

DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V KARVINÉ - RÁJI

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



č. paré:

objednatel: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
gen. projektant/ Ateliér Genius loci s.r.o., Stodolní 17, 702 00 Ostrava
autoři: Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637
Dipl. Ing. Paul Seitz, registrovaný architekt ČKA 0008
zodp. projektant Ateliér Genius loci s.r.o., Stodolní 17, 702 00 Ostrava
části PD: Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637
datum: září 2021

Obsah

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
B.1 Popis území stavby	2
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	2
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	2
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	2
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾	5
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	7
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	8
B.2 Celkový popis stavby	8
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	8
b) účel užívání stavby	8
c) trvalá nebo dočasná stavba	8
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	9
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾	9
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	9
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	10
j) orientační náklady stavby	10

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky dotčené stavbou jsou situovány v severozápadní části sídliště Karviná – Ráj, které leží jihovýchodně od centra města a jsou od něj vzdáleny cca 1,3 km. Pozemky jsou převážně rovinné, mírně se svažující jihozápadním směrem.

Řešená lokalita v poměrně husté sídlištní zástavbě je součástí bloku občanského vybavení zahrnující dvě základní školy, mateřskou školu, modlitebnu, restauraci a pedagogicko-psychologickou poradnu. Tento sídlištní blok ohraničují místní komunikace V. Nejedlého, Březová, Dačického a Prameny.

Řešené území tvoří jednak část oploceného areálu sportovišť při základní škole Prameny, jehož součástí je i parcela obdélníkové budovy bývalé základní školy V. Nejedlého - v současnosti nevyužívaná, objekt je určen k demolici a sídlištní zatravněný prostor mezi oploceným areálem a ulicí Víta Nejedlého. Část oplocení areálu sportovišť při základní škole Prameny – severně od objektu ZŠ bude odstraněna a bude vystavěno nové oplocení. Jižní část zatravněného prostoru je v současné době oplocen a přiřazen k areálu budovy pedagogicko-psychologické poradny. Oplocení se bude také částečně odstraňovat a nově stavět jižněji tak, aby mohl být tento prostor využit v návrhu.

Přijezd k řešenému území je stávající přes jednosměrnou místní komunikaci ul. Víta Nejedlého. Přístup pro pěší do oploceného areálu ZŠ Prameny je zajištěn ze západu z ul. Dačického mezi objekty MŠ a ZŠ a z ul. V. Nejedlého podél objektu bývalé ZŠ.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro stavbu Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí, stavebním úřadem vydáno Rozhodnutí – územní rozhodnutí, č.j. SMK/001066/2021.

Stanoveny podmínky pro umístění a projektovou přípravu:

1. záměr bude umístěn na pozemcích parc.č. 497/31, 497/34, 497/35, 497/36, 497/124, 497/282 a 497/287 v k.ú. Ráj. SO 02 Komunikace a parkovací stání je umístěna na pozemku parc. č. 497/31, 497/34 a 497/282 v k.ú. Ráj – viz Katastrální situační výkres.
2. Projektová dokumentace veřejného parkoviště, jehož součástí je jednosměrná místní komunikace je zpracována dle příl.č.5 vyhl. č. 146/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů oprávněnou osobou – Ing. Tomáš Ščupák, AI v oboru dopravních staveb, ČKAIT 1102476
3. Projektová dokumentace stavby zpevněných manipulačních ploch pro pěší je zpracována dle příl.č.12 k vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů oprávněnou osobou – Ing. Tomáš Ščupák, AI v oboru dopravních staveb, ČKAIT 1102476

Projektová dokumentace pro provádění stavby je v souladu s těmito podmínkami.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování tj.:

- je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15. 04. 2015 usnesením č. 276 a nabyla účinnosti dne 17. 04. 2015. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2

Rozvojová oblast Ostrava a v SOB4 Specifická oblast Karvinsko nevyplývají žádné podmínky pro umístění záměru.

