



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Štvrtňová Jana
Borovského 811 / 4
73401 Karviná

Značka: 9773/V020699/2019/BU

Ostrava, dne: 21.8.2019

Věc: Rekonstrukce domů č.p. 33-35 v Karviné, č.p. 35, parc. č. 197/1, k.ú. Karviná-město, (investor Statutární město Karviná)
Stanovisko pro územní a stavební řízení

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 14.9.2018 pod zn.: 9773/V023653/2018/BU. Sdělení k výše uvedené stavbě jsme vydali dne 27.6.2019 pod zn.: 9773/V014814/2019/BU.

K výše uvedené stavbě byla duplicitně zaevidována také žádost dne 2.8.2019 pod ev. č. 20987/2019. Upozorňujeme, že tato žádost bude stornována a stanovisko k uvedené stavbě bude vydáno k žádosti ze dne 31.7.2019 pod výše uvedenou značkou.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší změnu stavby objektu č.p. 35 na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Karviná-město. Nově bude objekt sloužit v 1.NP jako nájemní prostory a 2.NP bude sloužit jako k bydlení. Budou zde umístěny dvě bytové jednotky o velikosti 3 + KK. Půdní prostor nebude využit.

Množství srážkových vod ze střechy objektu se nezmění, dojde pouze k obnově stávajících lapačů střechních splavenin a bude využito stávající napojení. Objekt je napojen stávající vodovodní a kanalizační přípojkou, které budou zrekonstruovány – viz níže.

Nově bude objekt napojen, na centrální zdroj tepla, který je předmětem změny stavby pod názvem „Rekonstrukce domů č.p. 33 – 35, dům č.p. 34“, není tedy touto PD řešeno. Zpevněné plochy jsou řešeny v rámci stavebních úprav objektu č.p. 33, rovněž tedy nejsou touto PD neřešeny.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku, případně v provozování SmVaK Ostrava a.s.:

Na základě předmětné žádosti a orientačního zákresu zařízení SmVaK Ostrava a.s., byla prověřena existence odběru pro předmětnou nemovitost. Dle námi dostupných informací je pro objekt č.p. 35 zřízena vodovodní i kanalizační přípojka a jedná se o odběr, který je evidován na odběrné místo č. 4300088. Je fakturováno vodné i stočné, dešťové vody jsou fakturovány paušálně. Vodovodní přípojka je dostavena.

Se stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích dle předložené PD v k.ú. Karviná-město **je nutné respektovat vodovodní řad DN 80 PVC a jednotným kanalizačním řadem DN 300 B** (stoka Flb, hloubka uložení cca 2,98 m) v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s.

Zákres dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Havířov, tel. č.: 596 384 111, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Karviná, tel. č.: 596 317 962). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Tel: 800 292 400

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

Strana 1 z 6

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



Rovněž **upozorňujeme** na existenci stávajících přípojek, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o jejich přesné poloze (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- **Zemní práce do vzdálenosti 1,0 m** od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- **Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.**
- **Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.**
- **V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m** (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Na základě vytyčení požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí.
- **Ochranná pásma** jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
- **V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.**
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

doplněno do projektové dokumentace přípojky a odsouhlaseno s oddělením vyjadřování SmVaK Ostrava a.s.

- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Zahájit odběr vody je možno až na základě úpravy smlouvy o dodávce vody.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Kanalizační přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení kanalizační přípojky pro objekt č.p. na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Karviná-město.

V předložené projektové dokumentaci je řešeno:

- 1) napojení přípojky na kanalizaci DN 300 B,
- 2) délka přípojky 3,5 m,
- 3) materiál PP – KG,
- 4) profil přípojky DN 200,
- 5) **napojení přípojky na kanalizační řad na pozemku parc. č. 101/1 k. ú. Karviná-město.**

Připomínky k předložené dokumentaci:

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- V předložené situaci schází zakres stávající kanalizační přípojky.
- Jelikož je zřizována nová kanalizační přípojka, požadujeme řešit odpojení stávající kanalizační přípojky k objektu č.p. 35 na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Karviná-město – viz níže uvedené podmínky týkající se stavby a rekonstrukce kanalizační přípojky.

Informace pro investora k provádění:

- **Napojení přípojky je řešeno na kanalizaci DN 300 B v majetku SmVaK Ostrava a.s.**
- **Investor před zahájením realizace kanalizační přípojky doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:**
 - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky (viz příloha),
 - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
 - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
 - kopii snímku z katastru nemovitostí,
 - kopii tohoto vyjádření SmVaK Ostrava a.s.
- Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uzavřít na Zákaznickém centru SmVaK Ostrava a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která nabývá účinnosti od 1.1.2014. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace (§ 18 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). Jejich odvádění bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nesplnění uvedených ustanovení podléhá sankci.

Podmínky týkající se stavby rekonstrukce kanalizační přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- **Při realizaci požadujeme respektovat výše uvedené podmínky týkající se realizace stavby.**
- Realizaci kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- **Materiál na odbočení přípojek (např. sedlová odbočka) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.**

Vodovodní přípojka:

Předložená dokumentace řeší zřízení vodovodní přípojky pro objekt č.p. 35 na pozemku parc. č. 197/1, k.ú. Karviná-město, resp. rekonstrukci vodovodní přípojky. Vodovodní přípojka bude provedena ve stávající trase se stávajícím místě napojení.

