

**DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM č. 6
VYSVĚTLENÍ, DOPLNĚNÍ ČI ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČO: 00297534

Zadavatel Vám sděluje dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce na stavební práce, zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-017887.

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„ZATEPLENÍ BUDOVY ČP. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA V KARVINÉ – MIZEROVĚ“

Dotaz zájemce č. 1 včetně vyjádření zadavatele:

Dotaz:

Dobrý den, prosím zadavatele o upřesnění a bližší specifikaci (rozměry, materiál, provedení, ukotvení, umístění) položky D+M loga na fasádu. Tato položka se nachází v objektu 006 Vedlejší rozpočtové náklady ve výkazu výměr. Děkuji

Vyjádření zadavatele:

1x sada písmen pro exteriér s LED technologií

POLIKLINIKA - hl. 100 mm

bočnice písmen Al plech tl. 1,0 mm

bočnice v barvě RAL 7016

Čelo - plexi opál 10 mm bez polepu

instalovat na komatem LED moduly - 6000K

z písmen vývody na střed nápisu k přívodnímu kabelu

zdroj umístěn za nápis do atiky

nápis kotvený na texty a nýty do podkladního plechu a roštu atiky



Dotazy zájemce č. 2 včetně vyjádření zadavatele:

Dodavatel tímto žádá zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále pouze „ZZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „ZATEPLENÍ BUDOVY ČP. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA V KARVINĚ – MIZEROVĚ“ (dále také jen „Veřejná zakázka“).

Dotaz č. 1:

Zadavatel v čl. 25 zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) stanovil výhradu, že dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložením dokladů čestným prohlášením podle § 86 odst. 2 ZZVZ. Zároveň však zadavatel přílohou č. 6 ZD učinil „Čestné prohlášení - základní způsobilost - vzor“.

Chápe dodavatel správně, že uvedené čestné prohlášení mohou dodavatelé, případně jejich subdodavatelé využít v rámci svých nabídek za účelem prokázání základní způsobilosti ve smyslu § 74 ZZVZ? Pokud ne, vysvětlí zadavatel rozpor mezi výhradou stanovenou v rámci ZD a skutečností, že sám zadavatel poskytl dodavatelům vzor čestného prohlášení, u kterého rovněž připouští, aby dodavatelé použili vlastní čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti?

Vyjádření zadavatele:

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil výhradu ve smyslu § 86 odst. 2 zákona, kdy neumožňuje nahradit předložením dokladů čestným prohlášením.

Příloha č. 6 - Čestné prohlášení - Základní způsobilost - vzor je univerzálním čestným prohlášením a dodavatelé jej mohou (nikoliv musí) využít k prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 písm. b) a c) ZZVZ, které se podle § 75 odst. 1 písm. c) a d) prokazuje formou písemného čestného prohlášení.

Dotaz č. 2:

Zadavatel v čl. 26 ZD za účelem prokázání technické kvalifikace účastníka mj. požaduje, aby dodavatelé pro splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložili seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Ze seznamu stavebních prací a z osvědčení objednatele přitom musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň:

- 2 dokončené stavební práce v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací, jejichž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplní otvorů s tím, že minimální plocha realizovaného zateplení činila 900 m²,
- 2 dokončené stavební práce v rozsahu minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací, jejichž předmětem bylo provedení rekonstrukce střechy, a to odstranění všech vrstev původního střešního pláště a provedení kompletní nové střechy včetně instalace izolační PVC fólie
- 1 dokončená stavební práce v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce veřejně přístupné budovy blíže nespecifikovaného charakteru, realizovaná při zachování provozu předmětné budovy, přičemž realizované stavební práce zahrnovaly osazení výplní otvorů, rekonstrukci střechy a zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS (Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že „zachováním provozu budovy“ myslí udržení provozu budovy po celou dobu rekonstrukce, a to jak v případě objektů bytových, nebytových či komerčních. Objekt byl po celou dobu rekonstrukce přístupný veřejnosti.)

Chápe dodavatel správně, že u referenčních zakázek pod písm. a) se minimální finanční objem (40 000 000,00 Kč bez DPH) váže k celkovému rozsahu stavebních prací a nikoli k zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem ETICS včetně osazení výplní otvorů, resp. že realizované zateplovací práce jsou omezeny pouze stanovenou minimální plochou (900 m²) a nikoli finančním objemem těchto prací?

Vyjádření zadavatele:

Zadavatel požaduje „2 dokončené stavební práce v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací, jejichž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplní otvorů s tím, že minimální plocha realizovaného zateplení činila 900 m²“.

Stanovený minimální finanční objem 40 000 000 Kč bez DPH se váže k celkovému rozsahu stavebních prací, přičemž součástí plnění těchto stavebních prací musí být zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS v minimální ploše 900 m² (bez stanoveného finančního limitu) a osazení výplní otvorů budovy (bez stanoveného finančního limitu).

Dotaz č. 3:

Dále se dodavatele dovoluje dotázat, jakým způsobem je třeba u referenční zakázky pod písm. c) vykládat přístupnost dané budovy veřejnosti a zda je tímto myšlena přístupnost např. zaměstnancům, nájemníkům daného objektu či jejich návštěvám nebo zda tato budova musela být skutečně přístupná široké veřejnosti bez jakýchkoli omezení či nutnosti projít před vstupem do objektu přes vrátnici či jinou kontrolu?

V případě, že měl zadavatel na mysli přístupnost veřejnosti bez omezení, vysvětlí zadavatel důvody pro stanovení tohoto požadavku? Resp. v čem spatřuje specifčnost této zkušenosti oproti realizaci stavebních prací např. v bytovém domě obývaném nájemníky či v administrativním objektu za jeho plného provozu (byť např. kancelářské prostory nejsou „veřejně přístupné“ bez omezení).

Vyjádření zadavatele:

Realizace stavebních prací v administrativním objektu za jeho plného provozu či v bytovém domě obývaném nájemníky plně vyhovují požadavkům zadavatele.

S ohledem na skutečnost, že předmět plnění této veřejné zakázky bude realizován bez omezení provozu budovy, požaduje zadavatel zkušenost s obdobným plněním, tedy realizací stavebních prací na budově, v níž nebyl z důvodu rekonstrukce provoz přerušen. Může se jednat například o zdravotnická zařízení, kulturní objekty, obytné domy, knihovny a mnohé další objekty, v nichž v průběhu rekonstrukce probíhal běžný provoz.

Dotaz č. 4:

Zadavatel v čl. 26 ZD za účelem prokázání technické kvalifikace účastníka požaduje, aby dodavatelé pro splnění technické kvalifikace ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložili seznam techniků a odborných pracovníků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

U osoby 1. člena realizačního týmu (stavbyvedoucího) je stanoven požadavek na nejméně 7 let praxe v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího. Totožný požadavek s 5 letou délkou praxe je poté stanoven také u osoby 2. člena realizačního týmu (zástupce stavbyvedoucího). Současně je zastávání pozice „hlavního stavbyvedoucího“ požadováno také u jednotlivých referenčních zkušeností obou těchto osob s realizací obdobných zakázek.

Dodavatel si dovoluje upozornit, že nevidí důvod omezovat uznatelné zkušenosti těchto osob s řízením stavebních prací výhradně na pozici nazvané jako „hlavní stavbyvedoucí“ nebo „zástupce hlavního stavbyvedoucího“, jelikož z materiálního hlediska ani z pohledu příslušných právních předpisů (stavební zákon) neexistuje rozdíl mezi činností hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího. Logicky tedy příslušná právní úprava s pozicí hlavního stavbyvedoucího rovněž nespojuje žádná zvláštní oprávnění či povinnosti a jedná se tedy pouze o formální označení daných pozic, které je sice běžně zadavateli užíváno, nicméně často bez toho, aby byl mezi těmito pozicemi definován jakýkoli materiální rozdíl (tak je tomu bylo i v případě dotazované veřejné zakázky, kde zadavatel na žádném místě ZD nevymezuje, v čem by se měla požadovaná zkušenost „hlavního stavbyvedoucího“ od zkušenosti stavbyvedoucího odlišovat.

Dodavatel v této souvislosti tedy není zřejmé, jak bude zadavatel posuzovat naplnění podmínky požadované délky praxe „v oboru pozemního stavitelství, na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího“, neboť by tyto osoby mohou skutečně zastávat na konkrétní zakázce pozici nazvanou v dané smlouvě o dílo jako „hlavní stavbyvedoucí“, zaměstnány jsou u stavební společnosti standardně na pozici „stavbyvedoucí“. Bude tedy zadavatel uznávat pouze dobu, po kterou tyto osoby participovaly na jakémkoliv zakázce na pozici nazvané „hlavní stavbyvedoucí“ nebo „zástupce hlavního stavbyvedoucího“ (neboť i s takovým přístupem se dodavatel již bohužel setkal) nebo bude jako praxi považovat dobu, po kterou je daná osoba zaměstnána na pozici „stavbyvedoucího“.

Dodavatel si tedy s ohledem na výše uvedené dovoluje uctivě požádat o odpovídající úpravu požadavků na praxi osoby stavbyvedoucího, resp. zástupce stavbyvedoucího, případně o objasnění logiky, se kterou zadavatel k této problematice přistupuje.

Vyjádření zadavatele:

„Dodavatel splňuje toto kritérium kvalifikace, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky zadavatele:

1. člen realizačního týmu - vedoucí realizačního týmu - min. 1 osoba - stavbyvedoucí

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru,
- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby, (v případě osob usazených nebo hostujících registrace),
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS,
- Nejméně 7 let praxe v oboru pozemního stavitelství, na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího,
- Minimální praxe:
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplň otvorů a realizace nového střešního pláště, v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací,
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce střechy, a to odstranění všech vrstev původního střešního pláště a provedení kompletní nové střechy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH,

- výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy blíže nespecifikovaného charakteru, realizována při zachování provozu budovy, v rozsahu minimálně 15 000 000,00 Kč bez DPH;
(Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že „zachováním provozu budovy“ myslí udržení provozu budovy po celou dobu rekonstrukce, a to jak v případě objektů bytových, nebytových či komerčních. Objekt byl po celou dobu rekonstrukce přístupný veřejnosti.)

2. člen realizačního týmu – min. 1 osoba - zástupce stavbyvedoucího

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru,
- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby, (v případě osob usazených nebo hostujících registrace),
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS,
- Nejméně 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství, na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího,
- Minimální praxe:
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplň otvorů a realizace nového střešního pláště, v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací,
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce střechy, a to odstranění všech vrstev původního střešního pláště a provedení kompletní nové střechy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH,
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy blíže nespecifikovaného charakteru, realizována při zachování provozu budovy, v rozsahu minimálně 15 000 000,00 Kč bez DPH;
- (Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že „zachováním provozu budovy“ myslí udržení provozu budovy po celou dobu rekonstrukce, a to jak v případě objektů bytových, nebytových či komerčních. Objekt byl po celou dobu rekonstrukce přístupný veřejnosti.)“

V zadávací dokumentaci použité termíny „hlavní stavbyvedoucí“ a „zástupce hlavního stavbyvedoucího“ je nutné chápat jako běžně užívané a označení pozic v realizačním týmu, které odpovídají pracovní pozici „stavbyvedoucí“ a „zástupce stavbyvedoucího“. Z tohoto důvodu jsou také psány malými písmeny. Zadavatel nespatřuje žádný faktický rozdíl mezi termíny „hlavní stavbyvedoucí“ a „stavbyvedoucí“, potažmo mezi termíny „zástupce hlavního stavbyvedoucího“ a „zástupce stavbyvedoucího“.

Hlavní stavbyvedoucí, jinak také stavbyvedoucí, je fyzická osoba, která zabezpečuje odborné vedení stavby a má pro tuto činnost oprávnění dle zvláštního právního předpisu. Stavbyvedoucí organizuje, řídí a koordinuje stavební práce a ostatní činnosti na staveništi. Vyhodnocuje průběh stavebních prací, eviduje vykonané stavební práce, rozhoduje o zahajování a ukončování stavebních prací a koordinuje jejich pořadí, přebírá a předává staveniště.

Zástupce hlavního stavbyvedoucího, jinak také zástupce stavbyvedoucího, je fyzická osoba, která zastupuje stavbyvedoucího či se stavbyvedoucím spolupracuje při výkonu výše popsanych činností.

Zadavatel nelpí na doslovné terminologii a samozřejmě bude uznávat dobu, po kterou autorizované osoby participovaly na jakékoliv zakázce na pozici nazvané „hlavní stavbyvedoucí“ či „stavbyvedoucí“, potažmo „zástupce hlavního stavbyvedoucího“ a „zástupce stavbyvedoucího“. Rozhodná je vždy pracovní náplň těchto osob, ve smyslu výše popsané definice, a nikoliv názvosloví.

Dotaz č. 5:

U osoby 1. člena realizačního týmu (stavbyvedoucího) zadavatel v rámci minimální úrovně praxe této osoby mj. stanovil požadavek na:

- výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplň otvorů a realizace nového střešního pláště, v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací
- Chápe dodavatel správně, že v rámci dokládané zkušenosti se minimální finanční objem (40 000 000,00 Kč bez DPH) váže k celkovému finančnímu objemu stavby a nikoliv k zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem ETICS včetně osazení výplň otvorů?

Vyjádření zadavatele:

Ano, tazatel to chápe správně.

Stanovený finanční objem se váže k celkovému finančnímu objemu stavby.

Dotaz č. 6:

U osob 7. – 9. člena realizačního týmu zadavatel v rámci minimální úrovně praxe této osoby stanovil požadavek v tomto znění:

- člen realizačního týmu na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem bylo zateplení střechy budovy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 5 000 000,00 Kč bez DPH

Chápe dodavatel správně, že v rámci dokládáných zkušeností se minimální finanční objem (5 000 000,00 Kč bez DPH) zde naopak váže k zateplení střechy budovy včetně instalace izolační PVC fólie a nikoli k celkovému finančnímu objemu stavby?

Vyjádření zadavatele:

Ano, tazatel to chápe správně.

Stanovený finanční objem se váže na zateplení střechy budovy včetně instalace izolační PVC fólie.

Dotaz č. 7:

V položkovém rozpočtu a výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 5 ZD, jsou uvedeny následující (z našeho pohledu nejasné/nekonkrétní položky:

V části 006 – Ostatní a vedlejší náklady je pod č. 18 uvedena položka – D+M loga na fasádu.

Prosíme o přesné rozměry loga a informaci, z jakého materiálu má být logo zhotoveno.

Vyjádření zadavatele:

1x sada písmen pro exteriér s LED technologií

POLIKLINIKA - hl. 100 mm

bočnice písmen Al plech tl. 1,0 mm

bočnice v barvě RAL 7016

Čelo - plexi opál 10 mm bez polepu

instalovat na komatem LED moduly - 6000K

z písmen vývody na střed nápisu k přívodnímu kabelu

zdroj umístěn za nápis do atiky

nápis kotvený na texty a nýty do podkladního plechu a roštu atiky



V části 006 – Ostatní a vedlejší náklady je pod č. 17 uvedena položka – Ostraha objektu po celou dobu stavby.

Je tímto myšlena fyzická ostraha objektu vykonávaná konkrétními osobami bezpečnostní služby nebo může být staveniště střeženo např. prostřednictvím kamerového systému s napojením na pult ochrany?

Vyjádření zadavatele:

Zadavatel požaduje nepřetržitou fyzickou ostrahu objektu nejméně 1 osobou po celou dobu stavby (24 hodin/1den). Zadavatel nepřipouští alternativní řešení ostrahy objektu.

V části 006 – Ostatní a vedlejší náklady je pod č. 10 uvedena položka – Ekologický dohled.

Co konkrétně je touto položkou myšleno? Jak by tento dohled měl probíhat, resp. jaká by měla být jeho četnost?

Vyjádření zadavatele:

Viz „závěr a doporučení“ obsažené v Příloze D16 č. 1 - Ornitologický posudek budovy č. p. 2379 ze dne 10.5.2021.

Ve výpisu oken a dveří objektu A3 je na pozici DL 1 uveden požadavek na U dveří menší než 1,7 W/m²K. Dle našich dodavatelů tento požadavek u automatických dveří nelze splnit. Prosíme tedy zadavatele o vysvětlení, případně úpravu tohoto požadavku.

Předem děkujeme za zodpovězení našich dotazů.

Vyjádření zadavatele:

Zadavatel upravuje požadavek na U dveří, a to: Uskla < 1,2 W/m²K

PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Konec běhu lhůty pro podání nabídek: 27. 06. 2022 v 09:00 hodin

Otevírání nabídek se bude konat po uplynutí lhůty pro podání nabídek dne 27. 06. 2022 v 09:01 hodin.

V Karviné dne 09. 06. 2022

Přílohy:

Příloha DI6 č. 1 - Ornitologický posudek budovy č. p. 2379 ze dne 10.5.2021