



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

foto rozhodnutí nabývá právní moci ss
dne: 20.4.2021
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
dne: 21.4.2021
podpis: [signature]
[red stamp: MĚSTO KARVINÁ]

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 17.12.2020

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/025799/2021

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/155425/2020/OSŽP/Ba

VYŘIZUJE: Ing. Ivana Balonová

TEL.: +420 596 387 260

E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 6/1

DATUM: 16.03.2021

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

které zastupuje

Ateliér Genius loci, s.r.o.

Chocholouškova 1527/6

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
Veřejná vyhláška

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb a změny stavby, kterou dne 17.12.2020 podalo **statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát**, které zastupuje společnost **Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 640 86 135, Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava** (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění

stavebního záměru - souboru staveb a změny stavby pod názvem „**Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji**“ na pozemcích parc. č. 497/30, 497/31, 497/35, 497/36, 497/90, 497/268, 497/269, 497/273, 497/283, 497/284, 497/286, 498/1, 499/40, 499/83, 499/121, 499/154, 499/192 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, části města Ráj.

V rámci záměru se jedná o tyto stavební objekty:

- SO 01 Komunikace a parkovací stání
- SO 02 Zpevněné plochy pochozí
- SO 03 Veřejné osvětlení
- SO 04 Slaboproud

Druh a účel umísťovaných staveb a změny stavby:

SO 01 Komunikace a parkovací stání

Úprava komunikace na ul. Březová v úseku mezi ulicemi Kosmonautů a Víta Nejedlého – severovýchodní část:

MMKASS10504341



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Jedná se o změnu stavby místní komunikace ul. Březová v délce 107 m a šířce v rozmezí 5,5 až 6 m, spočívající v rozšíření tj. bude umístěno veřejné parkoviště pro osobní vozidla (jako součást místní komunikace ul. Březová) pro 13 kolmých stání osobních vozidel, z toho 1 stání pro odstavení vozidla osoby těžce pohybově postižené. Rozměry stání budou 2,5 m x 4,5 m u středových stání, 2,75 m x 4,5 m u krajního stání a 3,5 m x 4,5 m u stání pro osoby těžce pohybově postižené. Stání budou s konstrukcí tl. 400 mm a povrchem ze zatravnovacích tvárníc tl. 50 mm vysypaných kačírskem, stání pro osoby těžce tělesné postižené bude s konstrukcí tl. 500 mm a s rozebíratelným povrchem tj. průsaková betonová dlažba tl. 100 mm. Odvodnění komunikace bude do liniového odvodnění a 3 uličních vpustí (UV1, UV2, UV3), ze kterých budou dešťové vody svedeny kanalizačními přípojkami DN 150 celkové délky 24,3 m (UV1 - 4,2 m, UV 2 - 1,8 m, UV 3 - 1,7 m, z liniových žlabů LV1 - 8,3 m, LV2 - 8,3 m) do stávající kanalizace.

Úprava komunikace na ul. Březová v úseku mezi ulicemi Víta Nejedlého a Božkova – jihozápadní část:

V daném úseku dojde ke změně uličního profilu, a to na nový profil (od severu): komunikace – parkovací stání/zeleň – chodník. Bude umístěna nová jednopruhová jednosměrná komunikace o šířce 3,5 m a délce 376,5 m, s konstrukcí tl. 500 mm z rozebíratelného povrchu tj. průsaková betonová dlažba tl. 100 mm.

Při jižní straně této jednosměrné komunikace budou umístěny veřejná parkoviště pro osobní vozidla tj. 4 parkovací zálivy se šikmými stáními pod úhlem 60 stupňů. Jednotlivé parkovací zálivy od jihozápadu k severovýchodu budou délky 70,75 m, 67,85 m, 67,85 m a 79,50 m, jejich šířka bude 4,7 m (kolmo ke komunikaci). Rozměry stání budou 2,5 m x 4,7 m u středových stání a 2,75 m x 4,7 m u krajních stání, stání pro osoby těžce pohybově postižené budou šířky 5,8 m se společným manipulačním prostorem 1,2 m. Celkem bude umístěno 97 parkovacích stání, z toho 8 stání pro osoby těžce pohybově postižené (v každém zálivu 1 dvojice stání). Stání budou s konstrukcí tl. 400 mm a povrchem ze zatravnovacích tvárníc tl. 50 mm vysypaných kačírskem, stání pro osoby těžce tělesné postižené budou s konstrukcí tl. 500 mm a s rozebíratelným povrchem tj. průsaková betonová dlažba tl. 100 mm. Odvodnění místní komunikace bude do uličních vpustí (PUV3, PUV5, PUV7 a PUV9), ze kterých budou dešťové vody svedeny kanalizačními přípojkami DN 150 celkové délky 53,9 m (PUV3 - 19 m, PUV5 - 10,2 m, PUV7 - 22,6 m, PUV9 - 2,1m) do stávající kanalizace a dále odvodnění komunikace bude do vsakovacího objektu na pozemku 498/1 v k.ú. Ráj, o rozměrech 7 x 11 x 2 m s bezpečnostním přepadem DN 150 délky 6,7m do stávající kanalizace.

