

Ateliér Genius loci, s.r.o.

Stodolní 835/17
702 00 Ostrava

Vaše žádost ze dne, značka:
11.05.2021

Naše značka:
122210009

Vyřizuje:
Ing Barbara Niemiec - Stýblová

dne:
18.05.2021

Věc: Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráji

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., *ve znění účinném k 1. 1. 2018.*, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: město Karviná - Ráj, ul. Březová

Stavebník: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná Fryštát

Projektant: Ing. arch. Iva Seitzová, Dipl. Ing. paul Seitz

Č. zakázky: Datum: 04/2021

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy ul. Březová. Většina uličního prostoru z jihu na sever je následující: bytový dům, 2 m předzahrádka popř. schodiště před vstupy do domů, pruh jednosměrné komunikace š. 5,5 m, pás zeleně šíře 2 m, chodník š. 3 m, pás zeleně, oplocení. Plocha vlastní komunikace je provedena v asfaltu, široký chodník, jež ji lemuje ze severu po celé délce, je proveden z dlaždic. Z hlediska statické dopravy jsou vyčleněna parkovací stání při komunikaci v její severovýchodní obousměrné části jako kolmá stání, ve střední části pak především jako stání podélná v rámci profilu jednosměrné komunikace a v jihozápadní části jsou vyhrazena také stání šikmá. Lokálitou neprobíhá žádná cyklistická stezka ani trasa.

SO 01 Komunikace a parkovací stání

Úprava parkovacích stání a živičného povrchu na ul. Březová v úseku mezi ulicemi Kosmonautů a Víta Nejedlého – severovýchodní část, označeno osa A. V daném úseku zůstane šířka obousměrné komunikace stejná (6,0 m a 5,5 m), budou provedeny nové konstrukční vrstvy komunikace s asfaltobetonovým krytem. Bude upraven stávající parkovací záliv s kolmými stáními. (13 stání) Celková délka úpravy – osa A - 107,40 m.

Úprava komunikace na ul. Březová v úseku mezi ulicemi Víta Nejedlého a Božkova – jihozápadní část, označeno osa B V daném úseku dojde ke kompletní reorganizaci uličního profilu ze stávajícího profilu od severu: chodník – parkovací stání / zeleň – komunikace na nový profil od severu: komunikace – parkovací stání / zeleň – chodník. V úseku bude ponechán jednosměrný provoz na komunikaci a zóna s omezením dovolené rychlosti na 30 km/h. Vznikne nová jednopruhá jednosměrná místní komunikace o šířce 3,5 m a celková délka úpravy osa B - 375,0 m. Při jižní straně této jednosměrné komunikace vzniknou 4 nové parkovací zálivy se šikmými stáními pod úhlem 60 stupňů. Celkem vznikne v zálivech 97 stání, z toho 8 stání pro ZTP (v každém zálivu 1 dvojice stání).

Sjezdy ke garážím a parkovací stání u bytových domů č.p. 519/32, 527/22, 535/12 a 545/2

Vzniknou 4 nové sjezdy ke garážím s obousměrným provozem o šířce 3,0 m. V blízkosti každého sjezdu budou vybudována 2 kolmá stání (celkem 8 stání).

SO 02 Zpevněné plochy pochozí

Úprava chodníků a umístění zpevněných ploch pro kontejnerové stanoviště na ul. Březová v úseku mezi ulicemi Kosmonautů a Víta Nejedlého – severovýchodní část V této části dojde ke vhodným úpravám chodníků – místních komunikací IV. třídy (rozšíření, nové umístění) a sjezdů (zúžení), tak aby byl prostor lépe definován a dimenzován, a aby byla jasná přednost chodců. V jihozápadní části daného úseku zůstane trasa a dimenze navrhovaného chodníků stejná jako

u stávajícího, pouze dojde k přidružení zpevněné plochy k danému chodníku, která bude sloužit pro umístění kontejnerového stanoviště. Kontejnerová plocha není předmětem stavebního povolení. Úprava, nové umístění chodníků a umístění zpevněných ploch pro kontejnerové stanoviště na ul. Březová v úseku mezi ulicemi Víta Nejedlého a Božkova – jihozápadní část V celé délce daného úseku dojde k umístění nového hlavního chodníku o šířce 3,10 m, a to blíž k bytovým domům, tedy na jižní stranu ulice Březová.

V jihozápadní části daného úseku, zhruba do jeho poloviny, bude ponechán a částečně posunut chodník také na severní straně ulice Březová. Z původní šířky stávajícího chodníku 3,0 m, bude nový chodník upraven na šířku 2,0 m. Po celé délce daného úseku budou umístěny nové zpevněné plochy pro 4 kontejnerová stanoviště, z nichž 3 stanoviště budou umístěna mezi novým hlavním chodníkem a novou jednosměrnou komunikací a 1 stanoviště bude umístěno na jižní straně nového hlavního chodníku u ulice Božkova. Kontejnerová stanoviště nejsou předmětem stavebního povolení. Navazující stávající chodníky a zpevněné plochy, budou v nezbytném rozsahu opraveny, předlážděny. Stávající parkovací plochy, které již nebudou přístupné budou odstraněny a zatravněny. Hlavní chodník na jižní straně ulice Březová, na který bude umožněn vjezd vozidel obsluhy a údržby (chodník vedoucí k objektu technické infrastruktury) bude proveden v konstrukci pro pojezd těchto vozidel. Současně i opravovaný chodník směrem do vnitrobloku údržby (chodník vedoucí k objektu technické infrastruktury) bude v konstrukci umožňující pojezd vozidel údržby.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky, či doporučení:

1. správné umístění signálních a varovných pásů u míst pro přecházení a přechodů pro chodce
2. správné umístění kontejnerů mimo komunikace (ponechat volný průchozí prostor 2 m)
3. dodržet maximální povolený sklon komunikací
4. parkovací místa povrch - pevný, bez spár

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace byla zaslána elektronicky.

S pozdravem



Ing Barbara Niemiec - Stýblová, odborný konzultant

Adr. střediska: ,
775 323 505, b.niemiec.styblova@gmail.com