

18023-DPS-D.1.1-SO 01 Architektonicko-stavební řešení

Seznam příloh:

18023-DPS-D.1.1-SO 01-01	Technická zpráva
18023-DPS-D.1.1-SO 01-02	Půdorys 1.PP - stávající stav + bourací práce
18023-DPS-D.1.1-SO 01-03	Půdorys 1.NP - stávající stav + bourací práce
18023-DPS-D.1.1-SO 01-04	Půdorys 2.NP - stávající stav + bourací práce
18023-DPS-D.1.1-SO 01-05	Půdorys 3.NP - stávající stav + bourací práce
18023-DPS-D.1.1-SO 01-06	Půdorys střechy - stávající stav + bourací práce
18023-DPS-D.1.1-SO 01-07	Řez E-E - stávající stav + bourací práce
18023-DPS-D.1.1-SO 01-08	Pohledy - stávající stav + bourací práce
18023-DPS-D.1.1-SO 01-09	Půdorys 1.PP - nový stav
18023-DPS-D.1.1-SO 01-10	Půdorys 1.NP - nový stav
18023-DPS-D.1.1-SO 01-11	Půdorys 2.NP - nový stav
18023-DPS-D.1.1-SO 01-12	Půdorys 3.NP - nový stav
18023-DPS-D.1.1-SO 01-13	Půdorys a řezy krovu - nový stav
18023-DPS-D.1.1-SO 01-14	Půdorys střechy - nový stav
18023-DPS-D.1.1-SO 01-15	Světlík - nový stav
18023-DPS-D.1.1-SO 01-16	Řezy - nový stav
18023-DPS-D.1.1-SO 01-17	Pohledy - nový stavB
18023-DPS-D.1.1-SO 01-18	Výpisy výrobků PSV
18023-DPS-D.1.1-SO 01-19	Půdorys rastrových podhledů
18023-DPS-D.1.1-SO 01-20	Referenční výrobky
18023-DPS-D.1.1-SO 01-21	Sestava výkladců se vstupními dveřmi – OD/1

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

OBJEDNATEL :

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
FRYŠTÁTSKÁ 72/1
733 24 KARVINÁ

VEDOUcí PROJEKTANT

ING. VERONIKA PALÍŠKOVÁ

ZODP. PROJEKTANT

ING. MARTIN TŘASKOS

VYPRACOVAL

ING. MARTIN TŘASKOŠ

KONTROLOVAL

ING. VERONIKA PALÍŠKOVÁ

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

STAVEBNÍ ÚŘAD: KARVINÁ

NÁZEV AKCE:

REKONSTRUKCE DOMU ČP. 33-35 V KARVINĚ
DŮM Č.P. 35

NÁZEV PŘÍLOHY:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

KANIA

KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz
tel : 596 243 487
e-mail : info@kania-ostava.cz

STUPEŇ

DPS

DATUM

03/2020

FORMÁT/POČET STR.

A4/28

MĚŘÍTKO

-

Č. ZAK

18023

SOUBOR

DOC

ČÍSLO
SOUPR.

Č. PŘÍLOHY :

18023-DPS-D.1.1-SO 01-01

a) Úvod

Projekt řeší stavební úpravy domu č.p. 35, situovaného na Masarykově náměstí v Karviné – Fryštátě.

Dokumentace je zpracována k datu 03/2020 jako dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci stavby v platném znění a nemůže tedy obsahovat žádné změny pozdějšího data. Taktéž nemůže nahrazovat dodavatelskou (výrobní) dokumentaci.

b) Seznam podkladů

- Požadavky investora na dispoziční řešení objektu a zpevněných ploch.
- Prohlídky stavby a pořízená fotodokumentace
- Vydané stavební povolení
- Závažné stanovisko Magistrátu města Karviné, Odboru stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče z 18.12.2017.
- Znalecký posudek Určení příčin výskytu vod v suterénních prostorech z 12/2006
- Průzkum původní barevnosti fasád čp. 33, 34, 35 z roku 2006
- Fasády – výkres výkladce z PD spol. CONSILIUM z r.2011
- Historické fotografie, část dokumentace spol. CONSILIUM z 21.3.2011
 - DPS - Rekonstrukce domu čp. 35 – zpevněné plochy (12/2010)
 - DPS - Rekonstrukce domu čp. 35 (12/2010)
- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu č.p. 35 z 08/2017
- Odborné mykologické posouzení dřevěných konstrukcí krovů objektů čp. 33, 34, 35 z 09/2017
- Posouzení stavu mechanické odolnosti a stability objektu statikem – č.p. 35 z 11/2019
- Ostatní dostupné elektronicky – zaměření objektů, dostupná elektronická verze PD spol. CONSILIUM r.2010; dostupná elektronická verze PD spol. HUTNÍ PROJEKT 01/2009 – zpevněné plochy, přeložky, přípojky sítí; studie rekonstrukce objektů z r.2005; DPS+UR vjezd, parkoviště čp. 33,34 spol. CENTROPROJEKT 08/2006; DPS čp. 33,34,35 spol. CENTROPROJEKT 08/2006.
- Měření radonu u objektu čp. 33, 34, 35 v Karviné na Masarykově náměstí z 08/2018
- Stavebně historický průzkum čp. 35 zpracovaný 10/2018 paní Mgr. Lucií Augustinkovou, Ph.D. – 10/2018

c) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

- **Architektonické, výtvarné a materiálové řešení**

Architektonické řešení objektu není měněno. Tvarové a barevné řešení vychází z původního vzhledu objektu, které bude zachováno a bude respektovat provedený průzkum barevnosti fasády vč. jejího členění. Původní členění bude zachováno i u otvorů tedy oken, dveří světlíků s výjimkou výkladců v parteru v 1.NP.

Městský dům č.p. 35 je hodnotný historický objekt, jehož parter byl využíván jako obchodní prostor. Dům je dvoupodlažní na podélném půdorysu s novodobými nevhodnými ocelovými výkladci v přízemí, sedmi okenními otvory v patře, které jsou sdružovány v rytmu

2-3-2. okna mají šambrány s uchy a suprafenestrami zdobenými stylizovanými dekorativními vegetabilními motivy, nad okny jsou frontony v podobě přímých říms. Pod okny jsou v omítce vytaženy kuželky, které původně dosedaly na kordónovou římsu, jež v současnosti chybí. Mezi profilovanou korunní a nadokenní římsou je sedm půdních okének. Objekt završuje atika se segmentově vypjatou střední částí. Střecha je valbová a pultová na dvorním přístavku krytá plechem. Sklepní prostor je tvořen smíšeným zdivem – cihelným a kamenným s valenými klenbami, patra jsou plochostropá. V interiéru 2.NP se zachovaly původní dveře, dřevěné obložení, dekorativně pojaté schodiště a nad ním vysoký světlík.

Dům není v současnosti památkou, ovšem leží na území Městské památkové zóny Karviná.

- **Dispoziční a provozní řešení**

Jedná se o objekt čp. 35, který se nachází na severní straně Masarykova náměstí v Karviné – Fryštátě, v centru města. Jde o městský obytný dům, jehož partery byly původně využívány jako nájemní prostory. Ostatní patra pak jako nájemní prostory různého podnikatelského využití. Objekt je v současné době nevyužíván.

Nově bude objekt sloužit v 1.NP jako nájemní prostory, jehož součástí je i zázemí. 2.NP objektu je přístupné pomocí schodiště. V tomto patře se pak nachází dvě bytové jednotky o velikosti 3 + KK. Půdní prostor není využit a sloužit bude jako půda.

Objekt je přístupný z Masarykova náměstí a ze zadní strany z nově vybudované zpevněné plochy, která bude realizována v souvislosti s e stavebními úpravami objektu čp. 33, tato zpevněná plocha bude napojena sjezdem na ulici Markova. Zpevněná plocha bude oplocena.

Zastavěná plocha ani obestavený prostor objektu čp. 35 není měněn.

V 1.NP se nachází dvě nájemní jednotky se zázemím, ve 2.NP pak dvě bytové jednotky o velikosti 3 + KK.

Užitná plocha čp. 35:

1.NP 306,61 m² nájemní jednotky se zázemím

2.NP 316,09 m² 1x 3 + KK, UP = 122,18 m²; 1x 3 + KK, UP = 159,55 m²

Celková UP bytů 281,73 m²

- **Bezbariérové užívání stavby**

Přístup do prostor 1.NP je navržen jako bezbariérový, jak ze strany od náměstí, tak též i přístup ze zadního parkoviště. Do 2.NP k bytům je přístup zajištěn pouze po schodišti.

Obecně technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky 398/2009 jsou splněny. Veřejně hlavní přístupové trasy do objektu jsou řešeny bezbariérově na úrovni okolního terénu ze zadní strany objektu tedy zpevněné plochy. Bytové jednotky nejsou navrženy jako bezbariérové dle vyhlášky č. 398/2006 Sb.

d) Zhodnocení výsledků provedených průzkumů

- **Stavebně historický průzkum**

Dům se vyvinul z rané novověkého tzv. velkoměšťanského domu, tj. objektu se širokými právy várky a šenku. Ve 20. století pak už převažovalo využití obchodní. „Velkoměšťanský“ dům čp. 35 není zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek, nachází se však v exponovaném prostoru náměstí a navíc spadá do území Městské památkové zóny Karviná. Zaujme již od ostatních objektů se lišící fasádou průčelí,

jednoznačně vřaditelnou secesi. Proto nepřekvapuje, že také v interiéru nacházíme doklady tohoto éterického slohu, a to v mimořádně dochovaném rozsahu a stavu. Především truhlářské prvky oken v patře průčelí a dvoukřídlé dveře včetně většinově zachovaným štítkům a klikám evokují dobovou atmosféru s maximální autenticitou. Tato celistvost interiérového vybavení je natolik kompaktní, že není pochyb o nezbytnosti a účelnosti repasí. Navíc se zachovaly i detaily zajímavé z hlediska provozního, jako jsou „ztracené“ dveře do původní koupelny, prvek, s nímž se setkáváme v zámeckých interiérech v komnatách šlechticů, kdy se takto zamaskovávají prostory šaten u komnat dam. Zajímavá a čitelná je i etapa pozdně klasicistní, která je u architektury zafixovaná v prostoru schodiště, u komunikačních partií v klenbách a kvalitní kamenné dlažbě. Upomínají na ni i jediná dochovaná kamna, která už spojují obě pro dům rozhodující stavební etapy – klasicismus a secesi. Svým způsobem je z pozice myšlení dané doby velmi zajímavá také etapa přeměny patra do podoby rozlehlých skladovacích prostor s luxferovými výplněmi okenních otvorů a absolutním popřením a obětováním předchozího stavu. Objekt čp. 35 nejenže náleží k původní měšťanské zástavbě v historickém centru, je to architektura v daném prostoru zcela mimořádná s řadou autentických detailů a prvků vybavení. Navíc je bez výraznějších problémů schopna téměř úplné rehabilitace při respektování obou rozhodujících vývojových fází – pozdního klasicismu i secese. Je více než opodstatněné uvažovat o prohlášení za kulturní památku.

HODNOTNÉ PRVKY A DETAILS

- Určující půdorysný rozvrh do třítraktové dispozice se střední chodbou a dvouramenným schodištěm.
- Secesní pojetí fasády průčelí dochované v patře a atikovém štítu.
- Střešní konstrukce s vysokým nadezděným světlíkem z konce 19. století.
- Klenuté suterény z pokročilého novověku.
- Zaklenutí chodby přízemí plackami na pasech z etapy klasicistní přestavby.
- Dvouramenné schodiště s kamennými stupni a kovaným zábradlím z etapy klasicistní přestavby v 1. polovině 19. století.
- Okna prosvětlující ze schodiště navazující prostory 2.73 a 3. 72 s výplněmi a mřížemi z konce 19. století.
- Dochovaný nejstarší typ dveří z konce 19. století s žaludovými závěsy, originální klikou a štítkem do m.č. 2.73.
- Soustava dlažeb v suterénu – cihlová dlažba a pod ní valounová dlažba.
- Kamenná diagonálně kladená dvouodstínová dlažba v chodbě přízemí, na patře v chodbičce dvorního traktu 2.81 a na podestách schodiště z 1. poloviny 19. století.
- Původní keramická dlažba v předsíni 2.72 z doby secesních úprav objektu.
- Původní truhlářské prvky z doby secesních úprav – vnitřní křídla oken místností orientovaných do náměstí včetně obložek a dochovaných kování.
- Tamtéž secesní dvoukřídlé dveře s dobovými zárubněmi a kováním.
- Provozně zajímavý detail „ztracených“ dveří, uplatněných u obou vstupů do 2.78.
- Hranolová kachlová kamna z počátku 20. století instalovaná v 2.73.
- Litinový sloup v m.č. 1.71 z etapy secesní přestavby 1909 – 1910.
- Vnitřní okenice v m.č. 171 z téže stavební fáze.
- Vyložení podlah v obchodních prostorech 1.71 a 1.83 mramorovou dlažbou ze 70. let minulého století.
- Kovové protipožární dveře do podkrovní
- Výplně oken v podkrovní

NÁMĚTY K PÉČI O OBJEKT

Provést rekonstrukci fasády do podoby secesní etapy z roku 1909 – 1910

- parter řešit na způsob trezoru jako po celé ploše probíhající konstrukci; možný je pokus o provedení kopie původního typu, nevylučuje se však moderní pojetí s podmínkou že „unese“ ostatní hmotu
- podle zvoleného řešení parteru budťo počítat s kordonovou římskou trezoru, v případě jiného řešení parter římsou vydělit
- doplnit štukovou výzdobu v parapetech oken ve 2.NP o postranní pilířky
- vyrobit nová venkovní křídla oken v patře průčelí v dobovém provedení s příčníky – triglyfy u ventilačního křídla.
- doplnit na pilířky atiky secesní dekorativní detail
- barevnost fasády musí být ověřen průzkumem OPD
- v záměru rekonstrukce preferovat obnovení funkce i dispozice bytu o třech pokojích při zachování všech dobových detailů vč. alkovny
- všechny dochované truhlářské prvky ošetřit repasí

Barevnost fasády byla ověřena u šambrán oken k patře a zachycena byla pouze jedna sytě okrově tónovaná líčka.