- je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 (dále jen A1-ZÚR MSK). A1-ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, nevyplývají žádné podmínky pro umístění záměru.
- je v souladu s Územním plánem Karviné vydaným zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy usnesením č. 792 ze dne 22. 4. 2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11. 5. 2018. Pozemky, na kterých se předmětné stavby umísťují, se nachází, dle I.2 hlavního výkresu, v ploše občanského vybavení – veřejné vybavenosti (OV), a dle I.1 Výkresu základního členění území v zastavěném území k 15. 9. 2017, kde jsou předmětné stavby přípustné.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována s vybranými orgány a institucemi. Požadavky vyplývající z vyjádření k projektové dokumentaci jednotlivých institucí a správců sítí jsou zpracovány do dokumentace. Vyjádření jednotlivých správců sítí jsou doloženy v dokladové části projektové dokumentace.

Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce inženýrských sítí o jejich vytyčení a respektovat podmínky jednotlivých správců při stavbě v jejich ochranném pásmu, které jsou uvedeny ve vyjádřeních jednotlivých správců k dokumentaci, (viz dokladová část, podmínky a přílohy stavebního povolení) nebo budou stanoveny správcem při vytyčení.

Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí vydal dne 4.5.2021 sdělení k žádosti o koordinované stanovisko, kde se dotčené orgány odvolaly na koordinované závazné stanovisko č.j. SMK/089941/2020, které bylo vydáno 15.7.2020 (DUR). V tomto stanovisku dotčený orgán Ochrana přírody a krajiny uvedl následující podmínky. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška"), tzn. zpravidla mezi 01.11. a 31.03. běžného roku. Kácení dřevin bude rovněž provedeno v souladu s ustanovením § 5a odst. 1 písm. b) a písm. d) zákona o ochraně přírody a krajiny. Po vykácení všech dřevin žadatel oznámí písemně správnímu orgánu jeho provedení, nejpozději však do 15 pracovních dnů. Žadatel uloženou náhradní výsadbu provede nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí, jehož je toto závazné stanovisko závazným podkladem, a nejpozději v termínu před podáním žádosti vydání kolaudačního souhlasu. Konkrétní termín jejího provedení bude písemně oznámen orgánu ochrany přírody. Žadateli se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby následujícím způsobem:

- po dobu uložené péče bude v intervalu 2 let prováděn výchovný řez jedinců,
- pravidelná zálivka bude prováděna do odeznění povýsadbového šoku tj. v daném případě minimálně v počtu cyklů 6 až 8 zálivek během prvního vegetačního období po výsadbě, četnost zálivek může být ve druhém roce snížena na 3 až 6 cyklů,
- kořenové krčky dřeviny budou usazeny v rovině s terénem nebo lehce nad terén,
- bude provedeno zamulčování organickými materiály (kůra nebo dřevní štěpka) do výšky 80-100

- mm, aplikace mulče bude provedena tak, aby plocha kořenové mísy zachovávala mírný spád ve směru ke kmínkům,
- kotvení listnatých dřevin bude provedeno k trojici kůlů (s příčkami) o průměru 8-10 cm,
- keře budou jištěny podzemním kotvením.

Policie České republiky, Krajské ředitelství Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, Dopravní inspektorát vydala dne 26.4.2021 stanovisko č.j. KRPT-101771/ČJ-2020-070306, ve kterém stanovilo podmínku, že v rámci stavby je nutné na rozhraní poježděné plochy se standardním chodníkem či pochůzí plochou realizovat varovný pás, dle vyhl. Č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích bezbariérového užívání staveb. Varovný pás je mimo jiné nutný ve všech místech s rozdílem než 8 cm mezi chodníkovou a poježděnou plochou (vstup do vozovky).

ČEZ Distribuce, a.s. vydal dne 21.4.2021 vyjádření č. 1114784886, kde uvedl podmínku, že před zahájením stavby je nutno podat „Žádost o udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy“ dle § 46, odst. 11 zákona č.458/2000 Sb., která bude udělena na investora (zhotovitele) stavby.