V předložené projektové dokumentaci je řešeno:

- 1) napojení přípojky na vodovod DN 80 PVC (v původním místě),
- 2) délka přípojky 4,0 m,
- 3) materiál PE 100 RC,
- 4) profil přípojky DN 50 – viz Připomínky k PD
- 5) vodoměrná sestava bude umístěna ve sklepě objektu,
- 6) **napojení přípojky na vodovodní řad na pozemku parc. č. 101/1 k. ú. Karviná-město,**
- 7) potřeby vody dle PD – Q_h 0,22 m³/h; Q_{max} 0,06 l/s; Q_{poz} 0,9 l/s,
- 8) navržená stavba bude mít do 2 NP včetně.

Připomínky k předložené dokumentaci:

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- Navrženým potřebám vody je dostačující dimenze vodovodní přípojky DN 32.
- Prostup vodovodní přípojky obvodovou zdí objektu až k místu osazení vodoměrné sestavy požadujeme vést v nepřerušené chráničce o min. DN 100.

Informace pro investora k provádění:

- **Napojení přípojky je řešeno na vodovod DN 80 PVC v majetku SmVaK Ostrava a.s.**
- Investor se **dostaví na příslušné zákaznické centrum** pro úpravu smlouvy na dodávku pitné vody s kopií tohoto vyjádření SmVaK Ostrava a.s.

Podmínky týkající se realizace rekonstrukce vodovodní přípojky:

- **V dostatečném předstihu před zahájením prací na opravě přípojky oznámí investor tuto skutečnost středisku vodovodních sítí viz výše, se kterým dojedná termín, postup a kontrolu prací. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!**
- **Požadujeme zachovat místa napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad.**
- **Při realizaci požadujeme respektovat výše uvedené připomínky k projektové dokumentaci a podmínky týkající se realizace stavby.**
- **Upozorňujeme investora, že napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí, provozovaných ve veřejném zájmu, které vlastní, provozuje a za jejich technický stav jsou odpovědné SmVaK Ostrava a.s., a proto vlastní napojení, budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s. na základě objednávky vystavené žadatelem ve fázi realizace stavby vodovodní přípojky. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.**
- Realizaci celé vodovodní přípojky (od místa napojení pro nemovitost), je možno zajistit na základě objednávky u SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor. **V případě, že dodávku materiálu a montáž přípojky (bez napojení na vodovod!) si zajistí investor sám, upozorňujeme, že použité materiály musí odpovídat materiálům schváleným v PD, které jsou v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (informace o používaných materiálech v rámci SmVaK Ostrava a.s. jsou přístupné na www.smvak.cz v sekci Dodavatelé).**
- V případě, že materiál a montáž potrubí vodovodní přípojky od místa napojení po napojenou nemovitost si zajišťuje investor, bude ke kontrole použitého materiálu a kvality provedených prací přizván **před záhozem potrubí přípojky a k tlakové zkoušce** zástupce provozovatele. Provedená kontrola a její výsledek bude písemně potvrzen zástupcem provozovatele. V případě, že při kontrole bude zjištěno použití materiálů v rozporu se standardy SmVaK Ostrava a.s., nebo že potrubí je zcela, nebo částečně zasypáno, případně bude zjištěn jiný nedostatek, který brání provedení kontroly, bude investorem sjednána náprava (odkrytí potrubí, výměna materiálů za materiály odpovídající standardům SmVaK Ostrava a.s.), nebo bude u místa napojení na vodovodní řad osazena na náklad investora vodoměrná šachta, ve které bude umístěn fakturační vodoměr. Typ šachty a její umístění bude

- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby stěna šachty nebyla poškozena.
- Kanalizační přípojku je nutné realizovat tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je napojení navrženo.
- Napojení na kanalizační řad provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.
- **Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.**
- Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zakres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky – vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- **S provozním střediskem kanalizačních sítí Karviná tel. č.: 596 317 962, investor dojedná způsob odpojení kanalizační přípojky.**
- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení kanalizační přípojky, je možné si objednat vytýčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí (viz výše).
- Odpojení kanalizační přípojky bude provedeno např. zaslepením v kanalizační šachtě na stoce, nebo zaslepením maximálně 1,0 m od místa napojení na stoku, nebo bezvýkopovou technologií přímo v potrubí na stoce.
- Upozorňujeme, že náklady spojené se zrušením kanalizační přípojky budou hrazeny investorem.
- Po provedení prací (odpojení kanalizační přípojky) bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole.
- Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

Stanovisko k vypouštění kondenzátu:

Předložená dokumentace řeší návrh instalace jednotek klimatizace a vzduchotechniky stávajícího bytového domu č.p. 35, parc. č. 197/1, k.ú. Karviná-město.

Dle předložené PD se bude jednat o **odvod kondenzátu o objemu 6,0 m³/rok.**

Souhlasíme s vypouštěním kondenzátu z klimatizační jednotky a vzduchotechniky do vnitřní kanalizace objektu a dále do kanalizace, která je v majetku SmVaK Ostrava a.s.

Při odvádění odpadních vod do stávající kanalizace požadujeme dodržovat níže uvedené podmínky.

Podmínky pro realizaci:

Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací - středisko vodovodních sítí (viz výše).


Podmínky pro odvádění odpadních vod – kondenzátu:

- Kvalita vypouštěného kondenzátu do kanalizace v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s. **nepřekročí limity** stanovené kanalizačním řadem města Karviná včetně teploty 40 stupňů Celsia, viz - Výňatek z kanalizačního řadu města Karviná.
- **Před zahájením provozu klimatizační jednotky a vzduchotechniky je investor povinen dostavit se s kopií tohoto vyjádření na příslušné zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s. a neprodleně**

uzavřít dodatek ke smlouvě na odvádění vod kondenzátu z klimatizační jednotky a
vzduchotechniky.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
700 00 Ostrava 39


Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách www.smvak.cz – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení

