

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

FIALA ARCHITECTS s.r.o.
Na zákopech 250
73961 Třinec

Značka: 9773/V011656/2020/GE

Ostrava, dne: 14.5.2020

Věc: Studie bývalého areálu OSP Karviná, parc. č. 3110/2, k.ú. Karviná-město
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)
Investor Statutární město Karviná

Popis stavby:

Předložená žádost řeší urbanistickou studii areálu OSP Karviná na pozemku parc. č. 3110/2 v k. ú. Karviná-město. Žádost byla podána prostřednictvím internetu, kde žadatel označil zájmové území do mapových podkladů SmVaK Ostrava a.s. – viz příloha. Konkrétní záměr nebyl předložen.

Vzhledem k tomu, že z předložené žádosti není zřejmý konkrétní záměr investora, upozorňujeme, že toto stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s., ale je pouze obecným konstatováním o existenci sítí SmVaK Ostrava a.s. v zájmové lokalitě – viz níže uvedené.

Stanovisko k umístění:

Na pozemku parc. č. 3110/2, k. ú. Karviná-město, **se nachází** vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **vodovodní řad DN 300 GG a jednotná kanalizace DN 300 PP** – viz orientační zakres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Všeobecné podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Zákes dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zakresu vyplývá, že realizací výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Havířov, tel. č.: 596 384 111, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Karviná, tel. č.: 596 831 023).

Upozorňujeme investora, resp. budoucího vlastníka stavby, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází vodovody či kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákes těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných konstrukcí (haly, přístřešky, HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme navrhnout rozebiratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou

stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- V projektové dokumentaci požadujeme **v místech souběhu** se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- V případě, že technicky není možné umístit předmětnou stavbu mimo výše definované ochranné pásmo, požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace takovéto umístění **zdůvodnit**, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. V navazujícím stanovisku pak bude takovéto umístění posouzeno a budou stanoveny podmínky akceptace dané stavby v ochranném pásmu, případně bude požadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním vrstvy zeminy nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme. V případě nutnosti navýšit terén nad zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., požadujeme v navazující projektové dokumentaci doložit zdůvodnění a doplnit předkládanou projektovou dokumentaci statickým posudkem obsahujícím jednoznačný závěr, že během realizace navýšování terénu a po jeho dokončení nebude dotčené zařízení v provozování ohroženo nebo dokonce poškozeno. Na základě takto doplněné projektové dokumentace budou sděleny podmínky akceptace navýšení terénu, případně bude vyžadována přeložka zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme v projektové dokumentaci navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních poklopů. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku požadujeme do projektové dokumentace uvést následující podmínku „*Přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace nutno ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby.*“ Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně pro uvedení stavby do trvalého provozu.
- V případě kolize s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- **Upozorňujeme, že vzhledem k tomu, že žadatelem nebyl uveden konkrétní záměr, po předložení PD mohou být výše uvedené podmínky doplněny.**

- **Projektovou dokumentaci včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme předložit k odsouhlasení.**

SmVaK Ostrava a.s. preferuje projektové dokumentace v elektronické podobě ve formátu PDF, nicméně, upozorňujeme, že takto předkládaná projektová dokumentace musí být přehledná, čitelná v odpovídajícím měřítku, s řádným popisem všech stavebních objektů, které jsou v ní řešeny. Musíme Vás v této souvislosti upozornit, že pokud elektronicky předložená projektová dokumentace bude nepřehledná, nesrozumitelná, bez odpovídajících popisků, legendy, technické zprávy a nebude obsahovat popis všech řešených stavebních objektů, nebude možné se k ní korektně vyjádřit. V takovémto případě, bude proto žádost vrácena zpět a bude požadováno zaslání projektové dokumentace formou nové žádosti v odpovídající kvalitě a obsahu, třeba i v papírové podobě.

Zásobování pitnou vodou - stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:

Předložené podklady jsou pro vydání stanoviska k možnosti napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. **nedostatečné**. Pro posouzení možnosti připojení na vodovod je nutno dodat konkrétní záměr a předpokládanou potřebu pitné vody v hodnotách $Q_{prům}$, Q_{dmax} a Q_{hmax} (l/s) včetně příp. potřeby požární vody.

Po doložení výše uvedených parametrů Vám bude vydáno závazné stanovisko k možnosti napojení na vodovodní řad v dané lokalitě.

Odkanalizování - stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:

Předložené podklady jsou pro vydání stanoviska k možnosti napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. **nedostatečné**. Pro posouzení možnosti připojení na jednotnou kanalizaci je nutno dodat konkrétní záměr a informace o druhu, kvalitě a předpokládaném množství vypouštěných odpadních vod v hodnotách $Q_{prům}$, Q_{dmax} a Q_{hmax} (l/s) včetně velikosti odvodňované plochy. Upozorňujeme, že likvidaci dešťových vod požadujeme přednostně řešit mimo zařízení SmVaK Ostrava a.s.

Po doložení výše uvedených parametrů Vám bude vydáno závazné stanovisko k možnosti napojení na kanalizační řad v dané lokalitě.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s. :

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení SmVaK Ostrava a.s., bylo zjištěno, že pro areál býv. OSP Karviná je zřízena vodovodní přípojka a kanalizační přípojka. Zákres vodovodní přípojky je pouze orientační, záměr kanalizační přípojky nemáme k dispozici. Přípojky jsou v majetku vlastníka připojované nemovitosti, o jejich přesnou polohu nutno požádat jejich vlastníky. V evidenci odběratelů SmVaK Ostrava a.s. byla prověřena existence odběru a odběratele pro předmětnou nemovitost č.p. 2222 a jedná se o odběr, který je evidován pro společnost Karviná Property Development, a.s. Fakturační vodoměr SmVaK Ostrava a.s. je umístěn v šachtě a je fakturováno vodné a stočné.

Podmínky týkající se zásobování pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky:

- V rámci přípravy stavby požadujeme prověřit technický stav stávající vodovodní přípojky (materiál, dimenze), resp. areálového vodovodu. V případě, že stávající vodovodní přípojka bude v nevyhovujícím technickém stavu, požadujeme řešit rekonstrukci vodovodní přípojky se zachováním stávajícího místa napojení na vodovodní řad. PD bude v závěru konstatovat, zda stávající vodovodní přípojka je v dobrém technickém stavu či nikoli.
- V případě požadavku napojení na vnitřní areálový vodovod ze stávající vodovodní přípojky, bude PD obsahovat:
 - údaje **o stávající a o celkové nové potřebě vody** v hodnotách Q_h v l/s (příp. v m³/h), Q_{max} v l/s; $Q_{pož}$ v l/s. - nutno zohlednit veškeré odběratele od místa napojení na veřejný vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s. **Po předložení požadovaných potřeb vody, bude naší společností posouzeno, zda stávající vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s. má dostatečnou kapacitu umožňující požadované navýšení odběru vody či nikoli.**

- Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme, že toto stanovisko **není souhlasem** k napojení na vnitřní areálový vodovod ze stávající vodovodní přípojky.
- **hydrotechnické kapacitní posouzení** stávající vodovodní přípojky, resp. areálového vodovodu s jednoznačným závěrem, zda přípojka, resp. areálový vodovod kapacitně vyhoví i pro nově navrženou stavbu - nutno zohlednit veškeré odběratele od místa napojení na veřejný vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s.
 - V případě, že stávající vodovodní přípojka kapacitně nevyhoví po realizaci výše jmenované stavby, nutno řešit v rámci předmětné stavby i rekonstrukci vodovodní přípojky, resp. areálového vodovodu.
 - Investor předloží písemný souhlas s využitím stávající vodovodní přípojky, resp. souhlas s napojením na areálový vodovod pro novou stavbu od vlastníka vodovodní přípojky, resp. areálového vodovodu. Součástí písemného souhlasu bude i informace o tom, že vlastník vodovodní přípojky, resp. areálového vodovodu byl seznámen s provedeným kapacitním posouzením a s jeho výsledky.
 - V PD požadujeme zakreslit stávající trasu vodovodní přípojky a to od místa napojení na veřejný vodovod, včetně zákresu umístění vodoměrné sestavy a místa napojení nových vnitřních rozvodů vody.
 - Případné napojení nových vnitřních rozvodů vody nutno navrhnout až **za fakturačním vodoměrem** SmVaK Ostrava a.s.
 - **Projektovou dokumentaci s výše požadovanými údaji požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Podmínky týkající se odkanalizování do stávající kanalizační přípojky:

- V rámci přípravy stavby požadujeme prověřit technický stav stávající kanalizační přípojky (materiál, dimenze), resp. areálové kanalizace. V případě, že stávající kanalizační přípojka bude v nevyhovujícím technickém stavu, požadujeme řešit rekonstrukci kanalizační přípojky se zachováním stávajícího místa napojení na kanalizační řad. PD bude v závěru konstatovat, zda stávající kanalizační přípojka je v dobrém technickém stavu či nikoli.
- V případě požadavku napojení stavby na areálovou kanalizaci, bude PD obsahovat:
 - údaje o stávajícím, příp. novém, množství, druhu a kvalitě odváděných odpadních vod (spláskové i dešťové) v hodnotách $Q_{rok} = m^3/rok$, $Q_{prům} = m^3/den$, $Q_{max} = l/s$ a m^3/h , včetně velikosti odvodňované plochy. **Po předložení množství odváděných odpadních vod, bude naši společností posouzeno, zda stávající kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s. má dostatečnou kapacitu umožňující požadované navýšení odváděných odpadních vod či nikoli.**

Vzhledem k výše uvedenému upozorňujeme, že toto stanovisko **není souhlasem** k napojení na vnitřní areálovou kanalizaci ze stávající areálové kanalizační přípojky.

 - **kapacitní posouzení stávající kanalizační přípojky, resp. areálové kanalizace** s jednoznačným závěrem, zda přípojka, resp. areálová kanalizace kapacitně vyhoví i pro nově realizovanou stavbu - nutno zohlednit veškeré odběratele od místa napojení na veřejnou kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s..
 - V případě, že stávající kanalizační přípojka, resp. areálová kanalizace kapacitně nevyhoví po realizaci výše jmenované stavby, nutno řešit v rámci předmětné stavby i rekonstrukci kanalizační přípojky, resp. areálové kanalizace.
 - Investor předloží písemný souhlas s využitím stávající kanalizační přípojky, resp. souhlas s napojením na areálovou kanalizaci pro novou stavbu od vlastníka kanalizační přípojky, resp. areálové kanalizace. Součástí písemného souhlasu bude i informace o tom, že vlastník kanalizační přípojky, resp. areálové kanalizace byl seznámen s provedeným kapacitním posouzením a s jeho výsledky.- V PD požadujeme zakreslit stávající trasu areálové kanalizační přípojky, resp. areálové kanalizace, včetně místa napojení na veřejnou kanalizaci SmVaK Ostrava a.s.
- Upozorňujeme, že toto stanovisko **není souhlasem k vypouštění dešťových vod do jednotné kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s.** Likvidaci dešťových vod (ze střech, zpevněných ploch apod.) požadujeme přednostně řešit mimo kanalizaci v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s. (např. odváděním do dešťové kanalizace, vsakem na pozemku investora, svedením do vodoteče apod.). Stanovisko k případnému vypouštění dešťových vod do kanalizace v majetku SmVaK Ostrava

a.s. Vám bude vydáno až po předložení konkrétního předpokládaného množství odváděných dešťových vod, přičemž upozorňujeme, že po předložení tohoto množství může být naší společností vznesen požadavek na regulaci odtoku a požadavek na předložení hydrogeologického posudku.

- **Projektovou dokumentaci s výše požadovanými údaji požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39



Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.