Cetin, a.s. vydal vyjádření č.j. 615620/21 ze dne 13.4.2021, kde stanovil tyto podmínky. Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obručníky, ani jejich betonový základ. Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

SmVak Ostrava a.s. vydal dne 28.4.2021 vyjádření č. 9773/V011580/2021/TE, kde stanovil tyto podmínky. Při kolizi s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou požadujeme respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje stávající vodovodní a kanalizační přípojky budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození. Stávající vodovodní a kanalizační přípojku požadujeme během prací zajistit proti poškození. Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu vodovodní a kanalizační přípojky bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 – se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy společnost SmVak a.s. nesouhlasí. Případné poškození vodovodní, resp. kanalizační přípojky bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Ostatní dotčené orgány státní správy a správci sítí vydali souhlasná stanoviska bez požadavků, popř. se požadavky týkaly samotné realizace stavby.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro potřeby projekčních prací bylo zájmové území polohopisně a výškopisně zaměřeno, geodetický systém S-JTSK, výškový systém BpV. Digitální katastrální mapa - podklad Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Pro ověření ochranných pásem, zvláště chráněných území, památkových rezervací, zón, záplavových území apod. byly využity veřejně přístupné mapy na veřejných portálech úřadů státní správy.

Byl proveden **průzkum stávajících sítí** technického vybavení. V prostoru navrhované stavby se nacházejí inženýrské sítě, které je nutné během stavby respektovat. Jedná se o tyto IS, jejichž správci jsou: sdělovací vedení - CETIN a.s., vedení NN - ČEZ Distribuce a.s., vodovodní řady SmVaK a.s., vnitřní systém kanalizace Města Karviné, teplovod – VEOLIA Energie a.s. Zjištěné inženýrské sítě byly dle podkladů jejich správců zakresleny do geodetického podkladu zájmového území. Vyjádření jednotlivých správců jsou uvedena v dokladové části.

V zájmovém území budou dodržena ochranná pásma mezi jednotlivými inženýrskými sítěmi ve smyslu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Ing. Ivana Mariánková zpracovala v červenci 2020 **posudek - vsak dešťové vody** – Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji.

Přírodní poměry jsou jednoduché, geologická stavba monotónní, hladina podzemní vody volná, dle výsledků průzkumných prací v okolí se dá očekávat v úrovni pod 5 m p.t. Pro vsakování srážkových vod byl tedy v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod proveden orientační průzkum, zahrnující rešerši archivních údajů z předcházejících geologických prací v zájmové lokalitě, údajů o klimatických a hydrologických poměrech, ochranných pásmech vodních zdrojů a rekognoskace území.

Pro zasakování srážkových vod je podstatný kolektor tvořený průlinově propustnými horninami. Propustnost tohoto kolektoru je charakterizována koeficientem filtrace, jehož hodnota pro glacifluviální štěrkopísky se pohybuje v rozmezí cca 3.10-5 m/s. Pro stanovení parametrů zasakovacího objektu je nezbytná úroveň hloubky podzemní vody minimálně 1,0 m pod dnem zasakovacího objektu. V daném případě se hladina podzemní vody předpokládá více než 5 m p.t. Mocnost nesaturované zóny je tak v řešeném území pro zasakování vyhovující s dostatečnou vsakovací kapacitou.

Ve smyslu §38 zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v pozdějším znění v návaznosti na výše uvedené lze konstatovat, že při zasakování dešťových vod na zájmové lokalitě nepředpokládáme zhoršení stávajícího stavu podzemních a povrchových vod a na vodu vázaných ekosystémů.

V řešeném území byla provedena inventarizace zeleně.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1)

Stavba nespadá pod ochranu území podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle mapy záplavových území Moravskoslezského kraje se zájmová lokalita nachází mimo záplavové území stoleté vody na řece Olši.

Stavba se podle „Mapy ložiskové ochrany – Moravskoslezský kraj“, vydané Ministerstvem životního prostředí a Českou geologickou službou-Geofond, nachází v chráněném ložiskovém území (dále jen „CHLÚ“) České části Hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Podle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o změně chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, č.j. 748/580/16,30134/ENV, sp. zn. 000370/A 10 ze dne 3. 5. 2016, se stavba nachází na ploše „N“, která je územím mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami (v případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu). K umístění staveb v předmětných plochách vydal krajský úřad v souladu s výše uvedeným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí generální závazné stanovisko, č.j. MSK 20674/2019 ze dne 8. 2. 2019, které je trvale uloženo na místně příslušných stavebních úřadech. Z uvedeného důvodu krajský úřad již nevydává individuální závazné stanovisko k umístění staveb v CHLÚ pro plochy „N“. Povinnost žadatele o vydání územního rozhodnutí doložit stanovisko daná § 19 odst. 2 horního zákona se považuje za předem splněnou.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na krajinu, zdraví, životní prostředí a nenaruší ani stávající odtokové poměry. Stavba nebude mít ani negativní vliv na okolní pozemky a stavby na nich.

Výstavbou záměru dojde k zestetičnění celého území. Okolí stavby není nutno chránit. Stavbou nedochází k navýšení odtokových poměrů z území – jsou zachovány stávající odtokové poměry. Odvod srážkových vod ze střechy objektu zázemí DDH i pergoly bude řešen zasakováním na pozemku investora. Odvod srážkových vod z komunikací, parkovacích stání, zpevněných ploch vně i uvnitř areálu bude řešena částečně odvodem do stávající jednotné kanalizace – odvod přes liniové odvodňovací žlaby, částečně budou dešťové vody odtékat na terén do zelené plochy.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před samotnou realizací projektu dojde k demolici stávající budovy bývalé ZŠ, která se již 10 let nevyužívá. Současně se bude demolovat přístupové schodiště do tohoto objektu, které se nachází vně objektu na jeho severozápadní straně, a železobetonová deska se základy po již odstraněné části spojovacího koridoru, který spojoval budovu ZŠ s tělocvičnou. Železobetonová deska se základy se nachází vně objektu ZŠ na jeho severovýchodní straně.

Také budou odstraněny části oplocení, a to okolo parcely č.497/287 a na parcele č. 497/31 (severně od stávající budovy ZŠ) a budou nahrazeny novými. Dále dojde k odstranění dalších drobných konstrukcí. Všechny výše zmíněné demolice řeší stavební objekt SO 01 – Demolice objektu ZŠ a oplocení - není obsahem této projektové dokumentace, řešeno samostatně v koordinaci.

Také dojde k odstranění zpevněné přístupové pochozí plochy z dlažby, jež zabezpečuje přístup ke stávající budově ZŠ – toto řeší SO 02 Komunikace a chodníky a SO 03 Zpevněné plochy pochůzí.

V řešeném území byla provedena inventarizace vybraných dřevin (březen 2020). Na základě výsledků inventarizace dřevin byly vytipovány stromy, které bude nutno do budoucna zachovat, popřípadě chránit při výstavbě (ČSN 83 9061) a také byly určeny dřeviny ke kácení, jež jsou v kolizi se stavbou. Dále byly určeny náhradní výsadby - toto řeší SO 12 Sadové úpravy.

Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru na základě vydaného územního rozhodnutí ze dne 11.1.2021 pod č.j. SMK /001066/2021, sp.zn. SMK/097106/2020/OSŽP/Vc, které rovněž stanoví podmínky pro kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Územně technické podmínky v řešené lokalitě jsou vyhovující. Napojení lokality na stávající nadřazenou dopravní infrastrukturu bude zachováno.

Nově budou napojeny dvě navrhované parkovací kapsy zřízením dvou sjezdů ze stávající místní komunikace ul. V. Nejedlyho. Tyto parkovací kapsy jsou jednosměrně průjezdné a komunikace slouží zároveň jako příjezd k objektu DDH. Napojení parkovacích kapes bude přes sníženou obrubu podél stávající komunikace ul. V. Nejedlyho. Pro nové sjezdy je vydáno Rozhodnutí o připojení č. j. SMK/067345/2020. Toto řeší SO 02 – Komunikace a parkovací stání, pro které vydal SP speciální stavební úřad pro pozemní komunikace.

Nové rozvody VO u parkovišť jsou řešeny v rámci SO 04 a budou napojeny ze stávajícího stožáru č. 057.04.003 na ul. Víta Nejedlyho, z rozvodů zapínacího rozvaděče RVO 057.

