



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

05.08.2019

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/186167/2019

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/118948/2019/OSŽP/Ing.Kf

VYŘIZUJE:

Ing. Miroslav Kufa

TEL.:

+420 596 387 239

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 01 Karviná-Fryštát

které zastupuje

společnost KANIA a.s.

Špálova č.p. 80/9

702 00 Ostrava 2-Přívoz

LISTŮ/PŘÍLOH:

5/6

DATUM:

17.12.2019

ROZHODNUTÍ

Společné povolení

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení, v souladu s ust. § 94j stavebního zákona, přezkoumal žádost o vydání společného povolení, kterou dne 07.08.2019 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, které zastupuje společnost KANIA a.s., IČO 268 17 853, Špálova č.p. 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, kterou zastupuje Jana Štvrťňová, IČO 659 01 908, Borovského 811/4, 734 01 Karviná-Ráj (dále jen „stavebník“), které na základě výzvy stavebního úřadu žádost dne 22.10.2019 kompletně doplnilo, a na základě posouzení žádosti podle § 94o stavebního zákona vydává s použitím § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné povolení,

kterým schvaluje stavební záměr pod názvem „Rekonstrukce domů č.p. 33 - 35 v Karviné, dům č.p. 35“ na pozemcích parc. č. 197/1 a 101/1 vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Fryštát.

Druh a účel umíst'ovaného souboru staveb:

SO 01 Dům čp. 35

Změna stavby spočívá ve stavebních úpravách spojených se změnou užívání stávající stavby bytového domu, která je součástí pozemku parc.č. 197/1 v kat. území Karviná-město. V 1. nadzemním podlaží bude nájemní prostor se zázemím. Ve 2. nadzemním podlaží budou dvě bytové jednotky 3+KK. Půdní prostor ve třetím nadzemním podlaží bude bez využití.

V rámci stavebních úprav bude u stávajících kleneb nad 1. podzemním podlažím a 1. nadzemním podlažím provedena výměna poškozených prvků cihel za nové, zdeformované části kleneb budou rozebrány a znova provedeny. Dřevěný strop nad 2. nadzemním podlažím bude nahrazen novým dřevěným trámovým stropem, který bude respektovat původní konstrukci stropu. V obvodových konstrukcích jsou navrženy drobné úpravy otvorů. Stavebními úpravami dojde k odstranění vnitřních zděných příček a stěn, kterými jsou vynášeny stávající stropy. Bude provedena sanace trhlin ve zdivu

MMKASS09466910



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

a provedena sanace zdiva na napadení hub. Stávající dřevěný krov bude nahrazen novým krovem, který bude respektovat původní tvar střešního pláště.

Dále budou provedeny nové rozvody vnitřních instalací (zdravotechnika, vytápění, elektroinstalace, vzduchotechnika, klimatizace, ICT služby) a nový osobní výtah bez strojovny.

Stavba bude napojena na centrální zdroj vytápění.

IO 05 Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka DN 200, o délce 3,5 m, bude umístěna na pozemku parc.č. 101/1 v kat. území Karviná-město. Splaškové vody budou svedeny do stávající splaškové kanalizace na pozemku parc.č. 101/1 v kat. území Karviná-město.

Přístup a příjezd je stávající z místní komunikace ul. Masarykovo náměstí na pozemku parc.č. 101/1 v kat. území Karviná-město.

(dále jen „stavební záměr“ nebo „stavba“).

Předmětem společného povolení nejsou stavby zařízení staveniště.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na němž se stavební záměr umísťuje:

Katastrální území Karviná-město, pozemky parc. č. 197/1 (zastavění plocha a nádvoří), 101/1 (ostatní plocha).

Umístění stavebního záměru na pozemcích a určení prostorového řešení:

Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 197/1 a 101/1 vše v kat. území Karviná-město, ve vlastnictví stavebníka, v souladu s výkresem pod názvem „Koordinační situační výkres“ ověřeným ve společném řízení.

Vymezení území dotčeného vlivem stavebního záměru:

Území dotčené vlivem stavebního záměru je vymezeno pozemky parc. č. 197/1 a 101/1 na kterých bude předmětný stavební záměr umístěn, a sousedními pozemky parc. č. 196, 197/2, 140/55 a 199, vše v katastrálním území Karviná-město, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem stavebního záměru v důsledku jeho realizace.

Stanovení podmínek pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka po nabytí právní moci. Žádné změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení jejich provádění stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením prací písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací uvedené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 31.05.2019 pod zn. 650496/19, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží podmínky pro provádění stavební činnosti uvedené ve vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 26.06.2019 pod zn. 5001939052, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních, podzemních vedení uvedené ve stanovisku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.06.2019 pod zn. 1104269484 a souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.06.2019 pod zn. 1104269484, která jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

7. Před zahájením stavby a při jejím provádění stavebník dodrží podmínky týkající se realizace staveb uvedené ve stanovisku společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 21.08.2019 pod zn. 9773/V020699/2019/BU, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
8. Bude zpracována dokumentace pro provádění stavby, která bude předložena do 30 dnů od jejího zpracování orgánu státní památkové péče, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí.
9. Stavebník před zahájením realizace stavby projedná s vlastníkem sousední stavby občanského vybavení, který je součástí pozemku parc.č. 196 v kat. území Karviná-město, a pozemku parc.č. 197/2 v kat. území Karviná-město harmonogram prací 30 dní před zahájením provádění stavby.
10. V průběhu realizace stavby bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Realizací stavby nesmí být ohroženo užívání přilehlých pozemků a staveb.
11. Z důvodu zamezení šíření prachu bude lešení zaplachtováno po celé ploše.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tuto fázi výstavby pro provedení kontrolní prohlídky:
 - po provedení vodorovných konstrukcí
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
13. Stavby budou dokončeny v termínu do **31.12.2022**.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), s použitím § 94m odst. 2 stavebního zákona, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát.

Odůvodnění:

Statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, které zastupuje společnost KANIA a.s., IČO 268 17 853, Špálova č.p. 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, kterou zastupuje Jana Štvrtňová, IČO 659 01 908, Borovského 811/4, 734 01 Karviná-Ráj (dále jen „stavebník“), podalo dne 07.08.2019 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb pod názvem „Rekonstrukce domů č.p. 33 - 35 v Karviné, dům č.p. 35“ na pozemcích parc. č. 197/1 a 101/1 vše v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Fryštát (dále jen „záměr“). Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavebník podáním ze dne 28.08.2019 žádost upravil.

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání žádosti dle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti a trpí podstatnými vadami, které nelze odstranit na místě. Nedostatky žádosti projednal stavební úřad se stavebníkem dne 22.08.2019, o čemž pořídil protokol. Dopisem ze dne 05.09.2019 stavebník požádal o lhůtu pro odstranění vad žádosti do 31.10.2019. Stavební úřad podle § 94l odst. 6 stavebního zákona stavebníka vyzval výzvou ze dne 06.09.2019 pod č.j. SMK/132802/2019 k doplnění žádosti, tj. k odstranění vad žádosti a to ve lhůtě určené usnesením podle § 39 odst. 1 správního řádu do 31.10.2019. Tuto lhůtu, vzhledem k povaze vad, považoval stavební úřad za přiměřenou. Podáním ze dne 22.10.2019 stavebník žádost kompletně doplnil.

Umístění kanalizační přípojky vyžaduje rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 stavebního zákona. Změna stavby občanského vybavení, spočívající ve stavebních úpravách vyžaduje stavební povolení, neboť nesplňuje parametry uvedené v ustanoveních § 103 a § 104 stavebního zákona.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj. statutárnímu městu Karviná, který je zároveň vlastníkem předmětné stavby občanského vybavení a pozemků parc. č. 197/1 a 101/1 v katastrálním území Karviná-město;
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. statutární město Karviná;
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona těm, jejichž vlastnická práva a jiná věcná práva k sousední stavbě technické infrastruktury a k sousedním pozemkům parc. č. 1196, 197/2, 140/55 a 199 a stavbě občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č.196 vše v katastrálním území Karviná-město, t.j. statutárnímu městu Karviná, Halině Kufa, společnosti Severomoravské vodovody

a kanalizace Ostrava a.s., společnosti ČEZ Distribuce, a.s., společnosti GridServices, s.r.o., a společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., mohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že se jejich pozemky a stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č.196 v katastrálním území Karviná-město a stavby technické infrastruktury nacházející se v bezprostřední blízkosti provádění stavebních prací, a to její samotnou realizací, prachem, hlukem a stavební dopravou.

Vlastnická ani jiná práva k dalším pozemkům a stavbám, nemohou být společným povolením přímo dotčena, vzhledem k tomu, že vlivy z umístění záměru a prováděním změny stavby na tyto pozemky nezasahují.

Vlastnická práva k pozemkům a stavbám byla ověřena stavebním úřadem v evidenci katastru nemovitostí: LV č. 10001, 3482 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu:

statutární město Karviná, Halina Kufa, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavební úřad, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona, opatřením ze dne 05.11.2019 pod č.j. SMK/159377/2019 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona. V oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky uplatnit nejpozději do 15 dnů od obdržení oznámení, v souladu s ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V oznámení o zahájení řízení stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu, zejména dle ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 4 odst. 4 a § 94n stavebního zákona tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr:

- s požadavky stavebního zákona, tj. dle § 31 odst. 4 stavebního zákona s Politikou územního rozvoje České republiky, která byla schválena vládou České republiky dne 15.04.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3. Z kritérií a podmínek pro rozhodování změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro umístění záměru
- s územně plánovacími dokumentacemi, což je potvrzeno závazným stanoviskem orgánu územního plánování podle § 6 stavebního zákona, jež je součástí koordinovaného závazného stanoviska, které není vázáno podmínkami a je níže citováno
- s obecnými požadavky na výstavbu, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). Splnění technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., je podrobně popsáno v textové části dokumentace: část B. Souhrnná technická zpráva bod B.2 Celkový popis stavby. Splnění obecných požadavků na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., je podrobně popsáno v textové části dokumentace: část B. Souhrnná technická zpráva bod B.1 Popis území stavby a v části B Souhrnná technická zpráva bod B.2.1 písm. d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Stavební úřad se s posouzením požadavků na využití území a technických požadavků na stavbu dle citovaných vyhlášek, uvedeným v dokumentaci pro vydání společného povolení, zcela ztotožňuje, neboť jsou řešeny v odpovídající míře;
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

s obecnými požadavky na výstavbu, tj. s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 268/2009 Sb.“). Splnění technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., je podrobně popsáno v textové části dokumentace: část B. Souhrnná

technická zpráva bod B.2 Celkový popis stavby. Splnění obecných požadavků na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., je podrobně popsáno v textové části dokumentace: část B. Souhrnná technická zpráva bod B.1 Popis území stavby a v části B Souhrnná technická zpráva bod B.2.1 písm. d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Stavební úřad se s posouzením požadavků na využití území a technických požadavků na stavbu dle citovaných vyhlášek, uvedeným v dokumentaci pro vydání společného povolení, zcela ztotožňuje, neboť jsou řešeny v odpovídající míře;

- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Záměr nevyžaduje vybudování nové dopravní a technické infrastruktury.
- je po posouzení dle ust. § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona a rovněž se zájmy ostatních osob a jejich podmínky a požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace pro vydání společného povolení, jak je uvedeno níže.

Stavební úřad dále, v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil, že dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, jak je již výše uvedeno. Také ověřil, v souladu s ust. § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona, že příjezd ke stavbě je stávající a není podmíněn vybudováním technického, případně jiného vybavení potřebného pro řádné užívání záměru, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad také ověřil, v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákon, že účinky budoucího užívání stavby nemají nežádoucí vliv na okolní pozemky či stavby, což je také prokázáno výsledky rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů, které hájí zájmy podle zvláštních právních předpisů. Jejich zhodnocení je výše v tomto odůvodnění uvedeno.

Podkladem pro vydání společného povolení byly tyto doklady:

- koordinované závazné stanovisko dle § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, dne 10.07.2019 pod sp.zn.: SMK/046254/2019 OSŽP/Ku (č.j. SMK/106153/2019), z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:

za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *záměr se nedotýká žádného významného krajinného prvku, ani nesníží nebo nezmění krajinný ráz, nedotýká se žádné dřeviny;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas, není vázán podmínkami;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *podmínkám bylo vyhověno doložením rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace, viz níže;*
- závazné stanovisko z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *podmínkám bylo vyhověno zapracováním do projektové dokumentace a stanovením podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí;*

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany zdraví Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 17.04.2019 pod sp. zn.: S-KHSMS 14705/2019/KA/HOK - *bez stanovení podmínek;*
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ze dne 16.10.2019 pod č.j.: HSOS-8938-2/2019 - *bez stanovení podmínek;*
- stanovisko Policie České republiky, Krajského ředitelství police Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná, dopravního inspektorátu Karviná č.j. KRTP-75357-1 - *bez stanovení podmínek;*
- Rozhodnutí silničního správního úřadu Magistrátu města Karviné, o povolení zvláštního užívání místní komunikace ul. Masarykovo náměstí č.j. SMK/071172/2019 ze dne 06.05.2019, které

- nabylo právní moci dne 06.05.2019;
- stanovisko společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 31.05.2019 pod zn. 650496/19 – *souhlas za podmínek, kterým bylo vyhověno stanovením podmínky č. 4 výroku tohoto rozhodnutí;*
 - stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 26.06.2019 pod zn. 5001939052 – *souhlas za podmínek, kterým bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí;*
 - stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.06.2019 pod zn. 1104269484 – *souhlas za podmínek, kterým bylo vyhověno stanovením podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí;*
 - souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.06.2019 pod zn. 1104269484 - *podmínkám souhlasu vyhověno stanovením podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí;*
 - sdělení o existenci komunikačních vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 19.07.2019 pod zn. 07000800238 - *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti;*
 - sdělení o existenci komunikačních vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 19.07.2019 pod zn. 0200939539 - *ve vymezeném zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti;*
 - stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 21.08.2019 pod zn. 9773/V020699/2019/BU – *souhlas za podmínek, kterým bylo vyhověno stanovením podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí;*
 - vyjádření společnosti UPC Česká republika, s.r.o zastoupena společností InfoTel, spol. s r.o. ze dne 16.04.2019 - *souhlas, v prostoru stavby se nenacházejí žádná VVKs ve vlastnictví společnosti;*
 - vyjádření společnosti PODA, s.r.o. ze dne 18.04.2019 pod zn. TaV/545/2019/Vo - *souhlas, v v zájmovém území se nenachází zařízení ve vlastnictví společnosti;*
 - plné moci pro zmocněnce ze dne 30.07.2018 a 01.02.2019;
 - hodnocení radonového indexu, zpracovaný společností SEZIT PLUS s.r.o.. IČO 496 06 735 dne 20.08.2018 - *referenční úrovně nebyly překročeny;*
 - Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ing. Jiřím Nezhodou Ph.D., č. osvědčení 0034, zpracovaný dne 05.02 2019;
 - Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu Masarykovo náměstí č.p. 35, Karviná-Fryštát, zpracovaná společností MARPO s.r.o. v srpnu 2017;
 - Posouzení stavu mechanické odolnosti a stability objektu statikem, zpracované Ing. Václavem Skopkem v listopadu 2017;
 - projektová dokumentace, jejíž jednotlivé části zpracovala společnost KANIA, a.s., IČO 268 17 853 v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Z úřední činnosti je stavebnímu úřadu známo, že bylo vydáno závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Oboru životního prostředí a zemědělství pod sp. zn. ŽPZ/1869/2019/Chro (č.j.: MSK 20674/2019) ze dne 08.02.2019 k umístování staveb nacházejících se v chráněném ložiskovém území České části Hornoslezské pánve, pro výhradní ložisko černého uhlí. Dle mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Karviná určené k použití pro vydání povolení se záměr nachází v ploše „N“ – území mimo vlivy důlní činnosti.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Podáním ze dne 06.12.2019 uplatnil vlastník pozemků parc.č. 196 a 197/2 v kat. území Karviná-město a stavby občanské vybavenosti č.p. 36, Masarykovo náměstí č.o. 19, Karviná-Fryštát, která je součástí pozemku parc.č. 196 v kat. území Karviná-město Halina Kufa (dále jen „namítající“) následující připomínky:

citace

„Dne 22.11 .2019 mi bylo, jakožto majitelce vedlejší nemovitosti domu čp. 36/19 v Karviné — Fryštátě a účastnici řízení dle § 94k stavebního zákona doručeno „Oznámení o zahájení společného řízení“ vydaného stavebním úřadem pod čj. SMK/159377/2019, sp.zn. SMK/1 18948/2019/OSŽP/Ing. Kf ze dne 5.11.2019.

Z tohoto oznámení se dovídám, že Statutární město Karviná, které zastupuje společnost KANIA, a.s., jež je zastoupená Janou Štvrtnovou podalo dne 7.8.2019 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb pod názvem „Rekonstrukce domu čp. 33 až 35 v Karviné, dům čp. 35... Zjišťuji, že dům je součástí pozemkové parcely č. 1 97/1 pro katastrální území Karviná — město.

Přestože v dané fázi řízení jsou s největší pravděpodobností mé připomínky značně předčasné žádám, aby při vydávání stavebního povolení byla firma, jež rekonstrukci bude provádět zavázána povinnostmi

- nezasahovat do vlastnických práv majitele sousední nemovitosti, tj. mé osoby, která vlastní pozemkové parcely č. 196 a 197/2, které bezprostředně sousíší s pozemkovou parc. č. 197/1, jejíž součástí je dům čp. 35 pro k.ú Karviná - město,
- dovoluji si upozornit na skutečnost, že na pozemkové parcele č. 197/2 jsme v minulosti měli umístěnu tzv. předzahrádku, a že v současné době jednáme s potencionálním kupcem, popř. nájemcem o prodeji, resp. nájmu domu čp. 36, samozřejmě i s pozemkovou parc. č. 197/2. První náznaky kupce - nájemce byly rovněž v tom smyslu, že hodlá na této pozemkové parcele provozovat podnikatelskou činnost tak, jako jsme v minulosti činili my,
- žádám, aby ze strany budoucího realizátora stavby byly při provádění oprav domu čp. 35 zajištěna taková opatření, abych já a potažmo mí hosté (ve svém domě čp. 36/19 podnikáním v oboru pohostinství, jak je všeobecné známo) nebyli obtěžováni prachem a hlukem, neboť lze důvodně předpokládat, že dojde při započetí rekonstrukce ke značnému úbytku hostů a tím i k rapidnímu poklesu tržeb a na to navazujícího případného zisku z mého podnikání, nehledě na to, že s největší pravděpodobností budu nucena řešit i personální otázku, neboť nebudu moci zaměstnávat s ohledem na pokles tržeb, tak jako doposud všechny zaměstnance. Jinými slovy řečeno část zaměstnanců budu muset propustit,
- rovněž požaduji, abych byla ze strany firmy, která bude rekonstrukci domu čp. 35 provádět informována s dostatečným předstihem, nejméně jednoho měsíce
- harmonogramu prací, které na tomto objektu bude provádět, a aby tyto práce, které hodlá v tomto objektu realizovat byly s mou osobou časově dohodnuty tak, aby jejich provádění minimalizovalo ztráty, o kterých se zmiňuji výše,
- požadujeme, aby ty práce, které budou při rekonstrukci prováděny, jež by podstatným způsobem omezily naše podnikání (veškerá těžká technika) nebyly prováděny v době od 1.4.2019 do 31.8.2019,
- žádám, aby firma, která bude rekonstrukci domu čp. 35 provádět byla zavázána odstranit veškeré škody, které vzniknou na mém majetku po dobu provádějí rekonstrukce,
- současně požaduji, aby s mou osobou byl v budoucnu projednáno i případné částečné užití části pozemkové parc.č. 197/2, neboť předpokládám, že při úpravě vnější strany rekonstruovaného objektu tento částečný zábor bude nutný.

Požaduji, aby v dalších řízeních zejména při vydávání stavebního povolení byly mé připomínky součástí podmínek, které bude muset investor stavby dodržet v rámci nepochybně v budoucnu vydaného stavebního povolení.

Vážení, jsem si vědoma skutečnosti, že každý vlastník má právo, aby nějakým způsobem opravoval, rekonstruoval či udržoval svou nemovitost, avšak prosím a žádám, aby zásah do mých práv, popř. práv potencionálního vlastníka či nájemce, viz výše, byl při prováděné rekonstrukci domu čp. 35 co nejmenší, přičemž věřím, že ze strany investora dojde i ke kompenzaci ztráty z podnikání, která nepochybně mé firmě GOLD SPOON s.r.o. po dobu probíhající rekonstrukce, vznikne.

Závěrem chci podotknout, že i já budu ráda, že konečně dojde k opravě posledních nemovitostí, které nepochybně v současné době hyzdí náměstí v Karviné - Fryštátě.“

konec citace

Stavební úřad nemá možnost ovlivnit obsah námitek, které mohou namítající uvádět, ale musí se zabývat pouze námítkami, které mají charakter námitek taxativně uvedených v ustanovení § 89 a § 114 stavebního zákona, neboť v tomto řízení postupuje v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona, kdy na uplatňování námitek účastníků řízení o dodatečné povolení stavby se obdobně použijí ustanovení pro uplatňování námitek v územním a stavebním řízení.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad dále posuzuje, zda se nejedná o námitku dle § 114 odst. 2 stavebního zákona, která byla nebo mohla být uplatněna při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Zároveň, v souladu s ustanovením § 114 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad také posuzuje, zda se nejedná o námitku občanskoprávní povahy, která nepřesahuje rozsah jeho působnosti, o které, v případě že nedošlo k dohodě, si posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem a rozhodne ve věci.

Podle § 89 odst. 3 a dle § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

O těchto skutečnostech byli účastníci řízení řádně poučeni v oznámení o zahájení řízení, aby z neznalosti právních předpisů neutrpěli v řízení újmu.

Stavební úřad k těmto námitkám uvádí následující:

– **K námitce týkající se nezasahování do vlastnických práv majitele**

Z předložené dokumentace pro společné řízení vyplývá, že nedojde k zásahu do vlastnických práv namítající, jako vlastníka pozemků parc.č. 196 a 197/2 v kat. území Karviná-město a stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 196 v kat. území Karviná-město.

– **K námitce, týkající se využití pozemku parc.č. 197/2 v kat. území Karviná-město a případného prodeje resp. nájmu domu č.p. 36.**

Jedná se o námitku, která vyplývá z vlastnických práv k pozemkům a stavbám, která je občanskoprávního charakteru, jejichž řešení nenáleží do pravomoci stavebního úřadu, a je možné ji řešit soudní cestou.

– **K námitce, týkající se zajištění takových opatření ze strany budoucího realizátora stavby, aby nebyl vlastník stavby občanského vybavení č.p.36 a jeho hosté obtěžováni prachem a hlukem**

Námitce stavební úřad vyhověl stanovením podmínek 9, 10 a 11 v části Stanovení podmínek pro provedení stavby výroku tohoto rozhodnutí.

– **K požadavku, týkajícího se informování namítajícího min. 30 dní předem o harmonogramu prací**

Námitce stavební úřad vyhověl stanovením podmínky 9 v části Stanovení podmínek pro provedení stavby výroku tohoto rozhodnutí.

– **K požadavku ,aby práce, které budou při rekonstrukci prováděny, jenž by podstatným způsobem omezily naše podnikání (veškerá těžká technika) nebyl prováděny v době od 1.4.2019 do 31.8.2019**

Námitka je bezpředmětná, s ohledem na termín vydání společného povolení. Přesto stavební úřad stanovil podmínku č. 9, týkající se projednání harmonogramu prací s namítající ve lhůtě 30 dnů před zahájením prací.

– **K požadavku na odstranění veškerých škod, které vzniknou na majetku namítající v průběhu prací**

V případě vzniklých škod způsobených v rámci stavebních prací na stavbě se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škod.

– **K požadavku, aby bylo v budoucnu projednáno i případné částečné užití části pozemkové parcely 197/2**

Požadavek se netýká předmětu vedeného společného řízení. Případné budoucí využití pozemku ve vlastnictví namítající k provedení sousední stavby nebo její změny je řešeno v ustanovení § 141 stavebního zákona.

– **K požadavku namítající, aby v dalších řízeních, zejména při vydávání stavebního povolení byly připomínky součástí podmínek, které bude muset investor stavby dodržet v rámci nepochybně v budoucnu vydaného stavebního povolení**

Požadavek je bezpředmětný, neboť předmětné společné povolení zahrnuje rovněž stavební povolení. Stavební úřad vyhověl požadavkům namítající, týkající se provádění stavby, lhůty o informování zahájení prací tak, jak je výše uvedeno.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V opatření ze dne 05.11.2019 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve dnech 11.12.2019 a 16.12.2019 k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání společného povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku společného povolení, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek za vydání rozhodnutí podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměruje.

Poučení účastníků:

O podání odvolání a poučení podle ustanovení správního řádu:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

Společné povolení má podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší. Stavební úřad v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou nabytí právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby a štítek obsahující identifikační údaje o povolené změně stavby.

Stavebník je povinen štítek před zahájením změny stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení změny stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

V souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, je stavebník povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek změny stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Před zahájením změny stavby a v průběhu její realizace musí být respektováno ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavebník je povinen, ve smyslu ustanovení § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění změny stavby, musí mít na zřeteli ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Podle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel změny stavby povinen provádět změnu stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a ustanovení § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Změnu stavby lze po dokončení, v souladu s ustanovení § 119 zákona stavebního zákona, užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník přiloží dokumentaci skutečného provedení změny stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci.

Přílohy:

- výkres pod názvem „Katastrální situační výkres C2“
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 31.05.2019 pod zn. 650496/19
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 26.06.2019 pod zn. 5001939052
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.06.2019 pod zn. 1104269484
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.06.2019 pod zn. 1104269484
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 21.08.2019 pod zn. 9773/V020699/2019/BU

Přílohy pro stavebníka (po dni nabytí právní moci rozhodnutí):

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace
- štítek „Stavba povolena“ po oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude stavby provádět

Ing. Miroslav Kufa
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1285

Obdrží:

(doručenky)

1. statutární město Karviná které zastupuje společnost KANIA a.s. , IDDS: hyaeqje
2. Halina Kufa, Masarykovo nám. č.p. 36/19, Fryštát, 733 01 Karviná 1
3. statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, IDDS: es5bv8q
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
5. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
7. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány

8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f
10. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q
11. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q
12. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, úřad územního plánování, IDDS: es5bv8q
13. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, orgán státní památkové péče, IDDS: es5bv8q
14. Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q
15. Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná, dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Na vědomí:

16. Jana Štvrtňová, Borovského č.p. 811/4, Ráj, 734 01 Karviná 4