

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné“ – projektová dokumentace a inženýrská činnost

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky, rozdělení zakázky na části a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Rozdělení zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na dílčí části.

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci objektu Denního stacionáře v Karviné dle standardů služeb ČKAIT. Jedná se o provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti, zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci a zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru.

Dokumentace k rekonstrukci budovy denního stacionáře bude zpracována tak, aby rozpočtovaná cena stavebních prací a dodávek nepřekročila 27,62 mil. Kč bez DPH.

Předmětem plnění je:

- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání stavebních povolení a zajištění vydání pravomocných stavebních povolení nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících stavební povolení,
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro provádění stavby (dále též „DPS“),
- výkon autorského dozoru.

Více v podrobnostech vzoru smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: zjednodušené podlimitní řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
architektonické a související služby	71200000-0
technicko-inženýrské služby	71300000-1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena ve výši 2 500 000,00 Kč bez DPH.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

II. Seznam účastníků, kteří v podali nabídku:

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo osoby
1	SD ateliér s.r.o.	Orlí 480/7 Brno – město, 602 00 Brno	27714870
2	ATRIS, s.r.o.	Občanská 1116/18 Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	28608909
3	MPA ProjektStav s.r.o.	Habrová 1132/6 Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava	28634403
4	KANIA a.s.	Špálova 80/9 Přívoz, 702 00 Ostrava	26817853
5	MR Design CZ, s.r.o.	Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, Poruba, 708 00 Ostrava	25388606
6	MARPO s.r.o.	28. října 66/201 Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	41033078

III. Seznam účastníků, nabídková cena a další kritéria hodnocení:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	SD ateliér s.r.o.	1 943 000,00
2	ATRIS, s.r.o.	1 198 000,00
3	MPA ProjektStav s.r.o.	885 000,00
4	KANIA a.s.	1 200 000,00
5	MR Design CZ, s.r.o.	1 300 000,00
6	MARPO s.r.o.	1 300 000,00

Zkušenost dodavatele:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Zkušenost dodavatele – počet referenčních služeb v Ks
1	SD ateliér s.r.o.	4
2	ATRIS, s.r.o.	5
3	MPA ProjektStav s.r.o.	4
4	KANIA a.s.	5
5	MR Design CZ, s.r.o.	7
6	MARPO s.r.o.	5



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
žádné	-

V. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kritéria kvality – organizace, kvalifikace nebo zkušeností osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky následovně:

kritérium A:

NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 80 %.

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

kritérium B:

ZKUŠENOST DODAVATELE, s váhou hodnotícího kritéria 20 %.

V rámci kritéria B) bude hodnocena zkušenost/praxe realizačního týmu, a to konkrétně počet jím realizovaných služeb v období posledních 5 let, jejichž předmětem zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení - DSP a projektové dokumentace pro provádění stavby – DPS, případně v rozsahu projektové dokumentace pro společné povolení, na výstavbu či rekonstrukci zděné, kamenné, panelové či betonové budovy.

Nejvyšší hodnotě (nejvyššímu počtu realizovaných služeb) bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Zadavatel v rámci tohoto hodnotícího kritéria stanovuje maximální možný počet referenčních služeb na 5.

Předloží-li dodavatel 5 či více realizovaných služeb, získá v daném dílčím hodnotícím kritériu 100 bodů.

A: Nabídková cena v Kč bez DPH:					
Váha 80 %					
Č.	Účastník	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1	SD ateliér s.r.o.	1 943 000,00 Kč	Kč	45,55	Bodů
2	ATRIS, s.r.o.	1 198 000,00 Kč	Kč	73,87	Bodů
3	MPA ProjektStav s.r.o.	885 000,00 Kč	Kč	100,00	Bodů
4	KANIA a.s.	1 200 000,00 Kč	Kč	73,75	Bodů
5	MR Design CZ, s.r.o.	1 300 000,00 Kč	Kč	68,08	Bodů
6	MARPO s.r.o.	1 300 000,00 Kč	Kč	68,08	Bodů



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

B. Zkušenost dodavatele

Váha 20 %

Č.	Účastník:	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1	SD ateliér s.r.o.	4	ks	80,00	Bodů
2	ATRIS, s.r.o.	5	ks	100,00	Bodů
3	MPA ProjektStav s.r.o.	4	ks	80,00	Bodů
4	KANIA a.s.	5	ks	100,00	Bodů
5	MR Design CZ, s.r.o.	7	ks	100,00	Bodů
6	MARPO s.r.o.	5	ks	100,00	Bodů

	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
1	SD ateliér s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	45,55	80 %	36,44	52,44	5.
		B: Zkušenost dodavatele	80,00	20 %	16,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
2	ATRIS, s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	73,87	80 %	59,10	79,10	2.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	20 %	20,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
3	MPA ProjektStav s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	100,00	80 %	80,00	96,00	1.
		B: Zkušenost dodavatele	80,00	20 %	16,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
4	KANIA a.s.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	73,75	80 %	59,00	79,00	3.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	20 %	20,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
5	MR Design CZ, s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	68,08	80 %	54,46	74,46	4.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	20 %	20,00		
	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	BODOVACÍ STUPNICE	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
6	MARPO s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	68,08	80 %	54,46	74,46	4.
		B: Zkušenost dodavatele	100,00	20 %	20,00		

4

VI. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele podle:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	MPA ProjektStav s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Habrová 1132/6, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby:	28634403



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Konečné pořadí nabídek:	
Pořadí nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:
1.	MPA ProjektStav s.r.o.
2.	ATRIS, s.r.o.
3.	KANIA a.s.
4.	MR Design CZ, s.r.o.
4.	MARPO s.r.o.
5.	SD ateliér s.r.o.

VII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a byl vyhodnocen jako ekonomicky nejvýhodnější, viz hodnocení nabídek výše.

VIII. Cena sjednaná ve smlouvě:

885 000,00 Kč bez DPH

IX. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Zakázka bude realizována za spoluúčasti poddodavatelů:

FRAMOS v.o.s., IČO: 47984023, Koněvova 92, 713 00 Ostrava, podíl na plnění VZ 40 % - architektonicko stavební část projektové dokumentace

X. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

XI. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

V Karvině

.....
k podpisu oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového MMK, na základě pověření ze dne 02. 01. 2023



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR