

# **DĚTSKÉ DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ V KARVINÉ – RÁJI VČ. ODSTRANĚNÍ STAVBY ZŠ V. NEJEDLÉHO**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **SO 01 – DEMOLICE OBJEKTU ZŠ A OPLOCENÍ**



č. paré:

objednatel:  
gen. projektant/  
autoři:

zodp. projektant  
části PD:  
datum:

Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná  
Ateliér Genius loci s.r.o., Stodolní 17, 702 00 Ostrava  
Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637  
Dipl. Ing. Paul Seitz, registrovaný architekt ČKA 0008  
Ateliér Genius loci s.r.o., Stodolní 17, 702 00 Ostrava  
Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637  
září 2021

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *Název stavby*

*Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji vč. odstranění stavby ZŠ V. Nejedlého*

b) *Místo stavby*

*město Karviná, Karviná – Ráj, ul. V. Nejedlého*

*katastrální území: Ráj*

*parcelní čísla pozemků dotčených stavbou: 497/34, 497/31, 497/287*

#### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

*Statutární město Karviná*

*Fryštátská 72/1*

*733 24 Karviná*

*IČ: 00297534*

*DIČ: CZ 00297534*

*ID datové schránky: es5bv8q*

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

*projektant:*

*Ateliér Genius loci, s.r.o.*

*Chocholouškova 1527/6*

*702 00 Ostrava*

*Korespondenční adresa:*

*Stodolní 835/17, 702 00 Ostrava*

*tel: 596 111 842, 605 729 330*

*@: atelier@a-geniusloci.eu*

*IČ: 64086135*

*DIČ: CZ64086135*

*ID datové schránky: bz4nxi3*

*pracovní tým:*

*Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA 2637*

*Ing. arch. Markéta Hajduková – projekce*

*Ing. Ivo Helbich – statické řešení*

*Ing. Pavel Rais - geodetické zaměření polohopisu a výškopisu*

### A.2 Členění odstraňované stavby

*Odstraňovaná stavba není členěna.*

*V rámci celé stavby pod názvem „Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“ je tato stavební část zařazena do samostatné projektové dokumentace SO 01 – Demolice objektu ZŠ a oplocení.*

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- *zadání objednatele*
- *část projektové dokumentace ZŠ z roku 1960 a 2013*
- *statický výpočet z roku 1960*
- *polohopisné a výškopisné geodetické zaměření území (leden 2020)*

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku*

Zájmová lokalita, ve které dojde k odstranění stavby ZŠ V. Nejedlého, oplocení a ostatních konstrukcí (dále jen Odstranění stavby), je situována v severozápadní části sídliště Karviná – Ráj, které leží jihovýchodně od centra města a je od něj vzdáleno cca 1,3 km. Řešená lokalita v poměrně husté sídlištní zástavbě je součástí bloku občanské vybavenosti zahrnující dvě základní školy, mateřskou školu, modlitebnu, restauraci a pedagogicko-psychologickou poradnu. Tento sídlištní blok ohraničují jednosměrná místní komunikace V. Nejedlého, Březová, Dačického a Prameny. Stavba ZŠ tvoří součást oploceného areálu dvou základních škol – ZŠ Prameny a nevyužívané budovy ZŠ V. Nejedlého. Součástí areálu je rovněž budova školní družiny a jídelny a venkovní sportoviště.

Širší řešené území je vymezeno ze severozápadu a jihozápadu areálem dvou ZŠ, ze severovýchodu komunikací V. Nejedlého, ze které je také příjezd k objektu, a z jihovýchodu oploceným areálem pedagogicko-psychologické poradny a veřejným prostorem parkového charakteru pro volnočasové aktivity přiléhajícím ke komunikaci Březová.

- c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

V území se nachází některá stávající vedení inženýrských sítí. Při návrhu stavby k odstranění bylo počítáno s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy.

Ochranná pásma všech inženýrských sítí jsou stanovena dle platných ČSN a dle platných předpisů pro jednotlivá media.

Správcí inženýrských sítí, jejichž ochranná pásma budou odstraněním stavby dotčena:

CETIN a.s. - metalický kabel

Ochranné pásmo podzemního sdělovacího vedení - 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu (127/2005 Sb. v platném znění)

ČEZ Distribuce, a.s.

Ochranné pásmo podzemního el. vedení - 1,0 m na každou stranu od krajního kabelu (458/2000 Sb. v platném znění).

