrchní části objektu budou probourány stropy sklepa a odtěženy základy budovy a betonové konstrukce rypadlem. Podzemní konstrukce budou vybourány kompletně až po základovou spáru. Bude odstraněná asfaltová plocha před vstupem do objektu SO01. Dále budou odstraněny i betonová šachta a železobetonové jímky a které přiléhají k obvodovým stěnám objektu. Prostory po základových pasech a podzemním podlaží budou zasypány a zhutněny návozem kvalitní zeminy.
- Stavební suť bude ukládána do připravených kontejnerů nebo přistavených nákladních aut a postupně odvážena na předem určenou skládku. Případné znečištění komunikace bude průběžně odstraňováno. Ke konečné kontrole bouracích prací musí zhotovitel předložit deník stavebních a montážních prací, revizní zprávy a doklady o likvidaci odpadů ze stavby.
- Plocha po demolici objektu na parcelách 280,281 bude upravena návozem čisté tříděné zeminy bez cizí nežádoucích příměsí (stavební suť, kameny, aj. cizí materiály).. Zemina bude hutněna po vrstvách, max. Po 200 mm s finálním povrchem z ornice tloušťky min. 300 mm za pomoci strojů pro zemní práce. Bude dodržena návaznost na okolní přiléhající terén a přirozený spád území. Bude proveden sběr nežádoucích předmětů a následné osetí travním semenem+2 krát kosení. Dešťové vody budou přirozeně zasakovány do nové zatravněné plochy. Po provedení prací a návozu zeminy bude odstraněno oplocení staveniště, okolní výstražné pásky a cedule, ochranné konstrukce zeleně.
- Dovezenou zeminu, která může být odpadem, je možné využít, ale jen po předchozí kontrole její kvality a musí vyhovovat nově od 07.08.2021 stanoveným požadavkům v příloze č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb.,o podrobnostech nakládání s odpady, (původně dle přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.). Pokud bude využita recyklovaná zemina, převzatá ze zařízení pro nakládání s odpady, je nutno požadovat doklady o její kvalitě.
- V případě potřeby zabezpečení ochrany provozovaných podzemních inženýrských sítí před možným dopadem částí bouraných konstrukcí nebo pojezdem stavebních mechanismů se zhotoví ochrana ze silničních panelů s podsypem. Veškeré plochy po odstraňovaných stavebních objektech budou sanovány a rekultivovány pro jiné využití

Demontované díly je nutné třídit a ukládat do kontejnerů a oddělovat od běžné suti a ocelových konstrukcí. Případné nebezpečné odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a taktéž bude postupováno při jejich likvidaci ve smyslu platné legislativy.

Demolice domů čp.165 a 200 na nám. Ondry Foltýna v Karviné- Starém Městě  
Odpad bude zlikvidován v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. na základě smlouvy investora s  
dodavatelem stavby. Z hlediska tohoto zákona se většinou nejedná o nebezpečný odpad.

### c) Výpis použitých norem

- ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- Zákon č.183/2006 Sb.- o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 405/2017 Sb. o dokumentaci staveb
- Zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech

***Před zahájením realizace stavby (předání staveniště) je investor povinen zřídit autorský dozor stavby a přizvat na stavbu projektanta. Tato schůzka bude oznámena minimálně 5 pracovních dnů předem. V případě nepřizvání projektanta nebude brán zřetel. Odlišnosti v provedení stavby od projektové dokumentace bude bráno jako porušení projektové dokumentace.***

Datum: Říjen 2021

Vypracoval: Ing. Kristína Ježíšková