



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

16.03.2019

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/106703/2019

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/046257/2019/OSŽP/Ku

VYŘIZUJE:

Kubová Soňa

TEL.:

596 387 419

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

8/0

DATUM:

11.07.2019

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná-Fryštát

které zastupuje

KANIA a.s.

Špálova 80/9

702 00 Ostrava-Přívoz

kterou zastupuje

Štvrťňová Jana

Borovského 811/4

734 01 Karviná-Ráj

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Karviné hájí, podle § 149 správního řádu a přiměřeně též podle § 140 správního řádu **vydává** žadateli, statutárnímu městu Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, které na základě plné moci ze dne 30.07.2018 zastupuje společnost KANIA a.s., IČO 268 17 853, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, kterou na základě plné moci ze dne 01.02.2019 zastupuje Jana Štvrťňová, IČO 659 01 908, Borovského 811/4, 734 01 Karviná-Ráj (dále jen „žadatel“), na základě žádosti, podané dne 20.03.2019 a doplněné dne 26.04.2019, o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro vydání společného povolení, k záměru uváděnému pod názvem „**Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné, dům čp. 33**“, na pozemcích parcelní čísla 140/9, 140/10, 140/54, 140/55, 140/56, 140/57, 197/1, 199, 200/1, 200/2, 201 a 240, vše v katastrálním území Karviná-město, v části města Fryštát, v obci Karviná, toto

koordinované závazné stanovisko.

Stručný popis:

Jedná se o stavební úpravy spojené se změnou užívání stávající stavby objektu čp. 33, na ulici Svatováclavská, v Karviné-Fryštátě, dále stavbu nových zpevněných ploch, parkovacích míst, oplocení, komunikací, sjezdu, dešťové kanalizace, akumulací jímky s řízeným odtokem dešťových vod do stávající dešťové stoky DN 400 B na ulici Markova, revizní šachty a přípojek (vodovodní o délce 4,5 m a kanalizační o délce 4,0 m). 1. NP objektu čp. 33 bude sloužit jako nájemní prostor občerstvení se zázemím, a bude proveden nový vstup do objektu, 2. NP - 4. NP bude sloužit jako bytové jednotky.

Stavba je v dokumentaci členěna takto:

- SO 01 Dům čp. 33
- IO 01 Příprava území
- IO 02 Zpevněné plochy
- IO 03 Kanalizace dešťová
- IO 04 Vodovodní přípojka
- IO 05 Kanalizační přípojka

MMKASS09102283



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, uváděná pod názvem „Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné, dům čp. 33“, byla zpracována společností KANIA a.s., IČO 268 17 853, Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, zodpovědný projektant Ing. Martin Třaskoš, ČKAIT 1102063, v lednu 2019.

(dále jen „záměr“).

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné vydává tato závazná stanoviska z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, jejichž veřejné zájmy hájí:

Magistrát města Karviné, jako orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Závazná část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a podle § 136 odst. 1 správního řádu k žádosti o koordinované závazné stanovisko pro záměr uvedený pod názvem „Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné, dům čp. 33“, podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s použitím § 149 odst. 2 správního řádu vydává

závazné stanovisko:

Výše uvedený záměr, kterým jsou stavební úpravy spojené se změnou užívání stávající stavby objektu občanského vybavení, nově na bytový dům s nájemním prostorem pro prodejnu občerstvení v 1. NP, umístěný na pozemcích parc. č. 140/9, 140/10, 140/54, 140/55, 140/56, 140/57, 197/1, 199, 200/1, 200/2, 201 a 240, vše v katastrálním území Karviná-město,

je přípustný bez stanovení podmínek.

Odůvodnění:

Úřad územního plánování obdržel žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- projektová dokumentace předmětného záměru
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen "PÚR")
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen "ZÚR")
- Územní plán Karviné, v úplném znění po vydání změny č. 1 (dále jen "ÚP")

Popis lokality:

Území, do kterého je záměr navrhován, se nachází hustě zastavěné centrální části města Fryštát v městské památkové zóně, kde se mísí funkce obytná s funkcí občanského vybavení.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv, v souladu s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v PÚR a v ZÚR nevyplývají pro území, ve kterém je záměr navržen, žádné další podmínky, úřad územního plánování záměr dále posuzoval z hlediska souladu platným ÚP.

Podle výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP jsou pozemky parc. č. 140/9, 140/10, 140/54, 140/55, 140/56, 140/57, 197/1, 199, 200/1, 200/2 a 201 v katastrálním území Karviná-město zařazeny do zastavěného území, do stabilizované plochy smíšené v centrální zóně ozn. SC. Pozemek parc. č. 240 v katastrálním území Karviná-město je zařazen do zastavěného území, do stabilizované plochy veřejných prostranství ozn. PV. Záměr je dále navrhován v území zásadního významu pro charakter města.

V textové části ÚP je stanoveno pro plochu smíšenou v centrální zóně ozn. SC v hlavním využití bydlení městského charakteru a občanské vybavení městotvorného charakteru. V přípustném využití plochy SC i PV je mimo jiné uvedeno parkovací a odstavná stání pro osobní automobily a související technická infrastruktura.

Dále je v textové části v kapitole 2.2.1. podmínky pro území zásadního významu pro charakter města ÚP stanoveno (*z výčtu podmínek jsou dále uvedeny ty, které se dotýkají zájmového území*) :

- *respektovat historickou půdorysnou strukturu* - předmětný záměr respektuje historickou půdorysnou strukturu, tj. jsou navrženy pouze stavební úpravy objektu č. p. 33 na ul. Svatováclavská, které nemají vliv na stávající půdorys objektu
- *zachovat původní půdorysnou linii veřejných prostranství, komunikací a zástavby při veřejných prostranstvích, původní půdorysná linie je závazná pro stávající i novou zástavbu* - v plochách veřejných prostranství nejsou navrženy žádné nové objekty
- *využití jednotlivých objektů a prostorů musí odpovídat jejich kapacitě a technickým možnostem a musí být v souladu s památkovou hodnotou zóny* - je respektováno, záměr podléhá posouzení z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jehož stanovisko musí být respektováno
 - *půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury* - je respektováno

Z uvedeného vyplývá, že záměr odpovídá hlavnímu a přípustnému využití podle ÚP a respektuje podmínky stanovené v ÚP.