Smíšená areálová kanalizace, v provozování a majetku města Karviná

Areálem prochází smíšená kanalizace, která je opatřena několika na povrchu viditelnými šachticemi a je napojena na kanalizační řad SmVaK v ul. Dačického. Na tuto kanalizaci je napojena také budova ped.-psych. poradny.

- d) *Ochrana území podle jiných právních předpisů 1)*

Dotčené území není chráněno podle jiných právních předpisů. Výstavba (demolice) objektů se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

- e) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Dle mapy záplavových území Moravskoslezského kraje se zájmová lokalita nachází mimo záplavové území stoleté vody na řece Olši.

Dle geologické mapy Moravskoslezského kraje se zájmová lokalita nachází na ploše bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.

- f) *Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, na odtokové poměry v území, na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků*

Odstranění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a dotčené pozemky. Po odstranění bude terén dorovnan a následně finálně upraven v rámci navazující částí stavby „Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“ (více viz bod B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby). Součástí navazující stavby je také jednopodlažní novostavba zázemí dětského hřiště, která je navržena zhruba na ploše jednoho dilatačního celku odstraňované stavby, a to na její severovýchodní straně.

Odstranění stavby bude mít pozitivní vliv na odtokové poměry, neboť v rámci navazující stavby vznikne na ploše více zatravněných ploch. Většina dešťové vody tedy nebude odváděna do kanalizace, ale bude přirozeně vsakována v místě svého dopadu popř. v novém vsakovacím objektu. Po odstranění nyní nevyužitých stavby se stane tento dále řešený prostor v rámci stavby „Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“ pro veřejnost využitý a atraktivnější.

Odstranění stavby nebude mít žádný vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

- g) *Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu*

Po provedené fyzické prohlídce objektu ZŠ k odstranění lze konstatovat, že se v objektu nenachází žádné viditelné látky škodlivé pro životní prostředí ani stavební materiály, které by tyto látky obsahovali.

- h) *Požadavky na kácení dřevin*

V rámci odstranění stavby není řešeno kácení dřevin, toto řeší SO 12 – Sadové úpravy.

- i) *Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Před zahájením všech bouracích prací bude objekt ZŠ odpojen od přípojky elektrické energie ČEZ - Distribuce, a.s. a sdělovacího kabelu CETIN, a.s., a to v součinnosti s jejich správci. Následně dojde k opětovnému připojení těchto sítí do objektu novostavby zázemí dětského dopravního hřiště v rámci stavby pod názvem „Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“, která bude zahájena bezprostředně po odstranění stavby ZŠ.

Při bouracích pracích bude objekt ZŠ odpojen od smíšené areálové kanalizace. Polohy stávajících napojovacích míst na areálovou kanalizaci budou nalezeny kopanými sondami a odbočky budou zaslepeny v místě jejich napojení. Kanalizace bude v místě napojení vyspravena.

Před zahájením bouracích prací dojde k vyklizení velkoobjemového odpadu z objektu ZŠ – viz samostatná kapitola 3 v technické zprávě. V objektu budou opatrně demontovány 2ks ozdobných mříží, jež se nacházejí v nejvyšším podlaží u obou schodišť. Mříže budou repasovány a následně použity jako součást venkovní pergoly v rámci navazujícího stavebního objektu SO 10 stavby pod názvem „Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“ – viz kapitola 4, bod a) v technické zprávě.

j) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastnické právo
Karviná	Ráj	497/100	Ostatní plocha	1483	<u>Vlastnické právo:</u> Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava <u>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:</u> Pedagogicko-psychologická poradna, Karviná, příspěvková organizace, Víta Nejedlého 591/4, Ráj, 73401 Karviná
		497/282	Ostatní plocha	1893	Jakub Kubacík, s.r.o., č. p. 929, 73533 Doubrava
		497/288	Ostatní plocha	16750	Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná

## B.2 Celkový popis stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Stavební objekt SO 01 řeší:

- vyklizení velkoobjemového odpadu z objektu ZŠ

dále odstranění:

- objektu ZŠ V. Nejedlého vč. pozůstalé železobetonové desky po již odstraněné části spojovacího koridoru
- stávajícího oplocení
- betonových povrchů vč. podkladních vrstev
- šachtyce přípojky plynovodu
- betonové tribuny s kovovým zábradlím
- základů po již odstraněné části spojovacího koridoru
- betonové obruby vč. betonových základů
- vlajkového stožáru vč. základů

Objekt ZŠ V. Nejedlého vč. pozůstalé železobetonové desky po již odstraněné části spojovacího koridoru

Odstraňovanou stavbou je objekt ZŠ V. Nejedlého, který se od roku 2010 nevyužívá.

Původně měl objekt ZŠ tři části – hlavní budovu, spojovací koridor a tělocvičnu. V roce 2013 došlo k odstranění části spojovacího koridoru a k prodeji tělocvičny s ponechanou částí spojovacího koridoru soukromému vlastníkovi. Odstraňovat se bude tedy obdélníková hlavní budova ZŠ, která stojí samostatně na parcele č. 497/34. Tato budova má čtyři nadzemní podlaží, výšku 15 m, půdorysný rozměr je 55,35 x 17,75 m, přístupové schodiště o třech



stupních, které se nachází vně objektu v severozápadním rohu budovy. Výška jednotlivých stupňů schodiště je 0,133 m, celkový půdorysný rozměr je 1,94 x 4,6 m. Dále se bude odstraňovat pozůstalá železobetonová deska po již odstraněné části koridoru, která se nachází vně objektu u jeho severovýchodního rohu a stojí na parcele č. 497/31. Výška této desky je 0,4 m, půdorysný rozměr je 6,21 x 11,62 m.

#### Stávající oplocení

Budou se odstraňovat tři druhy oplocení, která přímo navazují na odstraňovaný objekt ZŠ V. Nejedlého - více viz výkres 01. Situace demolice a technická zpráva.

#### Betonové povrchy vč. podkladních vrstev

Jedná se o dvě betonové plochy cca tl. 300 mm, jejichž celková plocha činí 74 m<sup>2</sup> vč. štěrkových podkladních vrstev.

#### Šachtice přípojky plynovodu

Jedná se o zděnou podzemní šachtici se dvěma otvory po bývalé přípojce plynovodu o ploše 2,8 m<sup>2</sup> a hloubce cca 100 cm, která se nachází na východní straně fasády odstraňované budovy ZŠ – viz výkres 01. Situace demolice.

#### Betonová tribuna s kovovým zábradlím

K demolici je bývalá tribuna o ploše 6 m<sup>2</sup> (půdorysný rozměr 2x3 m) tvořená betonovým obvodem šíře 30 cm a celkové výšce cca 160 cm vč. základu, vysypaná štěrkodrtí, do níž je uloženo 12 ks dlaždic 500x500mm. Po obvodu je ukotveno ocelové zábradlí v. 90 cm.

#### Základy po již odstraněné části spojovacího koridoru

Jedná se o betonové základy vedoucí pod železobetonovou deskou a dále severním směrem k sousední parcele č.497/282, a to v severovýchodním rohu odstraňované budovy ZŠ – viz výkres 01. Situace demolice. Celková plocha těchto základů činí 42,3 m<sup>2</sup>, výška 1400 mm a jejich hloubka je 1650 pod ÚT.

#### Betonová obruba vč. betonových základů

K odstranění je betonová obruba o celkové délce 12,3 m ložená do betonového základu. Obruba je málo viditelná, silně zarostlá v terénu.

#### Vlajkový stožár vč. základů

Jedná se o ocelový vlajkový stožár výšky 9,5 m, který bude odstraněn včetně betonového základu 0,2 m<sup>3</sup>.

- b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí dokladové části PD, byly do projektové dokumentace zapracovány.

- c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup>

Neřeší se - nejsou předmětem PD.

- d) Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek

#### Objekt ZŠ V. Nejedlého k odstranění:

Zastavěná plocha objektu:	982,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	14 694,6 m <sup>3</sup>
Počet nadzemních podlaží:	4
Počet podzemních podlaží:	0

V objektu se nenachází žádné bytové jednotky.

- e) *Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby*

Časové údaje o průběhu prací

Před zahájením všech bouracích prací bude objekt ZŠ odpojen od přípojky elektrické energie ČEZ - Distribuce, a.s. a sdělovacího kabelu CETIN, a.s., a to v součinnosti s jejich správci. Následně dojde k opětovnému připojení těchto sítí do objektu novostavby zázemí dětského dopravního hřiště v rámci stavby pod názvem „Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“, která bude zahájena bezprostředně po odstranění stavby ZŠ.

Při bouracích pracích bude objekt ZŠ odpojen od smíšené areálové kanalizace. Polohy stávajících napojovacích míst na areálovou kanalizaci budou nalezeny kopanými sondami a odbočky budou zaslepeny v místě jejich napojení. Kanalizace bude v místě napojení vyspravena.

Před zahájením bouracích prací dojde k vyklizení velkoobjemového odpadu – viz samostatná kapitola 3 v technické zprávě. Také budou opatrně demontovány 2ks ozdobných mříží, jež se nacházejí v nejvyšším podlaží u obou schodišť. Mříže budou repasovány a následně použity jako součást venkovní pergoly v rámci navazující stavby pod názvem „Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“ – viz kapitola 4, bod a) v technické zprávě.

Členění na etapy

Jedná se o demolici jednoho objektu ZŠ s přilehlým oplocením a dalšími drobnými konstrukcemi k odstranění, členění na etapy tedy není nutné.

Doba trvání prací, orientační náklady a předpokládaný způsob odstranění

Doba trvání prací cca 9 týdnů, orientační náklady cca 15 milionů Kč, kombinace ruční a strojní demolice.

- f) *Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí*

Objekt ZŠ V. Nejedlého vč. pozůstalé železobetonové desky po již odstraněné části spojovacího koridoru

Odstraňovaná stavba obdélníkového půdorysu má 4 nadzemní podlaží, je zakončena plochou střechou a rozdělena na tři dilatační celky.

V původní PD je částečně popsán údajný kryt CO v 1.PP, po vizuální kontrole objektu však nebyl nalezen, schodiště je ukončeno v 1.NP. Zhotovitel vychází z předpokladu, že kryt CO nebyl při stavbě budovy ZŠ realizován.

Půdorysné rozměry nadzemních podlaží jsou 55,35 x 17,75 m a výška objektu je 15 m.

V I. NP se nachází centrální šatny, chodba, toalety pro chlapce a dívky, učebny a schodiště do vyšších pater vč. schodiště do I.PP.

V II. NP se nachází respirium, toalety pro chlapce a dívky, učebny a schodiště do vyšších pater.

V III. NP a IV. NP se nachází toalety pro chlapce a dívky, učebny, kabinety a schodiště.

**Základy**

Zpracovatel neměl k dispozici původní PD základů, jedná se tedy o předpoklad průběhů i jejich rozměrů.

Základy jsou tvořeny základovým železobetonovým roštem celkové výšky 1400 mm, který zahrnuje (shora):

- 750 mm betonové části roštu šířky 400 mm
- 600 mm železobetonové části roštu šířky 1200 mm

- 50 mm podbetonování železobetonové části roštu šířky 1200 mm  
Detailněji viz výkres 03. Základy.

### **Svislé nosné konstrukce**

Jsou tvořeny monolitickými železobetonovými sloupy o rozměrech 400 x 400 mm. Ve všech podlažích jsou sloupy v modulových vzdálenostech 4500 mm, 6650 mm a u schodišť 4700 mm.

### **Stěny a příčky**

Výplňové obvodové stěny a příčky jsou z cihel. Obvodové stěny mají tl. 250 mm. Příčky mají tl. 125 mm. Místnosti s hlučným provozem (učebny) mají stěny o tl. 250 mm. U centrálních šaten a chodby v 1. NP je železobetonová monolitická stěna o tl. 115 mm.

### **Stropy**

Jsou železobetonové monolitické deskové na osovém rozpětí 6650 a 4500 mm.

### **Schodiště**

V budově se nachází dvojce železobetonové deskové schodiště. Desky mají tl. 200 mm, stupně jsou betonovány z prostého betonu, povrch lité teraco. Zábradlí ocelové, madlo z PVC.

V současnosti jsou obě schodiště zajištěna v přízemí zamčenými kovovými mřížemi do výšky stropu, aby byl zamezen pohyb nepovolaným osobám do vyšších pater.

Před zahájením demolice objektu budou **opatrně demontovány také 2ks ozdobných mříží**, jež se nacházejí v nejvyšším podlaží u obou schodišť. **Mříže budou repasovány a následně použity jako součást venkovní pergoly.**

### **Střecha**

Střecha je plochá se středními svody.

### **Okna, dveře**

Objekt je vybaven dřevěnými okny, u schodišť jsou velkoformátová plastová členitá okna. U jednoho ze schodišť je část oken nahrazena skleněnými tvárnicemi. Toto schodiště se nachází na severozápadní fasádě na její levé straně.

Vstupní dveře do budovy jsou tři a nachází se na severozápadní fasádě. Všechny jsou dřevěné. Dveře uvnitř budovy jsou také všechny dřevěné a na některých místech chybí nebo jsou vysazeny a umístěny vedle vstupů do jednotlivých místností.

### Stávající oplocení

Budou se odstraňovat tři druhy oplocení, která přímo navazují na odstraňovaný objekt ZŠ V. Nejedlého - více viz výkres 01. Situace demolice a technická zpráva.

