

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 2 VYSVĚTLENÍ, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

název: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města,
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Zámecké konírny - Community Hub - projektová dokumentace a inženýrská činnost“

Výše uvedený zadavatel Vám poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k veřejné zakázce na služby, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákonů nebo „ZZVZ“).

Dotaz zájemce č. 1 včetně vyjádření zadavatele:*Bod. 10.3. zadávacích podmínek**Pro objekt inhalatoria:*

- vypracování studie ve dvou variantních návrzích včetně vizualizace, přičemž studie pro objekt inhalatoria musí být projednána s orgánem státní památkové péče,
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony,
- zajištění vydání pravomocných územních rozhodnutí nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících územní rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy,
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání stavebních povolení, jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony,
- zajištění vydání pravomocných stavebních povolení nebo účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících stavební povolení či jiných opatření orgánů veřejné správy,
- vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro provádění stavby

Dotaz: v zadávacích podmínkách není nikde specifikováno o jaký objekt se jedná, jeho využití a provoz, jeho velikost, použité technologie, vnitřní prostředí (vytápění, klimatizace), umístění v lokalitě. Pro nacenění dokumentace je potřeba i před zpracováním studie znát alespoň základní údaje o tomto plánovaném objektu.

Vyjádření zadavatele:**INHALATORIUM****Princip fungování**

Minerální voda je přepravována pomocí čerpadla z podzemní nádrže potrubím vedeným uvnitř stěnové konstrukce objektu na vrchol promoční věže, odkud přes žlábků, jejichž konstrukce umožňuje přelévání, následně stéká po povrchu stěny věže do spodního žlabu - jedná se o uzavřený oběh. Minerální voda bude dovážena z blízkých lázní.

Pro zajištění funkčnosti inhalatoria je nutné připojení objektu na vodu, kanalizaci a elektřinu (odvod použité minerální vody, proplach podzemních nádrží čistou vodou, použití čerpadel).

Využití: inhalace, relaxace
(nejedná se o zdravotnické zařízení, objekt bude přístupný veřejnosti)

Provoz: denní provoz jaro až podzim (bez nutnosti vytápění nebo klimatizace)

Konstrukce bude obdélníkového tvaru o rozměrech cca 20 x 12 m.

Orientační umístění inhalatoria je vyznačeno v příložené situaci (Příloha DI2 č. 1 – orientační umístění inhalatoria) – bude nutné projednat s orgánem státní památkové péče.

Objekt je nutné architektonicky sladit s objekty koníren.

Dotaz zájemce č. 2 včetně vyjádření zadavatele:

Vážený zadavateli veřejné zakázky,
v rámci zadávacího řízení vznáším dotaz na zadavatele:
Stávající objekty „Konírna a Mléčnice“ jsou dle stavebně technického průzkumu v havarijním stavu (střecha, zdivo, stropy, základy). Požaduje zadavatel stávající objekty opravit na nový záměr?
Pakliže ano, půjde o velice nákladný proces a po úplném nastudování můžeme dojít k závěru, že rekonstrukci nebude technicky možné provést. Ve výzvě, ani v návrhu SOD není uvažováno, že by se stávající objekty nejprve odstranily a po-té proběhla výstavba objektů nových.
Prosím o upřesnění zadavatele, zda bude probíhat časově náročná rekonstrukce s nejistým výsledkem anebo mohou být objekty odstraněny a postaveny objekty nové. V případě demolice a výstavby nových objektů, bude nutné tuto skutečnost doplnit do návrhu smlouvy, harmonogramu a ceny projektových prací.

Vyjádření zadavatele:

Stavba bývalých koníren a stavba bývalé mléčnice jsou evidovány jako součást kulturní památky „zámek s areálem parku“ (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 12082/8-772).
Zadavatel v minulosti neúspěšně usiloval o zrušení památkové ochrany těchto budov. Z tohoto důvodu v tuto chvíli nepočítá s demolicí a výstavbou nových objektů.

V Karviné 10. 06. 2022

.....
Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Přílohy:
Příloha DI2 č. 1 – orientační umístění inhalatoria