

SMLOUVA O DÍLO Č.

STaRS Karviná, s.r.o.

IČ:25857444, DIČ: CZ25857444

se sídlem: Karola Sliwky 783/2a, 733 01 Karviná - Fryštát,
zastoupená: pro věci smluvní: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem – jednatelem
kontakt: 602 530397
e-mail: dyszkiewicz@stars-karvina.cz
pro věci technické : Milan Buba – vedoucí provozů a investic
kontakt: 724239906

(dále jen „Objednatel“)

a

JVAgro Morava s.r.o.

IČ: 26826411, DIČ: CZ26826411

se sídlem: Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupená: Jaroslavem Bolckem - jednatelem
kontakt: 603 269305
e-mail: info@jvagromorava.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce za účelem zhotovení díla:

"Rekonstrukce hyg. zařízení na Hale házené",

v rozsahu položkového rozpočtu (příloha č. 2), který je nedílnou přílohou této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací zpracované autorizovaným architektem Ing. Richardem Špačkem (dále jen projektová dokumentace).(příloha č. 1.)

Objednatel se zavazuje dílo provedené za podmínek obsažených v této smlouvě převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:

- > termín zahájení prací: 23. 05. 2016
- > termín dokončení prací: 29. 07. 2016.

1. Místo plnění: Hala házené, ul. Cihelní 1652/51, 735 06 Karviná – Nové Město
2. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla objednateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatelů nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

| | |
|---|----------------------|
| Cena bez DPH: : po dohodě obou stran je cena zaokrouhlena na | 1.674 520,-Kč |
| Slovy: Jedenmilionšestsetšedesátčtyřitisícpětsetdvacetkorunčeských | |

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné zákonné úpravy v době vzniku zdanitelného plnění.

1. Zhotovitel se seznámil s předmětem díla dle zadávací dokumentace a je srozuměn s jeho rozsahem prací.
2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla podle čl. I, odst. 1. po celou dobu realizace stavby v termínech podle čl. II., bodu 1..
3. Cena je specifikována projektovou dokumentací.
4. Změna ceny je přípustná pouze na základě oboustranné dohody písemně stanové dodatkem smlouvy.
5. Tvorba ceny víceprací nad rozsah projektové dokumentace (nebo při odpočtu méně prací) je následující:

pro práce shodné s rozpočtem platí jednotkové ceny dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle Smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Toto ustanovení platí pouze pro položky týkající se práce. Zařizovací prvky a jiný materiál, který by byl předmětem víceprací a nebude moci být naceněn dle předloženého nabídkového rozpočtu, tak na tento materiál bude objednateli vypracována a předložena cenová nabídka, která bude podléhat schválení objednatele.

Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného odsouhlasení, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje na základě řádně vystavených faktur uhradit cenu jednotlivých plnění v termínu splatnosti stanovených touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí faktury musí být soupis oboustranně odsouhlasených provedených prací.
3. Fakturačním obdobím je jeden měsíc.
4. Splatnost faktur je stanovena na 30 dní od doručení faktury.
5. V případě, že zhotovitel účtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli a splatnost faktury počíná běžet opět ode dne doručení opravené faktury.
6. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

V. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s ukončením díla zaviněného zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury ve lhůtách stanovených v čl. IV.
3. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Objednatel je oprávněn veškeré pohledávky za zhotovitelem, které vzniknou objednateli v souvislosti s touto smlouvou, zejména nárok na náhradu škody a/nebo na smluvní pokutu jednostranně započítat proti ceně díla podle této smlouvy.

VI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku 36 měsíců s výjimkou veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
2. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy při provozu, nedodržením nebo porušením předpisů o provozu a údržbě (pouze pokud je zhotovitel objednateli dodal), špatnou manipulací a na běžné opotřebení provozem.