Dále se jedná o umístění veřejného parkoviště pro osobní vozidla tj. 2 kolmá parkovací stání o rozměrech 3,2 m x 5,0 m a 2 kolmá parkovací stání o rozměrech 2,75 m x 5,0 m na pozemku parc.č. 499/192, 2 kolmá parkovací stání o rozměrech 2,75 m x 5,0 m na pozemku parc.č. 499/40 a 2 kolmá parkovací stání o rozměrech 3,35 m x 4,5 m na pozemku parc.č. 499/154 vše v k.ú. Ráj. Stání budou s konstrukcí tl. 400 mm a povrchem ze zatravnovacích tvárníc tl. 50 mm vysypaných kačírskem.

SO 02 Zpevněné plochy pochozí

Jedná se o umístění místní komunikace IV. třídy (chodník) v délce 82 m a v rozmezí šířky 3 až 7,4 m, a to v úseku mezi ulicemi Kosmonautů a Víta Nejedlého (dle dokumentace severovýchodní část). Jedná se o umístění místní komunikace IV. třídy (chodník) v délce 193 m a šířce 2 m a dále v délce 369 m a šířce 3,1 m, a to v úseku mezi ulicemi Víta Nejedlého a Božkova (dle dokumentace jihozápadní část). Konstrukce chodníků bude tl. 480 mm s povrchem z betonové průsakové dlažby tl. 80 mm a tl. 100 mm.

Dále se jedná o umístění staveb zpevněných odstavných ploch pro kontejnery na odpad, a to 1 odstavná plocha o rozměrech 17,5 x 4,55 m na pozemku parc.č. 497/36, 3 odstavné plochy o rozměrech 4,3 x 4,7 m na pozemku parc.č. 498/1 a 1 odstavná plocha o rozměrech 4,4 x 7,0 m s přístupem o rozměrech 2,3 x 2,1 m na pozemku parc.č. 499/192 vše v k.ú. Ráj. Konstrukce odstavné plochy bude tl. 480 mm s povrchem z betonové průsakové dlažby tl. 80 mm.

SO 03 Veřejné osvětlení

Jedná se o stavbu veřejného osvětlení spočívající v umístění zemního kabelového vedení délky 550 m (kabely CYKY-J 4x16, AYKY-J 4x16, CYKY-J 5x4 mm²) uloženého v místě komunikací a vjezdů v chrániče, včetně osazení 12 ocelových silničních osvětlovacích stožárů výšky 8 m s LED svítidly. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvaděč RVO 057.

SO 04 Slaboproud

Jedná se o uložení 2 ks HDPE chrániček tj. trubek Ø 40/33 mm délky 532 m pro budoucí umístění optického kabelu (datová síť statutárního města Karviná). Konce chrániček budou zaústěny do 3 zemních komor o rozměrech 495 x 403 x 407 mm s uzamykatelným víkem, umístěných na pozemcích parc.č. 498/1, 497/283, 499/192 v k.ú. Ráj.

(dále jen „stavby“ nebo „záměr“).

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby umísťují: katastrální území Ráj pozemky parc.č. 497/30 (ostatní plocha), 497/31 (ostatní plocha), 497/35 (ostatní plocha), 497/36 (ostatní plocha), 497/90 (ostatní plocha), 497/268 (ostatní plocha), 497/269 (ostatní plocha), 497/273 (ostatní plocha), 497/283 (ostatní plocha), 497/284 (ostatní plocha), 497/286

(ostatní plocha), 498/1 (ostatní plocha), 499/40 (ostatní plocha), 499/83 (zastavěná plocha a nádvoří), 499/121 (ostatní plocha), 499/154 (ostatní plocha), 499/192 (ostatní plocha)