### Betonové povrchy vč. podkladních vrstev

Jedná se o dvě betonové plochy cca tl. 300 mm, jejichž celková plocha činí 74 m<sup>2</sup> vč. štěrkových podkladních vrstev.

### Šachtice přípojky plynovodu

Jedná se o zděnou podzemní šachtici se dvěma otvory po bývalé přípojce plynovodu o ploše 2,8 m<sup>2</sup> a hloubce cca 100 cm, která se nachází na východní straně fasády odstraňované budovy ZŠ – viz výkres 01. Situace demolice.

### Betonová tribuna s kovovým zábradlím

K demolici je bývalá tribuna o ploše 6 m<sup>2</sup> (půdorysný rozměr 2x3 m) tvořená betonovým obvodem šíře 30 cm a celkové výšce cca 160 cm vč. základu, vysypaná štěrkokodrtí, do níž je uloženo 12 ks dlaždic 500x500mm. Po obvodu je ukotveno ocelové zábradlí v. 90 cm.



Základy po již odstraněné části spojovacího koridoru

Jedná se o betonové základy vedoucí pod železobetonovou deskou a dále severním směrem k sousední parcele č.497/282, a to v severovýchodním rohu odstraňované budovy ZŠ – viz výkres 01. Situace demolice. Celková plocha těchto základů činí 42,3 m<sup>2</sup>, výška 1400 mm a jejich hloubka je 1650 pod ÚT.

Betonová obruba vč. betonových základů

K odstranění je betonová obruba o celkové délce 12,3 m ložená do betonového základu. Obruba je málo viditelná, silně zarostlá v terénu.

Vlajkový stožár vč. základů

Jedná se o ocelový vlajkový ocelový stožár výšky 9,5 m, který bude odstraněn včetně betonového základu 0,2 m<sup>3</sup>.

g) *Stručný popis technických nebo technologických zařízení*

Objekt ZŠ V. Nejedlého je vybaven pozůstatky vnitřní elektroinstalace, vodoinstalace a odpady. Vnitřní rozvody tepla, plynu a sdělovacího vedení nebyly vizuálně ani z dostupné dokumentace zjištěny, lze je však v objektu předpokládat.

h) *Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě*

Stavební průzkum nebyl prováděn, nepředpokládá se výskyt azbestu v objektu.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Napojovací místa technické infrastruktury*

Objekt ZŠ je v současnosti napojen na přípojku NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a sdělovací vedení CETIN, a.s. Před zahájením všech bouracích prací bude objekt ZŠ odpojen od přípojky elektrické energie ČEZ - Distribuce, a.s. a sdělovacího kabelu CETIN, a.s., a to v součinnosti s jejich správci. Následně dojde k opětovnému připojení těchto sítí do objektu novostavby zázemí dětského dopravního hřiště v rámci stavby pod názvem „Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“, která bude zahájena bezprostředně po odstranění stavby ZŠ. Při bouracích pracích bude objekt ZŠ odpojen od smíšené areálové kanalizace. Polohy stávajících napojovacích míst na areálovou kanalizaci budou nalezeny kopanými sondami a odbočky budou zaslepeny v místě jejich napojení. Kanalizace bude v místě napojení vyspravena.

**Řešený objekt ZŠ je v současnosti napojen na stávající technickou infrastrukturu následovně:**

Elektrická energie

Na severovýchodní fasádě objektu se nachází nová pojistková skříň SS101 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. K této skříni vede připojovací podzemní kabel NN do 1 kV o délce 3,1 m.

Sdělovací kabely

Na levé straně severozápadní fasády objektu se nachází účastnický rozvaděč ÚR 4/118 a od společnosti CETIN, a.s. K němu vede připojovací podzemní sdělovací vedení, které bylo nově vyprojektováno v únoru 2014, kdy došlo k odstranění části školního spojovacího koridoru, který přímo navazoval na objekt ZŠ určený k odstranění. Před odstraněním spojovacího koridoru byl účastnický rozvaděč umístěn právě na fasádě tohoto koridoru a měl označení ÚR 4/118. Kapacita tohoto zrušeného rozvaděče byla rozdělena mezi dvěma dílčími novými telefonními rozvaděči ÚR 4/118a, který je nyní na venkovní zdi objektu ZŠ

určenému k odstranění, a ÚR 4/118b, který je nyní umístěn na sousedním objektu – zbylém spojovacím školním koridoru, který je dnes v soukromých rukách a nachází se severně od objektu ZŠ.

Přeložka sdělovacího vedení metalického kabelu z roku 2014 obsahuje kabely TCEPKFLE 15XN0,4 a TCEPKFLE 10XN0,4. Právě druhý kabel končí v současném účastnickém rozvaděči ÚR 4/118a umístěném na fasádě objektu ZŠ určenému k odstranění. Délka kabelu ke spojovacímu místu s druhým kabelem je 7 m.

#### Kanalizace – splaškové a dešťové vody

Z dostupné dokumentace byl zjištěn výskyt kanalizačního systému, který vede celým areálem ZŠ V. Nejedlého a ZŠ Prameny. Ten odvádí splaškové a dešťové vody všech objektů v areálu vč. objektu ZŠ určeného k odstranění. Jedná se o smíšený kanalizační systém, který je v provozování a majetku města Karviná a ústí do kanalizačního řadu v ul. Dačického. Do tohoto systému jsou zaústěny splaškové i dešťové vody z objektu ZŠ. Dešťové vody jsou ze střechy objektu ZŠ svedeny středovými vnitřními svody. Poloha a počet napojovacích míst na tuto kanalizaci není známý.

Stávající kanalizační přípojky se předpokládají z trub kameninových uložených do betonového sedla. Předpokládaná dimenze stávajících kanalizačních přípojek je DN150-200.

#### Vodovod

Objekt není v současné době připojen na vodovod. V rámci demolice části spojovacího krčku došlo k jeho odpojení.

#### Plynovod

Objekt není v současné době připojen na plynovod. Z dostupné dokumentace bylo zjištěno, že v minulosti byl objekt napojen na plynovodní přípojku, která vedla od ul. V. Nejedlého a ústila do objektu z jeho severozápadní strany. Po vizuální prohlídce objektu byla v místě zaústění této přípojky do objektu nalezena betonová šachta. Další betonová šachta je za fasádou uvnitř budovy. Z přílohy vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. o existenci sítí, kde jsou zakreslena jejich plynárenská zařízení, nebyla tato přípojka zjištěna.

#### Rozvod tepla

Objekt není v současné době připojen na centrální rozvod tepla. V rámci demolice části spojovacího krčku došlo k jeho odpojení.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

##### Elektrická energie

Na severovýchodní fasádě objektu se nachází nová pojistková skříň SS101 společnosti ČEZ Distribuce, a.s. K této skříni vede připojovací podzemní kabel NN do 1 kV o délce 3,1 m.

##### Sdělovací kabely

Na levé straně severozápadní fasády objektu se nachází účastnický rozvaděč ÚR 4/118 a od společnosti CETIN, a.s. K němu vede připojovací podzemní sdělovací vedení, které bylo nově vyprojektováno v únoru 2014, kdy došlo k odstranění části školního spojovacího koridoru, který přímo navazoval na objekt ZŠ určený k odstranění. Před odstraněním spojovacího koridoru byl účastnický rozvaděč umístěn právě na fasádě tohoto koridoru a měl označení ÚR 4/118. Kapacita tohoto zrušeného rozvaděče byla rozdělena mezi dvěma dílčími novými telefonními rozvaděči ÚR 4/118a, který je nyní na venkovní zdi objektu ZŠ určenému k odstranění, a ÚR 4/118b, který je nyní umístěn na sousedním objektu – zbylém spojovacím školním koridoru, který je dnes v soukromých rukách a nachází se severně od objektu ZŠ.

Přeložka sdělovacího vedení metalického kabelu z roku 2014 obsahuje kabely TCEPKFLE 15XN0,4 a TCEPKFLE 10XN0,4. Právě druhý kabel končí v současném účastnickém

rozvaděči ÚR 4/118a umístěném na fasádě objektu ZŠ určenému k odstranění. Délka kabelu ke spojovacímu místu s druhým kabelem je 7 m.

c) **Způsob odpojení**

Objekt je v současnosti napojen na přípojku NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a sdělovací vedení CETIN, a.s.. Před zahájením bouracích budou sítě odpojeny v součinnosti s jejich správci. Následně dojde k opětovnému připojení těchto sítí do objektu novostavby zázemí dětského hřiště v rámci stavby pod názvem „Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“, která bude zahájena bezprostředně po odstranění stavby ZŠ.

Při bouracích pracích bude objekt odpojen od smíšené areálové kanalizace. Polohy stávajících napojovacích míst na areálovou kanalizaci budou nalezeny kopanými sondami a odbočky budou zaslepeny v místě jejich napojení. Kanalizace bude v místě napojení vyspravena.

