

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Městský dům kultury Karviná

se sídlem: tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná – Nové Město
zastoupen: **Mgr. Olgou Humplíkovou, ředitelkou**

jednání ve věcech technických: Jiří Badura – vedoucí technického úseku, e-mail:
j.badura@medk.cz, tel.: 602 527 817

IČ: 00320463
DIČ: CZ00320463
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 335791/0100
(dále jen objednatel)

a

Městský dům kultury Karviná	
Došlo: 27.7.2016	Zpr.:
Počet listů: 8	Spis. zn.:
Počet listů (svazků) příloh: 9	účet 2.3
Č. j.: MCK/000582/2016	Skart. zn. a lhůta
Předch.č.: Násl. č.:	810

1.2 MADT a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1976
zastoupena: **Ing. Janem Wachtarczykem, předsedou představenstva**

jednání ve věcech technických – stavbyvedoucí: Kamil Grabovský, technik realizace, e-mail:
grabovsky@madt.cz, mobil: 724 362 263

se sídlem: Slezská 950, 735 14 Orlová - Poruba
IČ: 25819909
DIČ: CZ25819909
telefon: 596 511 179
e-mail: info@madt.cz
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 168591297/0300
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla „Sanace střešní krytiny kina Centrum“:

- vyčištění asfaltové střešní krytiny a nalepení hydroizolační membrány v bílé barvě včetně opravy hydroizolace atiky,
- výměna a osazení nových střešních vpustí až po hrdlo v mezistřešním prostoru,

(dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle rozpočtu, specifikace materiálu, cenové nabídky ze dne – příloha č. 1 SOD).

2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

- a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během provádění díla,
- b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zaměstnanců organizace, chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - e) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci pokud je nutná pro provedení díla,
 - f) zajistit ostrahu díla a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - g) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - h) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - i) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
 - j) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - k) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - l) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nutné k řádnému dokončení díla.
- 2.4 Práce a dodávky, které v rozpočtu, cenové nabídce obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 23 odst. 7 citovaného zákona.
- 2.5 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v rozpočtu, cenové nabídce. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v rozpočtu, cenové nabídce obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.7 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval rozpočet, které převzal a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s objednatelem a prohlídkou místa plnění. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.9 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 2.10 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro

provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do pěti dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě sedmi dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu nejpozději do 30. 9. 2016. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.7 Místem plnění je budova kina Centrum, tř. Těřeškovové 2234/24, Karviná – Mizerov.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	1.034.742,-- Kč
---------------------	------------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet (nabídka) je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na



celkovou sjednanou cenu díla.

- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.7 Změna ceny:
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
 - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celého díla,
 - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS v cenové úrovni platné v době podání nabídky minus 10 %,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.9 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“).
- 6.2 Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu, nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10% z celkové ceny díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též zádržné), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.
- 6.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 21 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.

- 6.6 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.3 Objednatel umožní zhotoviteli instalaci podružných měřidel na spotřebu vody a elektrické energie. Zhotovitel se zavazuje hradit spotřebu el. energie a vody. O spotřebě el. energie a vody bude sepsán zápis ve stavebním deníku.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.8 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení

dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

- 8.10 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.11 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.12 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.13 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
- 8.14 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celého díla objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.
- 9.4 Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem i objednatel. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení (budou-li vydána), zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
- 10.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.3 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době

jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do tří dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do sedmi pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 12.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.3 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním každé vady.
- 12.6 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.7 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
- 13.5 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
- 13.6 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.8 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet (část I – část III dle jednotlivých částí střech)
 2. Harmonogram prací
 3. Subdodavatelské schéma

V Karviné dne 18.7.2016

za objednatele

Městský dům kultury
Karviná
tř. Osvobození 1639/43
735 06 Karviná-Nové Město
IČ: 00320463 DIČ: CZ00320463

Mgr. Olga Humplíková
ředitelka MěDK

V Karviné dne 18.7.2016

za zhotovitele

Ing. Jan Wachtarczyk
předseda představenstva



Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo, položkový rozpočet - část I

Objednatel: MěDK Karviná
Název zakázky: Provedení hydroizolace střechy Kina Centrum v Karviné - střecha nad sálem
Střešní systém: Membrána TPO tl.1,14mm lepená

Základní údaje:

Plocha střechy celkem: 824,30 m²
Plocha střešní krytiny: 0,00 m²
Sklon střechy: 0,00 %
Výška budovy: 15,60 m
Rozsah oprav: 100,00 %

pol.č.	Popis	Balení	Počet	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Materiál							
Ostatní materiál (kotvící lišty,kotvy)							
Montáž systému celkem							
TPO CELKEM							
	BAUDER PYE PV 200 S4 břidlice	role		m ²	37,50	135,00 Kč	5 063 Kč
	Asf.pás - materiál celkem						5 063 Kč
	Natavení vrchní hydroizolace			m ²	27,60	82,00 Kč	2 263 Kč
	Vrchní hydroizolace na okapnici - celkem						2 263 Kč
	Montáž střešních vpustí			ks	4,00	350,00 Kč	1 400 Kč
	Střešní vpustí DUTRAL , vč. lapače listí			ks	4,00	484,00 Kč	1 936 Kč
	Střešní vtoky - montáž celkem						3 336 Kč
	Okapnice RŠ 200mm z Pz plechu			m	55,20	191,00 Kč	10 543 Kč

Klempířské práce celkem				10 543 Kč
Demontáž a opětovná montáž hromosvodu v ploše střechy	kpl	1,00	25 000,00 Kč	25 000 Kč
Revize + revizní zpráva	kpl	1,00	1 500,00 Kč	1 500 Kč
Elektroinstalace celkem				26 500 Kč

CELKOVÉ SESTAVENÍ

Rekapitulace PSV				
TPO				527 104 Kč
Asf.pás - materiál				5 063 Kč
Vrchní hydroizolace na okapnici				2 263 Kč
Střešní vtoky - montáž				3 336 Kč
Klempířské práce				10 543 Kč
Elektroinstalace				26 500 Kč
Základní cena PSV				574 809 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)				

Doprava vodorovná, svislá, režijní služba	kpl	1,00	16 780 Kč	16 780 Kč
VRN celkem				16 780 Kč

CENA CELKEM				591 589 Kč
DPH 21%				124 234 Kč
CENA DÍLA CELKEM				715 823 Kč

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo, položkový rozpočet - část II

Objednatel: MěDK Karviná

Název zakázky: Provedení hydroizolace střechy Kina Centrum v Karviné - střecha s VZT

Střešní systém: Membrána TPO tl.1,14mm lepená

Základní údaje:

Plocha střechy celkem: 178,70 m2

Plocha střešní krytiny: 0,00 m2

Sklon střechy: 0,00 %

Výška budovy: 15,60 m

Rozsah oprav: 100,00 %

pol.č.	Popis	Balení	Počet	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
--------	-------	--------	-------	----------------	----------	-----------------	-------------

Materiál

Ostatní materiál (kotvící lišty, kotvy)

Montáž systému celkem

CELKEM

Okapnice RŠ 200mm z TPO plechu

Demontáž oplechování - okapnice

Klempířské práce celkem

Demontáž a opětovná montáž hromosvodu v ploše střechy

Revize + revizní zpráva

Elektroinstalace celkem

115 453 Kč

11 280 Kč

40 829 Kč

167 562 Kč

21 604 Kč

1 010 Kč

22 614 Kč

2 000 Kč

1 500 Kč

3 500 Kč



CELKOVÉ SESTAVENÍ

Rekapitulace PSV

TPO				167 562 Kč
Klempířské práce				22 614 Kč
Elektroinstalace				3 500 Kč
Základní cena PSV				193 676 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)

Doprava vodorovná, svislá, režijní služba	kpl	1,00	8 750 Kč	8 750 Kč
VRN celkem				8 750 Kč

CENA CELKEM

DPH 21%				202 426 Kč
				42 509 Kč

CENA DÍLA CELKEM

244 935 Kč

Příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo, položkový rozpočet - část III

Objednatel: MěDK Karviná

Název zakázky: Provedení hydroizolace střechy Kina Centrum v Karviné - střecha za plátnem

Střešní systém: Membrána TPO tl.1,14 mm lepená

Základní údaje:

Plocha střechy celkem: 243,00 m2

Plocha střešní krytiny: 0,00 m2

Sklon střechy: 0,00 %

Výška budovy: 15,60 m

Rozsah oprav: 100,00 %

pol.č.	Popis	Balení	Počet	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Materiál TPO							
Ostatní materiál (kotvící lišty,kotvy)							
Montáž systému celkem							
TPO CELKEM							
	Montáž střešních vpustí			ks	2,00	350,00 Kč	700 Kč
	Střešní vpustí DUTRAL , vč. lapače listí			ks	2,00	484,00 Kč	968 Kč
	Střešní vtoky - montáž celkem						1 668 Kč
	Okapnice RŠ 200mm z TPO plechu			m	68,40	306,00 Kč	20 930 Kč
	Demontáž oplechování - okapnice			m	27,30	37,00 Kč	1 010 Kč
	Klempířské práce celkem						21 941 Kč
	Demontáž a opětovná montáž hromosvodu v ploše střechy			kpl	1,00	3 000,00 Kč	3 000 Kč
	Revize + revizní zpráva			kpl	1,00	1 500,00 Kč	1 500 Kč
	Elektroinstalace celkem						4 500 Kč

CELKOVÉ SESTAVENÍ

Rekapitulace PSV

TPO	201 155 Kč
Střešní vtoky - montáž	1 668 Kč
Klempířské práce	21 941 Kč
Elektroinstalace	4 500 Kč
Základní cena PSV	229 264 Kč

Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)

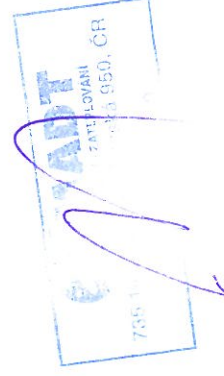
Doprava vodorovná, svislá, režijní služba	kpl	1,00	11 463 Kč	11 463 Kč
VRN celkem				11 463 Kč

CENA CELKEM

DPH 21%

240 727 Kč
50 553 Kč
291 279 Kč

CENA DÍLA CELKEM



Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo, harmonogram prací
Harmonogram prací

Střecha: kino Centrum, tř. Těřeškovové 2234/24, Karviná - Mizerov

Popis	1. týden	2. týden	3. týden
Střecha			
Vyzvedávání materiálu na střechu			
Částečná demontáž klempířských prvků a hromosvodu			
Vyspravení podkladu			
Průběžná montáž TPO krytiny.			
Provádění střešních vtoků a detailů TPO krytiny.			
Provedení klempířiny, hromosvodu, svoz odpadu a úklid staveniště.			

Vypracoval: Kamil Grabovský



22

Seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky				
Veřejná zakázka na stavební práce zadaná mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zakázka malého rozsahu			Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	% podíl na plnění VZ
"Sanace střešní krytiny kina Centrum"				
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MAREK Michal		
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Gen. Hrušky, 1214/24, 709 00 Ostrava		
	IČ:	88253864		
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Michal MAREK		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Tel.:	734 732 436		
	E-mail:	mmarek@email.cz		
			pokryvačství a klepmířství	do 20%
2.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:			
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:			
	IČ:			
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Tel.:			
	E-mail:			
3.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:			
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:			
	IČ:			
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Tel.:			
	E-mail:			

11-01-2016



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04
Česká republika

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Potvrzujeme tímto, že jsme uzavřeli pojistnou smlouvu č. 8197431511o pojištění odpovědnosti za škodu se společností MADT a.s. se sídlem Slezská 950, 735 14 Orlová.

Doba trvání pojištění: 1.11.2015 – na neurčito

Územní rozsah: Česká republika

Základní rozsah	– limit plnění: 10.000.000,- Kč
Dol. V70 (finanční škody)	– sublimit plnění 3.000.000,- Kč
Dol. V71 (sesouvání půdy)	– sublimit plnění 1.000.000,- Kč
Dol. V723 (věci převzaté nebo užívané)	– sublimit plnění 200.000,- Kč
Dol. V111 (regresní náhrady)	– sublimit plnění 5.000.000,- Kč

Toto pojištění zahrnuje

- pojištění obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za výrobek v rozsahu pojistné smlouvy.

Tento certifikát slouží pouze jako osvědčení o pojištění. Platnosti nabývá jen společně s pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah krytí uvedený ve stávající pojistné smlouvě č. 8197431511.

Opava, 4.1.2016

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.

Region severní Morava
regionální ředitelství

.....
Eva Zachařová
Specialista podpory obchodu