Dále úřad územního plánování posuzoval záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovenými v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona:

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, tzn. i s ustanoveními § 18 a § 19 stavebního zákona, jak je uvedeno v jeho odůvodnění. Vzhledem k tomu, že stanovené cíle a úkoly byly splněny v ÚP, který jak je uvedeno výše nestanovuje další podmínky pro zájmové území, které by měly na posuzovaný záměr vliv, úřad územního plánování záměr dále neposuzoval z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Úřad územního plánování podle výše uvedeného shledal záměr přípustným z hlediska souladu s PÚR, ZÚR a ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovené v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně odvolání.

Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (§ 149 odst. 1 a § 81 odst. 1 správního řádu).

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Kateřina Hrubá, oprávněná úřední osoba, služební číslo 3616, tel: 596 387 497

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle ustanovení § 4 odst. 2, ustanovení § 7 a ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (dále jen „orgán ochrany přírody“) podle ustanovení § 4 odst. 2, ustanovení § 7 odst. 1 a ustanovení § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti, kterou dne 20.03.2019 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, které na základě plné moci ze dne 30.07.2018 zastupuje společnost KANIA a.s., IČO 268 17 853, Špálava 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, kterou na základě plné moci ze dne 01.02.2019 zastupuje Jana Štvrťňová, IČO 659 01 908, Borovského 811/4, 734 01 Karviná - Ráj (dále jen „žadatel“), podle ustanovení § 65 a ustanovení § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny s použitím ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu, vydává

závazné stanovisko

k výše uvedenému záměru pod názvem „Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné, dům čp. 33“.

Závazné stanovisko je vázáno podmínkami.

I.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku.

II.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz.

III.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se nedotýká žádné dřeviny.

IV.

Dále orgán ochrany přírody, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žadateli dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny

uděluje souhlas

s kácením dřevin rostoucích mimo les v rozsahu:

- **1 ks javoru mléče** (*Acer platanoides*), obvod kmene 128 cm ve 130 cm nad zemí, rostoucí na pozemku par. č. 200/1 v katastrálním území Karviná-město, v části města Fryštát, v obci Karviná.
- **zapojený porost dřevin** náletového charakteru ve složení třešň ptačí (*Prunus cerasus*) a javor mléč (*Acer platanoides*) o výměře 50 m², rostoucí na pozemku par. č. 140/55 v katastrálním území Karviná - město, v části města Fryštát, v obci Karviná.

Souhlas s kácením je vázán těmito podmínkami:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem.
2. Kácení dřevin je možné provést ve vegetačním období a za stanovení dílčích podmínek:
 - a. žadatel na vlastní náklady zajistí dozor odborně způsobilou osobu v oblasti ornitologie (dále jen „odborně způsobilá osoba“), která bezprostředně před kácením provede kontrolu dřevin z hlediska hnízdní aktivity volně žijících ptáků a případně stanoví další postup s ohledem na ochranu těchto druhů (ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny),

- b. po realizaci kácení dřevin bude orgánu ochrany přírody, nejpozději do 15 pracovních dnů, předložena písemná odborně způsobilé osoby zpráva o plnění podmínky 2.a.
- 3. Kácení dřevin je možno provést v období vegetačního klidu a to za dodržení dílčích podmínek:
 - a. Kácení dřevin bude provedeno v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku.
 - b. Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny.
 - c. Po vykácení všech dřevin žadatel oznámí písemně správnímu orgánu jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů.

Odůvodnění

Orgán ochrany přírody, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 4 odst. 2, ustanovení § 7 odst. 1 a ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, obdržel dne 20.03.2019 žádost o vydání závazného stanoviska podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dnem obdržení tohoto podání byl zahájen proces vydání závazného stanoviska, které orgán ochrany přírody vydává podle ustanovení § 65 a ustanovení § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny s použitím ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu.

Orgán ochrany přírody posoudil záměr z hledisek, která jsou mu svěřena dle zákona o ochraně přírody a krajiny za použití ustanovení § 4 odst. 2, ustanovení § 7 odst. 1 a ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje obecné náležitosti podle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a přiložené podklady jsou z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny dostačující a přezkoumatelné.

Orgán ochrany přírody posuzoval tyto podklady:

1. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podaná dne 20.03.2019.
2. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení uváděná pod názvem „Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné, dům čp. 33“.
3. Úřední záznam - protokol o ohledání dřevin na místě samém ze dne 25.04.2019 pod č.j. SMK/066389/2019.
4. Doplnění žádosti - souhlas vlastníka pozemku parc. č. 200/1 v katastrálním území Karviná-město s odstraněním 1 ks dřeviny ze dne 10.07.2019 pod č.j. SMK/105802/2019.

Předložená projektová dokumentace byla zpracována společností KANIA a.s., IČO 268 17 853, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, zodpovědný projektant Ing. Martin Třaskoš, ČKAIT 1102063, v lednu 2019.

I.

Orgán ochrany přírody se zabýval otázkou ochrany významných krajinných prvků ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě posouzení předložené projektové dokumentace zjistil, že se na výše uvedených pozemcích nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkcí dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

II.

Dále se orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny zabýval také otázkou ochrany krajinného rázu. Z projektové dokumentace je zřejmé, že záměr nemůže svým charakterem změnit ani snížit krajinný ráz, tzn. harmonické měřítko krajiny zůstane zachováno včetně vztahů v krajině.

III.

Orgán ochrany přírody se ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny zabýval otázkou obecné ochrany dřevin. Z předložené dokumentace vyplývá, že realizací záměru nedojde k poškození nebo zničení dřevin rostoucích mimo les dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v blízkosti záměru nenachází.

IV.

Dne 25.04.2019 provedl orgán ochrany přírody ohledání dřevin na místě samém (vyhodnocení funkčního a estetického významu), ze kterého sepsal úřední záznam - protokol o ohledání dřevin na místě samém

pod č.j. SMK/066386/2019 a pořídil fotodokumentaci, která zjištěný stav věci dokresluje.

Dokazování ve věci bylo provedeno na základě vizuálního pozorování, v jehož průběhu orgán ochrany přírody nepozoroval hnízdní aktivitu:

Javor mléč (*Acer platanoides*), obvod kmene 128 cm ve 130 cm nad zemí, výška dřeviny cca 10 m, výška nasazení koruny cca 1 m a průměr koruny cca 6 m. Na bázi se vyskytuje hniloba a infekce kmene. V oblasti koruny jsou přítomny zlomy a suché větve. V místě nasazení koruny je přítomna dutina se známkami hniloby. Zdravotní stav je orgánem ochrany přírody hodnocen jako znatelně snížený, vitalita hodnocena není, stabilita dřeviny je z důvodu přítomnosti hniloby narušená.

Zapojený porost dřevin, plocha zapojeného porostu 50 m². Jedná se o mladý porost třešně ptačí (*Prunus cerasus*) a javoru mléče (*Acer platanoides*) bez jakéhokoliv viditelného pěstebního zásahu. Z estetického hlediska se jedná o nevhodný náletový porost v městské památkové zóně v samotném centru města. Zdravotní stav je hodnocen jako dobrý, vitalita jako dobrá až mírně snížená, stabilita jako dobrá.

Ve věci kácení 1 ks javoru mléče na pozemku parc. č. 200/1 v katastrálním území Karviná-město byl žadatelem předložen dne 10.07.2019 pod č.j. SMK/105802/2019 souhlas vlastníka dřeviny s kácením. Jelikož je vlastník předmětného pozemku Zdenek Sartoris, bytem Lázeňská 275/74, 735 03 Karviná - Lázně Darkov, zároveň účastníkem správního řízení dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný, orgán ochrany přírody souhlasil s kácením předmětné dřeviny.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou předmětné dřeviny v kolizi se záměrem a s přihlédnutím k vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu, orgán ochrany přírody vydává souhlas s kácením dřevin tak, jak je uvedeno v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění podmínek pro vydání souhlasu s kácením dřevin:

V podmínce č. 1. orgán ochrany přírody uvedl, že kácení lze provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a to na základě pravomocného rozhodnutí, jehož je toto opatření závazným podkladem. Uvedená podmínka vychází z ustanovení § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ze kterého vyplývá, že povolení resp. závazné stanovisko lze vydat ze závažných důvodů tj. v daném případě realizace záměru.

Dále v podmínce č. 2.a. orgán ochrany přírody poskytl žadateli možnost provedení kácení v době vegetace, především z důvodů možné časové kolize se záměrem, a to při zajištění ochrany volně žijících ptáků, která je zakotvena v ustanovení § 5a zákona o ochraně přírody a krajiny, prostřednictvím odborně způsobilé osoby a to na vlastní náklady žadatele. Orgán ochrany přírody považuje dohled odborně způsobilé osoby za nezbytný a nutný, neboť žadatel nedisponuje odbornými znalostmi v oblasti životních cyklů jednotlivých druhů.

Podmínka č. 2.b. navazuje na výše uvedenou podmínku a to z důvodu, že orgán ochrany přírody považuje za důležité a nezbytné seznámit se zjištěními či opatřeními provedených za účelem ochrany volně žijících ptáků. Z uvedeného důvodu bude ve lhůtě 15 pracovních dní (po vykácení všech dřevin) orgánu ochrany přírody předložena písemná zpráva odborně způsobilé osoby o dodržování ochrany volně žijících ptáků a přijatých opatřeních vedoucích k jejich ochraně. Uvedenou lhůtu považuje orgán ochrany přírody za přiměřenou. Orgánu ochrany přírody tato povinnost vyplývá z ustanovení § 77 odst. 1 písm. o) s použitím ustanovení § 85 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, kdy provádí kontrolu a dodržování podmínek vydaných rozhodnutí (závazných stanovisek).

V podmínce č. 3.a. tohoto závazného stanoviska orgán ochrany přírody stanovil, že případné kácení dřevin v době vegetačního klidu bude provedeno v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky, to znamená, že kácení dřevin se provádí zpravidla v období vegetačního klidu (přirozený útlum fyziologických a ekologických funkcí dřevin), tzn. mezi 01.11. a 31.03. běžného roku. Konkrétní rozsah tohoto období závisí na aktuálním průběhu počasí (teplot) a na jimi vázané ekologické funkci dřevin. Informace o upřesnění tohoto období lze dohledat na stránkách Ministerstva životního prostředí České republiky dostupné z <https://www.mzp.cz/>.

Dále z důvodu zajištění ochrany volně žijících ptáků orgán ochrany přírody v podmínce č. 3.b. stanovil, že kácení bude provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny tzn., že nesmí dojít k úmyslnému poškozování nebo ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, ani k úmyslnému vyrušování těchto ptáků (zejména během rozmnožování a odchovu mláďat).

Orgán ochrany přírody v podmínce č. 3.c. stanovil žadateli povinnost provedené kácení všech dřevin po jeho realizaci písemně oznámit orgánu ochrany přírody, nejpozději však do 15 pracovních dnů. Uvedená lhůta je dle názoru správního orgánu přiměřená. Písemné oznámení je nezbytné z důvodu následné evidenční a kontrolní činnosti.

Dle ustanovení § 8 odst. 6 a ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny může orgán ochrany přírody ve věci souhlasu s kácením dřevin pro účely stavebního záměru uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Rozsah náhradní výsadby je dle tohoto ustanovení na uvážení orgánu ochrany přírody.

Vzhledem k charakteru lokality výše uvedeného záměru, tj. zastavěná oblast v městské památkové zóně, není vhodné ani účelné ukládat v daném prostoru náhradní výsadbu. Orgánu ochrany přírody je rovněž z úřední činnosti známo, že žadatel o vydání koordinovaného závazného stanoviska, tj. statutární město Karviná, je dlouhodobě aktivní ve výsadbě městské zeleně. Rovněž je v bezprostřední blízkosti kácení dřevin situováno dostatečné množství zeleně (tj. park Boženy Němcové, Univerzitní park), která adekvátně kompenzuje vzniklou ekologickou újmu (např. potravinovou základnu či úkryty pro volně žijící živočichy). Na základě těchto skutečností správní orgán neuložil žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy za pokácený zapojený porost dřevin.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu ustanovení § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně odvolání.

Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (ustanovení § 149 odst. 1 a ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu).

Vyřizuje: Mgr. Hana Lukšíková, oprávněná úřední osoba, služební číslo 1708, tel: č. 596 387 491

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle ustanovení § 79 odst. 4 a 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 79 odst. 4 a 6 zákona o odpadech a ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou dne 20.03.2019 podalo statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, které na základě plné moci ze dne 30.07.2018 zastupuje společnost KANIA a.s., IČO 268 17 853, Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Prívov, kterou na základě plné moci ze dne 01.02.2019 zastupuje Jana Štvrťňová, IČO 659 01 908, Borovského 811/4, 734 01 Karviná- Ráj (dále jen „žadatel“), podle ustanovení § 79 odst. 4 a 5 zákona o odpadech s použitím ustanovení § 149 odst. 2 správního řádu, vydává

závazné stanovisko

a souhlasí s umístěním a povolením výše uvedeného záměru pod názvem „Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné, dům čp. 33“.

Odůvodnění:

Správní orgán, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství podle ustanovení § 79 odst. 4 a 6 zákona o odpadech obdržel dne 20.03.2019 žádost o vydání závazného stanoviska podle zákona o odpadech k výše uvedenému záměru, kterou podal žadatel.

Dnem obdržení tohoto podání byl zahájen proces vydání závazného stanoviska, které správní orgán vydává podle ustanovení § 79 odst. 4 a 6 zákona o odpadech k umístění a povolení stavby.

Správní orgán posoudil žádost z hlediska její úplnosti a zjistil, že obsahuje obecné náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu a přiložené podklady jsou z hlediska zákona o odpadech dostačující a přezkoumatelné.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska jsou:

1. Žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska podaná dne 20.03.2019.
2. Projektová dokumentace, uváděná pod názvem „Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné, dům čp. 33“.

Správní orgán v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona o odpadech posoudil část projektové dokumentace týkající se základní bilance stavby, uvedené v části: B. Souhrnná technická zpráva, bod B.8 Zásady organizace výstavby, zpracované v lednu 2019 společností KANIA a.s., IČO 268 17 853, Špálova 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, zodpovědný projektant Ing. Martin Třaskoš, ČKAIT 1102063 a shledal, že je zpracovaná v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Zpracovatel projektové dokumentace předpokládá, že v rámci stavby vzniknou odpady, zařazené dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, do skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst). Tyto odpady budou v souladu se zákonem o odpadech předávány oprávněným osobám podle tohoto zákona.

Správní orgán dospěl k závěru, že uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při stavbě vzniknou odpady, které druhově běžně při stavbách vznikají, a tyto budou předávány k jejich využití nebo odstranění oprávněným osobám. Nepožadoval proto změnu případně doplnění příslušné části projektové dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán vydal závazné stanovisko k umístění a povolení stavby.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně odvolání.

Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (§ 149 odst. 1 a § 81 odst. 1 správního řádu).

Vyřizuje: Jadviga Klementová, oprávněná úřední osoba, služební číslo 1357, tel: 596 387 493

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 památkového zákona k záměru dle dokumentace pro vydání společného povolení stavby pod názvem „Rekonstrukce domů č.p. 33 - 35 v Karviné, Dům čp. 33“, kterou zpracovala společnost KANIA, a.s. v lednu 2019, a který je navržen na pozemcích parc. č. 200/1, 140/9, 140/10, 140/54, 140/55, 140/56, 140/57, 197/1, 199, 200/1, 202, 240 v kat. území Karviná-město (dále jen „záměr“), kterou podal vlastník stavby statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát, které zastupuje společnost KANIA a.s., IČO 268 17 853, Špálova č.p. 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, kterou zastupuje Jana Štvrtnová, IČO 659 01 908, Borovského 811/4, 734 01 Karviná -Ráj (dále jen „žadatel“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že záměr dle dokumentace pro vydání společného povolení stavby pod názvem „Rekonstrukce domů č.p. 33 - 35 v Karviné, Dům č.p. 33“, kterou zpracovala společnost KANIA, a.s. v lednu 2019, a který je navržen na pozemcích parc. č. 200/1, 140/9, 140/10, 140/54, 140/55, 140/56, 140/57, 197/1, 199, 200/1, 202, 240 v kat. území Karviná-město, který je navržen na území městské památkové zóny vyhlášené vyhláškou MK ČR č. 476/1992 ze dne 10.09.1992, je, ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona, z hlediska památkové péče

p ř í p u s t n ý

za dodržení těchto podmínek:

1. omítky průčelní fasády domu (z ul. Svatováclavské a Masarykova náměstí) nebudou otloukány jako celek, soudržné části omítek dekorativních prvků budou v maximální možné míře zachovány; omítky, včetně štukových reliéfů a barevnosti budou obnovovány odbornou firmou se zkušenostmi s restaurováním štukových dekorativních prvků, štukové prvky budou obnovovány jako skutečně štukové; barevnost fasád bude vycházet z „Průzkumu původní barevnosti fasád domů č.p. 33, 34 a 35 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštát“ zpracovaného Mgr. Daliborem Halátkem v červnu 2006, barevnost fasády bude řešena vzorky na fasádě a bude odsouhlasena orgánem státní památkové péče, kterým je Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (dále jen „orgán státní památkové péče“);
2. nové exteriérové omítky budou na vápenné bázi, u původních soudržných omítek nebudou aplikovány penetrace; nové nátěry budou minerální - vápenné nebo silikátové;
3. u původních okenních a dveřních výplní budou určeny prvky k repasi a k případnému zhotovení kopií; nepůvodní stejně jako nevratně poškozené části (jednotlivá křídla nebo jejich části, rámy apod.) budou nahrazeny kopiemi stávajících původních v odpovídajícím materiálu, členění, profilaci, barevnosti, konstrukci a způsobu otírání; zachováno zůstane rovněž původní kování oken a chybějící kování bude doplněno materiálově a tvarově shodným dle stávajících zachovaných (mosaz, Alt Wien, Elegant), rámy oken a okenní křídla budou v barvě bílé;
4. nepůvodní výplně vstupů do domu budou osazeny dveřmi dřevěnými symetricky dvoukřídlymi nebo jednokřídlymi, řešení jednotlivých vstupních dveří včetně vstupů do komerčních prostor parterů a výkladců, je nutno sladit tak, aby odpovídaly jednotnému charakteru bohatě zdobených fasád;
5. budou zachovány stávající výplně okenních otvorů osvětlujících hlavní schodiště ze skleněných tvárníc;
6. stájové klenby budou v max. míře rekonstruovány, pokud to bude možné, tj. zkorodované nosníky budou nahrazeny novými a segmentové zaklenutí z cihel bude vyzděno dle stávajícího;
7. nebude aplikován ŽB věnec, bude zachován pozednicový věnec; podlaha půdy bude z cihel na plocho;
8. bude zachován tvar střechy včetně stavebních prvků, které je obohacují - vikýře, věžičky včetně útlého ukončení s makovicí;
9. stávající komíny budou očištěny, opraveny, vyspárovány, popřípadě nově vyzděny;
10. prováděcí dokumentace a výrobní dokumentace nově řešených výplní (jednotlivé vstupní dveře včetně vstupů do komerčních prostor parterů a výkladců) budou předloženy orgánu státní památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení v procesu vydání závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) obdržel žádost o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru, v souladu s § 14 odst. 2 památkového zákona, kterou dne 20.03.2019 podal žadatel. Současně Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, obdržel v téže věci žádost o vydání závazného stanoviska v rámci přípravy koordinovaného stanoviska dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Vzhledem k tomu, že žadatel podal dvě totožné žádosti, týkající se shodného záměru, správní orgán v dané věci vydává jedno závazné stanovisko, a to v rámci koordinovaného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že záměr je navržen na území městské památkové zóny (dále také jen „MPZ“), a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče, byla žádost dne 29.03.2019 postoupena Magistrátu města Karviné, Odboru stavebnímu a životního prostředí, jako dotčenému orgánu státní památkové péče (dále jen „správní orgán“).

Správní orgán zaslal dne 28.03.2019, žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě (dále jen „odborná organizace“), o vyjádření podle § 14 odst. 6 památkového zákona.

Podáním ze dne 17.04.2019 požádala odborná organizace o prodloužení lhůty na zpracování odborného vyjádření z důvodu velmi složitého případu. Správní orgán vyhověl žádosti odborné organizace a na základě ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona opatřením ze dne 25.04.2019 prodloužil lhůtu na zpracování vyjádření o 30 dnů tj. do 22.05.2019.

Vyjádření odborné organizace č.j. NPÚ-381/26907/2019 správní orgán obdržel dne 23.05.2019. Odborná organizace ve svém vyjádření uvedla:

citace

„Navržený záměr negativně neovlivní chráněné zájmy městské památkové zóny a je tedy z hlediska památkové péče akceptovatelný za dodržení následujících podmínek:

- 1 – *veškeré výkopové práce (zejména v suterénu domu a při výstavbě přípojek) budou realizovány za odborného archeologického dohledu*
- 2 – *barevnost fasády bude řešena vzorky na fasádě a bude odsouhlasena zástupci památkové péče; nové exteriérové omítky budou na vápenné bázi, u původních soudržných omítek nebudou aplikovány penetrace; nové nátěry budou minerální - vápenné nebo silikátové*
- 3 – *původní okenní výplně budou podrobeny pasportizaci s určením prvků k repasi a ke zhotovení kopií; okenní výplně by neměly být v barvě dřeva ale bílé*
- 4 – *nepůvodní výplně vstupů do domu budou osazeny dveřmi dřevěnými symetricky dvoukřídlými nebo jednokřídlými, řešení jednotlivých vstupních dveří včetně vstupů do komerčních prostor parterů je nutno sladit tak, aby odpovídaly jednotnému charakteru bohatě zdobených fasád; pracovníkům památkové péče budou k posouzení předloženy dílenské výkresy těchto výplní*
- 5 – *budou zachovány hodnotné vstupní kovové dveře včetně zámku a klíče na půdu a stávající výplně okenních otvorů osvětlujících hlavní schodiště ze skleněných tvárnic*
- 6 – *stájové klenby nad 1. PP nebudou nahrazeny ocelobetonovým stropem, ale budou rekonstruovány, tj. zkorodované nosníky budou nahrazeny novými a segmentové zaklenutí z cihel bude opět vyzděno dle stávajícího*
- 7 – *krov budovy nebude nahrazen zcela novým, nebude aplikován ŽB věnec ani kovové konstrukce; stávající konstrukce krovu bude zachována včetně dřevěného pozednicového věnce, měněny budou pouze poškozené prvky krovu metodou kus za kus (možno je vyměnit veškeré bednění i krokve); krov je možno vzhledem k hmotnosti krytiny posilovat tesařským způsobem - pevnějším bedněním, vkládáním mezikrokví, přidáním vazných trámů, kovovými táhly s kotvami a podobně; podlaha půdy bude z cihel na plocho“*

konec citace

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- žádost s popisem záměru
- dokumentace pro vydání společného povolení stavby pod názvem „Rekonstrukce domů č.p. 33 - 35 v Karviné, Dům čp. 33“, kterou zpracovala společnost KANIA, a.s. v lednu 2019,
- vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě č.j. NPÚ-381/26907/2019 ze dne 20.05.2019
- plné moci k zastupování žadatele
- Průzkum původní barevnosti fasád čp. 33, 34, 35, NPÚ, ÚOP v Ostravě, červen 2006
- Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu ulice Svatováclavská č.p. 33, Karviná-Fryštát, Marpo s.r.o., srpen 2017
- Odborné mykologické posouzení dřevěných konstrukcí objektů čp. 33, 34, 35, Výzkumný a vývojový ústav dřevařský, Praha, září 2017
- závazné stanovisko, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče dne 18.12.2017 pod č.j. MMK/183262/2017
- kopie katastrální mapy.

Vlastnictví pozemků a stavby ověřil správní orgán dle LV č. 10001, 7932 a 21 pro katastrální území Karviná-město.

Opatřením ze dne 31.05.2019 dal správní orgán, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, možnost účastníku řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dne 17.06.2019. Žadatel této možnosti využil a dopisem ze dne 13.06.2019 se vyjádřil k podkladům pro vydání závazného stanoviska:

citace

„Vyjádření k ČP. 33

1. Veškeré výkopové práce (zejména v suterénu domu a při výstavbě přípojek) budou realizovány za odborného archeologického dohledu
 - a. **Nesouhlasíme**, provádění archeolol. průzkumů je velmi nákladné a zdoluhavé, významným způsobem by prodražilo stavbu.
2. Barevnost fasády bude řešena vzorky na fasádě a bude odsouhlasena zástupci památkové péče; nové exteriérové omítky budou na vápenné bázi, u původních soudržných omítek nebudou aplikovány penetrace; nové nátěry budou minerální - vápenné nebo silikátové
 - a. **Souhlasíme**, požadavek na nutnost odsouhlasení barevnosti fasády bude součástí dokumentace
 - b. **Souhlasíme**, omítky budou provedeny na vápenné bázi bez užití penetrace u soudržných omítek
 - c. **Souhlasíme**, nové nátěry budou na minerální - vápenné nebo silikátové
3. Původní okenní výplně budou podrobeny pasportizaci s určením prvků k repasi a ke zhotovení kopií; okenní výplně by neměly být v barvě dřeva, ale bílé
 - a. **Nesouhlasíme**, provádění pasportizace je velmi nákladné a zdoluhavé, významným způsobem by prodražilo stavbu
 - b. **Souhlasíme**, okna budou bílá, barvu před zadáním do výroby v rámci realizace odsouhlasí investor a zástupce OPP ev. NPU
4. Nepůvodní výplně otvorů vstupů do domu budou osazeny dveřmi dřevěnými symetricky dvoukřídlovými nebo jednokřídlovými, řešení jednotlivých vstupních dveří včetně vstupů do komerčních prostor parterů je nutno sladit tak, aby odpovídaly jednotnému charakteru bohatě zdobených fasád; pracovníkům památkové péče budou k posouzení předloženy dílenské výkresy těchto výplní
 - a. **Souhlasíme**, v rámci DSP byla předložena PD vč. pohledů na fasády s členěním výplní vstupů do domu vč. materiálového a barevného řešení. V dalším stupni bude tento návrh rozpracován a v rámci realizace stavby předloží realizační firma dílenskou dokumentaci k odsouhlasení pracovníkům pp.
5. Budou zachovány hodnotné vstupní kovové dveře vč. zámku a klíče na půdu a stávající výplně okenních otvorů osvětlujících hlavní schodiště ze skleněných tvární
 - a. **Nesouhlasíme**, v objektu č.p. 33 se takové dveře nenacházejí (pouze v objektu č.p. 35)
 - b. **Souhlasíme**, stávající výplně otvorů osvětlujících hlavní schodiště ze skleněných tvární bude zachováno.
6. Stájové klenby nad IPP nebudou nahrazeny ocelobetonovým stropem, ale budou rekonstruovány, tj. zkorodované nosníky budou nahrazeny novými a segmentové zaklenutí z cihel bude opět vyzděno dle stávajícího
 - a. **Souhlasíme** stájové klenby budou dle požadavku v max. míře rekonstruovány pokud to bude možné, tj. zkorodované nosníky budou nahrazeny novými a segmentové zaklenutí z cihel bude vyzděno dle stávajícího. Toto řešení bude provedeno v rámci dalšího stupně PD tedy DPS.
7. Krov budovy nebude nahrazen zcela novým, nebude aplikován ŽB věnec ani kovové konstrukce; stávající konstrukce krovu bude zachována vč. dřevěného pozednicového věnce, měněny budou pouze poškozené prvky krovu metodou kus za kus (možno vyměnit veškeré bednění i krokve); krov je možno vzhledem k hmotnosti krytiny posilovat tesařským způsobem - silnějším bedněním, vkládáním mezikrokví, přidáním vazných trámů, kovovými táhly s kotvami a podobně; podlaha půdy bude z cihel na plocho
 - a. **Nesouhlasíme**, ze statického hlediska je nutno nahradit původní krov novým, dále souhlasíme s tím, že nebude proveden ŽB věnec - bude zachován pozednicový věnec, toto řešení bude provedeno v rámci dalšího stupně PD tedy DPS.
 - b. Opětovně zdůrazňujeme, že statické parametry stávajícího krovu nejsou bezpečné viz výsledky stavebně technického průzkumu zpracovaného společností MARPO. Zhotovitel PD **nesouhlasí** s požadavkem NPÚ na zachování krovu.“

konec citace

Orgán státní památkové péče neprováděl v rámci tohoto řízení samostatné ohledání na místě, jelikož v souladu s § 50 odst. 1 správního řádu jako podklady potřebné pro vydání rozhodnutí použil skutečnosti známé správnímu orgánu z úřední činnosti, tj. z pravidelných ohledání stavby.

Chráněné hodnoty MPZ:

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám MPZ patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového provedení (omítky, dřevěná okna, atd.) a profilace a členění jednotlivých architektonických prvků, zejména výplní okenních a dveřních otvorů.

Městský dům č.p. 33 je nárožní třípodlažní stavba na protáhlém obdélníkovém půdorysu s druhotnými dřevěnými výlohami v parteru a kastlovými dřevěnými členěnými okny v patrech. Z nároží do náměstí vystupuje od 2. NP dvoupodlažní polygonální arkýř ukončený stříškou zvonového tvaru a otevřený úzkými okny, 1. NP zkoseného nároží je otevřeno jednokřídlými dveřmi. Fasády jsou bohatě zdobeny štukovými reliéfy, v parteru horizontálně členěny soklem a rustikovými pásy. Fasáda do ulice Svatováclavská je v parteru členěna třemi výlohami, vstupem do obytných prostor a v patrech osmi okenními osami, z nichž šest středních mírně vystupuje společně s rizalitem. Fasáda situována do náměstí je vertikálně členěna dvěma okenními osami, které jsou od sebe odděleny lisenovými pásy. Mezi patry se nachází kosočtverečné reliéfy a mezi nimi pak štukové reliéfy ve tvaru akantových listů. Členité sedlové střechy jsou kryty plechem, půdní prostor do Masarykova náměstí osvětluje vikýř se segmentovým ukončením. Do ulice Svatováclavské pak vikýř v podobě štítu rovněž se segmentovým ukončením a se dvěma okny otevírajícími podkroví. Suterén je přístupný jednoramenných schodištěm z 1. NP, jeho jednotlivé místnosti jsou klenuty stájovými klenbami, chodba klenbou valenou. V patrech jsou místnosti plochostropé. Komunikační schodiště je tvořeno stupni z umělého kamene a kovaným dekorativním zábradlím s dřevěným madlem. Severně na dům v ulici navazuje přízemní přístavba s dvoukřídlými vraty, původně průjezd do dvorního traktu.

Hodnotné prvky a detaily domu č. p. 33

Předmětný městský dům je hodnotnou historickou stavbou nezaměnitelně doplňující prostředí městského jádra, centrálního prostoru Masarykova náměstí, patří k zajímavým historickým objektům se staršími kořeny a hodnotnými pozdějšími úpravami.

Hodnotná je především hmota objektu, architektonické a výtvarné ztvárnění fasád včetně štukových prvků, původní výplně oken, střešní roviny s detaily střech, veškeré klenby, suterénní prostory.

Exteriér se vyznačuje elegantními proporcemi, vyváženými dekorativními prvky fasády, jedinečným tvaroslovím střechy. Dům je v rámci městské památkové zóny cennou ukázkou městského obydlí s komerčním parterem z doby před 1. světovou válkou.

Vypořádání se s připomínkami odborné organizace:

Správní orgán vyhověl požadavkům odborné organizace č. 2, 4, 6 stanovením podmínek č. 1, 2, 4 a 6 ve výroku tohoto závazného stanoviska. Části požadavků odborné organizace č. 3 (barevnost okenních výplní), a 5 (zachování skleněných tvárnic ve schodišťovém prostoru) vyhověl správní orgán stanovením podmínek č. 3, 4, 5 a 7 ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Podmínky č. 1 a 2 stanovil správní orgán s ohledem na mimořádnou hodnotu zdobně dekorativní fasády domu, která vyžaduje maximálně profesionální, odpovědný a šetrný přístup k její rehabilitaci. Dům tvoří významnou součást centra a je důležitou stavbou Masarykova náměstí a Svatováclavské ulice.

Podmínky č. 3 a 4 byly stanoveny vzhledem k tomu, že výplně všech otvorů ať již okenních, dveřních nebo výkladců, včetně kování, konstrukce, nebo způsobu otvírání, jsou jedněmi z nejdůležitějších charakteristik historicky hodnotných a architektonicky cenných, mimořádně exponovaných městských domů. Přímou určují jejich ráz a charakter a významně se podílejí na věrohodnosti a poutavosti nejen objektů samotných, ale i jejich prostředí v rámci městského jádra a centra městské památkové zóny. Okenní výplně jsou na veškeré starší historické fotodokumentaci světlé až bílé, tento úzus by měl být zachován, pokud nebude průzkumem na okenních rámech a křídlech zjištěna jiná skutečnost.

Podmínka č. 5 byla stanovena vzhledem k tomu, že ušlechtilé tvarované skleněné tvárnice osvětlující centrální schodiště domu, jsou autentickým prvkem z počátku nebo 1. poloviny 20. století.

Podmínky č. 6 a 7 byly stanoveny vzhledem k tomu, že k hodnotám dotyčného domu patří rovněž historické tradičně řešené konstrukce objektu. Klenby, které jsou řešeny osobitě a jedinečně, a dle intencí doby, v níž byl dům postaven, jsou jeho nedílnou součástí, jak formálně, tak materiálově, tvoří s domem hodnotnou provázanou strukturu.

Správní orgán dále stanovil podmínky č. 8 a 9 s ohledem na to, že střechy domů s jejich krytinami, dalšími stavebními a dekorativními prvky, vikýři, světlíky, komínovými tělesy, určují ráz a charakter domů, jsou součástí jejich stylového historického uspořádání a skladby a v neposlední řadě jsou významnou součástí střešní krajiny, která vytváří ráz jádra města a MPZ Karviná-Fryštát.

Správní orgán dále stanovil podmínku č. 10, neboť hodnota předmětného domu spočívá také v řemeslných prvcích a detailech, které musí být řešeny v historicky opodstatněném provedení.

Podmínku č. 10 stanovil správní orgán v souladu s ust. § 14 odst. 2 památkového zákona.

Podmínka č. 1 písemného vyjádření odborné organizace nebyla uvedena ve výroku závazného stanoviska, neboť tato vyplývá z ustanovení § 22 památkového zákona. O této povinnosti je žadatel poučen v části dalším poučení tohoto závazného stanoviska.

Části podmínky č. 3 vyjádření odborné organizace, týkající se pasportizace okenních výplní, správní orgán nevyhověl, neboť v daném případě bude dostačující pořídit fotodokumentaci s popisem poškozených prvků jednotlivých okenních výplní tak, jak je stanoveno v podmínce č. 3 ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Část podmínky č. 5 vyjádření odborné organizace, týkající se zachování vstupních kovových dveří včetně zámku a klíče, nebyla uvedena ve výroku závazného stanoviska, neboť předmětné dveře se nenacházejí v předmětném domě (nacházejí se v domě č.p. 35, jehož stavební úpravy jsou předmětem samostatného závazného stanoviska).

Podmínka č. 7 vyjádření odborné organizace, týkající se zachování krovu, správní orgán nevyhověl, s ohledem na výsledky „Zprávy o provedení stavebně technického průzkumu objektu ulice Svatováclavská č.p. 33, Karviná-Fryštát, kterou zpracovala společnost Marpo s.r.o., v srpnu 2017,

citace

„Vzhledem k celkovému rozsahu napadení a zejména také ke skutečnosti, že v některých částech krovu byly původní konstrukce zcela nebo částečně nahrazeny novými (případně dodatečně zesíleny), doporučujeme provést kompletní výměnu všech konstrukcí krovů za nové a to ve tvarech původních krovů.“

konec citace

Při svém rozhodování, v souladu s judikátem Nejvyššího správního soudu, správní orgán zvažoval, zda omezení vlastnického práva, kterým je i závazné stanovení, jakým způsobem vlastník nemovitosti smí nebo nesmí upravit dotčenou nemovitost je proporciální veřejnému zájmu na zachování památkové hodnoty dané lokality. Při svém rozhodování vycházel z těchto úvah:

Především se zabýval otázkou, zda zamyšleným záměrem mohou být dotčeny chráněné hodnoty MPZ. S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že k památkovým hodnotám MPZ patří zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz MPZ je významnou složkou urbanismus daného území a architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění a materiálového provedení.