• Měření radonu

V rámci zpracování projektu bylo provedeno měření radonu v objektu. Hodnocení obsahu radonu ve stavbě ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb., §97 ve znění pozdějších předpisů - REFERENČNÍ ÚROVNĚ NEBYLY PŘEKROČENY. Ve stavbě nebylo za popsaných podmínek měření zjištěno překročení referenční úrovně pro průměrnou OAR (300 Bq/m³) a referenční úrovně pro max. příkon prostorového dávkového ekvivalentu (1 µSv/h) podle § 97 vyhlášky č.422/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

• Posouzení stavu a mechanické odolnosti a stability objektu

Zděný podsklepený objekt stárí cca 160 let situovaný jako řadový s průčelím na Masarykovo náměstí v Karviné – Fryštátě. Objekt je třípodlažní s půdním prostorem (1 PP + 2NP + půda). Je částečně podsklepený, má jedno hlavní schodiště mezi 1.PP (suterénem) a 3. NP (půdou)- Střecha má tvar částečné jednostranné valby se zaskleným světlíkem nad hlavním schodištěm. Vestavba mezi objektem č.p. 34 a 35 má zastřešení pultovou střechou. Do půdního prostoru je přístup z hlavního schodiště. Celá stavba je založena na kamenných základech a v části směrem do náměstí podsklepená. Stavba tvoří jeden dilatační celek a je v zástavbě těsně navázána na sousední objekty – dům č.p 34 a č.p.36 na Masarykově náměstí. Ze zadní strany „dvorové“ je volný oplocený prostor se zahradní terasou se vstupem z ulice Markova. Stavba je dle získaných informací již přibližně 10 let opuštěná a nevyužívaná, což se projevilo značně negativně ve zrychleném zhoršení stavu exteriéru i interiéru. Vlivem zatopení suterénu v 1.PP pravděpodobně spodní“ zavěšenou“ tlakovou vodou došlo k narušení základů, kleneb, svislých i vodorovných stavebních konstrukcí hlavně v 1.PP a též i v 1.NP. Jsou patrné trvalé deformace u kleneb, rozsáhlé statické trhliny i ve stěnách prvního i druhého NP. Vlivem již špatné funkce střešního pláště – falcovaný plech a DACHMANY došlo na několika místech k zatékání do stěn a stropních konstrukcí. To má za následek poškození nosného krovu i dřevěných stropních konstrukcí včetně části nosných stěn. Současně se dostává vlhkost při dešti a sněžení do střešních říms, atiky a zdiva v půdním prostoru a ve 2.NP. Poškozené, případně i chybějící klempířské prvky oplechování střechy i členité fasády a poškozený, již nedostatečně funkční okapový systém, se opět negativně podepsaly na destrukci omítek vnějších i vnitřních a poškození zdicí malty a cihel ve stěnách. Objekt je

rovněž značně poškozen vlivem značné vlhkosti vztlínající do konstrukcí ze zatopeného suterénu, dále pohybů v základech a pravděpodobně i přetížením vodorovných nosných konstrukcí, stejně jako i konstrukčními i statickými chybami při dříve prováděných přestavbách, přístavbách a stavebních úpravách. O tom svědčí řada statických závažných trhlin ve svislých i vodorovných konstrukcích.

Vzhledem ke stáří stavby nemá tato stabilizující svázání pomocí betonových věnců, pravděpodobně jsou v konstrukci zastoupené ocelové táhla – tzv. „ankry“. Z hlediska vizuální kontroly se stavba, i přes všechny tyto výše zjednodušeně popsané negativní skutečnosti díky svému charakteru provedení a vzájemnému spolupůsobení s okolní zástavbou, chová ještě poměrně kompaktně. Ovšem je nutné zdůraznit, že nebezpečí havárie stavby bude, při jejím ponechání ve zjištěném a zhoršujícím se stavu, stále rychleji narůstající. Vnější fasáda vizuálně již značně poškozená a zvětřalá. Všechny výplně otvorů jsou po životnosti a jejich stav je již havarijní. Soudržnost omítky s podkladem je již velmi malá.

Klempířská oplechování říms, parapetů, výstupků členité fasády je poškozené a nefunkční. Totéž platí o výkladcích a vstupních dveřích v 1.NP - jsou v havarijním stavu. Nátěrový systém je zcela degradovaný. Fasádní plášť je nutné nahradit novým ve stylu viz dochované historické dokumenty a fotografie. Stav fasády průčelí k náměstí je v havarijním stavu!

Střešní krytina – tzv. plechové tašky – DACHMANY v kombinaci s falcovaným plechem a klempířskými prvky stejně jako zasklení světlíku nad schodištěm je po životnosti, ukotvení střešních prvků do dřevěné konstrukce krovu již není bezpečné, hrozí odtržení vlivem sání větru. Do objektu střechou na několika místech zatéká. Nedostatečně funkční je i okapový systém. Stav těchto konstrukčních částí objektu je havarijní!

Nosná střešní konstrukce a její stav odpovídá stáří stavby, je značně napadeno hnilobou, dřevokaznými houbami a hmyzem. Krov prošel částečnou sanací nejvíce poškozených prvků a je doposud ještě funkční. Bednění střechy je provedeno z desek na sráz. Tento záklop je celoplošně napaden dřevokazným hmyzem. Řada prvků krovu je silně degradovaná. V místech námětků u atiky a atikových říms je patrná hniloba a rozpad dřevní hmoty krokví, pozednic a sloupků ve zdivu atiky. Krov je sice stále funkční, zejména díky jeho provázanosti - tvarové přeurčitosti. Ovšem z hlediska rozsahu jeho napadení hnilobou, houbami a hmyzem je již celkově v havarijním stavu, a bude nutná jeho celková výměna! Klenbová konstrukce 1.PP z pálených cihel v kombinaci s kamenným zdivem přecházející do základových stěn.

Sklepní prostory jsou zatopené pravděpodobně podzemní tlakovou vodou, zavěšenou v jílové vrstvě podloží v ploše náměstí. Vlastní cihelné klenby jsou oslabené a bude nutná jejich sanace – vyztužení a zajištění. Dle stav. techn. průzkumu (STP), provedeného v srpnu 2017 firmou MARPO s.r.o. Ostrava, jsou v klenbě patrné závažné statické poruchy, projevující se deformací klenby a řadou nebezpečných trhlin. Svislé stěny jsou provedené v kombinaci kamenného a cihelného zdiva nebo čistě kamenného. Schodiště částečně cihelné s betonovými schodnicemi Suterénní prostor nedostatečně odvětráván! Konstrukce jsou díky zatopení a nefunkčního odčerpávání vody plně nasycené vodou. \to má za následek značné vztlínání vlhkosti do zdiva 1.NP a podstatné staticky nebezpečné snižování pevnosti a tuhosti z, projevující se pohyby a sedáním zdiva. Vše je doprovázeno vznikem velkého množství trhlin ve stěnách a stropěch. Základové konstrukce jsou bez hydroizolace.

Stropní konstrukce 2.NP je tvořena dřevěnými stropními trámy, deskovým záklopem, cihelnou podlahou a podbitím s omítkou do rákosových rohoží. Průvlaky jsou z ocelových válcovaných nosníků, případně kolejnic. Stropní konstrukce v 1.NP je kombinací kleneb, ocelových nosníků a jen minimálně vyztužených betonových desek. Z ocelových nosníků jsou

v 1.NP provedené průvlaky i překlady. U dřevěných konstrukci je v dříve provedených sondách patrné napadení dřevěných nosných prvků hnilobou, houbami a dřevokazným hmyzem. U trámů i v místech zhlaví – uložení trámů ve zdivu. U ocelových konstrukcí v 1.NP je patrný vliv povrchové místně i hloubkové koroze a tudíž i snížení pevnosti a tuhosti. U posuzovaných stropních konstrukcí jako celku je zvýšené nebezpečí přetížení stávajícím stálým zatížením případně s možnou kombinací nahodilých plošných zatížení během provozu dle charakteru využití místností a celého objektu. Tedy je zde vážné nebezpečí překročení mezního stavu použitelnosti (tuhosti) a u některých i mezní stav únosnosti (pevnosti). Klenby v 1.NP i 1.PP vykazují pohyby doprovázené trhlinami a deformací.

Pro důslednou odbornou celoplošnou kontrolu stavu všech nosných prvků stropů je nutné odstranit podlahové vrstvy, podlahového bednění. Provést dokladné očištění a ochranu (impregnaci) dřevěných konstrukcí (DK) nebo (nátěr) ocelových konstrukcí (OK). Při sanaci, stavebních úpravách a rekonstrukci pak minimalizovat stálá zatížení nosných konstrukcí.

Nejvíce poškozené nosné stropní prvky nutno nahradit novými. Alternativní reálnou možností rekonstrukce je postupná výměna vodorovných nosných konstrukce za nové vhodnější co do provedení i skladby. Nutná bude i zásadní sanace kleneb v 1.PP, to v přímé souvislosti s hydrogeologickými opatřeními v okolí objektu a samotných základech. Stropní konstrukce v současném stavu jsou s velkou pravděpodobností při kombinacích svislých zatížení přetížené. Proto považuji jejich stav za nevyhovující a havarijní! Negativní vliv zatékání dešťové vody a masívní vztlínání zemní vlhkosti do stěn způsobuje postupnou trvalou degradaci zdiva a podstatně snižuje jeho pevnost, tuhost a stabilitu, což je zejména pro stropní klenby zásadní a velmi nebezpečné!

Nosné stěny jsou zděné z maloformátových pálených cihel a v suterénu (1.PP) i v kombinaci s kamenným zdivem na maltu nebo jen kamenné. Jejich stav odpovídá stáří objektu a vystavení značnému provlhnutí. U nadzemních podlaží jsou stěny omítnuté vápennou omítkou a opatřené malbou. Ve 2.NP se na některých místech projevuje negativní vliv zatékání při dešti a v 1.NP též masívní vztlínání zemní vlhkosti přes základy stavby a zdivo suterénu. Zdivo stěn ve 2. a 1.NP je po řadě stavebních úprav nepropojené a přizdívané jen na kontaktní spáru. Je to důsledek řady často až neodborných přestaveb a úprav v interiéru objektu provedených v minulosti. Výsledkem tohoto stavu je velké množství trhlin a dokonce i ohybů částí zdiva v nosných stěnách.

Stav svislých konstrukci z uvedených důvodů považuji za havarijní!

Nenosné stěny – příčky jsou zděné z maloformátových pálených plných či dutých cihel na maltu a jsou opatřené omítkou. Jejich stav odpovídá stáří objektu a jsou ještě funkční. Opět se na řadě míst projevuje negativní vliv zatékání při dešti a vztlínání zemní vlhkosti ze základových neodizolovaných konstrukcí. Vlivem pohybů stavby v založení jsou i tato konstrukce poškozeny trhlinami.

Tyto konstrukce ještě nejsou v havarijním stavu, vyžadují však na mnoha místech sanaci pro zvýšení jejich stability.

Vnitřní tříramenné betonové schodiště jsou bez zásadních statických nedostatků. Zábradlí je ocelové kované.

Madla jsou dřevěná. Schodiště je v celém rozsahu funkční.

Konstrukce není v havarijním stavu.

Komíny jsou zděné z cihel plných pálených na vápennou maltu a jsou jedno i víceprůduchové. Řada komínů byla již dříve zaslepena a zkrácena jen pod střešní bednění. U zbývajících komínů je nadstřešní část ve špatném stavu. Zdivo je zvětralé a jeho části jsou uvolněné. Hrozí jejich pád.

