

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY:

„zpracování změny č. 7 Územního plánu Karviné“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce, zadané jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

Realizováno v rámci projektu „Standardizace a pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné“.
Tento projekt bude financován z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027, 75. Výzvy
Standardizace územních plánů – SC 1.1



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování změny č. 7 Územního plánu v Karviné

1

Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo z vlastního podnětu usnesením č. 76 ze dne 30.01.2023 podle § 6 odst. 5 písm. a) a podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné, který je přílohou této výzvy, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a – 55b stavebního zákona.

Předmětem této veřejné zakázky je:

Vypracování změny č. 7 Územního plánu Karviné v rozsahu:

- návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné k veřejnému projednání,
- převedení stávajícího územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj,
- výsledný návrh změny č. 7 Územního plánu Karviné,
- úplné znění Územního plánu Karviné po vydání Změny č. 7 územního plánu zastupitelstvem,
- zpracování mapové vizualizace vektorových dat územního plánu ve formátu mapového dokumentu MXD pro aplikaci ArcGIS Descop;

Změna č. 7 bude zpracována podle platného metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, tj. dle Standardu vybraných částí územního plánu, podle ustanovení § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s novelou vyhlášky 418/2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, který je zveřejněný na webových stránkách ministerstva, a prováděcích vyhlášek zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Dle ustanovení § 20a odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů bude součástí změny č. 7 územního plánu převod části územně plánovací dokumentace do jednotného standardu, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších.

Rovněž úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 7 územního plánu bude zpracováno v jednotném standardu v souladu s ustanovením § 20a zákona č. 183/2006 Sb., jelikož změna č. 7 územního plánu je první změnou po nabytí účinnosti novely vyhlášky 418/2022, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických

podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí realizované služby je spoluúčast zhotovitele včetně projektantů dílčích částí (urbanismus, architektura, dopravní řešení, vodní hospodářství, energetika, ekologie, životní prostředí, ochrana ZPF, PÚPFL) na veřejném projednání.

Více v podrobnostech vzoru smlouvy, který je přílohou a nedílnou součástí zadávací dokumentace ve formě přílohy č. 2.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky: SLUŽBY

Název	CPV
územní plánování	71410000-5

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1 200 000,00 Kč bez DPH

II. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo osoby
1	4ct s.r.o.	V jámě 1598/4, Nové Město 110 00 Praha 1	24287610
2	ATELIER URBI, spol. s r.o.	Chopinova 301/9 Kohoutovice, 623 00 Brno	26234734
3	Institut regionálních informací, s.r.o.	Chládkova 898/2 Žabovřesky, 616 00 Brno	25585991
4	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Příkop 834/8 Zábřovice, 602 00 Brno	18824463

2

III. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
-	žádné

IV. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	4ct s.r.o.	1 150 000,00
2	ATELIER URBI, spol. s r.o.	3 200 000,00
3	Institut regionálních informací, s.r.o.	881 000,00
4	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	1 100 000,00

V. Popis hodnocení nabídek:

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je:

- **Nabídková cena v Kč bez DPH**

Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě výskytu shodných nabídkových cen je rozhodující datum a čas podání nabídky. Při shodě nabídkových stanovuje zadavatel automatizaci výběru nabídky, která byla podána dříve.

Seřazení nabídek podle výše nabídkové ceny:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
3	Institut regionálních informací, s.r.o.	881 000,00
4	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	1 100 000,00
1	4ct s.r.o.	1 150 000,00
2	ATELIER URBI, spol. s r.o.	3 200 000,00

VI. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení	Institut regionálních informací, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa)	Chládkova 898/2, Žabovřesky, 616 00 Brno
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby	25585991

3

Konečné pořadí nabídek:		
Pořadí nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Institut regionálních informací, s.r.o.	881 000,00
2.	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	1 100 000,00
3.	4ct s.r.o.	1 150 000,00
4.	ATELIER URBI, spol. s r.o.	3 200 000,00

VII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vybraný dodavatel předložil nejnižší nabídkovou cenu a splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení.

VIII. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě je 881 000,00 Kč bez DPH.

IX. Plnění subdodavatelem

Zakázka bude realizována bez spoluúčasti poddodavatele.

X. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

Karviná

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje, na základě pověření ze dne 01. 12. 2022 a
Ing. Martina Mnichová, vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí, na základě pověření ze dne 01.01.2023