Umístění staveb na pozemcích a určení prostorového řešení staveb:

Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 497/30, 497/31, 497/35, 497/36, 497/90, 497/268, 497/269, 497/273, 497/283, 497/284, 497/286, 498/1, 499/40, 499/83, 499/121, 499/154, 499/192 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, části města Ráj tak, jak je zakresleno v Koordináčním situačním výkrese, zpracovaném na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy staveb:

Území dotčené vlivy staveb se vymezuje na pozemcích parc. č. 497/30, 497/31, 497/35, 497/36, 497/90, 497/268, 497/269, 497/273, 497/283, 497/284, 497/286, 498/1, 499/40, 499/83, 499/121, 499/154, 499/192 na kterých budou stavby umístěny, neboť tyto budou dotčeny vlivem staveb v důsledku jejich umístění a sousedními pozemky parc. č. 499/39, 499/70, 499/62, 499/61, 499/119, 499/118, 499/82, 499/122, 497/2, 497/30, 497/92, 497/262, 497/272, 499/191, 499/193, 499/69, 499/125, 499/68, 499/145, 499/129, 499/130, 497/100, 499/76, 499/151, 499/60, 499/164, 499/41, 499/42, 499/43, 499/44, 499/52, 499/65, 499/54, 499/100, 497/3, 497/4, 497/5 vše v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, části města Ráj, a stavbami na nich, neboť tyto mohou být dotčeny vlivem staveb v důsledku jejich umístění a provádění.

Povolení kácení dřevin:

Podle ustanovení § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

se povoluje kácení

dřevin rostoucích mimo les v rozsahu (označeno čísly dle situačního zákresu): 2 ks Javor klen č. 5 a 6, obvody kmenů 120 a 161 cm; 13 ks Bříza bělokorá č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 a 18 obvody kmenů 124, 162, 160, 152, 120, 97, 103, 131, 110, 167, 156, 115 a 126 cm; 2 ks Lípa malolistá č. 15 a 16, obvody kmenů 128 a 175 cm; Střemcha obecná č. 17, obvod trojkmene 267 cm, za těchto podmínek:

Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.

Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.

Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Po vykácení všech dřevin žadatel oznámí písemně správnímu orgánu jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.

Žadateli se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby v rozsahu: 11 ks Bříza bělokorá (*Betula pendula*), o velikosti 16-18 ZB a 5 ks Platan javorolistý (*Platanus acerifolia*), o velikosti 18-20 ZB, za těchto podmínek:

Žadatel uloženou náhradní výsadbu provede nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem, a nejpozději v termínu před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Konkrétní termín jejího provedení bude písemně oznámen orgánu ochrany přírody.

Žadateli se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby následujícím způsobem:

- po dobu uložené péče bude v intervalu 2 let prováděn výchovný řez jedinců,
- pravidelná zálivka bude prováděna do odeznění povýsadbového šoku tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,
- kořenové krčky dřeviny budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,
- bude provedeno zamulčování organickými materiály (kůra nebo dřevní štěpka) do výšky 80-100 mm, aplikace mulče bude provedena tak, aby plocha kořenové mísy zachovávala mírný spád ve směru ke kmínkům,
- kotvení listnatých dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami) o průměru 8-10 cm,
- keře budou jištěny podzemním kotvením.

Stavební úřad stanoví podmínky pro umístění staveb, projektovou přípravu staveb (Komunikace a parkovací stání, SO 02 Zpevněné plochy pochozí - místní komunikace IV. třídy) a další přípravu a realizaci staveb (SO 02 Zpevněné plochy pochozí - zpevněné odstavné plochy pro kontejnery na odpad, „SO 03 Veřejné osvětlení“ a „SO 04 Slaboproud“):

1. Stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. 497/30, 497/31, 497/35, 497/36, 497/90, 497/268, 497/269, 497/273, 497/283, 497/284, 497/286, 498/1, 499/40, 499/83, 499/121, 499/154, 499/192 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, části města Ráj tak, jak je zakresleno v Koordinačním situačním výkresu, zpracovaném na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Projektová dokumentace staveb (SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Zpevněné plochy pochozí – místní komunikace IV. třídy) bude zpracována v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 11.11.2020 pod zn. 9773/V031582/2020/DU. Projektová dokumentace bude předložena výše uvedené společnosti k odsouhlasení. Doklad o projednání bude přílohou žádostí o stavební povolení.
3. Projektová dokumentace staveb (SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Zpevněné plochy pochozí – místní komunikace IV. třídy) bude zpracována v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 26.08.2020 pod zn. RSMSV/20200818-001/UZ. Projektová dokumentace bude předložena výše uvedené společnosti k odsouhlasení. Doklad o projednání bude přílohou žádostí o stavební povolení.
4. Projektová dokumentace staveb (SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Zpevněné plochy pochozí – místní komunikace IV. třídy) bude zpracována v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o. (nyní společnost GasNet Služby s.r.o.) ze dne 08.09.2020 pod zn. 5002205808. Projektová dokumentace bude předložena výše uvedené společnosti k odsouhlasení. Doklad o projednání bude přílohou žádostí o stavební povolení.
5. Projektová dokumentace staveb (SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Zpevněné plochy pochozí – místní komunikace IV. třídy) bude zpracována v souladu s podmínkami uvedenými ve stanovisku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.09.2020 pod zn. 1110256242.
6. Projektová dokumentace staveb (SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Zpevněné plochy pochozí – místní komunikace IV. třídy) bude zpracována v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 31.08.2020 pod č.j. 730308/20. Projektová dokumentace bude předložena výše uvedené společnosti k odsouhlasení. Doklad o projednání bude přílohou žádostí o stavební povolení.
7. Projektová dokumentace staveb (SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Zpevněné plochy pochozí – místní komunikace IV. třídy) bude zpracována v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.08.2020 pod zn. 200818-1124201363. Projektová dokumentace bude předložena výše uvedené společnosti k odsouhlasení. Doklad o projednání bude přílohou žádostí o stavební povolení.
8. Projektová dokumentace staveb (SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Zpevněné plochy pochozí – místní komunikace IV. třídy) bude zpracována v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 16.10.2020 pod zn. TaV/1263/2020/Vo. Projektová dokumentace bude předložena výše uvedené společnosti k odsouhlasení. Doklad o projednání bude přílohou žádostí o stavební povolení.
9. Projektová dokumentace staveb (SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Zpevněné plochy pochozí – místní komunikace IV. třídy) bude zpracována oprávněnou osobou pro dopravní stavby dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.
10. Pro provedení staveb pod názvem „SO 03 Veřejné osvětlení“ a „SO 04 Slaboproud“ žadatel zajistí, v souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, prováděcí dokumentaci, která bude zpracována oprávněnou osobou v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcí dokumentace („SO 03 Veřejné osvětlení“) bude přílohou žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu veřejného osvětlení.
11. Prováděcí dokumentace staveb pod názvem „SO 03 Veřejné osvětlení“ a „SO 04 Slaboproud“ bude zpracována v souladu s podmínkami týkajícími se provádění předmětných staveb uvedených ve stanovisku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 11.11.2020 pod zn. 9773/V031582/2020/DU, ve stanovisku společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 26.08.2020 pod zn. RSMSV/20200818-001/UZ, ve stanovisku společnosti GridServices, s.r.o. (nyní společnost GasNet Služby s.r.o.) ze dne 08.09.2020 pod zn. 5002205808, ve stanovisku společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.09.2020 pod zn. 1110256242, ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 31.08.2020 pod č.j. 730308/20, ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.08.2020 pod zn. 200818-

1124201363, ve vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 216.10.2020 pod zn. TaV/1263/2020/Vo.

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) s použitím § 87 odst. 1 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, Jarmila Siwoňová, nar. 19.05.1953, Divišova č.p. 2817/4, Hranice, 733 01 Karviná 1, ČEZ Distribuce a.s., IČO 247 29 035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, D.P.U. Consulting, s.r.o., IČO 607 31 486, náměstí Republiky 1608/20, 614 00 Brno, PODA a.s., IČO 258 16 179, 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, Vodafone Czech Republic a.s., IČO 257 88 001, náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, CETIN a.s., IČO 040 84 063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Odůvodnění:

Dne 17.12.2020 podal žadatel žádost o umístění výše uvedených staveb (dále jen „žádost“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení. Žadatel žádost doplnil podáním ze dne 15.01.2021.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví ustanovení § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zjistil, že tato po doplnění obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 1 této vyhlášky.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli (statutární město Karviná), který je zároveň vlastníkem pozemků parc.č. 497/30, 497/31, 497/35, 497/36, 497/90, 497/268, 497/269, 497/273, 497/283, 497/284, 497/286, 498/1, 499/40, 499/121, 499/154, 499/192 dotčených umístěním záměru a vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 497/2, 497/30, 497/92, 497/262, 497/272, 499/191, 499/193 vše v katastrálním území Ráj;
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (tj. statutární město Karviná);
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníku pozemku parc. č. 499/83 (D.P.U. Consulting, s.r.o.), na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn a dále těm, kdo mají k pozemkům parc.č. 497/273, 498/1, 497/283, 497/284, 497/36, 497/269, 497/273, 497/30, 497/31, 497/35, 497/90, 497/121, 499/154, 499/192, 499/40 (tj. ČEZ Distribuce, a. s., Jarmila Siwoňová, Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., CETIN a.s.) vše v katastrálním území Ráj, dotčené jiné věcné právo;
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 499/39, 499/70, 499/62, 499/119, 499/61, 499/118, 499/82, 499/122, 499/69, 499/125, 499/68, 499/145, 499/129, 499/130, 497/100, 499/76, 499/151, 499/60, 499/164, 499/41, 499/42, 499/43, 499/44, 499/52, 499/65, 499/54, 499/100, 497/3, 497/4, 497/5, 499/69, 499/125, 499/68, 499/145, 499/129, 499/130, 497/100, 499/76, 499/151, 499/60, 499/164, 499/41, 499/42, 499/43, 499/44, 499/52, 499/65, 499/54, 499/100, 497/3, 497/4, 497/5 v k.ú. Ráj, neboť umístění staveb je navrženo v jejich bezprostřední blízkosti a vlastnické právo k těmto pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno v důsledku umístění stavby; jiná věcná práva oprávněných osob vážnoucí k těmto pozemkům nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena;
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vlastníkům sousedních staveb bytových domů č.p. 518, č.p. 526, č.p. 527, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 512, č.p. 528, č.p. 546, č.p. 545, č.p. 536, č.p. 535, č.p. 534, č.p. 577, č.p. 576, č.p. 575 na ul. Březová, č.p. 544, č.p. 543 na ul. Božkova, č.p. 523 na ul. Kosmonautů a staveb občanské vybavenosti č.p. 511 na ul. Kosmonautů a č.p. 842 v Karviné-Ráji a staveb technické infrastruktury (tj. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., Veolia Energie ČR), neboť stavba se umísťuje v jejich blízkosti a jejich vlastnické právo může být přímo dotčeno v důsledku umístění stavby v ochranném pásmu technické infrastruktury nebo v jejich blízkosti.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám (i vzdálenějším) nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění stavby na tyto nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům dotčeným umístěním záměru, k sousedním pozemkům a staveb a k pozemkům pro oprávnění z titulu věcných břemen, stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v evidenci katastru nemovitostí na listech vlastnictví pod čísly 10001, 1776, 714, 1532, 1534, 1559, 1628, 2067, 4197, 5173, 5277, 5610, 5655, 5660, 5668, 5673, 5675, 5681, 6082, 6499, 5656 1702, 1863, 6601, pro katastrální území Ráj.

Stavební úřad je povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu uvést jména a příjmení všech účastníků řízení, kterými jsou: statutární město Karviná, ČEZ Distribuce, a. s.,

CETIN a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., PODA a.s., Jarmila Siwoňová, D.P.U. Consulting, s.r.o., Veolia Energie ČR, vlastníci sousedních pozemků parc.č. 499/39, 499/70, 499/62, 499/119, 499/61, 499/118, 499/82, 499/122, 499/69, 499/125, 499/68, 499/145, 499/129, 499/130, 497/100, 499/76, 499/151, 499/60, 499/164, 499/41, 499/42, 499/43, 499/44, 499/52, 499/65, 499/54, 499/100, 497/3, 497/4, 497/5 v k.ú. Ráj, a staveb bytových domů č.p. 518, č.p. 526, č.p. 527, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 512, č.p. 528, č.p. 546, č.p. 545, č.p. 536, č.p. 535, č.p. 534, č.p. 577, č.p. 576, č.p. 575 na ul. Březová, č.p. 544, č.p. 543 na ul. Božkova, č.p. 523 na ul. Kosmonautů a staveb občanské vybavenosti č.p. 511 na ul. Kosmonautů a č.p. 842 v Karviné-Ráji

Vzhledem k tomu, že toto řízení se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad opatřením ze dne 02.02.2021 pod č.j.: SMK/012860/2021 informoval spolky, splňující podmínky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahajovaném řízení. V tomto samostatném opatření poučil spolky, že dne 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým byl změněn stavební zákon a zákon o ochraně přírody a krajiny. Podle nové právní úpravy těchto zákonů nepřísluší v tomto řízení spolkům postavení účastníka tohoto řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.01.2021 č.j. SMK/008682/2021 oznámil, podle § 87 odst. 1 stavebního zákona, zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení územního řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Ohledání na místě nebylo proto účelné.

Jelikož se jedná o správní řízení s více než 30 účastníky řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 správního řádu.

V oznámení o zahájení územního řízení, stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu zejména ustanovení § 36, § 38, § 33 a § 30 správního řádu a ustanovení § 89 stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto podklady:

- stanovisko a sdělení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 26.08.2020 pod sp. zn. ŽPZ/21629/2020/Kra - *ze stanoviska z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí; z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – záměr není předmětem posuzování ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí;*
- koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí dne 23.11.2020 pod sp. zn. SMK/1129556/2020/OSŽP/Ku a č.j. SMK/143015/2020, které obsahuje následující závazná stanoviska z hlediska jednotlivých dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko příslušného orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *souhlas bez stanovení podmínek;*
 - závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, dle zákona o ochraně přírody a krajiny - *souhlas s předmětným záměrem, jelikož se jedná o zásah, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku, podmínkám týkajícím se kácení dřevin stavební úřad vyhověl ve výrokové části rozhodnutí a záměr nesníží nebo nezmění krajinný ráz;*
 - závazné stanovisko z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - *souhlas bez stanovení podmínek;*
 - závazné stanovisko příslušného silničního správního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru školství a rozvoje, dle zákona č. 13/1197 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - *souhlas bez stanovení podmínek;*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru školství a rozvoje ze dne 17.08.2020 pod sp.zn. SMK/091462/2020/07 a č.j. SMK/101455/2020 o povolení změn napojení na ul. Březová, podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moci dne 02.09.2020;
- rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru školství a rozvoje, silničního správního úřadu ze dne 17.08.2020 pod sp.zn. SMK/091463/2020/06 a č.j. SMK/101096/2020 o povolení zvláštního užívání místních komunikací ul. Březová a ul. Dačického, podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které nabylo právní moci dne 03.09.2020;
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20.10.2020 pod č.j. HSOS-8596-2/2020 - *souhlas, bez podmínek*;
- sdělení dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 22.09.2020 pod sp.zn. S-KHSMS 44778/2020/KA/HOK – *souhlas, bez podmínek*;
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, dopravního inspektorátu, jako orgánu vykonávající státní správu ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ze dne 31.08.2020 pod č.j. KRPT-173250/ČJ-2020-070306 - *bez námitek k umístění záměru*;
- stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. (nyní společnost GasNet Služby, s.r.o.) ze dne 08.09.2020 pod zn. 5002205808 – *podmínkám stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 4 ve výrokové části rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 11.11.2020 pod zn. 9773/V031582/2020/DU - *podmínkám stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 2 ve výrokové části rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 31.08.2020 pod č.j. 730308/20 - *podmínkám stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 6 ve výrokové části rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.08.2020 pod zn. 200818-1124201363 - *podmínkám stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 7 ve výrokové části rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 16.10.2020 pod zn. TaV/1263/2020/Vo - *podmínkám stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 8 ve výrokové části rozhodnutí*;
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.09.2020 pod zn. 1110256242 – *podmínkám stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 5 ve výrokové části rozhodnutí*;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 10.02.2020 pod č.j. VPS/20200210-011/ES - *z vyjádření vyplývá, že nedojde ke střetu se zařízením a vedením ve vlastnictví této společnosti*;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 10.02.2020 pod zn. E06113/20 - *z vyjádření vyplývá, že nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou ve vlastnictví této společnosti*;
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 26.08.2020 pod č. RSMSV/20200818-001/UZ – *podmínkám stavební úřad vyhověl stanovením podmínky č. 3 ve výrokové části rozhodnutí*;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 10.02.2020 pod zn. 0201025208 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti*;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 10.02.2020 pod zn. 0700165660 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti*;
- stanovisko společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 10.02.2020 pod č.j. 1202002476 - *v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku uvedené společnosti*;
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. ze dne 10.02.2020 pod zn. UPTS/OS/238613/2020 - *v zájmovém území se nenachází vedení a zařízení v majetku uvedené společnosti*;
- vyjádření společnosti OVANET a.s. ze dne 09.03.2020 pod zn. 20-155 - *v zájmovém území se nenachází vedení a sítě v majetku uvedené společnosti*;
- vyjádření společnosti itself s.r.o. ze dne 04.03.2020 pod č.j. 20/000791 - *v zájmovém území se nenachází sítě v majetku uvedené společnosti*;
- vyjádření společnosti OKD a.s. ze dne 17.02.2020 pod zn. 97/2020 – *v zájmovém území se nenachází sítě a zařízení ve vlastnictví této společnosti*;

- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 10.02.2020 pod zn. 1112000666 - v zájmovém území se nenachází vedení a zařízení v majetku uvedené společnosti;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 499/83 v katastrálním území Ráj (společnost D.P.U. Consulting, s.r.o.) k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vyznačený na situačním výkresu záměru dne 17.12.2020;
- plná moc pro k zastupování žadatele ze dne 04.02.2020;
- dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ověřená oprávněnou osobou Ing. arch. Ivetou Seitovou, vedenou ČKA pod č. 02 637, která splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu zpracovaná oprávněnou osobou Mgr. Ivanou Ondrašíkovou.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že dne 08.02.2019 bylo vydáno generální závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/1869/2019/Chro a č.j. MSK 20674/2019, z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k umístování staveb nacházejících se v území ploch „M“ a „N“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí, podle „Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná“, která je přílohou rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 03.05.2016 – krajský úřad souhlasí s umístování staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná se záměr nachází v ploše „N“ - území mimo vlivy důlní činnosti.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a dospěl k závěru, že předmět územního řízení je po posouzení:

- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu:
 - s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplyvají žádné podmínky pro umístění staveb;
 - s obecnými požadavky na využívání území, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 23 odst. 2, § 24 odst. 1 této vyhlášky, a dále s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 6 odst. 6, § 8 a § 9 této vyhlášky;
- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem - záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní ani technické infrastruktury, záměr sám je dopravní a technickou infrastrukturou; podmínkám vlastníků technické infrastruktury v místě záměru týkajících se umístění staveb stavební úřad vyhověl stanovením podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí;
- dle ustanovení § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky popřípadě s rozhodnutím dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, což bylo prokázáno výše uvedenými závaznými stanovisky a rozhodnutími, které byly k žádosti doloženy, jak je výše uvedeno;
- dle § 90 odst. 2 stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, tj.
 - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MSK“), protože pro zájmové území nevyplyvají žádné další podmínky a požadavky stanovené v této nadřazené územně plánovací dokumentaci (Územní plán Karviné je zpracován v souladu se ZÚR MSK),
 - s Územním plánem Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1 (dále jen „územní plán“); podle výkresu územního plánu I.2 - Hlavní výkres se stavby nachází v zastavěném území, v ploše bydlení hromadného ozn. BH, v ploše veřejných prostranství ozn. PV, v ploše občanského vybavení - veřejná vybavenost ozn. OV, v ploše občanského vybavení - komerční zařízení OK, ve kterých je dle textové části územního plánu předmětný záměr přípustný;
- dle § 90 odst. 2 stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovených v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona; dle schválených územně plánovacích dokumentací, jak je výše uvedeno, je záměr navržen v území, kde je jeho umístění přípustné; v územně analytických podkladech nejsou z hlediska zachování urbanistických a architektonických hodnot v území stanoveny pro předmětné stavby zvláštní požadavky, a proto stavební úřad tyto neposuzoval.

Stavební úřad také ověřil, v souladu s ust. § 90 odst. 2 stavebního zákona, že účinky budoucího užívání staveb, zejména vzhledem k charakteru staveb, nemají nežádoucí vliv na okolní pozemky či stavby, což je také prokázáno výsledky stanovisek dotčených orgánů, který hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů. Jejich zhodnocení je výše v tomto odůvodnění uvedeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- v opatření ze dne 26.01.2021 pod č.j. SMK/008682/2021 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve dnech 03.03.2021, 08.03.2021 a 10.03.2021; žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění staveb, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ustanovení § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení účastníků:

Územní rozhodnutí o umístění stavby má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k její konzumaci.

V souladu s § 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona předmětné územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Územní rozhodnutí **neopravňuje** žadatele k zahájení stavebních prací na stavbách pod názvem „SO 01 Komunikace a parkovací stání“, „SO 02 Zpevněné plochy pochozí – místní komunikace IV. třídy“. O vydání stavebního povolení na investor požádá ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky u speciálního stavebního úřadu - Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.

Dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona může příslušný speciální stavební úřad vydat stavební povolení jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek.

Předmětná stavby pod názvem „SO 03 Veřejné osvětlení“ a „SO 04 Slaboproud“ jsou dle § 103 odst. 1 písm. e) bodů č. 4 a 8 stavebního zákona, stavbami, **kte**ré **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**.

Podle § 2i odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, lze stavbu pod názvem „SO 04 Slaboproud“ **užívat bez kolaudačního souhlasu**. Podle ustanovení § 119 stavebního zákona lze stavbu pod názvem „SO 03 Veřejné osvětlení“ **užívat na základě kolaudačního souhlasu** podle § 122 stavebního zákona nebo kolaudačního rozhodnutí podle § 122a stavebního zákona.

Předmětné stavby zpevněných odstavných ploch pro kontejnery na odpad pod názvem „SO 02 Zpevněné plochy pochozí“ jsou dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu č. 17 stavebního zákona, stavbami, **které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.** Podle ustanovení § 119 stavebního zákona lze stavby zpevněných odstavných ploch pro kontejnery na odpad **užívat bez kolaudačního souhlasu.**

Před zahájením staveb (zpevněných odstavných ploch pro kontejnery na odpad pod názvem „SO 02 Zpevněné plochy pochozí“, „SO 03 Veřejné osvětlení“ a „SO 04 Slaboproud“) a v průběhu jejich realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveníště.

Při provádění staveb (zpevněných odstavných ploch pro kontejnery na odpad pod názvem „SO 02 Zpevněné plochy pochozí“, „SO 03 Veřejné osvětlení“ a „SO 04 Slaboproud“) je žadatel povinen dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.


Žadatel je povinen, v souladu s ustanovením § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění staveb (zpevněných odstavných ploch pro kontejnery na odpad pod názvem „SO 02 Zpevněné plochy pochozí“, „SO 03 Veřejné osvětlení“ a „SO 04 Slaboproud“). Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O zahájení prací na stavbě technické infrastruktury je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi dotčené.

Dle § 160 odst. 2 stavebního zákona, je zhotovitel stavby povinen provádět stavby (zpevněných odstavných ploch pro kontejnery na odpad pod názvem „SO 02 Zpevněné plochy pochozí“, „SO 03 Veřejné osvětlení“ a „SO 04 Slaboproud“) v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Přílohy:

- ověřená dokumentace - pouze pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)
- Koordinační situační výkres v měřítku 1:500 se zakreslením záměru


Ing. Ivana Balonová
oprávněná úřední osoba
služební číslo 251



Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí o umístění stavby, se dle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží:

(doručenky)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

statutární město Karviná, které zastupuje Ateliér Genius loci, s.r.o., IDDS: bz4nxi3

D.P.U. Consulting, s.r.o., IDDS: m9izq38

Jarmila Siwoňová, Divišova č.p. 2817/4, Hranice, 733 01 Karviná 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) s použitím § 87 odst. 1 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 správního řádu):

vlastníci staveb technické infrastruktury, tj. společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., GasNet Služby, s.r.o., Veolia Energie ČR, a.s., vlastníci sousedních pozemků parc.č. 499/39, 499/70, 499/62, 499/119, 499/61, 499/118, 499/82, 499/122, 499/69, 499/125, 499/68, 499/145, 499/129, 499/130, 497/100, 499/76, 499/151, 499/60, 499/164, 499/41, 499/42, 499/43, 499/44, 499/52, 499/65, 499/54, 499/100, 497/3, 497/4, 497/5 v k.ú. Ráj, a staveb bytových domů č.p. 518, č.p. 526, č.p. 527, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 512, č.p. 528, č.p. 546, č.p. 545, č.p. 536, č.p. 535, č.p. 534, č.p. 577, č.p. 576, č.p. 575 na ul. Březová, č.p. 544, č.p. 543 na ul. Božkova, č.p. 523 na ul. Kosmonautů a staveb občanské vybavenosti č.p. 511 na ul. Kosmonautů a č.p. 842 v Karviné-Ráji

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q

Magistrát města Karviné, Obor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona o vodách, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu **15 dnů**.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ustanovení § 144 odst. 2 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Magistrátu města Karviné. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.