Z tohoto důvodu považuji stav komínů za nevyhovující - havarijní!

Dle stavebně technického průzkumu provedeného formou Marpo s.r.o. Ostrava v srpnu 2017 se základy nacházejí převážně pod úrovní podlahy 1.PP, ale též směrem k náměstí částečně i nad klenbou suterénu a jsou převážně kamenné nebo kombinované i s cihelným zdivem. Hydroizolace základů a obvodových stěn suterénu nebyla provedena. V jihovýchodní sklepní místnosti jsou u klenby patrné nebezpečné statické trhliny a trvalé deformace – prolomení klenby od tlaku zdiva nad touto klenbou. Celý sklepní prostor je ihned po odčerpání zaplavován spodní vodou!

Rekapitulace zjištění:

- K dispozici je protokol stavebně technického průzkumu stavby ze srpna 2017.
- Stáří objektu je cca 160 let. Stavba v minulosti prošla řadou stavební úprav. To je patrné u změn nosného systému stropu nad 1.NP – použití betonových desek do ocelových nosníků, zesilování průvlaků a vnitřních pilířů, zazdívání otvorů, provádění otvoru nových a pod.
- Z hlediska použitého konstrukčního systému se jedná o běžnou stavbu činžovního domu z druhé poloviny 19-tého století. Jde o zděnou konstrukci o dvou nadzemní podlažích, jedním částečným podzemním podlažím a půdním prostorem. Střešní valbová konstrukce je dřevěná vaznicová s vazními trámy, polštáři, krokviemi a stolicemi je značně napadená hnilobou, houbami a dřevokazným hmyzem. Stropní nosné konstrukce 2. nadzemního podlaží je dřevěná trámová uložená ve zdivu a na ocelových nosnících. Tyto dřevěné konstrukce vykazují zvýšené svislé deformace a s velkou pravděpodobností nevyhovují ve 2. mezním stavu použitelnosti (tuhosti). V některých místnostech byly dodatečně provedené betonové desky do ocelových nosníků. Betonové desky jsou nedostatečně vyztužené, jejich stav je nebezpečný - havarijní! Stropní konstrukce v 1.NP je kombinovaná z cihelné klenby různého provedení. Při přestavbách byla tato pravděpodobně nahrazená betonovou deskou vynášenou ocelovými nosníky. Stropní konstrukce podzemního podlaží je provedena způsobem cihelných kleneb do nosných stěn. Schodiště je betonové tříramenné s podezdávkami a zábradlím. Stěny jsou cihelné na maltu, v 1.PP též kamenné nebo i kombinované, základy kamenné.
- Objekt je již více jak 10 let uzavřen a nevyužíván se všemi negativními důsledky z to vyplývajícími.
- Vnitřní rozvody jsou odpojené, nefunkční a dnes již neodpovídají požadavkům platných norem.
- Fasáda stavby je značně zvětralá, poškozená, a již neposkytuje ochranu zdiva před povětrnostními vlivy. Venkovní omítku bude nutno v celém rozsahu provést novou a opatřit novým vhodným ochranným nátěrem.
- Vlivem zatékání do konstrukcí při dešti jsou vodorovné i svislé konstrukce na některých místech stavby trvale poškozené vlhkostí a promrzáním v zimních.
- Střešní plášť je na konci životnosti a jeho stav je havarijní.
- Okapový systém je rovněž opotřebovaný, místy i poškozen a funkční velmi omezeně.
- Objekt není v zimním období vytápěn.
- Původní větrací otvory suterénních místností jsou nefunkční. Odvětrání je proto neúčinné.
- Komíny především v nadstřešní části jsou v havarijním stavu, hrozí jejich destrukce - zřícení.

- **Stavebně technický průzkum**

Práce stavebně technického průzkumu objektu č.p. 35 v Karviné - Fryštátu na Masarykově náměstí se zabývaly zjištěním informací pro ověření způsobu provedení základových konstrukcí včetně informací o přímém podzákladí, o stavu a pevnosti zdiva svislých nosných konstrukcí, způsobu provedení a stavu konstrukcí stropů a průvlaků, provedení a stavu podlah, zdravotním stavem konstrukcí krovů, prohlídky schodiště a celkové prohlídky objektu z hlediska poruch a vad, dále pak byla zjišťována vlhkost zdiva a salinita zdiva v 1.PP a v 1.NP.

Základové konstrukce

Do základových konstrukcí byly provedeny tři kopané sondy označené K1, K2 a K3. V žádné ze tří sond nebylo kopanou částí sondy dosaženo úrovně základové spáry a vzorky z přímého podzákladí nebyly odebrány. Důvodem je výskyt vody, která sondy ihned při hloubení velmi intenzivně zatápěla. Před zahájením průzkumných prací bylo z prostoru 1.PP odčerpáno cca 150-200 m³ vody a zavodněné je celé podloží podlah suterénu, krátce po přerušení odčerpávání začala hladina vody v suterénu opět stoupat. Hydroizolace základů nebyla zjištěna. Základové konstrukce jsou provedeny z kamenného zdiva. Výsledná pevnost kamenného zdiva byla stanovena v rozmezí 0,4 - 1,1 MPa na základě odhadu pevnosti jednotlivých komponentů zdiva (kamene a malty) a výpočtem dle ČSN EN.

Vlhkost zdiva

Ze stanovených vlhkostí je patrné, že v 1.PP má 25 z celkem 27 odebraných vzorků hodnotu nad hranici 10%, kterou ve většině případů výrazně převyšují, maxima byla zjištěna mezi 21-23 %, což jsou hodnoty značně vysoké - materiál vzorků je velmi silně nasycen vodou. Pouze 2 vzorky mají hodnotu mírně pod hranicí pro velmi vysokou vlhkost a to cca 9,2-9,3 %. V 1.NP je situace velmi mírně rozdílná, většina z 13 vzorků a to 8 vzorků také přesahují hranici 10% a další 2 vzorky mají vlhkost vysokou a 3 vzorky vykazuje hodnotu pro vlhkost nízkou až velmi nízkou. Ze zjištěných hodnot jednoznačně vyplývá, že problematika řešení snížení vlhkosti zdiva v celém objektu bude velmi náročná a souvisí se zatápěním objektu – viz kopané sondy. V jednotlivých sondách v 1.PP nemá průběh výškových profilů vlhkostí význam (zatopení 1.PP).

Salinita zdiva

Z výsledků vyhodnocení vyplývá, že naměřené hodnoty iontů solí se pohybují výrazně pod hranicí maximální hodnoty pro úroveň nízkého stupně zasolení pouze v případě sondy SL 4 a iontů chloridů u SL 1 a síranů u SL 2 a SL 3. Zbývajících hodnoty se pohybují v rozmezí hodnot zvýšených až velmi vysokých, což bylo v případě nitridů u sondy SL 3 a zejména u SL 2. Vzhledem ke zjištěným obsahům solí, doporučujeme realizaci speciálních opatření na neutralizaci solí. Doporučuji však odstranění původních omítek, proškrábnutí spár zdiva do hloubky cca 30 mm a před novými omítkami provést přespárování. Alkalita malty a výplně zdiva byla určena hodnotou pH 7,9 až pH 8,7 prostředí je tedy zásadité.

Svislé nosné konstrukce

Průzkum svislých nosných konstrukcí v objektu byl zaměřen na zjištění informací o způsobu provedení konstrukcí, stanovení materiálového provedení a pevnosti zdiva. Materiálové provedení svislých konstrukcí objektu bylo zkoumáno v 1.PP až 2.NP, zkoušky byly provedeny na obvodových a vnitřních nosných a nenosných stěnách,. V objektu bylo provedeno 16 sond označených S 1 - S 16 (v každém místě bylo provedeno několik sondážních vrtů).

Bylo zjištěno, že zdivo je provedeno většinou z keramických plných pálených cihel, většinou jako jednovrstvé s povrchem opatřeným omítkami, v suterénu bylo zdivo cihelné a kamenné. Z průzkumu vyplývá, že zejména v 1.a 2.NP se nachází částí svislých konstrukcí, které nejsou provedeny z kompaktního zdiva, ale jsou složeny z několika navzájem neprovázaných částí např. některé pilíře, části zdiva ve střední stěně apod. Z tohoto důvodu doporučujeme, aby při rekonstrukci objektu bylo uvažováno s kompletním odstraněním všech omítek, aby mohlo být zhodnoceno zdivo objektu v celém jeho rozsahu.

Vodorovné nosné konstrukce

Průzkum vodorovných nosných konstrukcí v objektu byl zaměřen na zjištění informací o způsobu provedení stropů a průvlaků, určení hlavních nosných prvků, jejich tvaru apod.

Současně byly zjištěny rovněž skladby materiálů nad nosnými prvky - tj. skladby podlah. Za tímto účelem bylo provedeno celkem 26 sond označených NV 1 - NV 22. Průzkumem bylo zjištěno, že stropní konstrukce v objektu jsou provedeny následně:

- nespalné klenbové stropy ukládané do zdiva, kde klenba vynáší celkové zatížení konstrukce včetně podhledu a podlahy, stropy byly ověřovány z hlediska tvaru klenby, skladby a tloušťky materiálů
- nespalné klenbové stropy ukládané do ocelových I nosníků, kde stropní I nosníky vynáší konstrukci cihelné klenby, podhledu a podlahy, stropy byly ověřovány z hlediska dimenzí nosných prvků, materiálů desky - tj. betonu a výztuže (profily, pevnosti apod.), skladby a tloušťky materiálů.
- nespalné rovné stropy z betonových desek vyztužených měkkou betonářskou výztuží ukládané do ocelových I nosníků, kde stropní I nosníky vynáší konstrukci stropní rovné žb desky, podhledu a podlahy, stropy byly ověřovány z hlediska dimenzí nosných prvků, materiálů desky - tj. betonu a výztuže (profily, pevnosti apod.), skladby a tloušťky materiálů.
- nespalné rovné stropy z keramických montovaných desek ukládané do ocelových I nosníků, kde stropní I nosníky vynáší konstrukci stropu, podhledu a podlahy, stropy byly ověřovány z hlediska dimenzí nosných prvků, materiálů desky, skladby a tloušťky materiálů.
- polospalné - stropy dřevěné trámové, většinou se jedná o stropy rákosníkové, kde stropní trámy vynáší pouze konstrukci podlahy a konstrukce podhledu je vynášena samostatnými trámkami – rákosníky, pouze v jednom případě byly zjištěny stropy klasické, kde trámy vynáší jak podlahu, tak podhled, dřevěné stropy byly ověřovány nejen z hlediska dimenzí nosných prvků, skladby a tloušťky materiálů, ale také z hlediska zdravotního stavu - tj. přítomnosti výskytu dřevokazných činitelů. Většina trámů, které jsou uvedeny v sondách byly prohlédnuty v místě uložení do zdiva, z trámů byly odebrány vzorky, z nich některé byly následně zaslány pro laboratorní posouzení.
- průvlaků jsou provedeny z ocelových I nosníků nebo kolejnic, kde nosníky vynáší konstrukci stropů, průvlaků byly ověřovány z hlediska dimenzí nosných prvků, tvaru, skladby a tloušťky materiálů.

Průzkumem byly dále zjištěny skladby podlah. Většina skladeb podlah byla určena jako součást sond do stropů a jsou uvedeny v rámci sond označených NV.

Samostatně byly sondy provedeny v případě 1.PP (mimo dvě kopané sondy K , kde jsou rovněž skladby podlahy dokumentovány) a v nepodsklepené části 1.NP, kde byly provedeny sondy označené P. Celkem bylo provedeno 6 sond označených P 1 - P 6. Kvalita betonu částí stropů byla stanovena na základě provedení zkoušek. Pevnostní zkoušky byly provedeny nedestruktivními metodami zkoumání, tj. na zabudovaném materiálu bez jeho vyjímání, použita byla metoda tvrdoměrná pomocí tvrdoměrného kladívka Schmidt typu NR-10. Pevnostní zkoušky betonu nosných stropních konstrukcí byly provedeny v sondách NV 12, NV 16 a NV 17 metodou nedestruktivních zkoušek, výsledná hodnota je určena jako

orientační pevnost betonu R_{be}. Orientační pevnosti betonu monolitických konstrukcí byly stanoveny : - v sondě NV16, NV17 zkoušky NVB 1, NVB2 R_{be} = 18,8 MPa tj. beton třídy C 9/12,5 - v sondě NV12 zkoušky NVB 3 R_{be} určena odhadem , beton třídy C 6/7,5 Při provádění zkoušek a sond bylo dále zjištěno, že betony jsou mimo nízké pevnosti jinak v dobrém stavu, kompaktní, hutné, dobře zatečené, pouze s drobnými vzduchovými kavernami a s výskytem hrubozrnnější frakce kameniva. Zdravotní stav dřevěných stropů byl zjištěn po otevření stropů shora přímou vizuální prohlídkou včetně poklepu, zkoušky zarážení zkušebního dláta a odběru vzorků s makroskopickým vyhodnocením na místě včetně odběru vzorků pro laboratorní posouzení. Stropní konstrukce vykazují velmi rozsáhlé napadení dřevokazným hmyzem a houbami, na mnoha trámech dochází k rozpadu dřeva a až k havarijnímu stavu, který byl zjištěn u těchto trámů NV 1-T1, NV 2 – T1, R1, NV 3 – T1, T2, R2, T3, NV 4 – T1, R1, R2, NV 8 – T1, R1, R2. Další značné množství vykazuje velmi silné napadení. Stropy je nutno rozsáhlým způsobem sanovat, vzhledem k rozsahu napadení doporučuji jejich kompletní výměnu za nové nosné prvky v celém rozsahu.

Konstrukce krovů - zdravotní stav

Průzkum byl proveden podrobnou plošnou prohlídkou všech dostupných prvků konstrukcí krovů se zaměřením na zdravotní stav a funkčnost prvků. Ze zjištěného zdravotního stavu konstrukce krovu vyplývá, že celkové množství napadených prvků je většího rozsahu, v několika místech dochází až k rozpadu prvku a to přes skutečnost, že před cca 6-7 lety proběhla částečná sanace krovu, kdy některé (pravděpodobně však pouze nejvíce napadené až rozpadlé) prvky byly vyměněny za nové případně byly napadené prvky zesíleny příložkami. Vzhledem k tomu, že napadení u krokví bylo zjištěno ve styku s bedněním, je reálný předpoklad, že krokve mohou být napadeny ve větším rozsahu, než bylo zjištěno. Napadení prvků krovu je způsobeno především dřevokazným hmyzem, v menší míře také dřevokaznými celulózožravými houbami třídy Basidiomycetes. Vzhledem k celkovému rozsahu napadení a zejména také skutečnosti, že v některých částech krovu byly původní konstrukce zcela nebo částečně nahrazeny novými (případně dodatečně zesíleny), doporučujeme provést kompletní výměnu všech konstrukcí krovů za nové a to ve tvarech původních krovů.

Prohlídka objektu

Z prohlídky lze za nejzávažnější poruchy vyhodnotit havarijní stav v 1. PP, kde stropní konstrukce cihelné klenby vykazuje značné statické poruchy, tj. zejména deformace a trhliny, které mohou narušit až stabilitu podstatné části objektu. Havarijní stav z 1.PP se dále promítá také v 1. NP, kde jsou trhliny soustředěny převážně do oblasti nad danou klenbou, trhliny jsou staticky závažného charakteru a mohou rovněž narušit stabilitu části objektu. Celou situaci v 1.PP výrazně komplikuje stav se zatápěním suterénu vodou a s tím spojená velmi vysoká vlhkost a její silné působení na všechny konstrukce (např. také lokální oslabení ocelových nosníků stropních konstrukcí, snížení pevnosti a narušení zdících materiálů apod.). V 2. NP je nejvýrazněji poškozena oblast u štítové a západní stěny, kde dochází k postupné degradaci stropní konstrukce - silným promáčením, v západní části je pravděpodobné zatékání do objektu z nezajištěného střešního vývodu. Za závažné je nutno také označit celkový stav dřevěných stropních konstrukcí. Bylo zjištěno poměrně rozsáhlé napadení dřevěných stropních nosných prvků dřevokaznými činiteli – některé stropní trámy jsou v havarijním stavu a rozpadají se. Obdobný stav je také u konstrukce krovu, která rovněž vykazuje značný rozsah napadení dřevokaznými činiteli. Dále střešní krytina objektu je za hranici životnosti, materiál podléhá degradaci alokální korozi, hrozí její podfouknutí a stržení.

Ostatní konstrukce

Schodiště - konstrukce schodiště byla prohlédnuta z hlediska způsobu provedení a vad. V 1.PP se jedná o schody a mezipodestu vyzděnou z keramických cihel s horní krycí vrstvou z cementového potěru. Schodiště je vyzděno přímo na násypech. Výstupní schodišťový stupeň je proveden celý z kamene (pískovce). V 1.NP a ve 2.NP je nástupní a výstupní schodišťové rameno provedené z jednotlivých kamenných stupňů (z pískovce) vložených do obvodového zdiva schodišťového prostoru, konstrukčně se jedná o vetknuté konzolovité stupně. Dvě mezipodesty a střední schodišťové rameno s valenou klenbou z cihel plných je podporováno cihelným zdivem vynášeným ocelovými nosníky. Schodiště nevykazuje žádné patrné statické poruchy, zdivo 1.NP a 1.PP je však silně zasaženo zatékáním a také vzlínající vlhkostí.

- **Odborné mykologické posouzení dřevěných konstrukcí krovů**

V objektu Masarykovo nám. č.p. 35 bylo odebráno celkem 20 vzorků, 8 ze stropních konstrukcí a 12 z krovů. Viz samostatná příloha projektu E Dokladová část.

- **Průzkum původní barevnosti fasády**

Původní barevnost zřejmě respektovala obvyklou secesní barevnost. Plocha fasády byla světle šedá, štuky byly okrové (žluté), vegetabilní motivy zelené a detaily byly modré. Dům je poznamenán vestavbou obchodů do spodní části, chybí proto spodní římsa, bez níž visí „kuželky“ nelogicky ve „vzduchu“, v rámci připravované opravy domů by bylo vhodné dotvořit spodní část domu podle fotografické dokumentace.

- **Znalecký posudek určení příčin výskytu vod v suterénních prostorách**

Vody vyskytující se ve sklepních prostorách domů č.p. 33 až 35 na náměstí TGM v Karviné Fryštátu lze geneticky zařadit k mělké podzemní vodě, jež je dotována převážně z atmosférických srážek. K infiltraci dochází v místech výskytu propustných navážek na povrchu terénu. Vody pak zasahují až do chvíle než narazí na nepropustné jílovité zeminy interglaciálu. Migrace vod se pak děje v granulometricky nejpříznivějších horizontech ve směru generálního proudění k místní erozní bázi, tedy ke Karvinskému potoku.

Sklepní prostory, pokud jsou dostatečně hluboké, jsou pro tyto vody ideálním prostorem k akumulaci.

Zmíněným mechanismem lze jednoznačně vysvětlit rychlý nástup hladin po intenzivních srážkách, či po tání sněhu.

Podobné problémy s tímto druhem zvodnění má celá řada budov ve Fryštátu, mimo jiné i místní zámek.

Pro zlepšení situace nelze doporučit dlouhodobé čerpání, či dokonce ještě další zahloubení čerpací jímky! Intenzivním čerpáním může docházet jak ke změnám pórových tlaků v přímém podzákladí, tak i k sufozi, tedy k vyplavování jemných částí z podzákladí, či dokonce vlastních základů. Podobné projevy jsou pro starší zástavbu negativní a vysoce nebezpečné.

Možným řešením je například minimalizace rozsahu neudržovaných, nezatravněných, a neodkanalizovaných ploch v širším okolí, dále pak důraz na preciznost provedení odkanalizování a vedení všech inženýrských sítí. Řešením by bylo utrácení akumulovaných vod mělké zvodně do přirozeného šterkového kolektoru, jehož strop lze očekávat na kótě cca 229-230 m n.m. Tedy generální řešení pro celé náměstí. Toto je však možné pouze při splnění podmínek vodoprávního řízení v souladu s ustanovením zákona o vodách. Sklepy uje nutno i účinně odvětrávat – u domů č. 34 a 35 byla prakticky uslepena veškerá sklepní okénka.

e) Konstrukční a stavebně technické řešení

- **Popis stávajícího stavu**

Zděný podsklepený objekt stárí cca 160 let situovaný jako řadový s průčelím na Masarykovo náměstí v Karviné – Fryštátě. Objekt je třípodlažní s půdním prostorem (1.NP + 2.NP + půda). Je částečně podsklepený, má jedno hlavní schodiště mezi 1.PP (suterénem) a 3.NP (půdou) - Střecha má tvar částečné jednostranné valby se zaskleným světlíkem nad hlavním schodištěm. Vestavba mezi objektem č.p. 34 a 35 má zastřešení pultovou střechou. Do půdního prostoru je přístup z hlavního schodiště. Celá stavba je založena na kamenných základech a v části směrem do náměstí podsklepená. Stavba tvoří jeden dilatační celek a je v zástavbě těsně navázána na sousední objekty – dům č.p 34 a č.p.36 na Masarykově náměstí. Ze zadní strany „dvorové“ je volný oplocený prostor se zahradní terasou se vstupem z ulice Markova. Stavba je dle získaných informací již přibližně 10 let opuštěná a nevyužívaná, což se projevilo značně negativně ve zrychleném zhoršení stavu exteriéru i interiéru. Vlivem zatopení suterénu v 1.PP pravděpodobně spodní“ zavěšenou“ tlakovou vodou došlo k narušení základů, kleneb, svislých i vodorovných stavebních konstrukcí hlavně v 1.PP a též i v 1.NP. Jsou patrné trvalé deformace u kleneb, rozsáhlé statické trhliny i ve stěnách prvního i druhého NP. Vlivem již špatné funkce střešního pláště – falcovaný plech a DACHMANY došlo na několika místech k zatékání do stěn a stropních konstrukcí. To má za následek poškození nosného krovu i dřevěných stropních konstrukcí včetně části nosných stěn. Současně se dostává vlhkost při dešti a sněžení do střešních říms, atiky a zdiva v půdním prostoru a ve 2.NP. Poškozené, případně i chybějící klempířské prvky oplechování střechy i členité fasády a poškozený, již nedostatečně funkční okapový systém, se opět negativně podepsaly na destrukci omítek vnějších i vnitřních a poškození zdicí malty a cihel ve stěnách. Objekt je rovněž značně poškozen vlivem značné vlhkosti vztlínající do konstrukcí ze zatopeného suterénu, dále pohybů v základech a pravděpodobně i přetížením vodorovných nosných konstrukcí, stejně jako i konstrukčními i statickými chybami při dříve prováděných přestavbách, přístavbách a stavebních úpravách. O tom svědčí řada statických závažných trhlin ve svislých i vodorovných konstrukcích.

Maximální výška objektu nad je cca 15,5m (hřeben světlíku).

Úroveň $\pm 0,000$ je stanovena v úrovni 235,85 m n.m. (B.p.v.) - jedná se o úroveň čisté podlahy 1.NP (přízemí) – v místě vstupu do podélné chodby v 1.NP. Výškové úrovně jednotlivých podlaží jsou orientační, nutno vycházet z úrovně u stávajícího schodiště.

- **Bourací práce**

Před zahájením stavebních prací bude proveden pasport stávajících poruch a po dobu stavební činnosti musí být prováděna kontrola objektu se záznamem (fotografickým) vzniklých poruch (trhliny apod.). V případě zásadního rozvoje poruch musí být okamžitě práce přerušeny a zavolán statik!

Součástí stavebních úprav objektu budou provedeny následující bourací práce:

Před zahájením vlastních bouracích prací se odstraní veškerý zbylý nábytek, příp. vestavěné skříně, radiátory a zařizovací předměty. Zdemontuje se průmyslový dopravník (výtah) v chodbě u schodiště. Vybourá se šikmý shoz ve stejném prostoru. Oklepou se

omítky až na zdivo. Na fasádách budou odstraněny nesoudržné omítky a štuková výzdoba – vše je ovšem potřeba náležitě zdokumentovat – bude provedeno nově ve stejných tvarech. Vybourají se keramické obklady na fasádě ve vstupní rohové části objektu. Zdemontují se veškeré dveře a okna s výjimkou památkově hodnotných prvků. Vybourají se kovové výkladce v parteru čelní fasády. Zdemontují se taktéž parapetní desky. Neplatí pro prvky památkově hodnotné – viz výpisy a soupis památkově hodnotných prvků. Bourané výplně otvorů (hlavně okna) je nutno předem náležitě zdokumentovat – vše bude repasováno nebo provedeno nově ve stejném tvarovém i materiálovém provedení. Ve všech prostorech budou odstraněny finální vrstvy podlah, s výjimkou památkově hodnotných dlažeb ve 2.NP a na podestách schodiště. Vybourají se veškeré zbylé keramické obklady a podhledy. Proveďte se vybourání nenosných příček v rozsahu dle půdorysů bouracích prací.

Vybourají se kompletně podlahy v suterénu včetně schodišť.

Vybourají se horní skladby podlah nad klenbovými stropy, které budou sanovány. ;

Taktéž se vybourají vrchní vrstvy nad stropy z betonových desek so ocel. nosníků až na nosnou ŽB konstrukci. Část ZB stropu do ocel. nosníků nad 1.NP se taktéž vybourá.

