

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„ZAJIŠTĚNÍ SPRÁVY, PROVOZU A ÚDRŽBY BUDOVY ČP. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA, KARVINÁ - MIZEROV“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění správy, provozu a údržby budovy polikliniky na ulici Žižkova, č.p. 2379, v Karviné – Mizerově.

Předmětem poskytovaných služeb je zajištění chodu recepce, havarijní a poruchové služby, provádění údržby (periodické revize, opravy, servisní práce, prohlídky apod.), administrativního managementu, zajištění technických činností (např. práce instalatérské, zednické, elektrikářské, zámečnické apod.).

Více v podrobnostech vzoru smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: otevřené řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: služby
režim veřejné zakázky dle § 25 ZZVZ: nadlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

Název	CPV
správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy	70330000-3
správa objektů	79993100-2
recepční služby	79992000-4

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 12 500 000,00 Kč bez DPH.

II. Rozdělení veřejné zakázky na části:

Veřejná zakázka není rozdělena na dílčí části podle § 101 ZZVZ.

Odůvodnění:

S ohledem na vzájemnou provázanost jednotlivých dílčích služeb a s ohledem na zajištění bezproblémového a bezvadného provozu budovy polikliniky je dělení na části nežádoucí.

Plnění služby více dodavateli najednou by mohlo mít negativní dopad na plynulý provoz budovy.

III. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam podaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo osoby
1.	BYTservis – služby, spol. s r.o.	Prameny 603/24, Ráj 734 01 Karviná	47670860

2.	FMIB, s.r.o.	Moravská 758/95 700 30 Ostrava - Jih	25908898
----	--------------	---	----------

IV. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
žádné	

V. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotící kritéria pro zadání této veřejné zakázky následovně:

kritérium A:

NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 80 %.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena paušální úplata v Kč bez DPH za 1 měsíc poskytování služeb, v rozsahu stanoveném ve vzoru smlouvy.

Měsíční paušální úplata v Kč bez DPH odpovídá hodnotě uvedené dodavatelem v článku II. smlouvy – Úplata a platební podmínky, odstavec 1, písmeno b).

Čím bude nabídková cena (paušální sazba) za 1 měsíc poskytování služeb nižší, tím bude nabídka výhodnější.

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

kritérium B:

SOUČET HODINOVÝCH SAZEB v Kč bez DPH, s váhou hodnotícího kritéria 20 %.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocen součet hodinových sazeb za dílčí pracovní úkony v Kč bez DPH za 1 odpracovanou hodinu, v rozsahu stanoveném ve vzoru smlouvy.

Součet hodinových sazeb v Kč bez DPH odpovídá součtu hodnot uvedených dodavatelem v článku II. smlouvy – Úplata a platební podmínky, odstavec 1, písmeno a).

Čím bude součet hodinových sazeb nižší, tím bude nabídka výhodnější.

Nejnižší hodnotě bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro účely hodnocení nabídek v kritériu A) a B) dodavatel vyplní „Formulář nabídky - PROHLÁŠENÍ DODAVATELE“, který je přílohou č. 1 tohoto dokumentu, ve kterém uvede předepsané údaje.

Způsob hodnocení:

Hodnocení nabídek bude provedeno s využitím bodovací metody dle výše uvedených kritérií. Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Při veškerých výpočtech v rámci hodnocení nabídek budou čísla zaokrouhlována na dvě desetinná místa podle matematických pravidel.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, parametry a informace, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Údaje, které dodavatel nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro dodavatele závazné i z hlediska následného plnění smlouvy.

Bodové hodnocení nabídek dle jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:

A. NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH - bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ A) = 100 \times \frac{nejvýhodnější\ nabídka}{hodnocená\ nabídka}$$

B. SOUČET HODINOVÝCH SAZEB v Kč bez DPH – bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše v Kč dle tohoto vzorce:

$$(Počet\ bodů\ kritéria\ A) = 100 \times \frac{nejvýhodnější\ nabídka}{hodnocená\ nabídka}$$

Souhrnné vyhodnocení ekonomické výhodnosti podle dílčích kritérií:

Získané body v příslušném dílčím hodnotícím kritériu budou vynásobeny (dle uvedeného vzorce) stupněm významu (váhou). Součet takto upraveného počtu bodů za všechna dílčí hodnotící kritéria určí pořadí účastníka v celkovém hodnocení. **Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získala nejvyšší počet bodů.** Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

Počet bodů = a*v1 + b*v2

Písmeny a) a b) se rozumí jednotlivé hodnotící kritérium, písmenem „v“ váha jednotlivých hodnotících kritérií.

Hodnotící kritérium A: Nabídková cena v Kč bez DPH		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	BYTservis – služby, spol. s r.o.	200 000,00
2.	FMIB, s.r.o.	149 990,00

Hodnotící kritérium B: Součet hodinových sazeb v Kč bez DPH		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	BYTservis – služby, spol. s r.o.	4 200,00
2.	FMIB, s.r.o.	4 200,00

Hodnocení nabídek:

A: Nabídková cena bez DPH:

Váha 80 %

Č.	ÚČASTNÍK	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1	BYTservis - služby, spol. s.r.o.	200 000,00	Kč	75,00	Bodů
2	FMIB, s.r.o.	149 990,00	Kč	100,00	Bodů

B. Součet hodinových sazeb v Kč bez DPH

Váha 20%

Č.	ÚČASTNÍK	Nabídnutá hodnota:		Získané bodové ohodnocení:	
1	BYTservis - služby, spol. s.r.o.	4 200,00	Kč	100,00	Bodů
2	FMIB, s.r.o.	4 200,00	Kč	100,00	Bodů

Pořadí nabídek na základě hodnocení:

Č.	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	bodovací stupnice	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
1	BYTservis - služby, spol. s r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	75,00	80%	60,00	80,00	2.
		B: Součet hodinových sazeb v Kč bez DPH	100,00	20%	20,00		
Č.	ÚČASTNÍK	KRITÉRIUM	bodovací stupnice	VÁHA	PŘEPOČET	TOTAL	POŘADÍ NABÍDEK
2	FMIB, s.r.o.	A: Nabídková cena v Kč bez DPH	100,00	80%	80,00	100,00	1.
		B: Součet hodinových sazeb v Kč bez DPH	100,00	20%	20,00		

VI. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	FMIB, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Moravská 758/95, 70030 Ostrava - Jih
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby:	25908898

Pořadí nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:
1.	FMIB, s.r.o.
2.	BYTservis - služby, spol. s r.o.

VII. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a byl vyhodnocen jako ekonomicky nejvýhodnější.

VIII. Cena sjednaná ve smlouvě:

Měsíční paušální úplata činí 149 990,00 Kč bez DPH. Smlouva je uzavřena na 5 let.

IX. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Zakázka bude realizována za spoluúčasti poddodavatele:

FATHERM OSTRAVA s. r. o., Ruskova 644/31, 724 00 Ostrava – Stará Bělá, IČO: 268 342 78

popis části plnění předmětu veřejné zakázky, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli - Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení, vodoinstalatérství, topenářství – podíl na plnění VZ do 5%.

X. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

XI. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Elektronickým nástrojem zadavatele je: https://ezak.karvina.cz/profile_display_2.html

Karviná dne

.....
podpis osoby oprávněné