

Objednatel : statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

Stavba : **Přestavba bytů 1+1 v bytovém domě čp. 814**

Místo stavby : ul. Borovského 814/12, Karviná – město

B. Souhrnná technická zpráva

Náležitosti dokumentu odpovídají novelizované "Vyhlášce č. 499/2006 Sb. - Vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace pozemních staveb, příloze č. 13 - rozsah pro provádění stavby



Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Pacola

inženýr pro pozemní stavby, č. a. 1101024

červenec 2021

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
Objekt, ve kterém se budou stavební úpravy provádět, se nachází v zastavěném území části města Karviná, v katastrálním území Karviná – město, na parc. č. 1539/12. Pozemek je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
Dle územního plánu města Karviná se pozemek parc.č. 1539/12v katastrálním území Karviná – město, nachází v ploše bydlení hromadného - BH. Záměr je v souladu s územním plánem města Karviná, vydaným opatřením obecné povahy. Pozemek je ve vlastnictví objednatele.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
Umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného územního plánu města. Pozemek a stavba se nachází v ploše BH – bydlení hromadné.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s danými předpisy. Jsou splněné požadavky dotčených orgánů. Proto pro stavební úpravy a přestavbu bytů nebylo zapotřebí stanovit výjimky na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě ve svém stanovisku spis. zn. S-KHSMS 47199/2021/KA/HOK ze dne 29. 7.2021 sděluje, že v uvedené věci **nejsou dotčeny** zájmy jím chráněné a závazné stanovisko **nevydává**.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydává dne 10. 9. 2021 pod č. j. HSOS-6845-2/202, **souhlasné závazné stanovisko**.

Magistrát města Karviné ve svém rozhodnutí ze dne 25. 10.2021 pod spis. zn. SMK/123668/2021/OSŽP/St vydává **stavební povolení**.

Magistrát města Karviné ve svém stanovisku ze dne 26. 7.2021 pod spis. zn. SMK/088726/2021/OSŽP/Km k žádosti ke koordinovanému závaznému stanovisku sděluje, že veřejné zájmy, které hájí na jednotlivých úsecích Magistrát města Karviné, **nejsou předmětným záměrem dotčeny**.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
V rámci předprojektové fáze stavby byl proveden vizuální průzkum stávajícího stavu v bytech.
Jiné průzkumy nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000,

Území se nachází v chráněném ložiskovém území.

Povaha a charakter stavby nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dle Povodňové mapy se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Odtokové poměry pozemku se po provedení stavby nezmění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné požadavky na asanace a demolice v území

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Povaha a charakter stavby nevyžaduje řešit tento bod.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Související investice nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

<i>Parc.č</i>	<i>Výměra m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastnické právo</i>
1539/12	637	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. Ve stávajícím panelovém bytovém domě jsou byty typu 1+0. Tyto byty, které mezi sebou sousedí, budou propojeny nově zřízeným dveřním otvorem. Po této úpravě vznikne ze dvou bytů 1+0 jeden byt 1+1. Celkem takto nově vzniknou 3 byty 1+1. Po jednom bytě ve 3.NP, 4.NP a 6. NP. Nosné konstrukce panelové soustavy nevykazují poruchy, které by vyžadovaly provádět nějaká opatření.

b) účel užívání stavby,

Stavba po změně bude užívána opět jako byt.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě ve svém stanovisku spis. zn. S-KHSMS 47199/2021/KA/HOK ze dne 29. 7.2021 sděluje, že v uvedené věci **nejdou dotčeny** zájmy jím chráněné a závazné stanovisko **nevydává**.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydává dne 10. 9. 2021 pod č. j. HSOS-6845-2/202, **souhlasné závazné stanovisko**.

Magistrát města Karviné ve svém stanovisku ze dne 26. 7.2012 pod spis. zn. SMK/088726/2021/OSŽP/Km k žádosti ke koordinovanému závaznému stanovisku sděluje, že veřejné zájmy, které hájí na jednotlivých úsecích Magistrát města Karviné, **nejdou předmětným záměrem dotčeny**.

Magistrát města Karviné ve svém rozhodnutí ze dne 25. 10.2021 pod spis. zn. SMK/123668/2021/OSŽP/St vydává **stavební povolení**.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,

Stavba není kulturní památka a nevztahuje se na ni ochrana podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Sloučením dvou bytových jednotek 1+0 ve 3. NP, 4. NP a 6. NP panelového domu, vznikne vždy jedna bytová jednotka v členění 1+1.

Užitná plocha bytu, po úpravách : 45,7 m²

Obytná plocha : 30,4 m²

Obestavěný prostor : 120,6 m²

Soupis místností:

WC: 1,1 m²

Denní pokoj s kuchyní: 15,2 m²

Lodžie: 5,5 m²

Ložnice: 15,2 m²

Zádveří: 3,8m²

Koupelna: 4,9 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Objekt je zásobován pitnou vodou z vodovodního řádu.

Splaškové vody z objektu jsou napojeny na městskou kanalizaci.

Výpočet potřeby pitné vody:

2 osoby : 100 l/os/den = 200 l/den

Maximální denní potřeba vody : $Q_{\max} = 200 \times 1,25 = 0,25 \text{ m}^3 / \text{den}$

Maximální hodinová spotřeba vody : $Q = 0,25 \times 2,1 / 24 = 0,022 \text{ m}^3 / \text{h} = 0,006 \text{ l/s}$

Roční potřeba vody : $Q_{\text{rok}} = 91,0 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Výpočet potřeby TUV :

2 osoby : 65 l/os/den = 130 l/den

Výpočet množství splaškových:

Počet obyvatel : 2

Specifické denní množství splaškových vod: 0,10m³/os.den

Specifické průměrné množství splaškových vod pro 4 osoby: $2 \times 0,1 \text{ os/m}^3 / \text{den} = 0,20 \text{ m}^3 / \text{den}$

Roční množství splaškových vod: 72,0m³/rok

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Termín zahájení prací: bude určen investorem

Termín ukončení prací: bude určen investorem

j) orientační náklady stavby

Odhadovaná cena materiálu a stavebních prací: 0,78 mil. Kč