## **B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

a) **Terénní úpravy po odstranění stavby pod novou výstavbou**

Po odstranění stavby ZŠ budou prostory spodní stavby, které jsou pod novou výstavbou jednotlivých stavebních objektů dosypány, zhutněny a připraveny pro jejich výstavbu v souladu s projektovou dokumentací následovně:

➤ **SO 03 Zpevněné plochy pochůzí + SS 03.1. Plocha dětského dopravního hřiště**  
Prostory spodní stavby budou vyrovnány drceným kamenivem fr. 16-32 mm nebo betonovým recyklátem z odstraněné stavby až po úroveň pláň a hutněny na  $ID = 0,8$ , a to v ploše cca 662 m<sup>2</sup>.

➤ **SO 10 Budova zázemí DDH**  
Prostory spodní stavby budou až po úroveň základové spáry vyrovnány drceným kamenivem fr. 16-32 mm nebo betonovým recyklátem z odstraněné stavby a přehutněny na  $ID = 0,8$ , a to v ploše cca 292 m<sup>2</sup>.

V průběhu zásypů budou prováděny zkoušky míry zhutnění, na pláni SO 03 min. 30 MPa, výsledky budou doloženy protokoly.

Kontrolu hodnoty relativní hutnosti podsypů a násypů  $ID = 0,8$  provede akreditovaná laboratoř mechaniky zemin.

b) **Terénní úpravy po odstranění stavby v místech následného zatravnění**

Po odstranění stavby ZŠ budou prostory spodní stavby, které budou mimo novou výstavbu, zasypány po vrstvách hutněnou zeminou válcem až po úroveň 243,77 mnm, tj. do výše cca 300mm pod finální terén, a to v ploše cca 378 m<sup>2</sup>. Následnou vrstvu ornice po finální úpravu řeší

➤ **SO 12 Sadové úpravy.**

c) **Finální úpravy ploch**

Finální úpravy ploch po odstraňovaných konstrukcích (výstavba, výsadby) jsou řešeny v souladu s projektovou dokumentací ostatních stavebních objektů stavby „Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji“ v následujících stavebních objektech:

**SO 03 Zpevněné plochy pochůzí + SS 03.1. Plocha dětského dopravního hřiště**  
od v. 243,77 m.n m. tj. pláň

- SO 10 Budova zázemí DDH  
od v. 243,40 m.n m.
- SO 12 Sadové úpravy  
od v. 243,77 m.n m.

## B.5 Zásady organizace bouracích prací

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

*Média pro potřebu staveniště si zajistí dodavatel stavby, bude-li potřeba, zajistí potřebu mobilními prostředky.*

### b) Odvodnění staveniště

*Neřeší se, zůstává stávající.*

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

*Příjezd a přístup stavebních strojů a vozidel určených k odvozu stavebního odpadu bude umožněn po přílehlé přístupové jednosměrné komunikaci v ul. V. Nejedlého a následně po stávající zpevněné ploše z dlažby, které vede od ul. Víta Nejedlého západním směrem k odstraňované budově ZŠ a ostatním konstrukcím určeným k odstranění. Tato komunikace vč. vjezdu bude v případě potřeby rozšířena a doplněna o zpevnění oblouků u vjezdu a o prostor pro otáčení nákladních aut a místo, kde bude možné auta před výjezdem na místní komunikaci očistit tak, aby nezpůsobovaly znečišťování navazujících veřejných komunikací. V rámci oploceného zařízení staveniště musí být vybudováno místo se zpevněnými plochami pro kontejnery na jednotlivé tříděné odpady vznikající při demolici budovy.*

### d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

*Při demolici dojde krátkodobě ke zhoršení životního prostředí v blízkosti demolice. Jedná se především o vliv hluku a výfukových plynů ze stavebních mechanismů. Demoliční práce a doprovodná činnost související s demolicí bude prováděna v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané hladiny hluku.*

*Dopravní a těžební stroje musí být udržovány v řádném technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných produktů. Dopravní situace po dobu demolice bude řešena odpovědným stavbyvedoucím.*

*Zhotovitel je povinen během demolice zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat okolní a veřejná prostranství, nezatěžovat okolí nadměrným hlukem. Dále je povinen důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto demolici a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. Po ukončení demolice je zhotovitel povinen do 1 týdne provést úklid všech ploch, které pro realizaci demolice používal a uvést tyto do původního stavu.*

*Odpadový materiál, který vznikne v průběhu demolice, bude dodavatelem řádně vytříděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Jedná se především o stavební suť, zeminu, beton, dřevo apod. Teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. O všech odpadech vzniklých při demolici bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.*

*V podmínkách k provádění demolice bude stanoveno, že při demoličních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:*

- *vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování*



- veřejných komunikací zejména zeminou, stavební sutí apod.
- případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno,
- vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty
- odkrytou plochu objektu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět

Těmito opatřeními bude v maximální míře omezeno znečišťování komunikací a jejich okolí prachem z demolice.

e) Ochrana okolí staveniště

Před samotným bouráním se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádějí. Prostor se v zastavěném území vymezí plným oplocením do výšky min. 1,8 m, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem.

Při provádění stavby je nutno maximálně chránit stávající zeleň, toto se týká hlavně pojiždění po travnatých plochách v okolí objektu. Plochy trávníku poškozené stavební činností (zejména při konstrukci lešení a jeho demontáži), budou uvedeny do původního stavu v souladu dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Během výstavby bude omezeno na nejnižší míru obtěžování okolí nadměrným hlukem, vibracemi a prachem.

f) Maximální zábory

Vlastník všech dotčených parcel - Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m²]
Karviná	Ráj	497/34	Zastavěná plocha a nádvoří	998
		497/31	Ostatní plocha	21 399
		497/287	Ostatní plocha	941

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Objekt se nachází v areálu mimo komunikační trasy, není tedy potřeba řešit.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Veškeré stavební práce budou probíhat dle § 21 nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Během stavebních prací nedojde ke kontaktu s azbestem.

Odpady vznikající při odstraňování stavby

17 01 02 - cihla	O
17 01 03 - keramika	O
17 01 06 - směsi stav. hmot obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07 - ostatní směsi stav. hmot	O
17 02 01 - dřevo	O
17 02 02 - sklo	O
17 02 03 - plast	O
17 03 02 - asfaltové směsi ostatní	O
17 04 05 - železo a ocel	O



17 04 07 - směsné kovy	O
17 05 04 - zemina a kamení	N
17 09 04 - směsné stavební a demoliční odpady	O

i) **Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

*Vlastní odstranění stavby nemá negativní vliv na životní prostředí.*

*V rámci celé stavby Dětského dopravního hřiště dojde ke kácení dřevin i k novým výsadbám. Při demolici dojde krátkodobě ke zhoršení životního prostředí v blízkosti staveniště. Jedná se především o vliv hluku a výfukových plynů ze stavebních mechanismů. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané hladiny hluku. Stroje musí být udržovány v řádném technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných produktů.*

*Zhotovitel je povinen během realizace demolice zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat okolí nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Dále je povinen důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto demolici a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. Po ukončení demolice je zhotovitel povinen neprodleně provést úklid všech ploch, které pro realizaci demolice používal a uvést tyto do původního stavu.*

*Vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám dle §12 ods. 3 zákona 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které budou dodržovat následující hierarchii způsobu nakládání s odpady:*

- a.) předcházení vzniku odpadů,*
- b.) příprava k opětovnému použití,*
- c.) recyklace odpadů,*
- d.) jiné využití odpadů, například energetické využití,*
- e.) odstranění odpadků*

*Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 83/2016 Sb. a 93/2016 Sb.).*

*Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou, způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě bude dokladován.*

j) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

*Bourací práce budou probíhat postupným ručním rozebíráním případně použitím strojů dle technologického postupu vybraného zhotovitele, pro břemena bude použit mobilní autojeřáb. Práce na demolici objektu ZŠ budou probíhat po patrech celého objektu. Budou používány ochranné pomůcky, práce nesmí probíhat nad sebou, otvory v podlaze budou chráněny zábradlím, vodorovné nosné konstrukce budou podepřeny podpůrnou konstrukcí. Před zahájením stavebních prací bude zhotovitelem zpracován plán BOZP.*

k) **Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

*Neřeší se - nejsou předmětem PD.*

l) **Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

*Výjezd a vjezd stavebních mechanismů k objektu ZŠ bude realizován z nadřazené komunikační sítě a místních komunikací jako dosud. Vjezd ke staveništi od ul. Kosmonautů,*

*přes ul. Březovou do jednosměrné ul. V. Nejedlého, odkud se nachází stávající vjezd k objektu. Výjezd ze staveniště přes jednosměrnou ul. V. Nejedlého a dále přes ul. Prameny na ul. Kosmonautů. V průběhu stavby bude na výjezdu a vjezdu na stavbu na jednosměrnou komunikaci V. Nejedlého v případě potřeby provoz regulován pracovníky dodavatele stavby. Předpokládaná četnost výjezdu vozidel ze staveniště činí 3-4 vozidla za hodinu.*