

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 1 VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ, ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

název: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města,
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Lokalita nad Pískovnou v Karviné – Ráji“

1

Výše uvedený zadavatel Vám poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce na služby, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákonů nebo „ZZVZ“).

DOTAZY ZÁJEMCE VČETNĚ VYJÁDRĚNÍ ZADAVATELE :

DOTAZ č. 1)

Ve smlouvě o dílo je uvedeno:

Článek 3

DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli části díla bez vad a nedodělků takto:
 - a) pravomocné správní rozhodnutí a projektovou dokumentaci ověřenou v rámci správního řízení umožňující výstavbu obslužných komunikací a okružní křižovatky (včetně veřejného osvětlení a dešťové kanalizace) napojujících nově vzniklé pozemky určené pro výstavbu RD na ul. Borovského v Karviné-Ráji (viz bod první, odst. 1, Čl. 2 „PŘEDMĚT SMLOUVY“ této smlouvy),
 - nejpozději do jednoho kalendářního roku od účinnosti této smlouvy.
 - b) pravomocné správní rozhodnutí a projektovou dokumentaci ověřenou v rámci správního řízení umožňující výstavbu jednotlivých řadů technické infrastruktury a jejich přípojek (vodovodu, splaškové kanalizace a chrániček elektronické komunikace) napojujících nově vzniklé pozemky určené pro výstavbu RD na stávající technickou infrastrukturu (viz bod druhý, odst. 1, Čl. 2 „PŘEDMĚT SMLOUVY“ této smlouvy),
 - nejpozději do jednoho kalendářního roku od účinnosti této smlouvy.

z výše uvedeného není zřejmé o jaký stupeň projektové dokumentace se jedná a není rovněž patrné o jaké pravomocné rozhodnutí u každého bodu se jedná.

- c) projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí právní moci vydaných správních rozhodnutí umožňujících realizaci záměru.*

Žádáme zadavatele, aby objasnil jakým způsobem jakým způsobem stanovil dobu vypracování dokumentace pro provádění díla na 14 dní od vydání pravomocného rozhodnutí neboť tento čas je zcela nepřiměřený.

- d) výkon AD dle článku 2 odst. 17 této smlouvy průběžně od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, až do uplynutí záruční doby na stavbu.*

Žádáme zadavatele aby sdělil jakou záruční dobu má na mysli, nebo nahradil tuto textaci.

VYJÁDRĚNÍ ZADAVATELE K DOTAZŮM č. 1

- 1) Jedná se o správní povolení, či jiné opatření správního úřadu umožňující provedení stavebních prací (realizaci konkrétního stavebního objektu). Z příslušných předpisů je zřejmé, že např.:
 - výstavbu obslužných komunikací a okružní křižovatky lze realizovat na základě stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení,
 - stavbu veřejného osvětlení lze realizovat na základě územního rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí;

S ohledem na základní ustanovení obchodních podmínek (smlouvy o dílo), kde je uvedeno, že zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy, zadavatel předpokládá, že jsou zájemcům a dodavatelům předpisy vztahující se k plnění předmětu této VZ známy.

- 2) Tato doba byla stanovena na základě dlouholetých zkušeností s přípravou a realizací dopravních staveb a považujeme ji za dostačující.
- 3) Záruční doba pro realizaci stavby se standardně sjednává na 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí dokončené stavby. Tato záruční doba nemá vliv na odpovědnost za vady díla dle právních předpisů.

DOTAZ 2)

Žádáme zadavatele, aby uvedl, jakým způsobem stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE K DOTAZU Č. 2

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě realizované zakázky s obdobným plněním.

DOTAZ 3)

Žádáme zadavatele, aby sdělil, zda existují další projektové podklady související s předmětem zadání. V případě, že existují tyto podklady, žádáme o jejich zveřejnění.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE K DOTAZU Č. 3

Zadavateli nejsou žádné další projektové podklady známy.

DOTAZ 4)

Žádáme zadavatele, aby sdělil, zda existují další rozpracované stupně projektové dokumentace

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE K DOTAZU Č. 4

Zadavateli nejsou známy žádné dalších rozpracované stupně projektové dokumentace.

DOTAZ 5)

Žádáme zadavatele, aby zveřejnil celý obsah územní studie

· Ing. Arch. Evou Špačkovou Ph.D., Tomášem Čechem, Ing. Arch. Romanem Osikou, a Ing. Václavem Škvainem v dubnu 2021 pod názvem „KARVINÁ-RÁJ NAD PÍSKOVNOU“,

· výřez ze studie „KARVINÁ-RÁJ NAD PÍSKOVNOU“ s vyznačením zájmového území, neboť nezveřejnění celého rozsahu znevýhodňuje ostatní uchazeče.

VYJÁDŘENÍ ZADAVATELE K DOTAZU Č. 5

Zmíněná územní studie řeší také dispoziční návrh širšího zájmového území včetně navazujících pozemků, které nejsou ve vlastnictví zadavatele a nejsou předmětem budoucího plnění veřejné zakázky.

Zadavatel není vlastníkem této územní studie, a proto zveřejňuje pouze rozsah vlastního zájmového území, k čemuž má svolení vlastníka.

Zadavatel nesouhlasí s tvrzením tazatele, že nezveřejnění celého rozsahu znevýhodňuje ostatní uchazeče, neboť části studie, které neřeší rozsah budoucího plnění veřejné zakázky, nejsou pro přípravu nabídky a budoucí realizaci veřejné zakázky podstatné.

Zadávací řízení je uveřejněno na profilu zadavatele včetně kompletní zadávací dokumentace. Všem případným zájemcům byly poskytnuty rovné podmínky.

Karviná 04. 11. 2022

S pozdravem

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK,
na základě pověření ze dne 04. 01. 2021