Chráněnou hodnotou MPZ, která v tomto případě může být dotčena, je především architektonické ztvárnění fasády a autenticita stavby, která je hodnotnou historickou stavbou nezaměnitelně doplňující prostředí městského jádra, centrálního prostoru Masarykova náměstí, s exteriérem vyznačujícím se elegantními proporcemi, vyváženými dekorativními prvky fasády, jedinečným tvaroslovím střechy, který je v rámci městské památkové zóny cennou ukázkou městského obydlí s komerčním parterem z doby před 1. světovou válkou. Na území vyhlášené městské památkové zóny je nutno pro stavby, stavební úpravy a udržovací práce preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály a to takové, které svým charakterem nezneškodňují z hlediska památkové ochrany stavby a nenarušují tak historické prostředí na území městské památkové zóny.

Při stanovení podmínek správní orgán rovněž přihlédl k tomu, že žadatel ve svém vyjádření ze dne 13.06.2019, vyslovil souhlas (podmínky č. 2, 4 a 6) nebo částečný souhlas (podmínky č. 3 a 5) s podmínkami odborné organizace, které byly zapracovány do závazné části tohoto závazného stanoviska. Ostatní podmínky byly stanoveny z důvodů, které jsou výše uvedeny.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k závěru, že za dodržení podmínek stanovených v závazné části tohoto závazného stanoviska, provedení záměru negativně neovlivní památkové hodnoty MPZ a je z hlediska zájmů chráněných státní památkovou péčí přípustné.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, tj. proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatně odvolání. Odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat až v rámci řádného opravného prostředku, tj. odvolání proti rozhodnutí příslušného orgánu státní správy (stavebního úřadu), pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný (§ 149 odst. 1 a § 81 odst. 1 správního řádu).

Další poučení:

Záměr tak, jak je navržen, lze provést po vydání rozhodnutí nebo jiného opatření ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k jejichž vydání je příslušný stavební úřad Magistrátu města Karviné.

Dotčené území je třeba považovat za území s archeologickými nálezy, a proto ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona je stavebník povinen tento záměr již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum.

Vyřizuje: Ing. Miroslav Kufa, oprávněná úřední osoba, služební číslo 1285, tel. číslo 596 387 239.

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

ZÁVAZNÉ STANOVISKO**Závazná část**

Magistrátu města Karviné, Odboru školství a rozvoje, byla dne 29.03.2019 doručena žádost Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, o zaslání závazného stanoviska pro vydání společného povolení ke stavbě pod názvem „Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné, dům čp. 33“ na pozemcích parc. č. 140/9, 140/10, 140/54, 140/55, 140/56, 140/57, 197/1, 199, 200/1, 200/2, 201 a 240, vše v katastrálním území Karviná - město, část obce Karviná - Fryštát, obec Karviná.

Žadatel:

statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, které zastupuje společnost KANIA a.s., IČO 268 17 853, Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, kterou zastupuje Jana Štvrťňová, IČO 659 01 908, Borovského 811/4, 734 01 Karviná- Ráj

Umístěním stavby budou dotčeny místní komunikace ul. Svatováclavská na pozemku parc. č. 240, a místní komunikace ul. Markova na pozemku parc. č. 140/9, vše v k.ú. Karviná - město, a to umístěním inženýrských sítí v silničním pozemku. Sjezdem na místní komunikaci ul. Markova bude zřízeno připojení zpevněné plochy ve dvoře u domu čp. 33, Karviná - Fryštát.

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, jako dotčený orgán příslušný dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný dle § 40 odst. 4 písm. d) vydává

v souladu s § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“)

závazné stanovisko

v územním řízení z hlediska řešení místních komunikací ul. Svatováclavská a ul. Markova:

1) Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje, souhlasí s umístěním stavebního záměru.

- 2) K žádosti o společné povolení stavebník doloží rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místních komunikací ul. Svatováclavská a ul. Markova za účelem umístění inženýrských sítí v souladu s § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, pro jehož vydání je příslušný zdejší silniční správní úřad. Žádost o výše uvedené povolení bude obsahovat náležitosti a přílohy dle § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)
- 3) Investor požádal dne 22.3.2019 pod č.j. SMK/047478/2019 o vydání rozhodnutí o povolení připojení pozemků parc. č. 140/54 a 55, k místní komunikaci ul. Markova parc. č. 140/9, vše k.ú. Karviná - město, za účelem zřízení samostatného sjezdu. Rozhodnutí bude vydáno v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Magistrátu města Karviné, Odboru školství a rozvoje, byla dne 29.03.2019 doručena žádost Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí, Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, o zaslání závazného stanoviska pro koordinované závazné stanovisko.

Správní úřad při přezkoumání žádosti vycházel ze žádosti žadatele podané dne 20.03.2019 včetně příloh a projektové dokumentace a postoupené Odborem stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné zdejšímu silničnímu správnímu úřadu s doručením dne 29.03.2019. Při vydávání závazného stanoviska se silniční správní úřad řídil zákonem o pozemních komunikacích. Podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích vydává obecní úřad obce s rozšířenou působností závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místní komunikace.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale úkonem určeným dotčeným správním orgánem na základě zákona. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v rámci řádného opravného prostředku při odvolání proti rozhodnutí orgánu státní správy, pro jehož výrokovou část je obsah závazného stanoviska závazný.

Vyřizuje: Bc. Jana Újezdská, oprávněná úřední osoba, služební číslo 2828, tel: 596 387 746

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako věcně a místně příslušný správní orgán, obdržel dne 20.03.2019 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro vydání společného povolení, k záměru uváděnému pod názvem „Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné, dům čp. 33“, kterou podal žadatel. Tuto žádost žadatel doplnil dne 26.04.2019.

Podkladem pro vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska je předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, uváděná pod názvem „Rekonstrukce domů čp. 33 - 35 v Karviné, dům čp. 33“, zpracovaná společností KANIA a.s., IČO 268 17 853, Špálava 80/9, 702 00 Ostrava-Přívoz, zodpovědný projektant Ing. Martin Třaskoš, ČKAIT 1102063, v lednu 2019.

Toto koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Karviné ve vztahu k předmětnému záměru hájí a ohledně kterých vydává závazná stanoviska.

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné sděluje, že veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné:

na úseku životního prostředí z hlediska:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,

nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu se proti obsahu tohoto závazného koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.



Ing. Libuše Krupková, MPA
vedoucí odboru

Obdrží:

(doručenky)

Jana Štvrtňová, Borovského 811/4, 734 01 Karviná-Ráj