4. Objednatel je povinen oznámit reklamované závady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Oznámením se rozumí telefonické oznámení nebo písemné oznámení. Písemným oznámením se rozumí i doručení na e-mailovou adresu zhotovitele.
5. Zhotovitel se dostaví k prohlídce reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín odstranění reklamované vady, případně uvede důvod odmítnutí reklamace.
6. V případě výskytu vad, na které se vztahují záruky, se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad:
do 5 dnů od oznámení reklamace objednatelem
do 48 hodin od oznámení reklamace objednatelem na zjištěné vady, které by přímo ohrozily provoz/užívání díla.

VII. Dodání díla

1. Dílo se považuje za dodané řádným ukončením, vyklizením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě plnění.
2. Zhotovitel je povinen předat doklady o shodě použitých materiálů, provozní předpisy, schémata, návody k obsluze a doklady o uložení odpadů.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí ukončeného díla 5 dnů předem.
4. Objednatel je povinen se k převzetí díla v oznámeném termínu dostavit.
5. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přijímá. V případě nepřevzetí uvede důvod.
6. V případě výskytu závad nebránících v užívání budou tyto přesně v protokolu o předání/převzetí díla uvedeny včetně termínu odstranění.

VIII. Závazky zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Je povinen zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat bezplatně. Způsob měření a úhrady el. energie, vody a ostatních ploch bude dohodnut při předání staveniště. Cena bude stanovena dle platného ceníku objednatele. Staveništěm se rozumí místo plnění dle čl. II., odst 2
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. V ceně zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště.
6. Zhotovitel je pojištěn a odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím osobám.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
8. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nenadálé skutečnosti, které mohou ovlivnit kvalitu a provedení díla.
9. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, o jejich množství i jakosti a zdůvodnění odchylek od projektu. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Vedení deníku se řídí platnými zákonnými předpisy.
10. Za účelem kontroly a projednání postupu prací včetně čerpání finančních prostředků budou objednatelem svolávány pravidelné kontrolní dny —1x týdně. Zhotovitel souhlasí s účastí na těchto kontrolních dnech s delegovaným stavebním dozorem určeným objednatelem.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
2. Jméno osoby oprávněně podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
3. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli nejpozději první kalendářní den následující po dni, k němuž se tyto denní záznamy vztahují. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
4. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb.

X. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí dokončeného díla v místě stavby. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel převezme od zhotovitele dílo protokolárně až tehdy, že celé dílo, tedy všechny jeho části jsou řádně dokončeny bez vad a nedodělků. Za splnění těchto podmínek objednatel písemně potvrdí zhotoviteli v předávacím protokolu dokončení díla dle této smlouvy.

XI. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou směřovány na kontakty uvedené v úvodní části smlouvy.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel vzájemně písemně, patří zejména:
 - a) prodlení zhotovitele delší než 5 pracovních dnů se zahájením prací
 - b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - c) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla

XIII. Zvláštní ujednání

1. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
2. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.
3. Pokud není v této Smlouvě ustanoveno odlišně, platí obecná ustanovení Zákona občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými za účastníky smlouvy jednat.
5. Zhotovitel se zavazuje předat seznam subdodavatelů (název, sídlo, IČ)
6. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

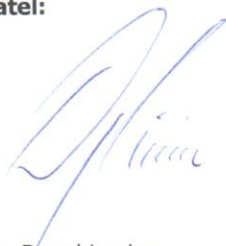
Přílohy:

1. projektová dokumentace stavby
2. rozpočet díla
3. harmonogram postupu prací
4. doklad o pojištění odpovědnosti za škodu

V Karviné

dne: 3.5. 2016

Objednatel:



Mgr. Petr Dyszkiewicz
jednatel

STaRS Karviná, s.r.o.
Karola Štávky č. 783/2
733 01 Karviná - Fryštát
IČO: 25857444, DIČ: CZ25857

V Rožnově pod Radhoštěm

dne:

Zhotovitel:



Jaroslav Bolcek
jednatel