

Objednatel : statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

Stavba : **Přestavba bytů 1+1 v bytovém domě čp. 814**

Místo stavby : ul. Borovského 814/12, Karviná – město

D.1.1 Technická zpráva

Architektonicko-stavební řešení

Náležitosti dokumentu odpovídají novelizované "Vyhlášce č. 499/2006 Sb. - Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace pozemních staveb, příloze č. 13 - rozsah pro provádění stavby



Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Pacola

inženýr pro pozemní stavby, č. a. 1101024

červenec 2021

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

Architektonické řešení

Architektura objektu odpovídá požadavkům na provozní a technické řešení pro fungování bytu. Stavební práce budou probíhat ve 3. NP – byty č. 31 a 32, ve 4. NP – byty č. 47 a 48 a v 6. NP – byty č. 65 a 66. Jedná se o jednopokojové byty, kdy jejím propojením vzniknou byty 2+kk.

Nově vzniklá bytová jednotka bude splňovat požadavky na zlepšení podmínek bydlení.

Dispozičně bude členěn podle stávajících nosných panelových stěn. V rámci rekonstrukce bude proveden otvor šířky 900 mm a výšky 2020 mm do panelové stěny, pro dveře spojující byty. Dále bude provedena modernizace bytových jader.

Minimální světlá výška v objektu je 2600 mm.

Z hlediska technologie provedení stavby je konstrukční systém řešen ŽB panely.

Konstrukční a materiálové řešení

Nosnou konstrukci domu tvoří železobetonové příčné stěny tl. 140 mm (s omítkou 160 mm) v modulu 3,6 m a železobetonové stropní panely tl. 120 mm. Konstrukční výška podlaží je 2,85 m. Příčkové dílce jsou z SPB tl. 60 mm (s omítkou 80 mm).

Před započítáním stavebních prací se provede odstranění stávajících umakartových jader a nepotřebných nenosných příček.

V místě nadpraží nového otvoru se vytvoří dodatečné vyztužení. Překlad bude vytvořen oboustranným vyztužením nově vzniklého nadpraží výztuží z oceli B500B průměru 12 mm. Délka výztuže bude 1942 mm bude vkládaná do drážek šířky 15 mm a hloubky 30 mm ve výšce 2100 mm nad podlahou.

Kotevní délka výztuže je 400 mm na obou stranách. Zakončení standardním ohybem dle EN-1991-1-1 obr. 8.1.b. Délka drážky bude v ose 1728 mm a krajní zakončení pro ohyb budou minimálně 60 mm vysoké. Směr krajních drážek bude od osy výztuže dolů.

Musí být dodrženo krytí výztuže nad nově budovaným otvorem minimálně 30 mm. Proto je uvažováno s otvorem max. do výšky 2050 mm nad podlahou s dovolenými odchylkami.

Mezi novým dveřním otvorem a svislou spárou mezi panely vnitřních nosných stěn betonový pilíř šířky min. 450 mm široký. V tomto případě je dle výkresové dokumentace 600 mm od krajní spáry.

Po osazení výztuže bude aplikována pevná maltová směs zajišťující dokonalé spojení mezi původním betonovým panelem a dodatečnou výztuží.

Bourání otvoru je možné 7 dní po aplikaci maltové směsi, po dosažení min. 70 % pevnosti pojiva.

Po řádném vytvrzení dodatečně provedeného překladu, se vyřízne v konstrukci mezibytového panelu otvor 0,9 x 2,02 m, který oba byty propojí. Řezání otvoru ve stěně bude prováděno šetrně, aby se předešlo porušení betonu ponechaných částí stěnového panelu. Otvor bude zhotoven pomocí stěnové nebo frikční pily s průmyslovým vysavačem. Otvor není možno bourat sbíječkou. Bourání je nutno provádět počástech, které lze bezpečně ručně přenášet. Při bourání je nutno zbývající část bourané stěny zabezpečit proti zřícení.

Bourání otvoru nemůže být prováděno současně v jednotlivých bytech. Bourání otvorů ve stejném místě různých pater (3.NP a 4.NP) musí být prováděno s dostatečným odstupem a v pořadí: nejdříve 4.NP, poté 3.NP. Postup je stejný pro všechny 3 navrhované otvory.

Nové dělicí příčky tvořící bytové jádro budou vyzděny ze SDK tl. 75 mm a 100 mm.

V koupelně bude použit sádkokarton vhodný do vlhkých prostor.

Stávající podlahové PVC krytiny budou odstraněny. Odstraněna bude i cca 75 mm tl. vrstva stávajícího betonového potěru.

Na místo odstraněného beton. potěru bude položena kročejová izolace z elastifikovaného polystyrénu v tl. 20 mm. Na tuto kročejovou izolaci bude následně položena PE separační fólie a zhotoví se samonivelační potěr v tl. 40 mm.

Na tento potěr bude provedena samonivelační vyrovnávací stěrka a následná penetrace, na kterou bude položena keramická dlažba nebo vinylová krytina.

Na stávající strop bude proveden kovový nosný rošt z CW profilů, který bude opláštěn sádkkartonem vhodným do vlhkého prostředí.

Dveře budou laminované s obložkovou zárubní.

Pro přístup ke svislým instalacím budou do opláštění instalační šachty nad WC vložena dřevěná dvířka. Dvířka budou provedena i v prostorách koupelny.

Stěny koupelny a WC budou na celou výšku obloženy keramickými obklady. Před lepením obkladů budou SDK příčky opatřeny penetračním nátěrem. K lepení obkladů bude použito flexibilní lepidlo, spáry budou vyplněny spárovací maltou.

Stropy a neobložená místa budou opatřeny malbou v barvě bílé.

Nášlapná vrstva podlahy v koupelně a WC bude z keramické dlažby. Spárování bude provedeno flexibilní hmotou.

Připojovací potrubí zařizovacích předmětů bude provedeno odpadními trubkami z PVC systém HT s násuvnými hrdly, odolného proti horké vodě.

Všechny zařizovací předměty budou připojeny přes zápachové uzávěry.

Odkanalizování nových zařizovacích předmětů bude provedeno do stávající svislé kanalizace.

Napojení na svislou kanalizaci bude stávající.

Světelné a zásuvkové rozvody budou provedeny kabely pod omítkou nebo v lištách a budou napojeny na nový bytový rozvaděč.

Osvětlení bude provedeno zářivkovými nebo LED svítidly.

Projektová dokumentace byla zpracována dle příslušných ČSN.

ČSN 73 0035 - Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 2810 - Dřevěné stavební konstrukce

ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí

ČSN 73 3130 - Truhlářské práce stavební

ČSN 73 3150 - Tesařské práce stavební

ČSN 73 2810 - Dřevěné stavební konstrukce - Provádění

ČSN 74 4505 - Podlahy společná ustanovení

ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 1901 - Navrhování střech

ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 1702 - Navrhování, výpočet a posuzování dřevěných stavebních konstrukcí

ČSN EN 1996-1-1: Navrhování zděných konstrukcí

ČSN EN 1992-1-1: Navrhování betonových konstrukcí

ČSN EN 1995-1-1: Navrhování dřevěných konstrukcí