

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1.

se sídlem:

zastoupeno

K podpisu smlouvy oprávněn:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

b) technických

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

Tomášem Hanzlem, primátorem města

Ing. Jan Wolf, náměstek primátora

na základě plné moci účinné od 02. 01. 2014

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné, na základě
pověření ze dne 02. 01. 2014

Bc. Martina Štěpáníková, zaměstnanec Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s. Karviná

27-1721542349/0800

martina.stepanikova@karvina.cz

(dále jen objednatel)

a

2.

zapsána:

zastoupena:

se sídlem:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail:

Stamotex s.r.o.

v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě
C37093

Marcelem Oršulíkem, jednatelem

Dětmarovice 227, 735 71

Marcel Oršulík, jednatel

28653025

CZ28653025

Česká spořitelna a.s.

2606295359/0800

info@stamotex.cz

(dále jen zhotovitel)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**DPS 871 na ul. U Lesa v Karviné-Ráji – výměna oken a dveří**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí,
 - p) splnit podmínky vyplývající z podkladů, které měl zhotovitel k dispozici v rámci výběrového řízení na zhotovení díla (zejména z rozhodnutí, jiných dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla),
 - q) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - r) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - s) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - t) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“ (vzor tabule je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy),
 - x) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele, koordinátora BOZP (byl-li, ustanoven), budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s vlastníky okolních nemovitostí.
- 1.3 Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7

citovaného zákona.

- 1.4 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 1.5 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 1.6 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval dokumentaci, kterou převzal, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 1.8 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 1.9 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 1.10 Zhotovitel je povinen dodržet subdodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného subdodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být uzavřen dodatek k této smlouvě, v opačném případě, není zhotovitel oprávněn subdodavateli umožnit práci na stavbě. Nedodrží-li zhotovitel subdodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

2. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 2.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 2.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 2.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 2.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.

- 3.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě dvaceti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **do 75-ti kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
- 3.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 3.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.7 Přílohou č. 3 této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací v členění na stavební objekty.
- 3.8 Místem plnění je Dům s pečovatelskou službou na ul. U Lesa 871 v městské části Karviná-Ráj.

4. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 1 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	4.676.784,89 Kč
---------------------	------------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
- 4.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 4.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen

vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- 4.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 4.7 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 4.9 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

5. Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 5.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
- 5.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 5.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 5.6 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

- 4.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 4.7 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 4.9 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

5. Platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
Práce budou hrazeny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“).
- 5.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převzme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
- 5.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 5.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 5.6 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

6. Jakost díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 6.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je zadávací dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem a autorským dozorem
- 6.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

7. Provádění díla

- 7.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 7.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 7.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 7.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 7.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 7.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 7.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 7.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

- 7.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 7.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

8. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 8.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 8.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.
- 8.4 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatel a zhotovitelem zadávací dokumentace. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, zadávací dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3 Záruční doba na stavbu se sjednává v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do pěti dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 10.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 10.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení.
- 11.2 V případě, že stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení subdodavatelského schématu.
- 11.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 11.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
- 11.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 11.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
- 11.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
- 11.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 11.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na

smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

- 11.10 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci výběrového řízení na zhotovení díla uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 12.3 Tato Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 12.4 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
- 12.5 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 12.7 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet
 2. Subdodavatelské schéma
 3. Časový harmonogram
 4. Vzor tabule – označení staveniště

V Karviné dne 25 -09- 2014



Ing. Jan Wolf
náměstek primátora



V Dětmarovicích dne 13.10.2014



Marcel Oršulík

STAMOTEX

STAMOTEX, s.r.o.

masarykova 227

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : OSA0036
Zateplení DPS č.p.871 ul.U lesa,Karviná

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01A Výměna oken a dveří		2,00	4 676 784,89
Celkem za stavbu			4 676 784,89

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	280,00
6	Úpravy povrchu, podlahy	690 756,30
9	Ostatní konstrukce, bourání	213 111,84
3	Bourání konstrukcí	343 390,91
99	Staveništní přesun hmot	32 890,69
711	Izolace proti vodě	3 500,00
764	Konstrukce klempířské	119 082,99
767	Konstrukce zámečnické	505 540,00
769	Otvorové prvky z plastu	2 497 264,19
771	Podlahy z dlaždic a obklady	49 453,51
784	Malby	147 054,46
M21	Elektromontáže	960,00
/N	Vedlejší náklady	43 500,00
DN	Ostatní náklady	30 000,00
Cena celkem		4 676 784,89

Stavba : OSA0036 Zateplení DPS č.p.871 ul.U lesa,Karviná
 Objekt : 01A Výměna oken a dveří

JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01A**
Výměna oken a dveří

Třídění stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
1	vedlejší a ostatní náklady	73 500,00
1a	výměna oken a dveří	4 603 284,89
	Celkem objekt 01A	4 676 784,89

Rekapitulace soupisu 1 vedlejší a ostatní náklady

Stavební díl		Cena (Kč)
VN	Vedlejší náklady	43 500,00
ON	Ostatní náklady	30 000,00
	Celkem soupis 1	73 500,00

Rekapitulace soupisu 1a výměna oken a dveří

Stavební díl		Cena (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce	280,00
6	Úpravy povrchu, podlahy	690 756,30
9	Ostatní konstrukce, bourání	213 111,84
96	Bourání konstrukcí	343 390,91
99	Staveništní přesun hmot	32 890,69
711	Izolace proti vodě	3 500,00
764	Konstrukce klempířské	119 082,99
767	Konstrukce zámečnické	505 540,00
769	Otvorové prvky z plastu	2 497 264,19
771	Podlahy z dlaždic a obklady	49 453,51
784	Malby	147 054,46
M21	Elektromontáže	960,00
	Celkem soupis 1a	4 603 284,89

Položkový soupis prací a dodávek

S:	OSA0036	Zateplení DPS č.p.871 ul.U lesa,Karviná
O:	01A	Výměna oken a dveří
R:	1	vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
Díl:	VN	Poznámka uchazeče						
	1	Vedlejší náklady				43 500,00		
	1 005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS
		Náklady spojené s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřičů, odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektu zařízení staveniště						
	2	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS
	2 005121020R	Náklady na vybavení objektu zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný uklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
	3	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS
	3 005121030R	Odstranění objektu zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchu po odstranění zařízení staveniště a uklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno						
	4	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS
	4 005211010R	Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
	5	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		RTS
	5 005211080R	Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).						
Díl:	ON	Ostatní náklady				30 000,00		
	6	Provoz objednatel	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS
	6 005122010R	Náklady na zřízení provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádějí						
	7	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS
	7 005241010R	Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu						

Položkový soupis prací a dodávek

S	OSA0036	Zateplení DPS č.p.871 ul.U lesa,Karviná
O	01A	Výměna oken a dveří
R	1a	výměna oken a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
Díl:	3	Poznámka uchazeče						
1	311240112	Svislé a kompletní konstrukce				280,00		
Díl:	6	Dod+mont podezdění dveřního prahu 150/300/1000mm vč.provedení cementové omítky	m	1,00000	280,00	280,00		Vlastní
		Úpravy povrchu, podlahy				690 756,30		
		632 45-102 Vyrovnávací potěr z cementové malty v pásu na zdivu jako podklad např. pod izolaci, na parapětech z prefabrikovaných dílců, pod oplechování apod., vodorovný nebo ve spádu do 15°, hlazený dřevěným hladítkem,						
2	632451024R00	...Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	112,62400	380,00	42 797,12	801-1	RTS
		563,12*0,2		112,62400				
3	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. pod parapety	m	591,27600	280,00	165 557,28		RTS
		563,12*1,05		591,27600				
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. nad soklíky	m	17,30000	75,00	1 297,50		RTS
5	61291	Dod+mont oprava,vyrovnání a doplnění vnitřního ostění	m	1 533,69000	280,00	429 433,20		Vlastní
		Finální oprava vnitřního ostění bude provedena osazením desek z expandovaného stabilizovaného polystyrenu EPS tol. do 40mm, kterým se zakryje přípojovací spára. Proveďte se nová vnitřní šluková omítka ostění a nadpraží s přesahy na stěnu Vnitřní omítka se ukončí před ramem otvorové výplně do začišťovačů APU listy s perlínkou. Hrany ostění a nadpraží se osadí podomítkovým vyztužným profilem. vč.kolování perlínky,ímele a penetrací s přesahy na stěnu vč.ostěním podkladu						
		(1,8+0,6*2)*3		9,00000				
		(3,02+0,6*2)*13		54,86000				
		(1,5+1,62*2)*1		4,74000				
		(1,5+1,62*2)*15		71,10000				
		(2,12+1,62*2)*16		85,76000				
		(3,02+1,62*2)*13		81,38000				
		(3,02+1,62*2)*9		56,34000				
		(3,02+1,62*2)*4		25,04000				
		(3,02+1,62*2)*33		206,58000				

	(3,02+1,6*2)*97 (0,9+2,195*2)*16 (1,22+1,62*2)*16 (0,9+2,195*2)*13 (2,12+1,62*2)*13			603,34000 84,64000 71,36000 68,77000 69,68000				
	(3,3+2,12*2)*4 (2,4+2,12*2) (0,8+1,75*2)			30,16000 6,64000 4,30000				
6 6301	Oprava a doplnění podlah v místě bour. dveří + nutné připekání pro montáž. -kompletní skladba	m		32,80000	280,00	9 184,00	Vlastní	
7 6302	(3,3*4+2,4+0,8)*2	ks		32,80000			Vlastní	
8 6304	Dod+mont úprava a zacištění prahu u balkonových dveří Dod+mont zacištění vnějšího parapetu u sklepních oken	m		29,00000 45,62000	280,00 280,00	8 120,00 12 773,60	Vlastní Vlastní	
9 6305	2,12*3 3,02*13	m		6,36000 39,26000			Vlastní	
10 6306	Dod+mont zacištění vnitřního parapetu u sklepních oken Dod+mont vyrovnávací stěrka pod dlažbu tl. do 10mm vč.penetrace	m2		45,62000 35,28000	280,00 250,00	12 773,60 8 820,00	Vlastní Vlastní	
Díl: 9	Ostatní konstrukce, bourání					213 111,84		
11 941955002R00	941 95-5 Lešení lehké pracovní pomocné ...Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2		373,21200 337,87200	80,00	29 856,96	RTS	800-3
12 95290111R00	563,12*0,6 29*0,9*0,6 32,8*0,6 Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2		15,66000 19,68000 1 244,04000			RTS	
13 9901	622,02*2 Ochrana pracovních komunikačních tras a ploch u oken, vč.vyčištění a uvedení do původního stavu	m2		1 244,04000 1 519,00000	36,00 36,00	44 785,44 99 469,44	Vlastní	
14 99099	1244,04 1519 Ostatní práce zednické a dokončovací	hod		150,00000	250,00	37 500,00	Vlastní	
15 990991	Dod+mont úprava vedení elektro. pro reklamní panel ,vyvrtání otvoru v panelu	ks		1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní	
Díl: 96	Bourání konstrukcí					343 390,91		
16 965081713R00	965 08-1 Bourání dlažeb z dlaždíc keramických a z xylolitů litého bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár ...z keramických dlaždic nebo xylolitových, plochy přes 1 m2	m2		35,28000 35,28000	80,00	2 822,40	RTS	801-3
764 21-21	Demontáž oplechování parapetů							

[illegible]

[illegible]