Zdemontuje se veškeré oplechování (okapy, svody, oplechování říms, atik, parapetů apod.) a střešní krytina. Vybourá se kompletně konstrukce krovu. Před bouráním nutno staticky zajistit římsy a zdivo před překlopením a zřícením nárazem větru. Budou vybourány volně stojící komíny (nad úroveň podlahy půdy).

Po předcházejícím provedení a osazení nových překladů budou vybourány otvory v místě instalací nových dveří a oken dle účelů nové dispozice. Místně budou vybourány otvory pro prostup potrubí základy, stropy a stěny – v rozsahu dle požadavků jednotlivých profesí (ZTI, ÚT, VZT), nadpraží větších otvorů (nad 300mm šířky) budou vyneseny ocelovými válcovanými profily.

Vybourá se podlaha 1.NP v místech kde bude provedena nová kanalizace. Vybourá se kompletně podlaha suterénu.

Bourání je provádět velmi citlivě, aby nedošlo k zbytečnému porušení a roztřesení navazujících částí konstrukce a ke vzniku poruch (trhlin). Nedoporučuje se používání pneumatických kladiv a jiných pracovních nástrojů vyvolávajících velké chvění a vibrace; bourání provádět nejlépe ručně. Možno použít z části technologii řezání, provést vodorovné a svislé řezy na potřebnou hloubku s následným vybouráním jednotlivých částí vymezených řezů.

Vybouraný materiál nesmí být hromaděn na stropních konstrukcích nad rámec užitého zatížení, případné skladování osamělých břemen pouze do ekvivalentního zatížení k plošnému užitému zatížení.

Provizorní konstrukce pro podepření a statické zajištění konstrukcí a výkopů bude kompletně předmětem dodavatelské dokumentace.

Rozsah a obsah bouracích prací je patrný z výkresové dokumentace. Případné odbourané materiály budou pečlivě tříděny a poté uloženy na skládku nebo budou použity k recyklaci. Případná vzniklá suť bude průběžně přemísťována do kontejnerů umístěných mimo objekt. Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s příslušnou platnou legislativou a stavebním povolením. Doklady o nakládání s odpady budou doloženy ke kolaudaci.

K nepřístupným místům se použije pomocné kozové lešení. Před zahájením bouracích prací je vždy nutné ověřit stávající stav a nosný systém vynášených konstrukcí, v případě zjištění odchylek od předpokládaného stavu v PD, je nutno provést nový návrh.

Stropní konstrukce a svislé ztužující stěny mohou být bourány postupně s postupnou výstavbou, nesmí dojít k vybourání více jak ½ plochy podlaží. Bourání může probíhat vždy jen v jednom podlaží a to kvůli zachování vzpěrné délky svislých nosných konstrukcí. Nad novými

otvory budou provedeny nové ocelové překlady, které jsou navrženy z 2-4 ocelových nosníků.

Odstranění stávajících dřevěných konstrukcí stropu a krovu ve statické části projektové dokumentace je navrženo na základě výsledku provedeného stavebně technického průzkumu a mykologického posudku v posuzovaném objektu. Výsledkem průzkumu je potvrzeno napadení dřevěných nosných konstrukcí dřevokazným hmyzem a dřevokaznými houbami v rozsahu provedených sond průzkumu. V prvcích, které nebyly ověřené sondami lze předpokládat další rozsah napadení, který bez podrobného průzkumu projektant stavební a statické části nemůže v návrhu konstrukce vyloučit. V dřevěných prvcích krovu je průzkumem ověřeno rozsáhlé napadení prvků. Konstrukce je v havarijním stavu.

Projektant statické části požaduje kompletní výměnu dřevěné konstrukce krovu s ohledem na bezpečnost a funkčnost v dalších letech užívání nosné konstrukce. Ve stropních konstrukcích jsou průzkumem ověřeny prvky, které jsou napadené dřevokazným hmyzem a dřevokaznými houbami. Projektant statické části požaduje výměnu napadených prvků jako celku s ohledem na bezpečnost a funkčnost v dalších letech užívání nosné konstrukce. Vzhledem k rozsahu napadení je technicky nevhodné provádět výměnu jen dílčích částí dřevěných prvků stropu, ale je požadována systémová kompletní výměnu prvku jako takového.

- **Výkopy a násypy**

Výkopy budou provedeny pro základy přístavby, základy v suterénu, pod zahloubení výtahové šachty apod. Výkop pro přístavbu bude zajištěn svahováním.

Před realizací základových konstrukcí a provedení sanací v prostorech suterénu je nutno zajistit odčerpání spodní vody v těchto prostorách v kombinaci s obnažením vnějšího líce suterénní stěny (směrem k náměstí) v rámci provádění drenáží a snížení zatížení čerpáním vody zde ve výkopu. Provede se zároveň i vyhodnocení příčin výskytu spodní vody a následně bude potvrzen, či korigován rozsah sanačních prací.

Po obvodu objektu (směrem k náměstí) bude provedena demontáž stávající dlažby (v šířce cca 1m) a odkop suterénního zdiva a následně provedeny drenáže a vnější hydroizolace suterénního zdiva. Výkopy musí být řádně zapaženy. Jelikož není hloubka základových spár známá, je předpokládáno provedení výkopových prací i pod úroveň základových spár. V těchto místech musí být výkop prováděn po částech tak, aby byla vždy podkopána základová spára v maximální délce 1m. Zároveň v těchto místech musí být objekty před odkopáním zajištěny proti vodorovnému posunu např. rozpěrami, vzpěrami v úrovni základových kci a stěny v 1.NP. Po provedení násypů a jejich zhutnění bude znovu položena původní dlažba, včetně nutných podkladních vrstev.

Násypy budou štěrkové (štěrk G3, dobře zrněný) a budou hutněny na $E_{def}=60\text{MPa}$. Hutněno po vrstvách max. 400mm.

- **Základy**

Stávající základové konstrukce byly zjištěny kontrolní sondou. Vzhledem k tomu, že stavebními úpravami nedojde k zásadní změně zatížení na stávající základové konstrukce, nejsou základové konstrukce posuzovány. V místě stavby nebyl provedený IGP průzkum. Základová spára byla posouzená na únosnost max. 150 kPa. Po odkrytí základové spáry je nutno tuto hodnotu ověřit geotechnikem a při zjištění jiných skutečností konzultovat změnu založení se statikem.

Pro podepření kleneb při realizaci navržených stavebních úprav v objektu je v suterénu navržen betonový základ 500 x 500 mm. Do základu bude ke všem povrchům vložená kari síť $\varnothing 6/150$. Krytí bude c_{nom} = bude min 40 mm.

Dále bude provedená nová konstrukce železobetonové hrubé podlahy. Tl. konstrukce bude 200 mm. Deska bude armována prutovou vázanou výztuží $\varnothing 12/150$ při obou površích a bude zavázána do kapes šířky 500 mm stávajícího suterénního zdiva na hl. min 300 mm po max 1,5 m.

Podrobnosti viz stavebně konstrukční řešení (část D1.2).

- **Zajištění klenby v suterénu**

Při sondě ve stavebně technickém průzkumu (NV 21) bylo zjištěno, možné založení obvodového zdiva v násypech klenby. Před zahájením stavebních prací bude tato skutečnost ověřena.

Z exteriéru bude provedeno obnažení zdiva od zeminy a odkopáno až na základovou spáru. Při zjištění že je zdivo založeno v násypech klenby. Musí být provedeno jeho podchycení až na základovou spáru klenby v suterénu.

Před zahájením výkopových prací musí být klenba v 1.PP podchycená ocelovými obloukovými rámy z IPN 180 (Hajcmany) po vzdálenosti 1 m. Mezi rámem a klenbou budou umístěny a vyklínovány fošny výšky 26 mm.

V místě výkladců, se jedná pouze o parapetní zdivo, které bude odstraněno a nahrazeno železobetonovou stěnou, které bude založená na základové spáře klenby. V místech meziokeních pilířů, které přenášejí zatížení z horní stavby je potřeba je při odkopávání klenby zajistit pilíř proti sesunu.

Bude zapřen objekt v místě stropní kce nad 1.NP. Budou odkopány parapety a rozebrány klenby v místě výkladců ve vzdálenosti max. 0,7 m po pilíře a bude provedená nová železobetonová konstrukce stěny. Po nabytí pevnosti betonové stěny bude provedeno bandážování pilíře a podchycení 2x ocelovými IPN 400. Podchycení provádět jako překlad nad otvory viz výše. Ty budou spojeny proti posunutí. Mezera mezi nosníky bude vyplněná betonářskou výztuží $\varnothing 32/100$. Po zajištění pilíře bude proveden odkop a provedená železobetonová stěna pod pilířem.

Podrobnosti viz stavebně konstrukční řešení (část D1.2).

- **Svislé konstrukce**

Svislé konstrukce v 1. PP jsou provedeny z kamenného a cihelného zdiva, případně z kombinace obou materiálů. Stávající zdivo je značně vlhké, což je potvrzeno stavebně technickým průzkumem. Část suterénu je zatopená stálou hladinou vody.

Svislé konstrukce v 1.NP jsou provedeny z cihelného zdiva.

Stavebními úpravami dojde k odstranění vnitřních zděných příček a stěn, které jsou vynášeny stávajícími stropy. V obvodových konstrukcích jsou drobné úpravy otvorů.

Bude provedena sanace trhlin ve zdivu a provedena sanace zdiva na napadení hub. Sanace trhlin bude upřesněna v dalším stupni PD nebo v průběhu realizace stavby, po odstranění povrchových úprav nosných konstrukcí a zjištění závažnosti porušených těchto konstrukcí. Sanace trhlin bude provedena po zjištění příčin vzniku pomocí helikální výztuže tzv. stehováním. Rozvolněné a degradované cihly budou nahrazeny novými. Vydrolená malta ve spárách bude odstraněná a nahrazená novou.

Bude vybudován nový sloup z 2xUPN 180 mm svařeným do krabice. Ten bude uložen přes patní plech P15 300 x 300 na železobetonový podkladek min výšky 300 mm. podkladek bude vytvořen na stávajícím cihelném zdivu po odstranění násypů a nášlapných vrstev podlahy. Do podkladku bude vložena pro horním a dolním povrchu kari síť $\varnothing 8/150$.

Svislé konstrukce v 2. NP jsou provedeny z cihelného zdiva. Stavebními úpravami dojde k odstranění vnitřních zděných příček a stěn, které jsou vynášeny stávajícími stropy. V obvodových konstrukcích jsou drobné úpravy otvorů.

Bude provedena sanace trhlin ve zdivu a provedena sanace zdiva na napadení hub. Sanace trhlin bude upřesněna v průběhu realizace stavby, po odstranění povrchových úprav nosných konstrukcí a zjištění závažnosti porušení těchto konstrukcí. Sanace trhlin bude provedena po zjištění příčin trhlin pomocí helikální výztuže tzv. stehováním. Rozvolněné a degradované cihly budou nahrazeny novými. Zvětralá malta ve spárách bude odstraněna a nahrazena novou.

Nové stěny budou taktéž provedeny na rozhraní bytů, z keramických tvárnic a budou splňovat parametry zvukové neprůzvučnosti dle ČSN 73 0532.

Nové komíny budou vyzděny z vhodných keramických cihel (určených pro tento účel) na cementovou maltu.

Podrobnosti viz stavebně konstrukční řešení (část D1.2).

- **Vodorovné konstrukce**

Stávající stropní konstrukce nad 1. PP je kamenná valená klenba.

Stávající klenba v jihovýchodní sklepní místnosti vykazuje poruchu statickými trhlinami a deformacemi. Sanace bude provedena výměnou poškozených prvků cihel za nové. Zdeformované části klenby budou rozebrány a provedeny znova. Klenba musí být před zahájením a během prací podepřena. Trhliny ve spárách musí být vyčištěny a vyplněné maltou. Klenba se bude sanovat po odstranění násypů. Nové násypy nad klenbami budou provedeny z keramzitu (Liapor).

Pro podepření kleneb při realizaci navržených stavebních úprav v objektu jsou v suterénu navrženy betonové základy 500 x 500 mm. Do základu bude ke všem povrchům vložena kari síť $\varnothing 6/150$. Krytí cnom bude min 40 mm. Dále bude provedena nová konstrukce železobetonové hrubé podlahy. Tl. konstrukce bude 200 mm. Deska bude armována prutovou vázanou výztuží $\varnothing 12/150$ při obou površích a bude zavázána do kapes šířky 500 mm stávajícího suterénního zdiva na hl. min 300 mm po max 1,5 m.

Při provádění stavebně technického průzkumu bylo v sondě (NV21) zjištěno, že stěna je zde založená v násypech klenby. Způsob založení musí být zjištěn před zahájením stavebních prací – provede se postupné odkopání základových stěnových konstrukcí ze strany náměstí. Po zjištění skutečností bude navrženo řešení zajištění konstrukcí.

