**STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ BUDOVY Č.P. 618/11, NA UL. KAROLA SLIWKY**

**V KARVINÉ-FRYŠTÁTĚ**

****

**A+B - PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Dle vyhlášky 499/2006 Sb. dle změny 405/2017 Sb.

Investor: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Zhotovitel: **Atris, s.r.o.**

Místo podnikání: Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

Místo stavby: Parc.č. 524

kat. ú. Karviná-město

1. **Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje:**

**A.1.1 Údaje o stavbě:**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Název stavby: | **STAVEBNÍ ÚPRAVY PODKROVÍ BUDOVY Č.P. 618/11, NA UL. KAROLA SLIWKY V KARVINÉ-FRYŠTÁTĚ** |
| b) Místo stavby: | parc. č. 524  kat.ú. Karviná-město |

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Název, IČO, adresa: | **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  **Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná**  **IČO: 00297534, DIČ: CZ 00297534** |

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Název, IČO, adresa: | **Atris, s.r.o.**  **Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava**  **IČO: 28608909** |
| b) Jméno a příjmení hlavního projektanta, číslo autorizace: | **Barbora Kyšková,**  **Obor pozemní stavby, ČKAIT 1104107** |
| c) Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace, vč. čísla autorizace a oboru: | **Stavební část**  **Barbora Kyšková,**  Obor pozemní stavby, ČKAIT 1102650  **Statická část**  **Ing. Jan Lukáš**  Obor statika a dynamika staveb, ČKAIT 1103418  **Požární bezpečnost staveb**  **Ing. Petr Ficek**  Číslo osvědčení v katalogu: Š-OZO-84/2005  **Ing. Lubomír Hradil**  Obor požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1100892  **Technika prostředí staveb - elektroinstalace**  **Ing. Michael Kotas,**  Obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1100648  **Technika prostředí staveb - technická zařízení**  **Ing. Eva Kostialová**  Obor technika prostředí staveb – technická zařízení, ČKAIT 1102951 |

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření**

Bylo vydáno stavební povolení Magistrátem města Karviné, odborem stavebního a životního prostředí, sp.zn.: SMK/151527/2020/OSŽP/Sz ze dne 10.03.2021, byly stanoveny podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Změna stavby bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejího provedení stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení směny stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět.
3. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
4. Změnu stavby lze po dokončení, v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.
5. Změna stavby bude dokončena 31.12.2022.

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Pro stavbu byla zpracována architektonická studie Ing. arch. Jiřím Liškutínem

Pro stavební povolení byla zpracována projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., dokumentaci staveb

**c) další podklady**

Prohlídka místa

Zaměření na stavbě

**B. Souhrnná technická zpráva**

**B.1 Popis územní stavby:**

1. **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavitelné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Předmětná stavba se nachází na pozemku parc. č. 524 kat.ú. Karviná - město se nachází zastavěné části Karviné. V současné době je objekt využíván jako stavba občanské vybavenosti, jedná se o objekt městského úřadu.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o stávající objekt.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby**

Nejsou předmětem PD.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou předmětem PD.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou splněna.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.**

Byla provedena prohlídka ve stávajícím objektu v dotčených místnostech. Bylo provedeno doměření konstrukcí. Byla provedena prohlídka na hlavní střeše specialistou na dřevěné střešní konstrukce – Ing. Jozef Sedlák. Bylo zjištěno následující: část střešní konstrukce 5% je napadena dřevokazným hmyzem, tesaříkem krovovým. Dále je napadeno cca 15% střešní konstrukce houbou. Jedná se hlavně o místa, která jsou bez difuzní folie. Je poškozena difuzní folie cca 80% a vůbec neplní funkci odvětrání půdních prostor a zabránění průniku dešťové vody. Doporučené ošetření konstrukce střechy je popsáno v technické zprávě D.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Dle výpisu z katastru nemovitostí nejsou na stavbě evidovány žádné způsoby ochrany. Objekt se nachází v plochách N – plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Objekt se nachází v památkovém ochranném pásmu centru Karviná – Fryštát.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém území.

**i) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Realizaci předmětného projektu nedochází k negativním vlivům na okolní zástavbu. Odtokové poměry realizací stavby nebudou změněny.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci provádění stavby není požadováno provedení asanace, demolice ani kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemku určených k plnění funkce lesa**

Nejsou.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Jedná se o stávající objekt. Předmětem projektu je výměna střešní krytiny a provedení nového zastřešení kanceláře ve dvorní části – bezbariérové řešení není předmětem projektu. Přístup k předmětné budově je z ulice K.Sliwky.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí**

**k.ú. Karviná - město**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parc.č.** | **Způsob využití** | **Druh pozemku** | **Vlastnické právo** |
| 524 | Stavba občanského využití, stavba čp 618 | Zastavěná plocha a nádvoří | Statutární město Karviná, Frýštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná |

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

**k.ú. Karviná - město**

Nejsou.

**B.2 Celkový popis stavby**

1. **nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stávající objekt magistrátu města Karviná.

1. **účel užívání stavby**

Účel užívání je jasně definován významem stavby – jedná se o magistrát města Karviná.

1. **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

1. **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby**

Nejsou.

1. **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou splněna.

1. **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Nejsou.

1. **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.**

Jedná se o již dokončenou stavbu. Parametry stavby nebudou změněny.

1. **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod…**

Stávající.

1. **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizovaná najednou.

1. **Orientační náklady stavby**

viz. Položkový rozpočet stavby

****