37	76703	Dod+mont stěna s dveřmi AL 03 3300/2120 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis dveří	ks	1,00000	78 000,00	78 000,00	Vlastní
38	76704	Dod+mont stěna s dveřmi AL 04 3300/2120 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis dveří	ks	1,00000	78 000,00	78 000,00	Vlastní
39	76705	Dod+mont stěna s dveřmi AL 05 2400/2120 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis dveří	ks	1,00000	78 000,00	78 000,00	Vlastní
40	76706	Dod+mont dveře AL 06 800/1650 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis dveří vč. polepu nadpraží	ks	1,00000	58 000,00	58 000,00	Vlastní
41	76707	Dod+mont vyrovnávacího stupně Z1 vč. kotvení vč. povrchové úpravy, viz výpis zámečnických výrobků	ks	1,00000	28 000,00	28 000,00	Vlastní
42	76708	Dod+mont mříží vč. doplnění a úpravy vč. kotvení vč. povrchové úpravy, viz výpis zámečnických výrobků	ks	2,00000	2 800,00	5 600,00	Vlastní
998 76-7 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce							
50 m vodorovně							
43	998767204R00	...v objektech výšky do 36 m	%	5,00000	4 788,00	23 940,00	RTS
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				2 497 264,19	
44	76901	Dod+mont okno 001 2120/600 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáků	ks	3,00000	6 697,95	20 093,85	Vlastní
45	76902	pouze venkovní parapet v samostatné položce-je dočasný dodoby zateplení objektu Dod+mont okno 002 3020/600 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáků	ks	13,00000	8 791,00	114 283,00	Vlastní
46	76903	pouze venkovní parapet v samostatné položce-je dočasný dodoby zateplení objektu Dod+mont okno 003 1500/1620 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáků	ks	1,00000	7 009,00	7 009,00	Vlastní
47	76904	pouze venkovní parapet v samostatné položce-je dočasný dodoby zateplení objektu Dod+mont okno 004 1500/1620 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáků	ks	15,00000	7 009,00	105 135,00	Vlastní
48	76905	pouze venkovní parapet v samostatné položce-je dočasný dodoby zateplení objektu Dod+mont okno 005 2120/1620 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáků	ks	16,00000	7 829,00	125 264,00	Vlastní
49	76906	pouze venkovní parapet v samostatné položce-je dočasný dodoby zateplení objektu Dod+mont okno 006 3020/1620 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáků	ks	13,00000	9 898,00	128 674,00	Vlastní

50 76907	Dod+mont okno O07 3020/1620 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáku pouze venkovní parapet v samostatné položce - je dočasný dodoby zateplení objektu	ks	9,00000	10 132,00	91 188,00	Vlastní
51 76908	Dod+mont okno O08 3020/1620 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáku pouze venkovní parapet v samostatné položce - je dočasný dodoby zateplení objektu	ks	4,00000	11 937,00	47 748,00	Vlastní
52 76909	Dod+mont okno O09 3020/1620 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáku pouze venkovní parapet v samostatné položce - je dočasný dodoby zateplení objektu	ks	33,00000	10 137,00	334 521,00	Vlastní
53 76910	Dod+mont okno O10 3020/1620 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáku pouze venkovní parapet v samostatné položce - je dočasný dodoby zateplení objektu	ks	97,00000	11 437,00	1 109 389,00	Vlastní
54 76911	Dod+mont okno+balkon. dveře O11 1220/1620+900/2195 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáku pouze venkovní parapet v samostatné položce - je dočasný dodoby zateplení objektu	ks	1,00000	8 764,00	8 764,00	Vlastní
55 76912	Dod+mont okno+balkon. dveře O12 1220/1620+900/2195 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáku pouze venkovní parapet v samostatné položce - je dočasný dodoby zateplení objektu	ks	1,00000	8 764,00	8 764,00	Vlastní
56 76913	Dod+mont okno+balkon. dveře O13 1220/1620+900/2195 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáku pouze venkovní parapet v samostatné položce - je dočasný dodoby zateplení objektu	ks	7,00000	8 764,00	61 348,00	Vlastní
57 76914	Dod+mont okno+balkon. dveře O14 1220/1620+900/2195 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáku pouze venkovní parapet v samostatné položce - je dočasný dodoby zateplení objektu	ks	7,00000	8 764,00	61 348,00	Vlastní
58 76915	Dod+mont okno+balkon. dveře O15 2120/1620+900/2195 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, žaluzii, sušáku	ks	1,00000	10 986,00	10 986,00	Vlastní

59	76916	pouze venkovní parapet v samostatné položce je dočasný dodoby zateplení objektu Dod+mont okno+balkon. dveře O16 2120/1620+900/2195 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, záložní sušáku	ks	6,00000	10 986,00	65 916,00	Vlastní
60	76917	pouze venkovní parapet v samostatné položce je dočasný dodoby zateplení objektu Dod+mont okno+balkon. dveře O17 2120/1620+900/2195 - kompletní vč. všech doplňků a detailů, viz výpis oken v ceně veškerý obsah popisu dle výpisu oken vč. vnitřního parapetu, záložní sušáku	ks	6,00000	12 986,00	77 916,00	Vlastní
998	76-6 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské 50 m vodorovně	pouze venkovní parapet v samostatné položce je dočasný dodoby zateplení objektu					
61	998766204R00	...v objektech výšky do 36 m	%	5,00000	23 783,47	118 917,34	RTS
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				49 453,51	RTS
62	771475014R00	...výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	17,30000	100,00	1 730,00	RTS
771	47-9 Řezání dlaždic						
63	771479001R00	...pro soklíky	m	17,30000	200,00	3 460,00	RTS
771	57-5 Montáž podlah z dlaždic keramických						
64	771575109R00	...300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele 6,4+6,89+6,49+1,95+7,13+6,42	m2	35,28000 35,28000	390,00	13 759,20	RTS
781	32 Obkládání parapetů z obkladaček pórovinových, keramických, hutných i polohutných, do tmele,						
781	32-5 do tmele						
65	781320121R00	...šířky přes 150 do 300 mm u dveří na střeche : 1*2	m	2,00000 2,00000	990,00	1 980,00	RTS
66	77101	Dod dlažba mrazuvzdorná protiskluzová 35,28*1,05 17,3*0,1*1,1 1*2*0,3*1,05	m2	39,57700 37,04400 1,90300 0,63000	650,00	25 725,05	Vlastní
998	77-1 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic 50 m vodorovně						
67	998771204R00	...v objektech výšky do 36 m	%	6,00000	466,54	2 799,26	RTS
Díl:	784	Malby				147 054,46	RTS
68	784402801R00	Odstanění malby oškábáním v místnosti H do 3,8 m 59,35*2*2,65*8,5	m2	2 673,71750 2 673,71750	20,00	53 474,35	RTS
69	78401	Malby ostění s dotčenou celou stěnou 2x+penetrace	m2	2 673,71750	35,00	93 580,11	Vlastní
Díl:	M21	Elektromontáže				960,00	Vlastní

14/

70/2101	Demontáž a zpětná montáž části hromosvodu - uzemnění parapetních plechů	ks	8,00000	120,00	960,00	Vlastní
---------	---	----	---------	--------	--------	---------

Pracovní náklady - „DPH“
výše 0,00 Kč a dle

14/

**Subdodavatelské schéma pro stavbu – veřejná zakázka - „DPS 871 na ul. U Lesa v Karviné-Ráji –
výměna oken a dveří**

1. **Alumarc s.r.o.**, IČ: 278 60 370, č.p. 8, 739 39 Lučina - montáže oken a dveří
2. **Tomáš Tiszai**, IČ: 87379716, 739 38, Soběšovice ev. č. 87 - zednické práce, montáže oken a dveří

STAMOTEX. 
STAMOTEX, s.r.o.
735 71 Dětmorovice 227
IČ: 28653025, DIČ: CZ28653025



HARMONGRAM PRACÍ

„DPS 871 na ul. U Lesa v Karviné-Ráji – výměna oken a dveří“

Činnost	týdny										
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Sekací, bourací práce, demontáže											
Montáže oken, dveří a příslušenství											
Zednické práce											
Úklid, čištění, likvidace odpadu											
Dokončovací stavební práce											
Předání díla											

Zpracoval: Marcel Oršulík
V Dětmarovicích dne 31. 8. 2014



... město, které se mění

STAVÍME PRO VÁS!