Bylo navrženo zajištění konstrukcí, pokud bude zjištěno založení v násypech klenby na celou délku stěny. Bude provedena železobetonová stěna tl. 800 mm po etapách. Stěna bude založena na základové páře stávající klenby. Klenba bude uložena na stěně, které bude zajišťovat její vodorovné tlaky. Jedná se o schématický návrh řešení. Viz stavebně konstrukční řešení.

Stávající stropní konstrukce nad 1.NP jsou z části provedeny jako cihelné klenby. Vzhledem k tomu, že jsou klenby poškozeny trhlinami, musí být provedena kompletní sanace. Sanace bude provedena výměnou poškozených prvků cihel za nové. Klenba musí být před zahájením prací podepřena. Trhliny ve spárách musí být vyčištěny a vyplněné maltou. Klenba se bude sanovat po odstranění násypů. Nové násypy nad klenbami budou provedeny z keramzitu (Liapor).

Ostatní stávající stropní konstrukce nad 1. NP jsou provedeny jako železobetonové stropní desky betonované do I nosníků. Ty budou v jižní části objektu odstraněny.

Nová stropní konstrukce je navržena z ocelových nosníku IPN 220 mm. Nosníky jsou navrženy v osových vzdálenostech max. 1 m. Nosníky musí být uloženy min 200 mm na zdivu na roznášecím betonovém podkladku min výšky 50 mm. Zdivo pod nosníkem nesmí

být rozvolněno ani popraskáno. Na stropní nosíky je kladen tr. plech TR 40/160 N v tl. 0,63 mm a do něj provedena dobetonávka desky s KARI sítí $\varnothing 8/150$ v tl. 80 mm nad vlnu plechu. V místě příček budou do vlny plechu vloženy pruty betonářské výztuže $\varnothing 14$, tak aby byl prut vždy nad 2 nosíky IPN 220. Strop bude uložen na zdivo, stávající průvlaky a na nový průvlak, který je tvořený nosníkem HEB 260. Uložení stropnic 220 bude na spodní přírubu nosníku. V místě uložení budou stropnice ke spodní přírubě fixovány pomocí svaru min 4 mm v délce min 20 mm na obou stranách. Průvlak bude uložen na nosné zdivo a nový ocelový sloupek. Dále musí být průvlak uložen v délce min 300 mm na betonový podklad min. výšky 100 mm. V místě ocelového sloupku budou do HEB nosníku vloženy výztuhy z plechu P10. Z důvodu uložení sloupku, který bude podpírat strop nad 2. NP. Ocelový sloupek bude na horním i dolním konci opatřen patní roznášecí deskou P15 300 x 300.

Jelikož se budou v 2. NP provádět nové nosné stěny, je potřeba je zajistit železobetonovými nebo ocelovými průvlaky. Ty budou provedeny nad klenbami, které tvoří strop nad 1. NP. Železobetonové průvlaky jsou na tl. zdiva a výšky 400 mm. Budou armovány prutovou vázanou výztuží $\varnothing 18$ a třmínky tvoří $\varnothing 12/200$. Z důvodu omezení prostoru v chodbové části bude nosník proveden jako ocelový z HEB 220. Nové průvlaky nad klenbami je nutno oddílat od klenb měkkou, stlačitelnou minerální vlnou tl. min. 50 mm.

Dále bude provedeno zapravení stávajícího prostupu v podestě schodiště. Do prostupu bude po obvodu vložen rám z P10 plechu. Na tento rám se provede železobetonová deska tl. 150 mm. Tato deska bude armována prutovou vázanou výztuží $\varnothing 8/150$ při obou površích v obou směrech.

Stávající stropní konstrukce nad 2. NP jsou provedeny jako dřevěné trámové stropy. Stavebně technickým průzkumem bylo v provedených sondách potvrzeno napadení dřevěných trámů dřevokazným hmyzem a houbami. Z tohoto důvodu je navržena kompletní výměna stávající stropní konstrukce za novou. Stropní konstrukce se snaží respektovat původní konstrukci stropu.

Strop nad 2.NP budou tvořeny dřevěnými trámovými stropy. Stropy jsou navrženy z trámu 160 x 240 mm po osové vzdálenosti max. 1 m. Na trámy bude proveden záklop z prken. Je uvažováno se spřažením betonové podlahy tl. 60 mm. Ta bude armována betonářskou výztuží $\varnothing 6/150$ mm. Spřažení je navrženo pomocí vrutů $\varnothing 8$ délky 200 mm ve dvou řadách. Před betonáží až do nabytí pevností betonu musí být strop podepřen v 1/3 rozpětí. Jedná se o strop v jižní části objektu pod valbovou střechou. Nosíky v jižní části jsou uloženy na průvlak. Je navržen průvlak nový z HEB 220 mm. Průvlak musí být uložen v délce min 300 mm na betonový podklad min. výšky 100 mm. Ostatní nové dřevěné stropy nejsou uvažovány jako spřažené. Stropnice jsou navrženy z trámu 160 x 240 mm. Na tyto nosíky se provede dřevěný záklop a železobetonová deska, která bude armována při horním i dolním povrchu betonářskou výztuží $\varnothing 6/150$ mm. Bude použit minimálně jeden zdravý trám z původního stropu.

V prostoru podestě schodiště a v přiléhající chodbě jsou stávající otvory, tyto budou zabetonovány. Stávající stropní konstrukce je uvažována jako železobetonová deska. Před zahájením stavebních prací bude deska ověřena a bude zjištěn její technický stav. Po zjištění skutečností může být realizováno doplnění otvorů. Otvory budou zapraveny ŽB deskou tl. 150. Deska bude armována kari sítí $8/150$ mm u obou povrchů. Ta bude uložena na ocelovou výměnu tvaru Z, která bude provedena svařením z plechů P10. Ta bude zesílena výztuhy z oceli P10 po 300 mm.

Nad novými otvory ve stávajících stěnách budou provedeny nové ocelové překlady, které jsou navrženy z 2-4 ocelových nosníků. Překlady nad budoucími otvory mohou být osazovány postupně, tj. musí být mezi bouranými místy minimálně 5 m odstupy bez stavební činnosti a nesmí probíhat stavební činnost nad a pod bouráním.

Podrobnosti viz stavebně konstrukční řešení (část D1.2).

- **Střecha**

Na základě stavebně technického průzkumu bylo rozhodnuto o odstranění původní nosné konstrukce zastřešení. Tato konstrukce bude nahrazena konstrukcí novou, které bude respektovat původní tvar střešního pláště.

Původní konstrukce byla navržena jako dřevěný krov vaznicové soustavy s kleštinami a vaznými trámy. Pozednice jsou uloženy přímo na cihelném zdivu. Krov přitěžuje římsy, které je potřeba zachovat, proto je nutno před demontáží původního krovu tyto římsy zajistit proti překlopení.

Nová střešní konstrukce respektuje původní tvar stropní konstrukce. Jedná se o pultovou a valbovou střechu. Nad schodištěm na půdu je sedlový prosklený střešní světlík.

Krokve mají tvar obdélníku a z důvodu velkého rozponu a omezení průhybu mají průřez o rozměrech 120x220mm. Jsou uloženy v hřebeni na vaznici 180x180mm, která je kotvená na chemickou kotvu ke zdivu. V polovině rozpětí jsou krokve podpírány vaznicemi z hranolu 180x180mm. Tyto vaznice jsou podpírány sloupky z 180x180mm a šikmými vzpěrami 180x180mm, které jsou oboustranně staženy kleštinami z profilů 80x240mm. U okapu jsou krokve podpírány dřevěnými pozednicemi. Ty mají obdélníkový průřez 180x180mm a jsou kotveny do zdiva. V rámci výměny krovu, musí být zajištěna stabilita obvodové římsy.

Nad schodištěm bude sedlový prosklený světlík kotvený k ocelové a zděné konstrukci, ze systémové hliníkové konstrukce s přerušným tepelným mostem. Zasklení bude provedeno izolačním bezpečnostním dvojsklem, v čirém provedení.

Dále je na půdorysu u objektu č.p. 34 navržena pultová střecha. Tu tvoří krokve 120 x 220 mm. Ta je v hřebeni a u okapu podporována pozednicemi uložených na zdivu a v 1/2 rozpětí ji podporuje vaznice 180 x 180 mm. Ta je uložena na zdivu a na stropních trámech 160 x 240 mm. Stropní trámy jsou uloženy na obvodovém zdivu a na HEB 220 nosníku.

Nový krov bude proveden ze smrkového řeziva pevnostní třídy C24. Celá konstrukce krovu včetně bednění a kontralatí bude impregnována fungicidně insekticidním prostředkem o typovém označení dle ČSN 490600 FB,P,IP,1,2,3,D,SP. Veškeré dřevěné prvky budou od zdiva separovány asfaltovou lepenkou.

Střešní krytina valbové, pultové střechy (přístavby) a ostatní části oplechování budou provedeny z falcovaného plechu, materiálu titanzinek.

Skladba střechy s plechovou střešní krytinou (S2a):

• falcovaná plechová střešní krytina (titanzinek)	-
• strukturovaná dělicí vrstva z vícevrstvé polypropylenové fólie s nakaširovanou strukturovanou rohoží z polypropylenových vláken	8mm
• bednění z dřevěných prken	22mm
• kontralatě ze smrkového dřeva (profil 60x40mm) / vzduchová mezera	40mm
• pojistná hydroizolace z monolitické fólie s dvěma funkčními polymerními vrstvami a nosnou vrstvou z netkané polypropylenové textilie	0,48mm
• bednění z dřevěných prken	26mm
• nosná konstrukce střechy, dřevěné krokve 180x180mm / vzduchová mezera, půdní prostor	180mm

Na střeše bude proveden bezpečnostní záchytný systém. Střechy budou osazeny sněhovými zachytávacími.

- **Schodiště**

Schodiště mezi 1.NP a 3.NP (půda) je tříramenné, konstrukce je tvořena vetknutými kamennými stupni (pískovec). Schodiště bude vyčištěno, přebroušeno a případné defekty opraveny. Finálně budou schodišťové stupně opatřeny ochranným hydrofobním nátěrem na bázi siloxanu (ref. výrobek Webertec SHC). Kovové části zábradlí budou zrepasovány (odstranění starých nátěrů, případné opravy, dále vytmelení, přebroušení a následná aplikace 2x základního a 2x finálního nátěru). Dřevěné madla zábradlí, včetně stěnových madel budou přebroušeny, opraveny a opatřeny novými nátěry.

Schodiště do 1.PP je provedeno z cihel s finálním povrchem z cementové stěrky. Schodiště bude vybouráno a provedeno nově, betonové, včetně stěrkové hydroizolace.

- **Sanace suterénu a zdiva v 1.NP**

Vlivem značně zvýšené vlhkosti v 1.PP, došlo k narušení základů, svislých i vodorovných stavebních konstrukcí v 1.PP a 1.NP. Vzlínání zemní vlhkosti do stěn 1.PP svou intenzitou odpovídá stáří objektu, absenci hydroizolace základů, ztíženým základovým podmínkám stran kolísající hladině spodní vody, nevhodným terénním úpravám okolí stavby a neúčinné jednoduché hydroizolace stěn 1.PP zjištěné při stavebně technickém průzkumu objektu. Velmi vysokou vlhkostí je značně narušeno i zdivo v 1.NP. Přes tyto okolnosti je nosné zdivo stěn v 1.PP i 1.NP stále ještě dostatečně nosné, nejsou zde velké trhliny či značná povrchová „koroze“ zdiva. Zdivo vlivem zvýšeného působení zemní vlhkosti vykazuje sníženou pevnost, ale i přesto jeho stav jako celku ještě není havarijní. Podlahy i stěny suterénu resp. 1.NP je potřeba sanovat a opatřit hydroizolací.

V první řadě je ovšem potřeba snížit zatížení suterénních prostor spodní vodou. Po obvodu objektu (směrem k náměstí a do ulice Svatováclavské) bude proveden odkop suterénního zdiva a provedeny drenáže, napojené přes šachtu do kanalizace. Výkopy musí být prováděny v klimaticky vhodném období, budou prováděny postupně po částech a musí být řádně zapaženy. Vzhledem k výsledkům znaleckého posudku (Znalecký posudek určení příčin výskytu vod v suterénních prostorech – viz odstavec v oddíle zhodnocení provedených průzkumů) a složitosti lokality z hlediska výskytu spodních vod a absenci komplexního řešení pro lokalitu kolem celého náměstí není zaručeno, že tato opatření budou účinná. Po provedení výkopů obvodových zdí je nutno situaci znovu posoudit a rozhodnout o konkrétních opatřeních.

V suterénních prostorech bude navíc zajištěno nucené odvětrání. Přívod i odvod vzduchu bude zajištěn vzduchotechnikou.

Před vlastními sanačními pracemi bude provedena sanace trhlin ve zdivu, resp. stopech (viz stavebně konstrukční řešení).