Nová budova zázemí dětského dopravního hřiště bude napojena na stávající technickou infrastrukturu v nejbližším okolí těmito samostatnými přípojkami:

- SO 05 – Přípojka vodovodu
- SO 06 – Kanalizace
 - SS 06.1. – Přípojka splaškové kanalizace
 - SS 06.2. – Dešťová kanalizace vč. vsaku
- SO 07 - Přípojka CZT
- SO 08 – Slaboproud

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investice:

- SO 01 – Demolice objektu ZŠ a oplocení - není obsahem této projektové dokumentace, řešeno samostatně v koordinaci.
- SO 09 Přeložka NN – není obsahem této projektové dokumentace, dále projektuje pro společnost ČEZ Distribuce, a.s. firma NOVPRO FM, s.r.o. Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 28633504, jméno projektanta: Miroslav Navrátil, tel: 774 704 250, email: navratil@novprofm.cz; ZHOTOVITEL STAVBY: RH elektro s.r.o.
Přeložka NN byla povolena územním rozhodnutím č.j. SMK/001066/2021.

Jiné připravované záměry v širším území:

- „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné – Ráji“
- Záměr výstavby rekreačně-sportovního areálu mezi řešeným územím a ul. Březová na p.č. 497/90 v k.ú. Ráj – jako součást zpracované studie v lednu 2018 pod názvem „Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné - Ráji“

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Kat. území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Vlastnictví
Karviná - Ráj	497/31	Ostatní plocha	21 399	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná
	497/34	Zastavěná plocha a nádvoří	998	
	497/35	Ostatní plocha	1099	
	497/36	Ostatní plocha	22577	
	497/287	Ostatní plocha	941	
	497/288	Ostatní plocha	16 750	
	497/282	Ostatní plocha	1893	Jakub Kubacík, s.r.o., č. p. 929, 73533 Doubrava
	497/124	Ostatní plocha	238	Golasowská Eva, Víta Nejedlého 610/13, Ráj, 73401 Karviná
				Haladová Drahuse, Víta Nejedlého 610/13, Ráj, 73401 Karviná
				Horut Tomáš, Horní náměstí 145/35, Město, 74601 Opava
				SJM Konečný Martin a Konečná Miroslava, Za Vsí 213/8, Staré Město, 73301 Karviná
				SJM Koyš Ján a Koyšová Jana, Víta Nejedlého 610/13, Ráj, 73401 Karviná
				Lešičko Josef, Víta Nejedlého 610/13, Ráj, 73401 Karviná

				Mičátková Lucie Bc., Víta Nejedlého 610/13, Ráj, 73401 Karviná
				Rzepisko Ondřej, Víta Nejedlého 610/13, Ráj, 73401 Karviná
				Silesia Reality Group s.r.o., V Aleji 759/24, Ráj, 73401 Karviná
				SJM Strnad Petr a Strnadová Helena, Víta Nejedlého 610/13, Ráj, 73401 Karviná
				SJM Ščípa Roman a Ščípová Taťána, Víta Nejedlého 610/13, Ráj, 73401 Karviná
				Šedová Eva, Víta Nejedlého 610/13, Ráj, 73401 Karviná
				Šprinclová Marie, Víta Nejedlého 610/13, Ráj, 73401 Karviná
				Tomanová Veronika, Víta Nejedlého 610/13, Ráj, 73401 Karviná
				SJM Volný Aleš Bc. a Volná Jana Mgr. MBA, Bradkova 319, 74762 Mokré Lazce

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nad rámec ochranných pásem přípojek technické infrastruktury nebudou vznikat.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Záměrem je výstavba areálu dětského dopravního hřiště s budovou zázemí vč. přípojek, výstavba parkovací ploch vč. pozemní komunikace, pěších ploch a vybudování nového veřejného osvětlení. Uvedený záměr navazuje na odstranění stávajícího nevyužitého objektu bývalé základní školy V. Nejedlého, kdy se jeho demolicí podstatně rozšíří plošné rezervy této lokality.

