

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: statutární město Karviná
Sídlem: ul. Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupený: Tomáš Hanzel, primátor města
IČ: 00297534
Profil zadavatele: <https://www.softender.cz/home/profil/mestokarvina>

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „STAVEBNÍ ÚPRAVY BÝVALÉHO OBJEKTU KB“

Zadavatel na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadané v **otevřeném podlimitním řízení**, vyhlášené v informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem **343155**, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

I. Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě:

Předmět: Obsahem veřejné zakázky jsou stavební úpravy bývalého objektu KB v Karviné-Fryštátě. Stavební úpravy se týkají především interiéru, kde se provedou dispoziční změny v jednotlivých podlažích, repase okenních otvorů, zateplení střechy, výměna stávajících vnitřních dveří atd. Dále dojde k provedení nových rozvodů instalací TZB a elektro, SLBK, provedení nových klimatizačních jednotek atd. V rámci stavebních prací se také provede kompletní výmalba interiéru a oprava poškozených částí exteriéru fasády, včetně jejího kompletního vyčištění (tlakovou vodou). V rámci realizace bude provedena rekonstrukce objektu a položení optického kabelu s propojením budovy „B“ a rekonstruovaného objektu.

Sjednaná cena: 35.998.689,- Kč bez DPH

Původní předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla: 49.500.000,- Kč bez DPH

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče, popř. uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče:

Obchodní firma nebo název:	VOKD, a.s.
Sídlo:	Nákladní 3179/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	47675853

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Uchazeč předložil zadavateli nejnižší nabídkovou cenu bez DPH oproti ostatním uchazečům. Nabídková cena bez DPH byla jediným hodnotícím kritériem tohoto výběrového řízení.

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Seznam uchazečů a jejich nabídkové ceny				
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	IČ	Nabídkové ceny bez DPH
1.	Stavby – Okna – Doležal, s.r.o.	Podlesní 1827, 735 41 Petřvald u Karviné	26830272	40.451.176,75
2.	VOKD, a.s.	Nákladní 3179/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava	47675853	35.998.689,-
3.	Sdružení REKO KB, BYTOSTAV – O.K.D.C. mont s.r.o.	Bytostav Poruba a.s., Dělnická 382, 708 00 Ostrava - Poruba	45192464	34.732.157,-
4.	BYSTROŇ group a.s.	Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz	27800466	38.759.248,60
5.	STASEKO PLUS, s.r.o.	Kytlická 780, 190 00 Praha 9	25853473	39.624.782,23
6.	METROSTAV, a.s.	Koželužská 2246, 180 00 Praha 8	00014915	40.948.101,04
7.	SSKA – Stavební společnost Karviná , a.s.	Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná – Nové Město	48393835	39.924.910,58
8.	Sdružení BDSTAV MORAVA – THERM – OBJEKT KB KARVINÁ	BDSTAV MORAVA s.r.o., Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice	26807947	39.998.412,60

II.4 Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele:

Část veřejné zakázky plněna prostřednictvím subdodavatele:			
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat	Obchodní firma nebo název/Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo/místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu	IČ
15,80% Vzduchotechnika a klimatizace	Temex, spol. s r.o.	Erbenova 293/19, Ostrava – Vítkovice	427 67 873
0,02% Vytýčení inženýrských sítí a geodetická činnost	Geodetická kancelář Ing. Grygarová s.r.o.	Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava	278 37 301

III. Uchazeči, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení
Identifikační údaje vyloučených uchazečů:

3.	Sdružení REKO KB, BYTOSTAV – O.K.D.C. mont s.r.o.	Bytostav Poruba a.s., Dělnická 382, 708 00 Ostrava - Poruba	45192464
----	---	---	----------

Společnost Sdružení REKO KB, BYTOSTAV – O.K.D.C. mont s.r.o., ve svém vyjádření uvádí, že na základě lidského faktoru jeho dodavatele se chybně ocenili položky v položkovém rozpočtu. Dále uchazeč uvádí, že se mu nepodařilo zajistit adekvátní plnění odpovídající cenám uvedeným v jeho nabídce v položkovém rozpočtu. Proto uchazeč konstatuje ve svém vyjádření, že není schopen objasnit tyto mimořádně nízké nabídkové ceny.

Hodnotící komise se jednohlasně usnesla na tom, že tohoto uchazeče na základě jeho vyjádření vyřadí z dalšího hodnocení a to na základě ustanovení § 77 odst. 6 zákona.

5.	STASEKO PLUS, s.r.o.	Kytlická 780, 190 00 Praha 9	25853473
----	----------------------	------------------------------	----------

Hodnotící komise při posuzování zjistila, že uchazeč **STASEKO PLUS, s.r.o., sídlem: Kytlická 780, 190 00 Praha 9, IČ: 258 53 473** ve své nabídce předložila Mandátní smlouvu se společností THERM, spol. s r.o. sídlem Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ: 42766991 (str. nabídky 22 až 23) podepsanou Ing. Jiřím Figalou dne 07.03.2013. Uchazeč STASEKO PLUS, s.r.o. tímto subdodavatelem prokazuje část kvalifikace, kterou zadavatel požadoval a to dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona.

Uchazeč s označením Sdružení BDSTAV MORAVA – THERM – OBJEKT KB KARVINÁ, předložila ve své nabídce smlouvu o sdružení mezi společnostmi BDSTAV MORAVA s.r.o., sídlem Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice IČ: 26807947 a THERM, spol. s r.o. sídlem Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ: 42766991 (strana nabídky 10 až 14) podepsanou Ing. Radimem Bartákem dne 11.03.2013.

Na základě ustanovení § 69 odst. 2 zákona, dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud tedy dodavatel je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, je zadavatel povinen na základě ustanovení § 69 odst. 3 zákona vyřadit všechny nabídky podané takovým dodavatelem.

8.	Sdružení BDSTAV MORAVA – THERM – OBJEKT KB KARVINÁ	BDSTAV MORAVA s.r.o., Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice	26807947	39.998.412,60
----	--	--	----------	---------------

Hodnotící komise při posuzování zjistila, že uchazeč STASEKO PLUS, s.r.o., sídlem: Kytlická 780, 190 00 Praha 9, IČ: 258 53 473 ve své nabídce předložila Mandátní smlouvu se společností THERM, spol. s r.o. sídlem Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ: 42766991 (str. nabídky 22 až 23) podepsanou Ing. Jiřím Figalou dne 07.03.2013. Uchazeč STASEKO PLUS, s.r.o. tímto subdodavatelem prokazuje část kvalifikace, kterou zadavatel požadoval a to dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona.

Uchazeč s označením Sdružení BDSTAV MORAVA – THERM – OBJEKT KB KARVINÁ, předložila ve své nabídce smlouvu o sdružení mezi společnostmi BDSTAV MORAVA s.r.o., sídlem Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice IČ: 26807947 a THERM, spol. s r.o. sídlem Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ: 42766991 (strana nabídky 10 až 14) podepsanou Ing. Radimem Bartákem dne 11.03.2013.

Na základě ustanovení § 69 odst. 2 zákona, dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud tedy dodavatel je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, je zadavatel povinen na základě ustanovení § 69 odst. 3 zákona vyřadit všechny nabídky podané takovým dodavatelem.

V Karvině dne 22.05.2013

SELLER MORAVIA, s.r.o.
Kounicova 2929/5, 702 00 Ostrava
IČ: 258 29 637

podpis osoby oprávněné za zadavatele jednat a razítko