Dále bude provedena sanace částí zdiva a stropů napadených houbami (dřevomorka domácí apod.). Sanace bude provedena mikrovlnou technologií, včetně ošetření napadených míst chemickým fungicidním postřikem. Předpokládáme provedení sanace v rozsahu cca 30% plochy zdiva (1.PP i 1.NP) a stropů v 1.PP.

Vlastní sanace suterénního zdiva, stropů a podlah je navržena jako systémové řešení dle podkladů fy. Weber, při případném použití jiného systému, nutno použít materiály se srovnatelnými vlastnostmi, ovšem opět budou navrženy v rámci systémového řešení!

Podlahy v suterénech budou provedeny komplet nové. Nosné desky podlah budou provedeny z železobetonu a budou zakotveny do kapes ve zdivu - viz stavebně konstrukční řešení. Nové budou provedeny také schodiště v suterénu.

Do podlah (týká se i schodišť v suterénu) v suterénu a v 1.NP (nepodsklepená část) budou aplikovány stěrkové hydroizolace. Povrch bude před aplikací vyspraven vyspraven rychlovaznou těsnicí maltou na cementové bázi s vlákny (ref. výrobek Webertec 933). V rozhraní mezi podlahou a stěnou budou provedeny fabiony ze stejné opravné hmoty. Poté budou podlahy opatřeny pružnou jednosložkovou cementovou stěrkovou hydroizolací (ref. výrobek Webertec 824), provedenou ve dvou vrstvách s vložením výztužné síťoviny R131, hydroizolace bude přetažena na stěny do min. výšky 150mm. Hydroizolace bude v suterénu navíc následně opatřena ochranným litým cementovým potěrem vyztuženým vlákny (ref. výrobek Weberfloor flow) v tl. cca 50mm a ochranným protiprašným nátěrem.

Stěrkovými izolacemi budou opatřeny taktéž vnitřní stěny suterénu. Zdivo je před aplikací hydroizolačních stěrů nutno náležitě vysušit, vyspravit, srovnat a opatřit penetrací. Srovnání bude provedeno rychlovaznou těsnicí maltou na cementové bázi s vlákny (ref. výrobek Webertec 933). Stejným materiálem se provede další vrstva (do zubu). Následně bude aplikována těsnicí jádrová omítka vyztužená vlákny (ref. výrobek Webertec 934). Jako finální vrstva bude proveden sanační štuk (ref. výrobek Webertec 600).

Kde je to možné (po obvodu) budou v rámci odkopu pro drenáže provedeny izolace z vnější strany zdiva, na bázi bitumenové stěrky. Zdivo bude očištěno, vyspraveno a srovnáno rychlovaznou těsnicí maltou na cementové bázi s vlákny (ref. výrobek Webertec 933). Následně bude aplikován penetrační nátěr (ref. výrobek Webertec 915, ředěno 1:10). Poté budou stěny opatřeny těsnicí jednosložkovou bitumenovou stěrkovou hydroizolací (ref. výrobek Webertec 915), provedenou ve dvou vrstvách s vložením výztužné síťoviny R131. Hydroizolace bude vně chráněna nopovou fólií (nopy ven). Prostupy budou těsněny těsnicí stejnou jednosložkovou bitumenovou stěrkovou hydroizolací.

V rozhraních mezi vnější svislou a vnitřní vodorovnou izolací (u paty, resp. u stropu, v rozích apod.) budou do stěn, resp. základů (1.NP) aplikovány netlakové injektáže - silikonové (ref. výrobek Webertec 940e) příp. krémové u cihelného zdiva (ref. výrobek Webertec 946). Injektáže budou vždy provedeny ve dvou řadách, v rozích pak do tzv. pyramid. V místě aplikací injektáží budou provedeny fabiony, doplněné těsnicí zónou, obojí provedeno opravnou hmotou (ref. výrobek Weberbat).

Stěny (s výjimkou těch kde byla aplikovaná vnitřní hydroizolace) a stropy v suterénu a budou finálně omítnuty sanačními omítkami. Taktéž budou opatřeny sanačními omítkami ponechané stěny v 1.NP. Srovnání stěn bude provedeno sanační jádrovou omítkou omítkou na bázi anorganických pojiv (ref. výrobek Webersan super). Stejným materiálem se provede další jádrová vrstva. Jako finální vrstva omítky bude proveden VPC sanační štuk (ref. výrobek Webertec 600).

Všechny sanované stěny a stropy se opatří prodyšným minerálním nátěrem na bázi vodního skla (ref. výrobek Weber kerasil).

- **Podlahy**

Finální vrstvy podlah viz tabulka místností. Skladby podlah viz skladby konstrukcí na výkresech řezů. Ve všech prostorech domu budou provedeny nové podlahy.

Finální podlahové vrstvy budou aplikovány na čistý, suchý a srovnaný podklad. Srovnání bude provedeno nivelačními stěrky. Všechny podlahové vrstvy budou, v případě, že stěny nejsou opatřeny obklady lemovány sokly v materiálu podlahové vrstvy, výšky min. 100mm. V bytech budou převážně provedeny lepené bezespáré vinylové podlahy. V sociálních zařízeních a v prostorech s větším provozním zatížením (veškeré prostory v přízemí, chodby, soc. zařízení apod.) budou provedeny keramické dlažby do vhodného flexibilního lepidla. V prostorech sociálních zařízení budou v podlahách aplikovány stěrkové hydroizolace, které budou vytaženy i na stěny místností (do min. výšky 300mm nad úroveň

podlahy), ve umývárkách pak na celou výšku obkladu. V suterénu a v 1.NP (nepodsklepené části) budou do podlah aplikovány stěrkové hydroizolace, v případě nevhodnosti podkladu budou provedeny nově i podkladní vrstvy formou betonové mazaniny. Viz oddíl Sanace suterénu a stěn v 1.NP.

Části podlah v 1.NP (na terénu) bude vybourána (cca v min. šířce 600mm) a bude zde proveden výkop pro položení kanalizace. Následně budou provedeny hutněné štěrkové násypy a dobetonávka vybourané podlahové desky. Čela stávající podlahové desky budou před dobetonávkou sešikmeny (cca 45°), viz stavebně konstrukční řešení.

Kompletně budou vybourány podlahy v suterénu (včetně schodišť) a provedeny nově včetně stěrkové hydroizolace.

V půdním prostoru bude provedena dlažba z cihel na plocho do cementové malty.

Nosné vrstvy podlah (ŽB desky) viz dokumentace stavebně konstrukčního řešení.

Po obvodu objektu (směrem k náměstí) bude provedena demontáž stávající dlažby (v šířce cca 1m) Po provedení nových násypů a jejich zhutnění bude znovu položena původní dlažba, včetně nutných podkladních vrstev.

Zachování původní kamenné (dle STP betonové) diagonálně kladené dvouodstínové dlažby v chodbě přízemí není možné z důvodu sanace spodní stavby a nutnosti aplikace nové hydroizolace ve skladbě podlahy. Dlažba bude šetrně rozebrána a nepoškozené dlaždice mohou být použity k novému vydláždění části chodby. Ostatní původní hodnotné podlahy budou, pokud to bude technicky možné, zachovány (dlažby na podestách schodišť, v chodbičce (úklidová komora m.č. 271) a předsíni (m.č. 265), případně opraveny a doplněny.

- **Podhledy**

Pod novými stropy budou provedeny SDK podhledy osazené na křížovém kovovém zavěšeném roštu. Uvažovány jsou požárně odolné desky 1xRF (DF) 12,5mm (REI 30). V prostorech sociálních zařízení a v suterénu budou použity desky se zvýšenou odolností proti vlhkosti. Podhledy budou splňovat i požadované parametry požární odolnosti (viz PBR) – odolnost min REI 30 (REI 45 v 1.NP) - viz požárně bezpečnostní řešení. Bylo vycházeno ze systému Rigips – nosné stropy s podhledem Rigips. V podhledech budou osazeny revizní otvory pro údržbu zařízení VZT resp. ZTI a elektro umístěných nad podhledem. Konkrétní počty a umístění RO nutno koordinovat s dokumentací těchto profesí.

V prostorách provozoven v 1.NP budou provedeny rastrové minerální podhledy (rastr 600x600mm). Referenční výrobek AMF, desky Thermatex Acoustic tl.19mm (Reakce na oheň: A2-s1, d0 podle ČSN EN 13501-01, Požární odolnost: REI30 - REI120 podle EN 13501-2, Zvuková pohltivost: DIN EN ISO 354 $\alpha_w = 0,65(H)$ podle DIN EN ISO 11654 NRC=0,70 podle ASTM C 423, Barva: bílá podobná RAL 9010), systém C – viditelná konstrukce (požární odolnost stropu s ocel. nosníky a ŽB deskou). Požadovaná požární odolnost REI 45. Vyústky VZT a klimatizace v podhledech, a taktéž svítidla osazené v podhledech budou shora protipožárně překryty – platí pro podhledy ve 2.NP (ref. výrobek AMF - souprava krytu pro vestavěná svítidla).

- **Stěny a příčky**

Obvodové stěny přístavby budou z keramických bloků tl 440, resp. 300mm, P10 (ref. výrobek Porotherm 44 Profi, resp. Porotherm 30 profi), provedeno na tenkovrstvou zdíci maltu (Porotherm). Nosné stěny budou provedeny z keramických bloků tl. 240, resp. 175mm (ref. výrobek Porotherm 24 Profi, resp. Porotherm 17,5 profi). Překlady pro tyto stěny jsou navrženy keramické (ref. výrobek Porotherm KP7), v délkách dle světlosti otvorů. Čelní stěna výtahové šachty bude provedena z betonových tvárnic tl. 200mm, prolitých

betonem – podrobnosti viz stavebně konstrukční řešení. Akustické (mezibytové) stěny budou z keramických bloků tl. 300 resp. 250mm (ref. výrobek Porotherm 30 AKU Z, resp. Porotherm 25 AKU Z) na cem. maltu M10, požadovaná zvuková neprůzvučnost min. 53dB. Dělicí stěny tl. 150mm budou provedeny z keramických bloků tl. 140mm (ref. výrobek Porotherm 14 Profi) na maltu pro tenké spáry (P8 na MC M5), požadovaná zvuková neprůzvučnost min. 42dB. Příčky tl. 100mm budou opět zděné z keramických příčkových tl.80mm (ref. výrobek Porotherm 8 profi) na maltu pro tenké spáry (MC 2,5). Překlady pro dělicí stěny a příčky jsou navrženy keramické ploché (ref. výrobek Porotherm KP 11,5 a 14,5), v délkách dle světlosti otvorů. V příčkách tl. 100mm budou překlady KP 11,5 osazený na výšku. Kotvení stěn a příček ke stávajícím konstrukcím, resp. napojení na stropy a podlahy (akustika) bude řešeno systémově dle vybraného dodavatele zděcího systému.

V sociálních zařízeních (WC) budou provedeny sádkartónové předstěny pro zabudování závěsných WC, rozvody ZTI a průchody potrubí jednotlivých profesí. Pro opláštění konstrukcí předstěn budou použity desky se zvýšenou pevností a určené do vlhka. V místech osazení zařizovacích předmětů, madel apod. musí být osazena výdřeva nebo výztuhy z kovových profilů pro jejich upevnění. V předstěnách budou osazený revizní otvory pro údržbu zařízení ZTI a elektro. Konkrétní počty a umístění RO nutno koordinovat s dokumentací těchto profesí. Umístění RO bude upraveno dle rastru ker. obkladu.

V podkroví budou provedeny kryty VZT jednotek, provedeno ze sádrovláknitých desek (ref. výrobek Rigips Ridurit) tl. 12,5mm na kovovém roštu. Zatepleno izolací z minerální vlny tl. 140mm.

Příčky/stěny v hranicích požárních úseků budou provedeny s požární odolností, dle požadavků PBŘ.

- **Omítky**

Omítky průčelních fasád nebudou otloukány jako celek, soudržné části omítek dekorativních prvků budou v maximální možné míře zachovány. Vše je nutno náležitě zdokumentovat a veškerou štukatérskou výzdobu provádět v původních tvarech. Omítky, včetně štukových reliéfů a barevnosti budou obnovovány odbornou firmou se zkušeností s restaurováním štukových dekorativních prvků. Štukové prvky budou obnovovány jako skutečně štukové, barevnost fasád bude vycházet z „Průzkumu barevnosti fasád“ z roku 2006. Nové exteriérové omítky budou na vápenné bázi, u původních soudržných omítek nebudou aplikovány penetrace, nové nátěry budou minerální – vápenné nebo silikátové.

Ponechané části stávajících omítek budou očištěny a lokálně vyspraveny. Veškeré nové omítky budou provedeny na podklad stabilní, soudržný, očištěný od prachu a jiných uvolňujících částí, dostatečně nosný, nesmí odpuzovat vodu, nesmí obsahovat výkvěty a jiné chemické zbytky, nesmí být zmrzlý. Podklad pro omítku musí být připraven tak, aby mohlo vzniknout soudržné spojení s příslušnou nanášenou omítkou. Povrch pod novou jádrovou vrstvu omítky bude zvlhčen a bude na něj proveden vhodný pohož v materiálu dle následně aplikované jádrové vrstvy.

Vzhledem ke značným nerovnostem povrchů stávajícího zdiva, je zde nutno počítat s většími tloušťkami jádrových vrstev omítek!

Venkovní omítky

V místech kde byly omítky odstraněny až na zdivo, se provedou nové jádrové omítky z trassového vápna (ref. výrobek Weberdur trass). Taktéž bude stejným materiálem obnovena štuková výzdoba. Před provedením štukových vrstev bude povrch ponechaných a nových omítek sjednocen adhezí emulzí (ref. výrobek Weber adhézní emulze H). Finální povrchy fasád budou provedeny štukovou omítkou z trassového vápna (ref. výrobek

Weberdur štuk trass). Na závěr budou provedeny barevné minerální vápenné nátěry (ref. výrobek Webercal vápenný nátěr).

Sokl objektu bude opatřen cementovou omítkou, jádrová vrstva bude provedena z jádrové omítky pro soklové části staveb (ref. výrobek Weberdur cementový), štuková vrstva bude provedena z štukové omítky univerzální (ref. výrobek Weberdur štuk UNI). Finální barevný nátěr soklu bude silikonový (ref. výrobek Weberton micro V), příp. silikátový.

Komíny budou omítnuty VPC omítkami, jádro bude provedeno z lehčené podkladní omítky (ref. výrobek Weberdur lehčený), štuková vrstva bude provedena z štukové omítky univerzální (ref. výrobek Weberdur štuk UNI).

Vnitřní omítky

Veškeré stěny i stropy bez podhledů, ať už stávající či nové, budou nově omítnuty. Podklady budou před aplikací omítek penetrovány.

V obytných prostorech ve 2.NP, budou provedeny sádrové omítky. Jako jádrová bude provedena vápeno-sádrová vyrovnávací omítka pro vnitřní použití (ref. výrobek Webermur 5-50). Jako finální štuková bude aplikována tenkovrstvá sádrová omítka s gletovaným povrchem (ref. výrobek Webermur 659).

Na stěnách ve 3.NP (půdní prostor), na stěnách a stropu chodby u schodiště, ve schodišťovém prostoru a na stropěch a nových stěnách v 1.NP budou provedeny vápenocementové omítky. Jádro bude provedeno z lehčené podkladní omítky (ref. výrobek Weberdur lehčený), štuková vrstva pak ze štukové omítky univerzální (ref. výrobek Weberdur štuk UNI).

V suterénu a na stávajících stěnách v 1.NP budou aplikovány sanační omítky – viz oddíl sanace suterénu a zdiva v 1.NP.

- **Obklady**

V hygienických zařízeních budou provedeny nové keramické obklady. Obklady budou lepeny vhodným lepidlem s ohledem na velikost obkladu a materiál podkladu. Povrch pod omítkami bude srovnán jádrovou omítkou. V koupelnách a v přípravně (m.č. 124) budou pod obklady provedeny stěrkové hydroizolace na celou výšku obkladu, v ostatních místnostech (WC, úklid. komory apod.) bude hydroizolace vytažena do min. výšky 300mm nad čistou podlahu. V koutech obkladů, v rozích a v napojení na dlažbu budou osazeny vhodné AL přechodové profily.

- **Úpravy vnitřních povrchů**

Povrchy tvořené SDK deskami budou řádně přetmeleny, přebroušeny a opatřeny penetračními nátěry. Všechny neobložené stěny a stropy budou finálně opatřeny malbami. Všechny sanované stěny a stropy se opatří prodyšným minerálním nátěrem na bázi vodního skla (ref. výrobek Weber krasil).

- **Komíny**

Budou vybourány všechny komíny nad úrovní střešní roviny a taktéž volné komíny (jenž nejsou součástí podkrovních nosných zdí) do úrovně podlahy podkroví. Ponechané části komínů budou očištěny, příp. staticky zajištěny, spáry zdiva znovu vyspárovány a opatřeny novými omítkami. Nové komíny budou vyzděny z cihel CPP (určených pro tento účel) P 20 na cementovou maltu M15 a finálně omítnuty. Hlavy komínů (bez přesahů) budou provedeny z betonu C30/37 XC4 XA2 a budou opatřeny ochranným hydrofobním nátěrem na bázi siloxanu (ref. výrobek Webertec SHC).

- **Výplně otvorů**

Všechny hodnotné výplně okenních otvorů, včetně parapetů, budou zrepasovány. Nepůvodní stejně jako nevratně poškozené části budou nahrazeny kopiemi stávajících původních v odpovídajícím materiálu, členění, profilaci, konstrukci a způsobu otevírání. Vnější křídla zdvojených oken, pokud to bude technicky možné, budou osazeny dvojskly.

U původních okenních a dveřních výplní budou určeny prvky k repasi, nepůvodní stejně jako nevratně poškozené části (jednotlivá křídla nebo jejich části, rámy apod.) budou nahrazeny kopiemi původních v odpovídajícím materiálu, členění, profilaci, barevnosti, konstrukci a způsobu otevírání. Zachováno zůstane rovněž původní kování oken a chybějící kování bude doplněno materiálově a tvarově shodným dle stávajících zachovaných (mosaz, Alt Wien, Elegant), barevnost okenních výplní a ráků bude před zahájením prací odsouhlasena orgánem státní památkové péče a Národním památkovým ústavem v Ostravě.

Zvláštní pozornost bude věnována (číslování místností dle výkresů stávajícího stavu):

- oknům prosvětlujícím ze schodiště navazující prostory (2.73 a 3.72) s výplněmi a mřížemi z konce 19. století
- původním truhlářským prvkům z doby secesních úprav (vnitřní křídla oken místností orientovaných do náměstí včetně obložek a dochovaných kování, secesní dvoukřídlé dveře s dobovými zárubněmi, obložkami a kovááním, „ztracené“ dveře, uplatněné u obou vstupů do m.č. 2.78).
- výplním oken v podkroví
- vnitřním okenicím v místnosti č. 171
- dochovaným nejstarším dveřím z konce 19. století s žaludovými závěsy, originální klikou a štítkem do místnosti č. 2.73

Obecně jsou vesměs poškozeny parapety a nátěry. Jsou rozbité některé skleněné výplně. Některé klíčky jsou nepůvodní plastové – budou nahrazeny novými kopiemi původního kování. Okna budou zrestaurovány a budou obnoveny původní povrchové úpravy (vesměs v barvě lomená bílá). Podrobnosti viz soupis památkově chráněných prvků v příloze dokumentace.

Zachovány a repasovány budou kovové dveře do podkroví – pokud to bude možné, budou upraveny na protipožární. dle čl. 5.5.4e) ČSN 73 0834 jako požární uzávěr s odolností EW 30/DP1 lze hodnotit dveře, pokud: jeho plocha není větší než 4 m², má ocelová dvouplášťová křídla s celkovou tl. alespoň 40 mm, zámek má ocelovou střelku a každé křídlo je upevněno alespoň třemi závěsy pravidelně rozmístěnými po jeho výšce, po obvodu dveřního křídla nebo v drážce zárubně je požární těsnění.

Přes celý vstupní parter domu (fasáda do náměstí) bude provedena prosklená stěna s dřevěnými rámy z tvrdého dřeva (dub), provedení ve formě „trezoru“, aby odpovídala jednotnému charakteru zdobených fasád. Prosklená stěna bude zaskleny dvojskly, v místě před zdmi budou osazeny neprůhledné výplně.

Dveře v interiéru budou vesměs nové dřevěné osazené do dřevěných obložkových zárubní. Požární dveře a dveře v podružných prostorech budou osazeny do ocelových zárubní. V některých dveřích budou ve spodní části osazeny kovové větrací mřížky (oboustranné) s vodorovnými lamelami, jiné (vesměs do WC a úklid komor) jsou navrženy s větrací mezerou u podlahy (min. 20mm), viz výpisy dveří. Nutno koordinovat s dokumentací VZT.

Dveře do bytů a v bytech musí splňovat parametry zvukové neprůzvučnosti dle ČSN 73 0532.

V hranicích požárních úseků budou osazeny dveře s požadovanou protipožární odolností dle PBŘ.

Pro přístup na střechu objektu bude ve střeše osazen střešní výlez.

- **Zámečnické prvky**

Jedná se převážně o konstrukce spojené s úpravou schodiště - repase zábradlí schodiště. A taktéž o ocelovou konstrukci světlíku. Kovové části zábradlí budou zrepasovány (odstranění starých nátěrů, případné opravy, dále vytmelení, přebroušení a následná aplikace 2x základního a 2x finálního nátěru). Budou vyrobeny a osazeny kované mříže pro okna v 1.NP orientována směrem do dvora. Veškeré zámečnické prvky osazené ve venkovním prostoru budou žárově pozinkovány.

Podrobnosti viz výpis klempířských výrobků.

- **Klempířské prvky**

Veškeré klempířské prvky budou provedeny nové. Jedná se vesměs o střešní okapy, svody, oplechování atik, říms, parapetů apod. Dále se jedná o provedení střešní krytiny. Střešní krytina bude provedena formou krytiny z falcovaného plechu. Klempířské prvky budou provedeny z titanzinku. Podrobnosti viz výpis klempířských výrobků.

- **Truhlářské výrobky**

Zahrnují především okna a dveře – viz výpisy truhlářských výrobků.

- **Tepelné izolace**

Skladba podlahy půdního prostoru bude zateplena tepelnou izolací na bázi minerální vlny tl. 200mm v rámci vlastní konstrukce stropu. Tepelná izolace bude vtlačena mezi dřevěné trámy a přikotvena k dřevěnému bednění stropu.

- **Prostupy**

Budou provedeny prostupy potrubí (resp. kabelů) jednotlivých profesí přes stavební konstrukce. Prostupy přes základové konstrukce (hydroizolace) budou náležitě systémově těsněny. Přesné umístění a rozměry nutno koordinovat s dokumentací jednotlivých profesí.

Prostupy přes hranice požárních úseků budou těsněny požárními ucpávkami. Tyto a zařízení ve vlastním potrubí (VZT klapy) apod. jsou součástí dokumentace jednotlivých profesí.

- **Ostatní**

Stávající kachlová kamna, nyní umístěná ve 2.NP v místnosti č. 2.73, budou vyčištěna, opravena, zrepasována a nově umístěna v přízemí domu č. 34, v prostorách výstavní síně (m.č. 130). Viz soupis památkově hodnotných prvků – položka č.33.

- **Obecné**

Pro realizaci bude vypracována dodavatelská dokumentace obsahující především technické a technologické postupy provádění, detaily, armování ŽB konstrukcí, provizorní statické zajištění dotčených nosných konstrukcí a výkopů a další nutné.

Tato technická zpráva a statický výpočet konstrukční části je nedílnou součástí výkresové dokumentace a všechny stavební práce musí probíhat v souladu nejen s výkresy, ale i s výše uvedenými dokumenty.

f) Stavební fyzika

Nové konstrukce musí splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 (2011– Tepelná ochrana budov) na požadované součinitele prostupu tepla.

Podrobnosti viz. Protokol pro průkaz energetické náročnosti.

Dveře bytů a konstrukce je ohraničující (stěny, příčky, stropní konstrukce apod.) budou splňovat parametry zvukové neprůzvučnosti dle ČSN 73 0532.

g) Požární odolnost konstrukcí

Veškeré konstrukce objektu budou provedeny s předepsanou požární odolností a v souladu s požárně bezpečnostním řešením. Budou dodrženy minimální odstupové vzdálenosti.

Podrobnosti jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení v samostatné části dokumentace. Stěny, stropy i požární uzávěry v hranicích požárních úseků musí splňovat požadované odolnosti.

h) Dodržení obecných požadavků na výstavbu a seznam použitých norem

Tato projektová dokumentace je provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu ve znění posledních změn a doplňků a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Projektová dokumentace respektuje hygienické a bezpečnostní předpisy.

Budou dodrženy příslušné technické normy, ukazatele, směrnice a předpisy hygienické, požární ochrany, bezpečnosti práce, technických zařízení a respektována ochranná pásma. Stavba je také v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb.

Normy:

- ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
- ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
- ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 1901 – Navrhování střech. Základní ustanovení
- ČSN 73 0526 – Akustika-Projektování v oboru prostorové akustiky-Studia a místnosti pro snímání, zpracování a kontrolu zvuku
- ČSN 73 0527 – Akustika-Projektování v oboru prostorové akustiky-prostory pro kulturní účely-Prostory ve školách-Prostory pro veřejné účely
- ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky
- ČSN 732901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- ČSN 732902 – Vnější tepelně izolační kompozitní systémy (ETICS)-Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojení s podkladem

Vyhlášky:

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Zákony:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu