

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název zadavatele: **Statutární město Karviná**
Adresa: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
zastoupený: Tomášem Hanzlem, primátorem města
IČ: 0029753
DIČ: CZ00297534
Profil zadavatele: <https://www.softender.cz/home/profil/2554705>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Revitalizace domu č. p. 1252-1254, ul. Na Vyhlídce, Karviná – Nové Město“
e.č.z.: 486192

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZVZ, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, sjednaná cena ve smlouvě a zvolené zadávací řízení

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce v rozsahu dle vzoru smlouvy, projektové dokumentace a výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její přílohy.

Na základě požadavků objednatele, bude provedena dle projektové dokumentace částečná demolice vnitřního dispozičního řešení bytových jednotek, budou provedeny nové otvory ve stropních konstrukcích z důvodu provedení výtahové šachty, vybourány prostupy pro nová okna. Bude vybourán stávající sjezd do suterénu.

Předmětem této projektové dokumentace je bytový dům, jehož součástí jsou 3 vchody s č.p. 1252, 1253 a 1254. Dům je majetkem statutárního města Karviná. Objekt se nachází na ulici Na Vyhlídce. Bytový dům byl postaven v padesátých letech 20.stol. Dům je čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s valbami. V jednom vchodě se nachází osm bytových jednotek, vždy dvě na jedno nadzemní podlaží. Bytové jednotky jsou v kategorii 2+1.

Architektonické řešení spočívá především v úpravě fasády objektu. Budou vyměněny všechny výplně otvorů – oken a hlavních vstupních dveří. Bude provedena změna francouzských oken se zábradlím za klasická dvoukřídlá okna.

Bude provedena změna členění schodišťového průběžného okna. Nová okna budou v barvě bílé, vstupní dveře v barvě hnědé. Dojde rovněž ke změně barevného řešení fasád. Fasáda bude provedena v odstínu světle šedé, sokl bude opatřen dekorativní omyvatelnou omítkou v odstínu středně šedém. Schodišťový pás bude proveden jako režné zdivo. Barevné řešení fasád, vyplývá z již vypracované studie. Kategorie bytů nadále zůstává stejná, tedy 2+1.

Po architektonické stránce dojde ke změně dispozičního řešení bytů, v důsledku zabudování nového výtahu. Bytová jednotka v tomto místě bude zmenšena na úkor kuchyňského prostoru. Střecha zůstává stávající, včetně krytiny bez jakýchkoliv úprav.

Cena sjednaná ve smlouvě:

...

Zvolené zadávací řízení:

Otevřené podlimitní výběrové řízení na stavební práce

2. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:

...

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého

...

pobytu (příp. doručovací adresa):	
Právní forma:	...
IČ:	...

3. Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	...
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	...
IČ:	...
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	...

4. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BYSTROŇ Group a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ:	27800466
Nabídková cena:	13.996.494,47

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení: NOSTA – STAMONT – VYHLÍDKA NOSTA, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín
IČ:	47671416
Nabídková cena:	15.070.000,-

6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Beskydská stavební, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Frýdecká 225, Staré Město, 739 61 Třinec
IČ:	28618891
Nabídková cena:	15.684.075,-

7. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení: Společnost „Na Vyhlídce Karviná“ SSKA-Stavební společnost Karviná, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Karviná - Nové Město, Bohumínská 1878/6, PSČ 735 06
IČ:	48393835
Nabídková cena:	14.565.258,15

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Strojírny a stavby Třinec, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Průmyslová 1038, Staré Město, 739 61 Třinec
IČ:	47674539
Nabídková cena:	17.212.725,88

9. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	BDSTAV MORAVA s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Bruzovice 88, PSČ 739 36
IČ:	26807947
Nabídková cena:	13.328.945,72

10. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MŽT Stavitelství, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Ostrava - Mariánské Hory, Suderova 2024/8, PSČ 709 00
IČ:	27762157
Nabídková cena:	12.882.438,10

11. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	VAPES CE, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Ul. Stonavská 51/6, 735 35 Horní Suchá
IČ:	25888595
Nabídková cena:	Není známa. Nabídka nebyla otevřena.

12. Důvod zrušení zadávacího řízení, pokud bylo zadávací řízení zrušeno:

dle § 84 odst. 2 písm. e) ZVZ: v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Po provedeném otevírání obálek bylo zadavatelem zjištěno, že jeden uchazeč podal nabídku na podatelnu místo na adresu, která byla uvedena v Základních údajích zadávací dokumentace. Tato jedna nabídka tedy nebyla otevřena v termínu otevírání obálek.

Zadavatel nedodržel ustanovení § 71 odst. 4 zákona, když neotevřel nabídku uchazeče ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V závislosti na výše uvedené nelze provést opravné opatření dle ust. §111 odst. 6 zákona, jelikož časové hledisko toto neumožňuje.

V Karviné dne 01/07/2014

.....
Miroslav Pros

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi

Seller Moravia, s.r.o.

Česká 1108/18

700 30 Ostrava