Návrhem a následnou realizací komplexního řešení území by se mělo toto území zhodnotit a zestetizovat tak, že se stane jak vyhledávaným místem pro dopravní výuku dětí z celého města a okolí, tak v odpoledních hodinách místem pro trávení krátkodobé pasivní i aktivní rekreace občanů a možností jejich setkávání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Popsáno viz B.1 Popis území stavby, písmeno e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů 1)

Stavba nespadá pod ochranu území podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Celková plocha řešeného území činí: cca 0,66 ha

SO 10 Budova zázemí DDH bez pergoly

Zastavěná plocha:	224,1 m ²
Obestavěný prostor:	962,1 m ³ (vč. základů)
Užitná plocha:	189,3 m ²

Krytá pergola

Zastavěná plocha:	128,1 m ²
-------------------	----------------------

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Bilance jednotlivých médií a hmot jsou podrobně řešeny v profesních částech PD:

Bilance elektrické energie

- celkový předpokládaný instalovaný výkon je 15 kW
- velikost hlavního jističe je B25A/3, pro dvojsazbu jistič B2/1 (zásobník TV)

Bilance tepla na vytápění

- potřeba tepla na vytápění (přípojná hodnota zdroje tepla) je 8,2 kW
- roční spotřeba paliva a energie je 43 GJ/rok

Předpokládaná potřeba vody

- Předpokládané využití objektu – cca 30 žáků + 1 lektor, cca 200 dnů/rok
- Předpokládaná roční potřeba vody $Q_{rok} = 31 \times 5 = 155 \text{ m}^3/\text{rok}$
- Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 155/200 = 0,775 \text{ m}^3/\text{den}$
- Maximální denní potřeba $Q_{max} = 0,775 \times 1,5 = 1,2 \text{ m}^3/\text{den}$
- Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = 1,2 \times 1,8/24 = 0,09 \text{ m}^3/h = 0,03 \text{ l/s}$
- Potřeba vnitřní požární vody $Q_{poz} = 0,3 \text{ l/s}$
- Max. průtok ve vnitřním rozvodu vody dle ČSN 75 5455 0,6 l/s (2,16 m³/hod)

- Teplá voda $31 \times 5 \text{ l/os.den} = 155 \text{ l/den} = 0,0155 \text{ m}^3/\text{den}$

Bilance množství splašků

• Předpokládané denní množství	0,775 m ³ /den
• Maximální denní množství	1,2 m ³ /den
• Předpokládané roční množství	155 m ³ /rok

Odhad množství dešťových vod:

• Střecha objektu DDH	224 m ² = 0,0224 ha
• Střecha pergoly	128,5 m ² = 0,0129 ha
• Koeficient odtoku – střecha	1
• Intenzita návrhového deště	130 l/s.ha
• Předpokládaný roční úhrn srážek	0,69 m

• Výpočtový odtok - do vsaku	$0,0224 \times 130 \times 1 = 2,9$ l/s
	$224 \times 0,69 = 155$ m ³ /rok
- do muldy	$0,0129 \times 130 \times 1 = 1,7$ l/s
	$128,5 \times 0,69 = 89$ m ³ /rok

Třída energetické náročnosti budovy

C - Energetická náročnost stavby odpovídá současně platné legislativě viz. PENB.

Primární energie z neobnovitelných zdrojů $Q_{nPE} = 148$ kWh/m².rok – splněno

Celková dodaná energie za rok $Q_{fuel} = 153$ kWh/m².rok – splněno

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy = 0,28 W/m².K – splněno

Jedná se o nevýrobní stavbu, odpady a emise nebudou vznikat.

Stávající odtokové poměry z území zůstanou po demolicích a následné novostavbě zachovány, dochází k nepatrnému snížení odtokového množství dešťových vod o 0,79 l/s, tj. roční snížení o 41,9 m³.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení výstavby: březen 2022

Předpokládaná lhůta výstavby: 12 měsíců

Lhůta výstavby je odhadována na základě srovnání s realizovanými stavbami podobného charakteru. Zahájení a ukončení stavby budou upřesněny ve smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem stavby. Stavba nebude etapizována.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby činí 25 mil bez DPH (bez SO 01 – Demolice objektu ZŠ a oplocení).