

1. STAVEBNÍ ÚPRAVY

Podlahy:

Bude provedeno kompletní vybourání vrstev podlahy v tl. cca 300mm a vybrání zeminy na požadovanou úroveň. Rozsah prací nutno upřesnit po odebrání horní vrstvy betonu a upravit případně postup rekonstrukce. Během projektu nebylo možné zjistit skutečnou skladbu podlahy.

Bourací práce je nutno provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních konstrukcí. Zároveň je nutné zajistit stávající hydroizolace tak, aby bylo možné její napojení na novou.

Provede se celoplošné zhutnění rostlého terénu na který se provede zhutnění štěrkový násyp frakce 16/32 tl. 150mm.

Betonová deska bude provedena z betonu třídy C20/25 v tloušťce 150mm. U spodního okraje desky bude položena kari síť Ø6-150X150mm. V místě kde bude uložena nádoba kompresorového automatu bude deska v celkové tloušťce 400mm s kari sítí u spodního okraje a v úrovni vyztužení okolní desky. Před betonáží základové desky je nutné provést přípravu pro napojení hydroizolace.

Na připravený povrch betonové desky se provede asfaltová penetrace pro asfaltové pásy a položí se asfaltové SBS modifikované pásy tl.4mm ve dvou vrstvách, na horním povrchu s jemným separačním posypem, na spodním s PE fólií a vyztužnou vložkou ze skleněné tkaniny. Asfaltové pásy se napojí na stávající hydroizolaci.

Na hydroizolaci se provede betonová mazanina s kari sítí Ø6-150X150mm v tloušťce 55-60mm ve které bude provedeno spádování k osazeným podlahovým vpustím. Povrch betonové mazaniny se vybrousí a připraví jako podklad pro epoxidový nátěr.

Připravený povrch se natře epoxidovou penetrací a následně se nanese epoxidový nátěr jako finální nášlapná vrstva podlahy ve světlé šedé barvě RAL. Nášlapná vrstva bude s protiskluznou úpravou R12. Epoxidivý nátěr se provede do výšky 10 cm nad podlahou.

Stěny kotelný budou natřeny omyvatelným nátěrem do výšky 1m.

Výplně otvorů:

Stávající ocelová vrata budou demontovány včetně ocelových zárubní. Do připraveného otvoru se osadí nová dvoukřídlá vrata s hliníkovou konstrukcí. Výplň těchto vrat bude tvořena z tepelně izolovaných sendvičových panelů. Vzhledem k provozu dané místnosti není požadováno přerušení tepelného mostu. Vrata budou barevně sladěná s okolní fasádou. Barvu a konkrétní typ vrat musí odsouhlasit investor.

Druhý otvor se dozdí z pórobetonových tvárnic tl. 450mm a vytvoří se otvor pro nové okno. Okenní otvor je nutné vytvořit tak, aby výškově odpovídal stávajícím oknům. Nadpraží okenního otvoru bude vytvořeno z pórobetonového nosného překladu.

Oplechování vnějšího parapetu bude provedeno z eloxovaného plechu v souladu s barevným řešením fasády. Barevnost sjednotit se stávajícími parapety. Na vnitřní parapet se osadí parapetní deska z tvrzeného PVC. Více informací uvedeno ve specifikaci výrobků.

Větrací otvory:

Větrací otvory budou provedeny ve vyzdívce pod novým oknem . Budou provedeny větrací otvory o rozměrech 500x500 a 250x250. Výška spodní hrany 200mm nad podlahou.

Otvor 500x500 se opatří pozinkovaným potrubím opatřeným kaučukovou izolací proti rosení o rozměru 500x500mm a na vnější straně se opatří protidešťovou žaluzií s horizontálními lamelami r12mm.

903m³/h – odvod tepelné zátěže v létě

668m³/h – provoz kotlů

Otvor 250x250 se opatří kruhovým pozinkovaným Spiro potrubím ø250mm tepelně izolovaným kaučukovou izolací a na vnější straně se opatří protidešťovou žaluzií čtvercového tvaru 250x250mm s horizontálními lamelami s roztečí cca 19 mm. Potrubí slouží pro přívod vzduchu pro ventilátor.

522m³/h – nucené větrání kotelny

Úprava fasády:

V prostoru dozdní otvoru vrat se provede odstranění stávající tepelné izolace a bude provedena nově. Je uvažováno s EPS 70F tl. 200mm, v rámci realizace se ověří stávající tloušťka izolantu a bude použita stejná, tak aby fasáda budovy působila jednotně.

V případě, že nedojde k porušení tepelné izolace při odstranění povrchové úpravy, je možné ponechat stávající tepelnou izolaci. V tomto případě je nutné novu tepelnou izolaci, která bude doplněna na nové zdivo, provázat s tou stávající. Povrchová úprava bude provedena nově v celé ploše (vyznačeno v projektové dokumentaci – cca 18m²).

Skladba fasády:

- Stávající zdivo / pórobetonové tvárnice 450mm
- Tepelná izolace EPS 70F TL.200mm
- Fasádní lepidlo včetně výztužné síťoviny
- Penetrace
- Silikonová/silikátová fasádní omítka (Barvu , strukturu a materiál sjednotit se stávající fasádou)

Povrchová úprava soklu bude provedena z dekorativní mozaikové omítky „marmolitu“ do výšky 400mm nad okolní terén. Výšku, barvu a strukturu sjednotit se stávající úpravou okolní fasády.