



## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

10.09.2020

statutární město Karviná

Fryštátská 72/1

733 24 Karviná - Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/128334/2020

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/114469/2020/OSŽP/Ku

které zastupuje

VYŘIZUJE:

Kubová Soňa

ATRIS, s.r.o.

TEL.:

596 387 419

Občanská 1116/18

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

LISTŮ/PŘÍLOH:

3/1

DATUM:

13.10.2020

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Závazná část:

Magistrát města Karviné, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou dne 10.09.2020 podalo a dne 22.09.2020 doplnilo

**statutární město Karviná, IČO 002 97 534, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát, které na základě plné moci ze dne 12.03.2020 zastupuje společnost ATRIS, s.r.o., IČO 286 08 909, se sídlem Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava (dále jen "žadatel"),**

k žádosti o vydání společného povolení k záměru uváděnému pod názvem:

**"Výstavba parkovací plochy na ul. Studentská v Karviné - Mizerově" (dále jen "záměr")**

na pozemcích parcelní čísla 1105/1, 1105/4, 1105/70, 1105/74, 1105/76 a 1105/80, vše v katastrálním území Karviná-město, v části města Mizerov, v obci Karviná, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **vydává** podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

#### k l a d n é

#### koordinované závazné stanovisko

z hlediska jednotlivých dílčích zákonů, které jako dotčený orgán hájí:

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 75 odst. 1 písm. c) s použitím § 77 odst. 1 písm. a) v souladu s § 4 odst. 2, § 77 odst. 1 písm. j) v souladu s § 12 odst. 2 a § 77 odst. 4 v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### 2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

\*MMKASS10212495\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

### 3. Ochrana pozemních komunikací

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Připojení nové parkovací plochy na pozemku parcelní číslo 1105/74 k místní komunikaci ulice Studentská na části pozemku parcelní číslo 1105/1 a 1105/76, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná se povoluje na dobu neurčitou.
- Sjezd z místní komunikace bude proveden přes snížený obrubník (5-20 mm) v místě a způsobem dle předložené projektové dokumentace.
- Plocha sjezdu bude provedena se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou. Povrch bude v bezprašném a snadno čistitelném provedení.
- Realizací napojení nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na přilehlé pozemní komunikaci. Povrchové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny podélným a příčným sklonem zejména do nové dešťové kanalizace.
- V plochách rozhledových trojúhelníků sjezdu nesmí být nyní ani v budoucnu umístovány žádné překážky, včetně vzrostlé zeleně, které by rozhled omezily.
- Navazující plochy pro chodce budou vybudovány v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Žadatel (vlastník sjezdu, uživatel) je povinen provádět údržbu a čištění sjezdu na vlastní náklady tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci.

### 4. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona s použitím § 96b stavebního zákona, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10.09.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tuto žádost žadatel doplnil dne 22.09.2020.

#### Popis záměru:

Jedná se o stavbu nového parkoviště na ulici Studentská v Karviné - Mizerově. Celkem je navrženo 28 parkovacích stání, z toho 2 parkovací stání o velikosti 3,5 x 4,5 m bude vyhrazeno pro zdravotně handicapované občany. Parkovací stání jsou o rozměrech 2,8 x 4,5 m, krajní stání 3,05 m x 4,50 m, povrch je z plastové zatravnovací dlažby s vysypáním kačírkem nebo výplně z betonové dlažby. Účelová komunikace je navržena v šířce 6 m, délce 48,18 m, z povrchu z betonové dlažby tl. 80 mm, a nové chodníky o šířce 1,5 m jsou z betonové dlažby tl. 60 mm. Dále se jedná o stavbu dešťové kanalizace (DN 150 o délce 16,0 m a DN 200 o délce 45,0 m) včetně retenční jímky s napojením na stávající jednotný kanalizační řád, a stavbu veřejného osvětlení (délka 57,0 m, 2 ks svítidel).

Soubor staveb je v dokumentaci členěn takto:

- SO 101 Parkoviště
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení

Předloženou projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení, uváděnou pod názvem "Výstavba parkovací plochy na ul. Studentská v Karviné - Mizerově", zpracovala v květnu 2020 společnost ATRIS, s.r.o., IČO 286 08 909, Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, projektanti Ing. Ladislav Zahradníček a Ing. Vlastimil Šmírák, ČKAIT 1100117.

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- předložená dokumentace záměru,
- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 10.09.2020.

Po posouzení záměru z hlediska jednotlivých dílčích zákonů dotčený orgán **sděluje**, že veřejné zájmy, které hájí na úseku:

- Ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,

- Ochrany lesa podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Myslivosti podle § 60, 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- Ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- Ochrany vod podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

**nejsou předmětným záměrem dotčeny.**

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který se nedotýká žádného významného krajinného prvku. Orgán ochrany přírody na základě posouzení předložené dokumentace zjistil, že se na výše uvedených pozemcích nenachází významné krajinné prvky, které by mohly být realizací záměru poškozeny nebo zničeny, nebo by mohlo dojít k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkcí dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 7 zákona s předmětným záměrem, kterým dojde k dotčení dřevin rostoucích na výše uvedených pozemcích, nicméně záměrem nedojde k jejich poškozování, či ničení, neboť tyto budou dle dokumentace chráněny podle normy ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dle předložené dokumentace záměrem dojde ke kácení 4 ks dřevin, které ovšem nevyžadují povolení ke kácení dle § 8 odst. 3 zákona, neboť nesplňují stanovenou charakteristiku vyžadující povolení a správní orgán proto předpokládá samostatné postupy.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz. Z předložené dokumentace je zřejmé, že záměr nemůže svým charakterem změnit ani snížit krajinný ráz tzn., harmonické měřítko krajiny zůstane zachováno, včetně vztahů v krajině.

Vyřizuje: Mgr. Denisa Klůglová, tel. č.: 596 387 491

### **2. Odpadové hospodářství**

Správní orgán v souladu s ustanovením § 79 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") posoudil část projektové dokumentace týkající se základní bilance stavby, uvedené v části: B. Souhrnná technická zpráva, bod B.8 Zásady organizace výstavby a shledal, že je zpracovaná v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Zpracovatel projektové dokumentace předpokládá, že v rámci stavby vzniknou odpady, zařazené dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, do skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst). Tyto odpady budou v souladu se zákonem o odpadech předávány oprávněným osobám podle tohoto zákona.

Správní orgán dospěl k závěru, že uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při stavbě vzniknou odpady, jejichž vznik se při stavbách obvykle očekává, a tyto budou předávány k jejich využití nebo odstranění oprávněným osobám. Nepožadoval proto změnu případně doplnění příslušné části projektové dokumentace.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán vydal závazné stanovisko k umístění a povolení stavby.

Vyřizuje: Jadviga Klementová, tel. č.: 596 387 493

### 3. Ochrana pozemních komunikací

Dotčený orgán výše uvedený záměr posoudil, přičemž sledoval, zda realizací záměru budou dotčeny jím chráněné zájmy.

Magistrát města Karviné, Odbor školství a rozvoje zjistil, že dojde k výstavbě nové parkovací plochy, která bude připojená na stávající dopravní infrastrukturu - místní komunikaci ulice Studentská jedním novým sjezdem. Součástí stavby je mimo jiné i nové veřejné osvětlení a stavba dešťové kanalizace.

Ve společném územním a stavebním řízení je povolení o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci nahrazeno závazným stanoviskem dle § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích v platném znění. V souladu s tímto ustanovením vydává silniční správní úřad závazné stanovisko ve výše uvedeném znění.

Při vydávání závazného stanoviska se silniční správní úřad řídil zákonem o pozemních komunikacích. Podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích vydává obecní úřad obce s rozšířenou působností závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních komunikací.

Vyřizuje: Ing. Lumír Marszalek, tel. č.: 596 387 480

### 4. Územní plánování

Orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona je dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování"), tj. Magistrát města Karviné.

Předmětem stavebního záměru je stavba nového parkoviště na ulici Studentské v Karviné - Mizerově s 28 parkovacími stánkami, na pozemcích parc. č. 1105/1, 1105/4, 1105/70, 1105/74, 1105/76 a 1105/80, vše v katastrálním území Karviná-město. Záměr je změnou v území.

Úřad územního plánování vycházel z těchto podkladů:

- Výše uvedená dokumentace předmětného záměru
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen "PÚR")
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen "ZÚR")
- Úplné znění Územního plánu Karviné po vydání změny č. 1 (dále jen "ÚP")

Popis lokality:

Území, do kterého je záměr navrhován, se nachází v hustě zastavěné části města Mizerov, ve kterém je zastoupena zejména funkce hromadného bydlení.

Dle § 96b odst. 3 stavebního zákona orgán územního plánování v závazném stanovisku určí, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Na základě tohoto posouzení úřad územního plánování sděluje:

Dle § 31 odst. 4 stavebního zákona je politika územního rozvoje závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešené území se nachází z hlediska PÚR v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a ve Specifické oblasti Karvinsko SOB4. Záměry vymezené PÚR byly upřesněny ZÚR a ÚP. Předloženým stavebním záměrem nejsou dotčeny záměry vymezené PÚR.

Stavební záměr je v souladu s PÚR.

Dle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Záměry vymezené ZÚR byly upřesněny ÚP. Záměry vymezené ZÚR nejsou předloženým stavebním záměrem dotčeny.

Území, ve kterém je záměr navržen, se nachází z hlediska ZÚR v metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a ve specifické oblasti SOB4 Karvinsko. Stavební záměr respektuje požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách, zejména požadavek na zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Stavební záměr je v souladu se ZÚR.

Dle ÚP je předmětný stavební záměr navržen v zastavěném území, ve stabilizované ploše bydlení hromadného ozn., napojení na stávající komunikaci je řešeno v rámci stabilizované plochy PV.

Pro plochu BH i PV je v textové části ÚP v přípustném využití stanoveno mimo jiné i parkovací a odstavná stání pro osobní automobily, související dopravní a technická infrastruktura a pro plochu PV ÚP nestanovuje další podmínky pro umístění předmětného návrhu. Z výše uvedeného vyplývá, že předmětný záměr, který je umístěn v plochách BH a PV, je v souladu s ÚP.

Stavební záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona, neboť záměr přispěje ke zkapacitnění veřejné infrastruktury, v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, a tím zkvalitní bydlení v souladu s § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Úřad územního plánování dle výše uvedeného shledal záměr přípustným z hlediska souladu s PÚR, ZÚR a ÚP a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování bez stanovení podmínek.

**Poučení:**

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Vyřizuje: Ing. Kateřina Hrubá, tel. č.: 596 387 497

### **Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

#### **Ochrana vod**

- Vodoprávní úřad není příslušným stavebním úřadem k vydání stavebního povolení pro stavební objekt označený SO 301 Dešťová kanalizace (s napojením na veřejnou jednotnou kanalizaci), jelikož tento není vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona.

Vyřizuje: Marcela Holajnová, tel. č.: 596 387 489

### **Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Ve smyslu § 149 odst. 4 správního řádu se proti obsahu tohoto závazného koordinovaného stanoviska lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem, k příslušnému nadřízenému správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje.

### **Příloha:**

- Koordinační situační výkres

Soňa Kubová  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 1599

### **Obdrží:**

ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IDDS: hvpihbn