



REVITALIZACE PROSTRANSTVÍ NÁMĚSTÍ BRNO, KARVINÁ-RÁJ

TEXTOVÁ ČÁST

05/2023

Zhotovitel

Lukáš Křížánek
Horní Suchá, Těrlická 424/7, 73535
IČ 050 401 32

Objednatel



Statutární město Karviná
Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
IČ 00 297 534

OBSAH

1	CÍLE STUDIE	2
2	KONCEPCE ZÁMĚRU	2
2.1	Analytická část	2
2.1.1	Podklady	2
2.1.2	Vymezení řešeného území	2
2.1.3	Současný stav území	2
2.1.4	Dotčené pozemky, majetkové vztahy:	5
2.1.5	Soulad s územně plánovací dokumentací	6
2.2	Architektonicko-urbanistické řešení	6
3	Architektonicko-stavební řešení	7
3.1	BOURACÍ PRÁCE	7
3.2	STAVEBNÍ PRÁCE	7
5	Připojení na technickou infrastrukturu	9
6	Připojení na dopravní infrastrukturu	9
7	Předpokládané Náklady	9

1 CÍLE STUDIE

Cílem projektu je navrhnout vhodné řešení celkové revitalizace parteru náměstí Brno na ul. Kosmonautů v části města Karviná-Ráj, spočívající v rekonstrukci pochozích zpevněných ploch, opravě opěrných zídek, obnově mobiliáře, revitalizaci a rekultivaci lokální zeleně a sadovým úpravám. Cílem dokumentu je získat kvalitativní podklad jak pro možné vyhodnocení záměru objednatelem, tak pro možné zařazení záměru k realizaci.

2 KONCEPCE ZÁMĚRU

2.1 Analytická část

2.1.1 Podklady

Objednávka objednatele

Digitální mapové podklady

Územní plán

Zpracovatelský průzkum

Katastrální podklady

Podklady poskytnuté objednatelem

2.1.2 Vymezení řešeného území

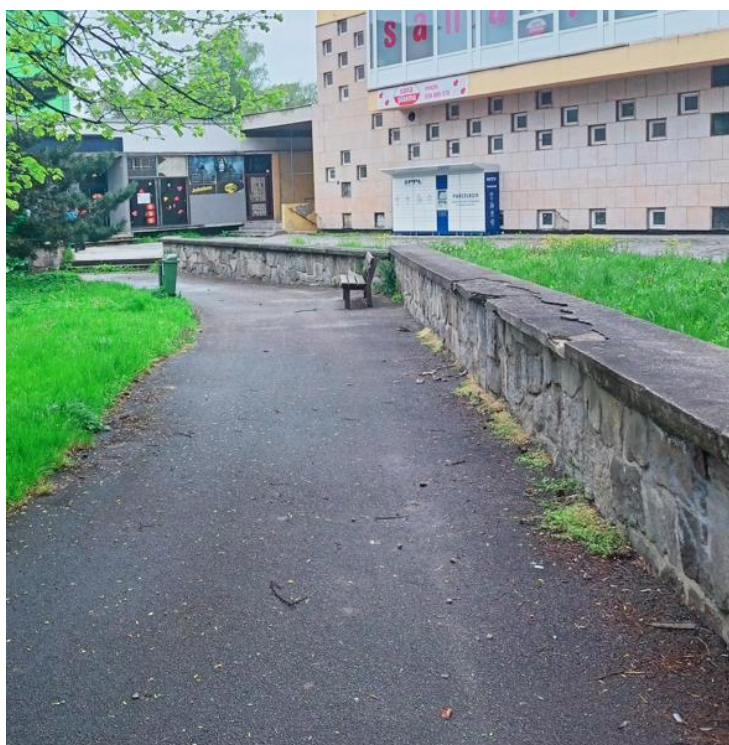
Vymezení řešeného území vychází z přímého zadání objednatele – vymezený prostor je zpracovatelem respektován s ohledem na nejnutnější zábor pro provedení navrhovaných prací. Předmětný parter se rozkládá na pozemku parc. č. 499/78 a 499/81 v kat. ú. Ráj, předpokládaný zábor pozemků pro řádné provedení se dotkne rovněž pozemků parc. č. 499/83, 499/82 v kat. ú. Ráj.

2.1.3 Současný stav území

Předmětný veřejný prostor je tvořen klidovým parterem sloužícím jako parčík, jehož součástí je veřejný chodník oválového tvaru s mobiliářem (lavičky, koše), který je zasazen do zelené zóny s nízkou i vysokou zelení, vymezené opěrnou zídkou. Do parteru se vstupuje přes chodníkové schodiště, jenž navazující na okolní plochy před budovami. Jedná se o zastavěné území situované v samotném centru města.

Stav je zachycen ve fotodokumentaci:









Schodiště jsou degradované vlivem stárí, nebezpečné pohybu chodců. Asfaltové plochy jsou zanesené, s výskytem lokálních trhlin a puklin, obruby degradované a zarostlé, lavičky jsou v nevyhovujícím stavu s nízkou frekvencí údržby, v parteru se nachází nepřehledná zeleň nízkého patra, vzrostlé stromy vyžadují četná arboristická ošetření popř. kácení, opěrné zídky jsou degradované a popraskané vlivem stárí.

2.1.4 Dotčené pozemky, majetkové vztahy:

Návrh řešený studií se dotýká pozemků vymezených následující tabulkou.

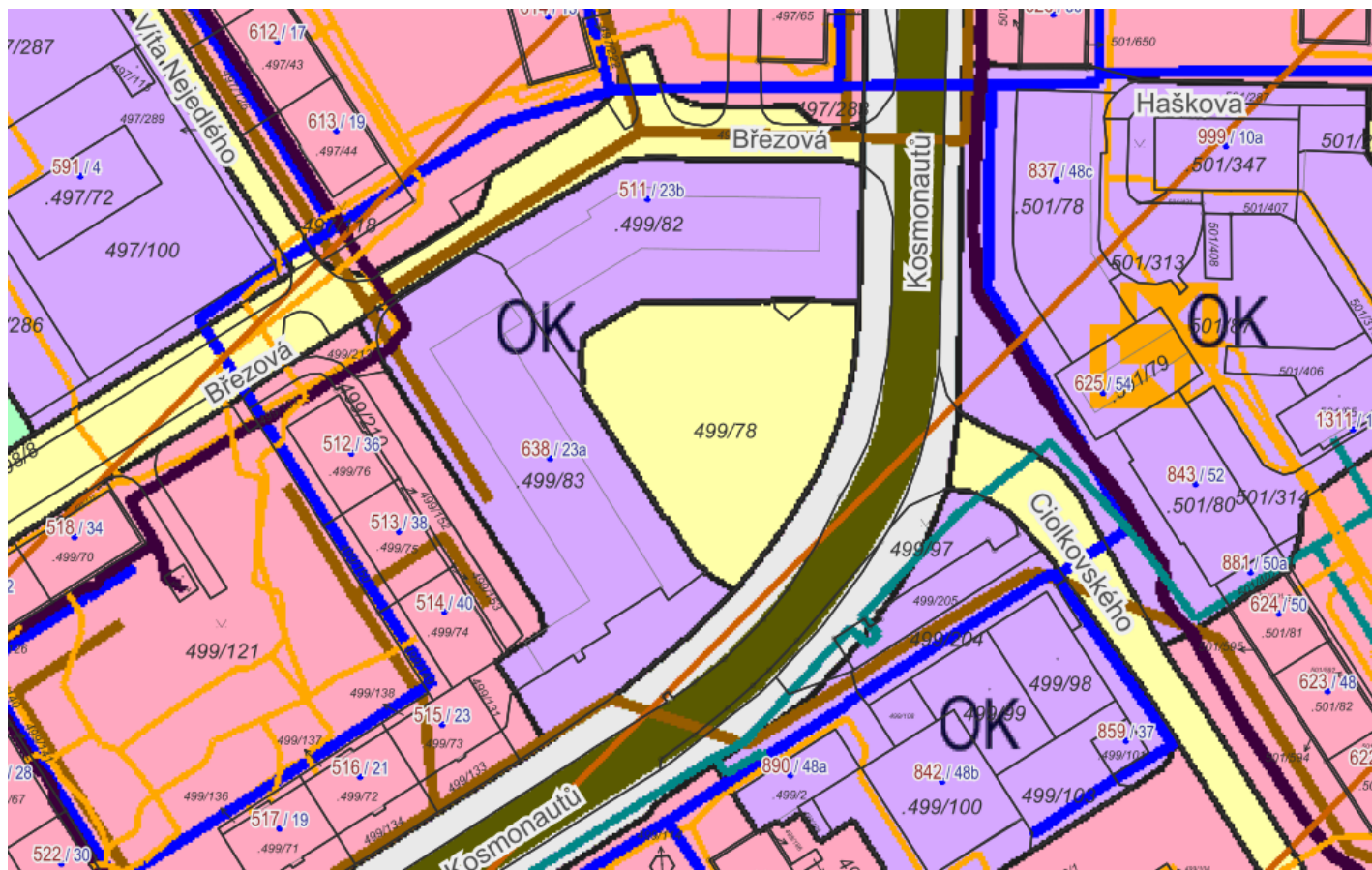
K.Ú.	PARCELNÍ ČÍSLO	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK POZEMKU	ADRESA
Ráj	499/78	ostatní plocha/jiná plocha	Statutární město Karviná	Fryštátská 72/1, Karviná
	499/81	ostatní plocha/ostatní komunikace		
	499/82*	zastavěná plocha a nádvoří	Gastronomia a.s.	Kosmonautů 511/23b, Karviná
	499/83*	zastavěná plocha a nádvoří	D.P.U. Consulting s.r.o.	Náměstí Republiky 1608/20, Brno

Pozn: * jedná se o dotčení při opravě zídky a provádění prací (pohyb na staveništi)

2.1.5 Soulad s územně plánovací dokumentací

Prostorové uspořádání bude respektovat koncepci danou územním plánem.

Řešený pozemek se nachází ve stabilizované ploše zastavěného území PV (plochy veřejných prostranství), DS (plochy dopravní infrastruktury), potažmo OK (plochy občanského vybavení) s hlavním využitím pro stavby občanského vybavení a přípustným využitím pro související infrastrukturu. Navržený záměr je v souladu s podmínkami využití ploch, s podmínkami prostorového uspořádání i s podmínkami ochrany kulturních a přírodních hodnot.



2.2 Architektonicko-urbanistické řešení

Návrh respektuje stávající uspořádání a řešení parteru. Je navržena kompletní rekonstrukce stávajících pochozích ploch z asfaltobetonu včetně přístupových terénních schodišť. Stávající zpevněné plochy uvnitř parteru budou kompletně vybourány a nahrazeny za nové z betonové dlažby v pochozí skladbě. Průchozí širší schodišť, jenž je definována opěrnými stěnami, bude zachována. Schodiště budou provedeny z betonových monobloků. Plochy budou rozšířeny o dva zálivy pro lavičky ve středové části. Dále bude demontována zákrytová deska stávající opěrné stěny a nahrazena za novou z betonových monobloků. Poškozené části zdi budou opraveny. V rámci zpevněných ploch bude osazen městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše). Zelené plochy budou kompletně revitalizovány, budou odstraněny nevhodné keřové skupiny a nebezpečné stromy, zbývající stromy budou odborně ošetřeny. V rámci revitalizace bude zelená plocha rekultivována a bude založen nový trávník, v části ploch budou provedeny sadové úpravy – makadomová pole, výsadba cibulovin, trvalek a okrasných travin, skládání okrasných balvanů, rovněž budou vysázeny nové stromy. Nově budou rovněž osazen dvě lampy veřejného osvětlení s parkovými svítidly.

3 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

3.1 BOURACÍ PRÁCE

Soupis hlavních bouracích prací:

- Kompletní vybourání a likvidace asfaltobetonové plochy
- Trhání a likvidace zapuštěných betonových chodníkových obrub
- Bourání a likvidace ŽB betonových schodnic schodišť včetně podkladu
- Demontáž a likvidace dřev. laviček a odpadkových košů
- Demontáž a likvidace železobetonové zákrytové desky opěrné zídky včetně začištění
- Oklepání omítky a začištění opěrné zídky
- Očištění a odplevelení zanesených ploch, příprava ploch pro provedení plánovaných prací
- Rozebrání dlažby (u Hrušky) v rámci prací pro osazení nových schodnic

Kácení dřevin a porostu

- kácení a likvidace Tilia cordata (obvod 119 cm, výška 11 m) 1ks
- kácení a likvidace Pinus nigra (obvod 65 cm, výška 8 m) 1ks
- kácení a likvidace Pinus nigra (obvod 96 cm, výška 11 m) 1ks
- frézování kořenů
- mýcení keřových skupin vč. odstranění kořenů

3.2 STAVEBNÍ PRÁCE

Soupis hlavních prací:

Oprava zídky

- Osazení nové monoblokové betonové zákrytové desky opěrné zídky 500/500/60 mm na lepidlo + penetrace
- Lokální opravy vypráskaných spár opěrné zídky + oprava po bourání zákrytové desky kamenné zídky maltovou směsí
- Natažení venkovní voděvzdorné omítky na opěrnou zidku na oklepané vnější části
- Asfaltová zálivka a úprava napojení u styku zdi se zpevněnou plochou
- Znovu položení rozebrané dlažby po osazení nových schodnic

Mobiliář

- Dodávka a montáž sedací dřevěné lavice na opěrnou zidku (výrobek na míru)
- Dodávka a montáž dřevěné parkové lavice 6ks (typový výrobek dle výběru investora)
- Dodávka a montáž odpadkový koš 3ks (typový výrobek dle výběru investora)

Oprava chodníku

- Osazení chodníkové betonové obruby 1000/100/200 do bet. lože C20/25 v dl. 166 m
- Osazení nové betonové dlažby 200/100/60 v celé ploše chodníku včetně nových zálivů pro lavice ve skladbě:

BETONOVÁ DLAŽBA (200/100/60)	NÁŠLAP	60 MM
KAMENNÁ DRŤ, FR. 4-8 MM	KLADECÍ	40 MM
KAMENNÁ DRŤ, FR. 0-32 MM	NOSNÁ	200 MM
PLÁŇ Edf 30 MPa		
CELKEM		300 MM

Oprava schodiště

- Osazení nových schodnic pro 3x venkovní terénní schodiště – betonové monobloky do betonového lože C20/25
 - Schodnice schodiště 3,1 m – 2x (1000x350x150; 2x1005x350x150)
 - Schodnice schodiště 3,0 m – 5x (3x1000x350x150)
 - Schodnice schodiště 4,2 m – 2x (2x1000x350x150; 2x1100x350x150) – rozměry budou upraveny dle doměření na stavbě

Rekultivace travnaté plochy

- Skrývka a likvidace humózní vrstvy v mocnosti 10 cm v celé ploše
- Pokládka a kultivace humózní vrstvy v mocnosti 10 cm (ornice)
- Založení parkového trávníku travní směsí 25g/m² + hnojivo + zálivka

Rekultivace travnaté plochy v provedení makadamové pole

- Skrývka a likvidace humózní vrstvy v mocnosti 10 cm v celé ploše
- Pokládka geotextilie 300 g/m²
- Výsyp makadam fr. 16/32 mm v tl. 100 mm

Výsadba stromů

- Magnolia 1ks
- Malus 6 ks
- Catalpa 1 ks

Sadové práce v ploše „A“ a „B“

- Doprava a vsazení lomový okrasný kámen (balvany)
- Výsadba cibuloviny, traviny, trvalky

Arboristické ošetření stromů – zdravotní řez, likvidace větví

- | | |
|---------------------------|------|
| • Pinus nigra (10 m) | 1 ks |
| • Acer platanoides (10 m) | 1 ks |
| • Tilia cordata (9 m) | 1 ks |
| • Pinus nigra (9-12 m) | 4 ks |
| • Pinus strobus (12 m) | 1 ks |
| • Fraxinus ornus (10 m) | 1 ks |

Veřejné osvětlení

- dodávka a montáž parkové svítidlo LED, hliník, stožár v. 5,0 m 2 ks
- výkopová rýha hl. 70 cm, š. 40 cm, pod chodníkem protlak
- položení kabelu CYKY J4x16 + chránička kopoflex DN50 v dl. 50 m + výstražná folie (50 m) + lože písek obsyp 20 cm
- výchozí revize elektrických zařízení

Pozn: parametry prací a výčet souvisejících prací a činností jsou uvedeny v rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto projektu.

5 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V rámci záměru budou zřízeny dva nové osvětlovací body veřejného osvětlení situované v centrální části. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající bod VO na pozemku parc. č. 499/81 v kat. ú. Ráj. Výběr lamp upřesní investor. Připojovací kabel bude sveden ze stávajícího nadzemního bodu do země a dále veden v zemi v chráničce k místu nových lamp. Instalace a napojení bude provedeno v koordinaci se správcem VO.

6 PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Záměr nevyžaduje řešení dopravy.

7 PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY

Viz samostatně zpracovaný rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto projektu.